

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 87**  
**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 33 din**  
**24.05.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal**  
**2018**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,**

**Având în vedere :**

- referatul nr. 10762/06.11.2017 întocmit de inspectorul din Compartimentul Impozite și taxe locale prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 33 din 24.05.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018;
- expunerea de motive a d-lui primar pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 33 din 24.05.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 nr. 10840/07.11.2017;
- raportul de specialitate modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 33 din 24.05.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 nr. 10841/07.11.2017;
- ~~anunțul nr. 10842 din 07.11.2017 privind publicarea proiectului de hotărâre~~ potrivit art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația public;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;

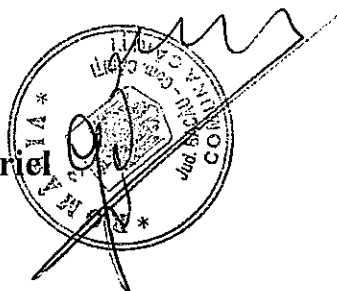
În baza prevederilor art.36, alin.4, lit."c"; în temeiul art. 45 al.2, lit c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 117, alin. 1, lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 33 din 24.05.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018, în sensul că Anexa nr. 3 va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Căiuți, Instituției prefectului Bacău, biroului financiar-contabilitate și va fi făcută publică în condițiile legii.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



**Avizat,**  
**Secretarul Comunei Căiuți,**  
**Căpățînă Ramona**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ramona Căpățînă', is written over the printed name.

**IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE,  
PERSOANE JURIDICE**

**A. Impozitul pe teren intravilan –teren cu constructii**

**Calculul impozitului /taxei pe teren.**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Zona în cadru I locali tatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282- 20706	6878- 17194	6042- 15106	5236- 13090	711- 1788	569- 1422
B	6878- 17194	5199- 12998	4215- 10538	3558- 8894	562- 1422	427- 1068
C	5199- 12998	3558-8894	2668-6670	1690- 4226	427- 1068	284- 710
D	3558-8894	1690-4226-	1410-3526	984- 2439	278-696	142- 356

Se stabilesc urmatoarele niveluri de impozitare pentru rangul aferent comunei Caiuti :

-Sat Caiuti , sat resedinta de Comuna, rangul IV, zona B, conform zonarii.

-Satele:Popeni, Blidari, Pralea , Marcesti,Heltiu,Vrinceni , Floresti sunt sate componente rangul V, zonele A,B,C,D, conform zonarii.

Zona în cadru I locali tatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282- 20706	6878- 17194	6042- 15106	5236- 13090	<b>1150</b>	<b>925</b>
B	6878- 17194	5199- 12998	4215- 10538	3558- 8894	<b>925</b>	<b>695</b>
C	5199- 12998	3558-8894	2668-6670	1690- 4226	<b>694</b>	<b>461</b>
D	3558-8894	1690-4226-	1410-3526	984- 2439	<b>452</b>	<b>231</b>

Caiuti =IV/B

Pralea = V/B

Popeni,Blidari= V/A, V/B

Heltiu, Vrinceni, Boistea =V/B,V/C,V/D

Marcesti,Floresti=V/D

Boistea =V /C, V/D

### **B.Impozit teren intravilan –alte categorii**

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(3)

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (1), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	ZONA Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
IV	<b>1.10 sat Caiuti</b>
V	<b>1.00 sate componente</b>

(4) Ca excepție de la prevederile pct.A, alin.(2),pct.B,alin.(1)-(3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(5) din hotarare numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

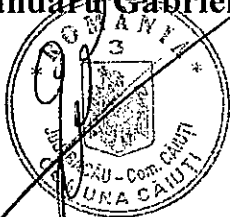
### C.Impozit teren extravilan PF,PJ

(5) In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin(6), la care se adauga cota aditională în procent de 5%, conform art.489, alin. (1), alin(2) din Codul Fiscal.

Nr. crt	Categoria de folosinta	Impozit Lei/ha	Anul 2018
1	Teren cu constructii	22-31	31
2	Teren arabil	42-50	50
3	Pasune	20-28	28
4	Fanete	20-28	28
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48-45	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48-56	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	8-16	16
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34	34
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	<b>1.10</b>	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Inițiator,  
Primar,  
Orândarul Gabriel



Avizat,  
Secretarul Comunei Căiuți,  
Căpățîna Ramona

A handwritten signature in black ink, located below the text of the Secretary of the Municipality of Căiuți, Căpățîna Ramona.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
**Nr. 10840/07.11.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**LA**

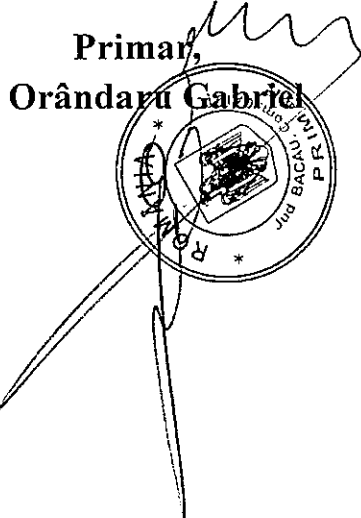
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 33 din  
24.05.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal  
2018**

Văzând referatul nr. 10762/06.11.2017 întocmit de inspectorul din Compartimentul Impozite și taxe locale prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 33 din 24.05.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 precum și prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constată că se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 33 din 24.05.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018, respectiv Anexa nr. 3 a acesteia- IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE, PERSOANE JURIDICE, așa cum este precizat în referat.

