



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor trupuri de pasune (pajisti permanente) proprietate privată a comunei OSTRA, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Ostra , județul Suceava ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Ostra , județul Suceava nr. 958 din 10.03.2022 ;
- Raportul compartimentului de specialitate al primarului nr.959 din 10.03.2022 ;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului nr. 1046 din 16.03.2022 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Ostra nr.48 din 28.08.2015 prin care a fost aprobat Amenajamentul pastoral valabil pentru pajistile permanente aparținând comunei Ostra , județul Suceava ;

În conformitate cu :

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste ;
- prevederile Ordinului comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Consiliul Local al comunei Ostra ,județul Suceava aproba închirierea, prin atribuire directă, a trupurilor de pasune (pajisti permanente), proprietate privată a UAT comuna Ostra ,județul Suceava, cuprinse în **anexa nr.1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2 . Închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT comuna Ostra , județul Suceava, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și a documentației pentru atribuire directă conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta,.

Art.3 . Se aproba modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei OSTRA, județul Suceava conform **anexei nr. 3**, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.4. Se aproba constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT OSTRA în următoarea componență :

1. Smărăndeanu Bogdan – secretar general comuna Ostra – președinte ;
2. Gheață Georgel – sef birou - Biroul financiar- contabil – membru ;
3. Nastiuc Ileana consilier principal Registrul Agricol -membru ;
4. Veber Emilian consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei OSTRA -membru
5. Nastiuc Maria Cristina consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei OSTRA - membru ;

Secretar comisie : Masichevici Nicolai – consilier superior –Compartiment Urbanism Cadastru și mediu

Art.5. Se aproba constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor cu privire la atribuirea directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT OSTRA în următoarea componență : comisie : Masichevici Nicolai consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism Casatru și mediu ;

1. Socol Constantin - consilier principal- Compartiment Urbanism – președinte ;
2. Mihalea Adina Elena – consilier principal - Comaprtiment protecție social ;
3. Mîndrilă Genoveva – consileir principal –compartiment Impozite și Taxe - membru ;
4. Lupescu Constantin Florin - consilier local - membru ;
- 5 . Robaniuc Ilie - consilier local ;

Secretar comisie : Gheață Veronica Olguța – administrator I , comaprtiment transport , administarea dopmeniei publice și privat .

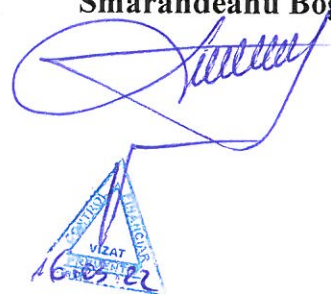
Art.6. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate și comisiile de la articolele 4 și 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului general al unității administrative teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

**Președinte de ședință,
Robaniuc Maria – Magdalena**



Ostra la 16.03.2022
Nr. 11

**Contrasemnează:
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan**

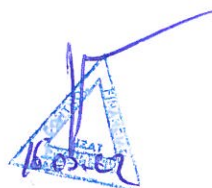


Nr. crt	Denumire trup pășune/locația	Suprafața – ha
1	Ostra Mare/Ostra	38,7 ha
2	Botoșanu 3/Ostra	46 ha
3	Pleta II, Lunca Țibăului/Cîrlibaba	30 ha
4	Piciorul Țapului/Cîrlibaba	12,4 ha
5	Țapu 3/Cîrlibaba	14 ha
6	Țapu 4/Cîrlibaba	7 ha
	TOTAL	148,1 ha

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBANIUC MARIA MAGDALENA



CONTRASEMNAT,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
SMĂRÂNDEANU BOGDAN



Anexa nr.2 la HCL Ostra nr. 11 din 16.03.2022

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea privată a Comunei Ostra, județul Suceava

2022

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**
- 8. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul :

COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA , codul fiscal: 4441417

Adresa: Comuna Ostra, nr.42, judetul Suceava, cod postal 727400

Tel./fax: 0230-575268/0230-575418

email: primaria_ostra@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei comunei Ostra , localitatea Ostra, nr.42, judetul Suceava .

