

ROMANIA

JUDETUL TELEORMAN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCENI

HOTĂRÂRE

Privește aprobarea dezmembrării imobilului – teren extravilan aparținând domeniului privat al comunei Săceni, având categoria de folosință pășune, identificat prin număr cadastral și CF nr.20817

Consiliul Local al comunei Săceni, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară în conformitate cu prevederile art.133 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 899 din 11.03.2022, întocmit de către primarul comunei Săceni;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Săceni, nr. 900 din 11.03.2022;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Săceni;
- prevederile art. 25 alin.2 din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile art. 132 alin.1 din Ordinul ANCPI nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- Titlul de Proprietate nr.6413678 din 13.07.2015 privind dreptul de proprietate al Comunei Săceni asupra suprafeței ce face obiectul dezmembrării;
- extrasul de carte funciară asupra suprafeței de de 242.864 mp. identificate cu număr cadastral și CF nr.20817, din care rezultă faptul că amplasamentul este proprietate privată a comunei Săceni;
- prevederile art.129 alin.2 lit. "c" și alin.6 lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit."g" și al art. 196 alin.1 lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan situat în comuna Săceni, aparținând domeniului privat al comunei Săceni, având categoria de folosință pășune, identificat prin număr cadastral și CF nr.20817 având suprafața totală de **242.864 mp.**, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** reprezentat de imobilul cu număr cadastral **23149** în suprafață de **238.634 mp**, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Săceni;
- **Lotul nr.2** reprezentat de imobilul cu număr cadastral **23150** în suprafața **4.230 mp**, având categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Săceni.

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

COMUNA SĂCENI-DOMENIUL PRIVAT, PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCENI, cu sediul în sat Săceni, comuna Săceni, strada Dunării, numărul 1, județul Teleorman, Cod de Înregistrare Fiscală: 7059420, reprezentat prin primar, **VIȘĂNOIU MARIN, cetățean român, având CNP 1540627341740**, domiciliat în comuna Săceni, sat Săceni, județul Teleorman, conform Sentinței Civile numărul 1775, din Ședința din camera de consiliu din data de 13.10.2020, pronunțată de Judecătoria Roșiori de Vede, județul Teleorman, în calitate de proprietar, **am hotărât dezmembrarea în 2(două) loturi a terenului în suprafață de 242.864 m.p. teren extravilan cu destinația pășune**, așa cum rezultă din măsurători și din acte, **situat în extravilanul comunei Săceni, județul Teleorman, în Tarlaua 46, parcela 147/2, identificat cadastral la numărul 20817**.-----

Terenul extravilan descris mai sus este proprietatea **COMUNEI SĂCENI-DOMENIUL PRIVAT, PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCENI**, reprezentat prin primar, **VIȘĂNOIU MARIN**, fiind dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 6413678 din data de 13.07.2015, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Teleorman, **dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea funciară nr.20817 a comunei Săceni, județul Teleorman**.-----

Imobilul descris mai sus, situat în extravilanul **comunei Săceni, județul Teleorman**, în **Tarlaua 46, Parcela 147/2**, identificat cadastral la numărul 20817, intabulat în Cartea funciară nr. 20817 a comunei Săceni, județul Teleorman, a fost dezmembrat în două imobile, fiind aprobată dezmembrarea conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Săceni, județul Teleorman, nr.9 din 18.03.2022, în conformitate cu documentația cadastrală -plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, întocmită de către AGROGIS-NEXT SRL, conform Referatului de admitere având cererea numărul 147018, din data de 08.12.2021 și recepționată la data de 13.12.2021 de O.C.P.I. Teleorman, după cum urmează:-----

LOTUL NR.1. Compus din terenul în suprafață de **238.634 m.p.** teren extravilan cu destinația pășune, așa cum rezultă din măsurători, situat în extravilanul comunei Săceni, județul Teleorman, în **Tarlaua 46, parcela 147/2**, identificat cadastral la numărul **23149**.-----

LOTUL NR.2. Compus din terenul în suprafață de **4.230 m.p.**, teren extravilan cu destinația pășune, așa cum rezultă din măsurători, situat în extravilanul comunei Săceni, județul Teleorman, în **Tarlaua 46, parcela 147/2**, identificat cadastral la numărul **23150**.-----

Imobilul ce face obiectul prezentului act de lotizare nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din **extrasul de Carte Funciară pentru autentificare având cererea nr.20846 din data de 30.03.2022**, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Teleorman-B.C.P.I. Alexandria.-

Taxele și impozitele către stat pentru au fost achitate până astăzi, data autentificării, conform certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice numărul C-03, din data de 22.03.2022, eliberat de Primăria comunei Săceni, județul Teleorman.-----

Taxele perfectării actului de lotizare se suportă de către proprietar.-----

COMUNA SĂCENI-DOMENIUL PRIVAT, PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCENI, cu sediul în sat Săceni, comuna Săceni, strada Dunării, numărul 1, județul Teleorman, Cod de Înregistrare Fiscală: 7059420, reprezentat prin primar, **VIȘĂNOIU MARIN, cetățean român, având CNP 1540627341740**, domiciliat în comuna Săceni, sat Săceni, județul Teleorman, conform Sentinței Civile numărul 1775, din Ședința din camera de consiliu din data de 13.10.2020, pronunțată de Judecătoria Roșiori de Vede, județul Teleorman, declar că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos.-----

Noi părțile declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Legii 677/2001 și ale