

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr **9185** din **12.12.2023**

Subsemnatul/Subsemnata *1),
RADU MARIA ,
RADU VASILE ,
TEMELIE ECATERINA ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.1398 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 85592.0 LEI (optzeci si cinci mii cinci sute nouazeci si doi lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoricia de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BALACIU	2.1398	1/1 2.1398	24156	24156	120/1	20/1	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
RADU MARIA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
RADU VASILE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
TEMELIE ECATERINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
12.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 9185din 12.12.2023

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9185 din 12.12.2023 depuse de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGROMEC BALACIU SA	

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DRAGAN VALENTIN	
2	SC CLUBUL AGRICULTORILOR SRL	
3	SC JD AGRO COCORA SRL	

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

1	TINERII FEMIERI	

[X] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[X] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	PREEMPTORI RANG VI	

[X] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9185 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGROMEC BALACIU Oferta de vanzare nr 9185 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1398 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24156, nr carte funciara 24156 , nr tarla 120/1 , nr parcela 20/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 85592.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9185 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU-SISESTI, Oferta de vanzare nr 9185 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1398 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24156, nr carte funciara 24156 , nr tarla 120/1 , nr parcela 20/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 85592.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9185 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMPTORI RANG VI , Oferta de vanzare nr 9185 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1398 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24156, nr carte funciara 24156 , nr tarla 120/1 , nr parcela 20/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 85592.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9185 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI, , Oferta de vanzare nr 9185 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1398 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24156, nr carte funciara 24156 , nr tarla 120/1 , nr parcela 20/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 85592.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9185 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC JD AGRO COCORA SRL, DRAGAN VALENTIN ,SC CLUBUL AGRICULTORILOR SRLOferta de vanzare nr 9185 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1398 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24156, nr carte funciara 24156 , nr tarla 120/1 , nr parcela 20/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 85592.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr **9186** din **12.12.2023**

Subsemnatul/Subsemnata *1),
RADU MARIA ,
RADU VASILE
TEMELIE ECATERINA ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.8602 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 74408.0 LEI (saptezeci si patru mii patru sute opt lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BALACIU	1.8602	1/1 1.8602	25624	25624	643/1/3	6	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

RADU MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

RADU VASILE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

TEMELIE ECATERINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

12.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 9186 din 12.12.2023.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9186 din 12.12.2023 depuse de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGROMEC BALACIU SA	

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DUTU NICOLAE	
2	RADU ION	
3	SC MIHU AGRO SRL	

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

1	TINERII FEMIERI	

[X] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[X] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	PREEMPTORI RANG VI	

[X] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9186 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU-SISESTI, Oferta de vanzare nr 9186 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.8602 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25624, nr carte funciara 25624 , nr tarla 643/1/3 , nr parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74408.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9186 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGROMEC BALACIU SA, , Oferta de vanzare nr 9186 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.8602 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25624, nr carte funciara 25624 , nr tarla 643/1/3 , nr parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74408.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9186 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMPTORI RANG VI, , Oferta de vanzare nr 9186 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.8602 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25624, nr carte funciara 25624 , nr tarla 643/1/3 , nr parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74408.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9186 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI , Oferta de vanzare nr 9186 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.8602 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25624, nr carte funciara 25624 , nr tarla 643/1/3 , nr parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74408.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9186 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC MIHU AGRO SRL, RADU ION, DUTU NICOLAE,, Oferta de vanzare nr 9186 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.8602 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25624, nr carte funciara 25624 , nr tarla 643/1/3 , nr parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 74408.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr **9187** din **12.12.2023**

Subsemnatul/Subsemnata *1),

RADU MARIA

RADU VASILE ,

TEMELIE ECATERINA ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 40000.0 LEI (patruzeci mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BALACIU	1.0000	1/1 1.0000	22630	22630	195/3	18	ARABIL	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	x	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

RADU MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

RADU VASILE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

TEMELIE ECATERINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

12.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 9187 din .12.12.2023.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9187 din 12.12.2023 depuse de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGROMEC BALACIU SA	

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC JD AGRO COCORA SRL	

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TINERII FEMIERI	

[X] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[X] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PREEMPTORI RANG VI	

[X] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9187 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGROMEC BALACIU SA, Oferta de vanzare nr 9187 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22630, nr carte funciara 22630 , nr tarla 195/3 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9187 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU-SISESTI,,, , Oferta de vanzare nr 9187 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22630, nr carte funciara 22630 , nr tarla 195/3 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9187 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMPTORI RANG VI , Oferta de vanzare nr 9187 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22630, nr carte funciara 22630 , nr tarla 195/3 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9187 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI, , Oferta de vanzare nr 9187 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22630, nr carte funciara 22630 , nr tarla 195/3 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9187 din 12.12.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC JD AGRO COCORA Oferta de vanzare nr 9187 din data de 12.12.2023 , depusa de RADU MARIA impreuna cu RADU VASILE, TEMELIE ECATERINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 22630, nr carte funciara 22630 , nr tarla 195/3 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.