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directa este 17 martie 2022 – 31 mart 2022.

Atribuirea directa a pajistilor proprietate privata a Comunei Ostra, judetul Suceava se va organiza în data de 14 aprilie 2022, începând cu ora 9,00 la sediul Primăriei comunei Ostra din localitatea Ostra, nr.42, judetul Suceava in sala de sedinte a Consiliului Local Ostra în prezenta solicitantilor.

2. Informații generale privind obiectul închirierii :

2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează sa fie închiriat;

Terenuri cu categoria de folosință pasune (pajisti permanente) , proprietate privată a Comunei Ostra, judetul Suceava , situate pe raza UAT Ostra și UAT Cîrlibaba, identificate după cum urmează :

Nr. crt	Denumire trup pășune/locația	Suprafața/ ha
1	Ostra Mare/Ostra	38,7 ha
2	Botoșanu 3/Ostra	46 ha
3	Piciorul Țapului/Cîrlibaba	12,4 ha
4	Pleta II/Cîrlibaba	27 ha
5	Țapu 3/Cîrlibaba	14 ha
6	Țapu 4/ Cîrlibaba	7 ha
7	Lunca Țibaului/Cîrlibaba	3 ha
	TOTAL	148,1 ha

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Pentru punerea în valoare a pajistilor rămase disponibile aflate în domeniul privat al comunei si pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Ostra, prin primar, încheie contracte de închiriere în conformitate cu hotărârea consiliului local, în urma organizării închirierii pășuni prin atribuire directă în condițiile legii, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E, cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art.9 alin.(7^3) din OUG nr. 34/ 2013.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axa prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

2.3. Scopul închirierii:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale ,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Ostra.

*2.4. Tabelul de conversie a animalelor în unități vite mari
conform Ordinului 544/2013*

Tabelul nr. 2

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM/ha
Bovine peste 2 ani, cabaline	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine sub 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

2.5. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a UAT Ostra se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al UAT Ostra , în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare si cu prevederile **Amenajamentului pastoral privind pajiștile permanente proprietate privată a UAT Ostra, județul Suceava.**

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a. bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pasunea plus lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral,
- b. bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii pajiștilor, construcții care la expirarea contractului revin locatorului.
- c. bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii: -utilaje, unelte, ustensile necesare activității desfășurate, ustensile necesare în desfășurarea activității pentru obținerea produselor lactate , etc.)

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Pe durata executării unor construcții (stâni, saivane, spații pentru muncitori etc.) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

Dejecțiile de la animale vor fi folosite pentru fertilizarea zonei de pășunat în scopul asigurării de masă furajeră suficientă pentru hrana animalelor cantitativ dar și calitativ.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor de pe pajiști.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens există o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către chiriaș pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Prețul minim al chiriei

☐ Prețul minim de închiriere în lei/ha pentru fiecare pajiște disponibilă este următorul:

Nr. Crt	Denumire trup pășune/locația	Suprafața/ ha	Preț minim închiriere lei/ha
1	Ostra Mare/Ostra	38,7 ha	220
2	Botoșanu 3/Ostra	46 ha	220
3	Piciorul Țapului/Cîrlibaba	12,4 ha	220
4.	Pleta II/Cîrlibaba	27 ha	220
5	Țapu 3/ Cîrlibaba	14 ha	220
6	Țapu 4/Cîrlibaba	7 ha	220
7	Lunca Țibăului/Cîrlibaba	3 ha	220

Plata chiriei se va face în două tranșe: 50% până la data de 30 mai a fiecărui an și 50% până la 15 septembrie a fiecărui an.