Așadar, propun aprobarea hotărârii în forma inițiată .

**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDEȚUL BACĂU' on the right, and 'COMUNA CĂIUȚI' at the bottom. In the center of the stamp is a small emblem. The signature is written in a cursive style and extends across the stamp.

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**COMUNA CAIUTI**  
**Nr.10762/06.11.2017**

**REFERAT**

privind propunerile compartimentului de specialitate cu privire la aprobarea  
 impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018

Subsemnata Eracle Ioana, inspector în Compartimentul Impozite și Taxe locale solicit inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 33/2017, respectiv Anexa 3- **IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE, PERSOANE JURIDICE**, motivat de faptul că Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal a fost modificată prin Legea nr. 196/29.09.2017.

În urma acestei modificări se constată că impozitul /taxa pentru terenul intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, în suprafață de până la 400 m.p., inclusiv, nu se va mai stabili similar cu impozitul /taxa pe teren cu construcții.

Propun ca anexa 3 să aibă următorul conținut:

**A. Impozitul pe teren intravilan –teren cu construcții**

**Calculul impozitului /taxei pe teren.**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	562-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226-	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Se stabilesc urmatoarele niveluri de impozitare pentru rangul aferent comunei Caiuti :

-Sat Caiuti , sat resedinta de Comuna, rangul IV, zona B, conform zonarii.

-Satele:Popeni, Blidari, Pralea , Marcesti,Heltiu,Vrinceni , Floresti sunt sate componente rangul V, zonele A,B,C,D, conform zonarii.

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	<b>1150</b>	<b>925</b>
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	<b>925</b>	<b>695</b>
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	<b>694</b>	<b>461</b>
D	3558-8894	1690-4226-	1410-3526	984-2439	<b>452</b>	<b>231</b>

Caiuti =IV/B



Pralea = V/B

Popeni, Blidari = V/A, V/B

Heltiu, Vrinceni, Boistea = V/B, V/C, V/D

Marcesti, Floresti = V/D

Boistea = V/C, V/D

### B. Impozit teren intravilan – alte categorii

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(3)

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (1), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	ZONA Categoricia de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
IV	1.10 sat Caiuti
V	1.00 sate componente

(4) Ca excepție de la prevederile pct.A, alin.(2), pct.B, alin.(1)-(3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(5) din hotărâre numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

### C. Impozit teren extravilan PF, PJ

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin(6), la care se adaugă cota aditională în procent de 5%, conform art.489, alin. (1), alin(2) din Codul Fiscal.

Nr. crt	Categoria de folosinta	Impozit Lei/ha	Anul 2018
1	Teren cu constructii	22-31	31
2	Teren arabil	42-50	50
3	Pasune	20-28	28
4	Fanete	20-28	28
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48-45	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48-56	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	8-16	16
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34	34
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	<b>1.10</b>	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Inspector,  
Eracle Ioana



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
**Nr. 10842/07.11.2017**

**ANUNȚ**  
**privind elaborarea**  
**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 33 din 24.05.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018**

În conformitate cu art.7, alin.1 și alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul comunei Căiuți, județul Bacău anunță inițierea proiectului de hotărâre **pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 33 din 24.05.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018**, anexă la prezentul anunț, împreună cu referatul inspectorului din Compartimentul Impozite și taxe locale, cu mențiunea că, până la data de 05.12.2017, persoanele fizice și persoanele juridice interesate pot formula propuneri, sugestii și opinii cu privire la acest proiect de hotărâre.

În cazul formulării unor propuneri, sugestii sau opinii verbale, în scopul arătat mai sus, persoana fizică sau juridică se va adresa secretarului comunei Căiuți-Căpățînă Ramona.

În cazul în care aceste propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare vor fi formulate în scris, scrisorile vor fi trimise pe adresa Primăria Căiuți, nr. 471, comuna Căiuți, județul Bacău.

Anunțarea datei la care va avea loc ședința Consiliului local Căiuți în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre anexat se va face cu 5(cinci) zile înainte de data la care va avea loc ședința, de către secretarul comunei, pe bază de proces-verbal de afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu a dispoziției de convocare în ședință.

**Primar,**  
**Orăndaru Gabriel**



**Secretar,**  
**Căpățînă Ramona**