

Anexa nr. 2 la HCL nr.....din

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRESI ADMINISTRARE

a imobilelor terenuri si cladiri, proprietate publica a U.A.T. Sfantu Gheorghe, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant de pe raza Comunei Sfantu Gheorghe, Judetul Ialomita

1. I. PARTILE CONTRACTANTE

- Comuna Sfantu Gheorghe cu sediul in Comuna Sfantu Gheorghe, str. Principala nr.70, Jud.Ialomita, avand cod fiscal nr.4365204, cont deschis la Trezoreria Oras Urziceni, reprezentata prin Primar Teculescu Petru Madalin, in calitate de proprietar, pe de o parte

Si

- Scoala Gimnaziala Malu, cu sediul in Com.Sfantu Gheorghe, sat Butoiu ,judet Ialomita, cod fiscal 33560896 , cont deschis la Trezoreria Oras Urziceni ,reprezentata prin Director Mitu Vasilica, in calitate de administrator, pe de alta parte

In temeiul Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.1/2011 a educatiei nationale si a Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul protocol, la data de _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare il constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse in anexa la prezentul contract, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Comunei Sfantu Gheorghe, Judetul Ialomita.

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant al unitatilor scolare, daca legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile proprietarului

Art.3(1) Sa inspecteze bunurile aflate in administrare, sa verifice stadiul de realizare al investitiilor precum si modul in care este satisfacut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului;

(3) Sa verifice, in perioada derularii contractului de administrare, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia, de catre administrator;

(4) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de administrare, din motive exceptionale ce tin de interesul public, national sau local.

Drepturile administratorului

Art.4 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul sip e raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile proprietarului

Art.5 Sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6 Sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului

Obligatiile administratorului

Art.7 (1) Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunurilor administrate;

(3) Sa respecte tarifele si taxele aprobate de Consiliul Local al Comunei Sfantu Gheorghe, privind inchirierea spatiilor sau a terenurilor aflate in administrare;

(4) Orice inchiriere de spatii sau teren se poate realize, numai cu acordul prealabil al proprietarului si numai in conditiile legii;

(5) Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii si a ia toate masurile necesare avizarii functionarii unitatilor de invatamant;

(6) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.)

(7) Lucrarile de investitii executate asupra bunurilor administrate, se vor receptiona cu process-verbal de receptie si termene de garantie de catre Scoala Gimnaziala Malu;

(8) La incetarea contractului de administrare, administratorul se obliga sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile date in administrare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, inclusiv investitiile realizate;

(9) Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acesteia. In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii, va notifica de indata, acest fapt, proprietarului, in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

(10) La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.8 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de administrare, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

VII. LITIGII

Art.9 Litigiile de orice natura ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de contencios administrative, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.10 Pe toata durata administrarii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

Art.11 Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie, prin acte aditionale, cu acordul

partilor, in functie de necesitate si de reglementarile legislative in materie.

Art.12 Contractul de administrare si procesul verbal de predare-primire s-au intocmit in 4 (patru) exemplare originale si au fost aprobate in sedinta Consiliului Local al Comunei Sfantu Gheorghe din data de

PROPRIETAR
ADMINISTRATOR
COMUNA SFANTU GHEORGHE

SCOALA GIMNAZIALA MALU

PRIMAR
IRECTOR
Teculescu Petru Madalin
Vasilica

D

Mitu