Întârzierea la plată a chiriei se va penaliza conform Codului fiscal în vigoare.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii direct

4.1- privind ofertanții persoane fizice:

- a. sa aibă domiciliul pe raza UAT Ostra , judetul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale ;
- b. să nu aibă restanțe la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local al Comunei Ostra, judetul Suceava , precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local neachitate ;
- c. să facă dovada deținerii unui numar suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha ;
- d. animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul national al exploatatiilor ;
- e. să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra, judetul Suceava
- f. să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2- privind ofertanții persoane juridice :

- a. sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava ;
- b. să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare ;
- c. să nu aibă restanțe la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local al Comunei Ostra, judetul Suceava, precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local neachitate ;
- d. să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Ostra , judetul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisa în Registrul agricol al comunei Ostra, judetul Suceava ;
- e. sa aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 -Activități auxiliare pentru creșterea animalelor ;
- f. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha ;
- g. animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul National al Exploatatiilor ;
- h. sa nu furnizeze date false în documentele de calificare ;

4.3-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale :

- a. sa fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare , înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;

- b. să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Ostra, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- c. să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Ostra, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul Agricol al Comunei Ostra, județul Suceava;
- d. să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Ostra, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f. animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor;
- g. asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h. să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin **neasigurarea** încărcăturii minime de animale;
- c. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- h. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j. în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită;

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire;
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în Registrul de intrări-iesiri documente al Primăriei comunei Ostra, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data și ora fixată;
- 6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație;

6.4. In cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarata neconforma și nu va fi luata în considerare la procedura de atribuire directă ;

6.5. Inchirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE ;

6.6 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Ostra care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști;

6.7 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pasune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajiști înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

6.10. Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Ostra și pe site-ul Primăriei comunei Ostra www.primariacomuneiostra.ro.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Ostra, județul Suceava o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajiște solicitat și a numărului de animale deținut și înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Ostra, județul Suceava, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, are animalele înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune și le are înscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Persoanele fizice , crescători de animale din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- Act de identitate - în copie conformă cu originalul ;

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Ostra- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

-Certificat de atestare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Adeverință din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conforma cu originalul*

-Adeverința eliberata de Primăria comunei Ostra din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra , la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului Suceava - *în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului Suceava, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de atestare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Ostra - *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Adeverință din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE ;

- Adeverința eliberată de Primăria comunei Ostra din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociatiile si fundatiile, cu modificarile si completarile ulterioare

- Certificat de înregistrare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Statutul și actul constitutiv - *în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Ostra- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- Document eliberat/vizat de DSVSA Suceava (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

- Adeverința eliberată de Primăria comunei Ostra din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Suceava - Secția comercială și contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBANIUC MARIA-MAGDALENA**



**CONTRASEMNAT,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
SMĂRÂNDEANU BOGDAN**

Comuna Ostra
Județul SUCEAVA
Nr. _____ din _____

CONTRACT

de închiriere pentru trupul de pasune _____ în suprafața de ____ ha situat în _____

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între Comuna OSTRA, județul SUCEAVA, adresa localitatea Ostra, județul Suceava, telefon/fax 0230-575268/575418, având codul de înregistrare fiscală 4441417, cont trezorerie RO93TREZ59421A300530XXXX, reprezentat legal prin primar ec. OROS IOAN, în calitate de locator, și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea OSTRA.
... str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)
...../...../....., contul nr., deschis la, telefon
..., fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de
locator,

la data de,

la sediul locatorului,

în temeiul prevederilor Codului civil, al OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ostra, județul Suceava de aprobare a închirierii nr. .. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Ostra, județul Suceava pentru pășunatul unui număr de animale din specia
....., tarlăua, în suprafață de ha.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, procesul - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele :

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului :

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale ,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Ostra.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respective 15 MAI- 15 SEPTEMBRIE a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, va fi indexat anual cu rata inflației conform Codului fiscal în vigoare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Ostra, județul Suceava deschis la Trezoreria Gura-Humorului RO93TREZ59421A300530XXXX, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Ostra.

