

# ROMÂNIA

Județul IALOMIȚA

## PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHGEORGHE

Nr. 670 din 01.03.2011.

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 02 din 03.03.2011.

#### ÎN SCOPUL: PENSIUNEA CLUBUL AGRICULTORILOR - REABILITARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE

Urmare cererii adresate de SC CLUBUL AGRICULTORILOR SRL ,  
(2) domiciliul \_\_\_\_\_, municipiul  
----- in judetul Ialomita , orasul BALACIU,  
**Sediul** comuna  
Satul BALACIU ,sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_ ,strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_,  
ap. \_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ .inregistrata la nr. 670 din 01.03.2011.

În temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Sfintu Gheorghe nr. 09/21.04.2003, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se :

### **CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul, in suprafata de 21948 mp, situat in intravilanul comunei Sf.Gheorghe, sat Malu apartine SC Clubul Agricultorilor SRL conform Procesului Verbal de Adjudecare nr.03 din 01.07.2010. Cladirea principala C8 este incadrata ca monument istoric cod LMI:IL-II –m –B-14140 – Conacul Florescu.

#### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

-Categorica de folosinta actuala a terenului: arabil intravilan ;  
-destinatia actuala: curtii constructii ;

#### **3. REGIMUL TEHNIC:**

Conform PUG si RLU , terenul se incadreaza in Zona C subgrupa CB - zona situata in afara centrului care grupeaza functiuni complexe de importanta locala si judeteana. In conformitate cu RGU art. 9 alin (3) , autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarării pentru / întrucât:**  
**PENSIUNEA CLUBUL AGRICULTORILOR - REABILITARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE**

(\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

*În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire /de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:*

\_\_\_\_\_ Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița \_\_\_\_\_  
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa) - denumirea și  
adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice  
emittente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea planurilor și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

***După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului, în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului***

***În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții***

***În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.***

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) **Certificatul de urbanism;**

b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) **Documentația tehnică - D.T.,**  
după caz:

**X D.T.A.C.**

**D.T.O.E.**

**D D.T.A.D.**

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d. 1, Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<i>D alimentare cu apă</i>	<i>D gaze naturale</i>	Alte avize/acorduri
<i>D canalizare</i>	<i>D telefonizare</i>	<i>D</i> _____
<i>D alimentare cu energie electrică</i>	<i>D salubritate</i>	<i>D</i> _____
<input type="checkbox"/> <i>alimentare cu energie termică</i>	<i>d transporturban</i>	<i>D</i> _____

d.2. Avize și acorduri privind: *D* securitatea la incendiu  
*D* sănătatea populației

d. 3. Avize / acorduri specifice ale  
administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița ■ Autoritatea de Sănătate Publică Ialomița
  - Direcția Județeană de Control în Construcții Ialomița ■ Direcția Sanitar Veterinară Ialomița ■ *Sistemul de Gospodărire a Apelor Ialomița* ■ Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu ” Ialomița
- d.4. Studii de specialitate

**e) ■ Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

**f) Dovada privind achitarea taxelor legale**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

-----  
-----  
-----

*Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.*

PRIMAR ,  
GOMES IULIANA LIVIA

SECRETAR ,  
NITA TAMARA IONELA

INSPECTOR  
SIMION FLORIAN NICOLAE

Achitat taxa de 221 lei, conform chitantei nr. 629 din 01.03.2011.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
GOMES IULIANA LIVIA

SECRETAR,  
NITA TAMARA IONELA

INSPECTOR  
SIMION FLORIAN NICOLAE

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_, conform chitantei nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.