CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Judeţul/Localitatea(*) IALOMIȚA - SINEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registru de evidenţă
Primăria(*) COM SINEȘTI	Nr. 25 din 20 / 03 / 2017 (zi/luna/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ANGHEL MARIAN	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DUMITRACHE VIOREL, CNP 1531025214614, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria SR nr. 468947, eliberat(ă) de SPCLEP URZICENI data şi locul naşterii 25.10.1953, localitatea HAGIEȘTI COM. SINEȘTI, judetul/tara IALOMIȚA
2. (**) cu domiciliul in: localitatea DRAGOEȘTI, str. VIILOR nr. 4, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul IALOMIȚA, codul postal ... tara ROMÂNIA, telefon 0745080105, fax ... e-mail ..., cetatenia ROMÂNĂ, starea civila CĂSĂTORIT
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea DRAGOEȘTI, str. VIILOR nr. 4, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul IALOMIȚA, codul postal ... telefon 0745080105, fax ..., e-mail ...
4. (***) Prin ... (numele si prenumele), CNP/CIF ... in calitate de ..., conform ..., localitatea ... str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judet/sector. ... codul postal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilo agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin i administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilo Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazu de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofert mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" ...
2. Din categoria "arendasi" ...
3. Din categoria "proprietari vecini" ...
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,6918 ha situat în extravilanul localităţii HAGIEȘTI - SINEȘTI identificat cu numar cadastral ..., înscris în cartea funciară nr. ... a localităţii ... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire instrăinarea terenurilor agricole situateîn extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

Cod 291 A4/2 60 B 100 Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- certificat de atestare fiscală;
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.....
2.....;
3.....;
.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRACHE VIOREL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data 20.03.2017

CONSILIUL LOCAL SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
NR. 25
2017 LUNA 03 ZI 20

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, DUMITRACHE VIOREL CNP. 1531025214814
având adresa de comunicare în: localitatea. DRAGOEȘTI, str. VIILOR
nr. 4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal. ....
e-mail. .... telefon 0745080105
situat în extravilan, în suprafață de 2,6918 (ha), la prețul de 75.320 (șaptezecișicinci mii trei sute douăzeci) lei[2]
Condițiile de vânzare sunt următoarele. ....
....
....
....
....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3] (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COM SINEȘTI IALOMIȚA	2,6918			216/7	28	ARABIL	
Verificat primărie[4]								

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRACHE VIOREL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .... L.S.

Data 20.03.2017

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, cășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cod 2[illegible].3 A4/1 60.B 100
Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353


ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA SZ NR 468947

CNP 1531025214614

E7T4M

Nume/Nom/Last name

DUMITRACHE

Prenume/Prenom/First name

VIOREL

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IL Sat.Hagiești (Com.Sinești)

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.IL Sat.Drăgoești (Com.Drăgoești)

Str.Viilor nr.4

429 RO IL

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Urziceni

Valabilitate/Validite/Validity

08.12.16-25.10.2076

IDROUDUMITRACHE<<VIOREL<<<<<<<<<<<<<

SZ468947<9ROU5310256M7610259121461 41