3. Plata chiriei se va face în două tranșe: 50% până la data de 30 mai a fiecărui an și 50% până la 15 septembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se va penaliza conform Codului fiscal în vigoare.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să prezinte anual până la data de 1 martie dovada respectării încărcăturii de animale prin adeverință de la medical veterinar de circumscripție;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să preia în totalitate numai animalele pentru pășunat ale cetățenilor din localitatea Ostra

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren și pentru amenajări pastorale;

m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

n) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o) pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatarul trebuie să plătească anual impozitul pe teren conform Codului fiscal ;

p) taxa de îngrijire a animalelor va fi stabilită cu acordul crescătorilor de animale, dar nu mai mare decât taxele stabilite în comunele vecine;

- r) pentru suprafețele de pajisti închiriate, locatorul trebuie sa respecte capacitatea maximă de pășunat stabilită în cuprinsul Amenajamentului pastoral revizuit ;
- s) în cazul în care situația o impune, locatarul va permite, cu ocazia urcatului la munte pe 15 mai și coborâtului de la munte pe 15 septembrie, accesul pe pășunea care face obiectul prezentului contract a celorlalți locatari cu care Comuna Ostra are încheiate contracte de închiriere, pentru a ajunge la pășunile închiriate.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul inspectează suprafețele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor privind protecția mediului asumate de locatar.

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire direct a pășunilor, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- b. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
- c. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul național al exploatațiilor și decât cele din localitatea Ostra ;

- d. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- g. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- h. în cazul vânzării animalelor de către locator ;
- i. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- j. în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale, faptul că pajiștea închiriată nu este folosită ;

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care
... , astăzi, , data semnării lui, în Primăria comunei Ostra, județul Suceava.

LOCATOR,
Consiliul Local Ostra

LOCATAR
.....

Primar: ec. OROS IOAN

Vizat ,

Secretar general comună

SMĂRÂNDEANU BOGDAN

CONTRASEMNAT,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBANIUC MARIA-MAGDALENA



SECRETAR GENERAL COMUNĂ
SMĂRÂNDEANU BOGDAN

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Smărăndeanu Bogdan, the General Secretary of the Commune.



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 958 / 10.03.2022
privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor trupuri de pasune (pajisti
permanente) proprietate privată a comunei OSTRA, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Ostra , județul Suceava ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Ostra , județul Suceava nr. 958 din 10.03.2022 ;
- Raportul compartimentului de specialitate al primarului nr.959 din 10.03.2022 ;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului nr. 1046 din 16.03.2022 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Ostra nr.48 din 28.08.2015 prin care a fost aprobat Amenajamentul pastoral valabil pentru pajistile permanente aparținând comunei Ostra , județul Suceava ;

În conformitate cu :

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte ;
- prevederile Ordinul comun al MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Consiliul Local al comunei Ostra ,județul Suceava aproba închirierea, prin atribuire directă, a trupurilor de pasune (pajisti permanente), proprietate privată a UAT comuna Ostra ,județul Suceava, cuprinse în **anexa nr.1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2 . Închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT comuna Ostra , județul Suceava, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatație și a documentației pentru atribuire directă conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta,.

Art.3 . Se aprobă modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei OSTRA, județul Suceava conform **anexei nr. 3**, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.4. Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT OSTRA în următoarea componență :

1. Smărândeau Bogdan – secretar general comuna Ostra – presedinte ;
2. Gheață Georgel – sef birou - Biroul financiar- contabil – membru ;
3. Nastiuc Ileana consilier principal Registrul Agricol -membru ;
4. Veber Emilian consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei OSTRA -membru
5. Nastiuc Maria Cristina consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei OSTRA - membru ;

Secretar comisie : Masichevici Niculai – consilier superior –Compartiment Urbanism Cadastru și mediu

Art.5. Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor cu privire la atribuirea directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT OSTRA în următoarea componență : comisie : Masichevici Niculai consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism Casatru si mediu ;

1. Socol Constantin - consilier principal- Compartiment Urbanism – președinte ;
2. Mihalea Adina Elena – consilier principal - Comaprtiment protecție social ;
3. Mîndrilă Genoveva – consileir principal –compartiment Impozite și Taxe - membru :
4. Lupescu Constantin Florin - consilier local - membru ;
- 5 . Robaniuc Ilie - consilier local ;

Secretar comisie : Gheață Veronica Olguța – administrator I , comaprtiment transport , administarea dopmeniului public și privat .

Art.6. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate și comisiile de la articolele 4 și 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului general al unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar – Oros Ioan



Avizează :
Secretar general comună,
Smărândeau Bogdan

Anexa nr.1 la Proiect de HCL nr. 958 din 10.03.2022

Nr. crt	Denumire trup pășune/locația	Suprafața – ha
1	Ostra Mare/Ostra	38,7 ha
2	Botoșanu 3/Ostra	46 ha
3	Pleta II, Lunca Țibăului/Cîrlibaba	30 ha
4	Piciorul Țapului/Cîrlibaba	12,4 ha
5	Țapu 3/Cîrlibaba	14 ha
6	Țapu 4/Cîrlibaba	7 ha
	TOTAL	148,1 ha

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GROS IOAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
SMĂRÂNDEANU BOGDAN

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea privată a Comunei Ostra, județul Suceava**

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**
- 8. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul :

COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA , codul fiscal: 4441417

Adresa: Comuna Ostra, nr.42, judetul Suceava, cod postal 727400

Tel./fax: 0230-575268/0230-575418

email: primaria_ostra@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei comunei Ostra , localitatea Ostra, nr.42, judetul Suceava .

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directa este 17 martie 2022 – 31 mart 2022.

Atribuirea directa a pajiștilor proprietate privata a Comunei Ostra, judetul Suceava se va organiza în data de 14 aprilie 2022, începând cu ora 9,00 la sediul Primăriei comunei Ostra din localitatea Ostra, nr.42, judetul Suceava in sala de sedinte a Consiliului Local Ostra in prezenta solicitantilor.

2. Informații generale privind obiectul închirierii :

2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează sa fie închiriat;

Terenuri cu categoria de folosință pasune (pajiști permanente) , proprietate privată a Comunei Ostra, judetul Suceava , situate pe raza UAT Ostra și UAT Cîrlibaba, identificate după cum urmează :

Nr. crt	Denumire trup pășune/locația	Suprafața/ ha
1	Ostra Mare/Ostra	38,7 ha
2	Botoșanu 3/Ostra	46 ha
3	Piciorul Țapului/Cîrlibaba	12,4 ha
4	Pleta II/Cîrlibaba	27 ha
5	Țapu 3/Cîrlibaba	14 ha
6	Țapu 4/ Cîrlibaba	7 ha
7	Lunca Țibaului/Cîrlibaba	3 ha
	TOTAL	148,1 ha

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Pentru punerea în valoare a pajiștilor rămase disponibile aflate în domeniul privat al comunei si pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Ostra, prin primar, încheie contracte de închiriere în conformitate cu hotărârea consiliului local, în urma organizării închirierii pășuni prin atribuire directă în condițiile legii, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E, cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art.9 alin.(7^3) din OUG nr. 34/ 2013.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axa prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

2.3. Scopul închirierii:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale ,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Ostra.

*2.4. Tabelul de conversie a animalelor în unități vite mari
conform Ordinului 544/2013*

Tabelul nr. 2

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM/ha
Bovine peste 2 ani, cabaline	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine sub 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

2.5. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a UAT Ostra se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al UAT Ostra , în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare si cu prevederile **Amenajamentului pastoral privind pajistile permanente proprietatea privata a UAT Ostra, judetul Suceava.**

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a. bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pasunea plus lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral,
- b. bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii pajiștilor, construcții care la expirarea contractului revin locatorului.
- c. bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii: -utilaje, unelte, ustensile necesare activității desfășurate, ustensile necesare în desfășurarea activității pentru obținerea produselor lactate , etc.)

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Pe durata executării unor construcții (stâni, saivane, spații pentru muncitori etc.) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

Dejecțiile de la animale vor fi folosite pentru fertilizarea zonei de pășunat în scopul asigurării de masă furajeră suficientă pentru hrana animalelor cantitativ dar și calitativ.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor de pe pajiști.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens există o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către chiriaș pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Prețul minim al chiriei

☐ Prețul minim de închiriere în lei/ha pentru fiecare pajiște disponibilă este următorul:

Nr. Crt	Denumire trup pășune/locația	Suprafața/ ha	Preț minim închiriere lei/ha
1	Ostra Mare/Ostra	38,7 ha	220
2	Botoșanu 3/Ostra	46 ha	220
3	Piciorul Țapului/Cîrlibaba	12,4 ha	220
4.	Pleta II/Cîrlibaba	27 ha	220
5	Țapu 3/ Cîrlibaba	14 ha	220
6	Țapu 4/Cîrlibaba	7 ha	220
7	Lunca Țibăului/Cîrlibaba	3 ha	220

Plata chiriei se va face în două tranșe: 50% până la data de 30 mai a fiecărui an și 50% până la 15 septembrie a fiecărui an.

Întârzierea la plată a chiriei se va penaliza conform Codului fiscal în vigoare.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii direct

4.1- privind ofertanții persoane fizice:

- a. sa aibă domiciliul pe raza UAT Ostra , judetul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale ;
- b. să nu aibă restanțe la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local al Comunei Ostra, judetul Suceava , precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local neachitate ;
- c. să facă dovada deținerii unui numar suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha ;
- d. animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul national al exploatațiilor ;
- e. să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra, judetul Suceava
- f. să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2- privind ofertanții persoane juridice :

- a. sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava ;
- b. să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare ;
- c. să nu aibă restanțe la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local al Comunei Ostra, judetul Suceava, precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local neachitate ;
- d. să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Ostra , judetul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisa în Registrul agricol al comunei Ostra, judetul Suceava ;
- e. sa aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 -Activități auxiliare pentru creșterea animalelor ;
- f. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha ;
- g. animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor ;
- h. sa nu furnizeze date false în documentele de calificare ;

4.3-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale :

- a. sa fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații si fundatii, cu modificările si completările ulterioare , înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;

- b. să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Ostra, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- c. să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Ostra, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul Agricol al Comunei Ostra, județul Suceava;
- d. să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Ostra, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f. animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor;
- g. asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h. să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin **neasigurarea** încărcăturii minime de animale;
- c. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- h. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j. în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită;

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire;
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în Registrul de intrări-iesiri documente al Primăriei comunei Ostra, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data și ora fixată;
- 6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație;

6.4. In cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarata neconforma și nu va fi luata în considerare la procedura de atribuire directă ;

6.5. Inchirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE ;

6.6 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Ostra care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști;

6.7 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pasune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajiști înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

6.10. Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Ostra și pe site-ul Primăriei comunei Ostra www.primariacomuneiostra.ro.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Ostra, județul Suceava o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajiște solicitat și a numărului de animale deținut și înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Ostra, județul Suceava, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, are animalele înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune și le are înscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Persoanele fizice , crescători de animale din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- Act de identitate - *în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Ostra- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

-Certificat de atestare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Adeverință din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conforma cu originalul*

-Adeverința eliberata de Primăria comunei Ostra din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra , la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului Suceava - *în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului Suceava, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de atestare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Ostra - *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Adeverință din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE ;

- Adeverința eliberată de Primăria comunei Ostra din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociatiile si fundatiile, cu modificarile si completarile ulterioare

- Certificat de înregistrare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Statutul și actul constitutiv - *în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Ostra- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- Document eliberat/vizat de DSVSA Suceava (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

- Adeverința eliberată de Primăria comunei Ostra din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Suceava - Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
OROS IOAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
SMĂRÂNDEANU BOGDAN

Comuna Ostra
Județul SUCEAVA
Nr. _____ din _____

CONTRACT

de închiriere pentru trupul de pasune _____ în suprafața de _____ ha situat în _____

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între Comuna OSTRA, județul SUCEAVA, adresa localitatea Ostra, județul Suceava, telefon/fax 0230-575268/575418, având codul de înregistrare fiscală 4441417, cont trezorerie RO93TREZ59421A300530XXXX, reprezentat legal prin primar ec. OROS IOAN, în calitate de locator, și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea OSTRA.
... str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE)
...../...../....., contul nr., deschis la, telefon
..., fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de
locatar,
la data de,
la sediul locatorului,
în temeiul prevederilor Codului civil, al OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicată,
cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Ostra, județul Suceava de aprobare a închirierii nr. .. din, s-a încheiat prezentul contract
de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Ostra, județul Suceava pentru pășunatul unui număr de animale din specia
....., tarlăua, în suprafață de ha.
2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, procesul - verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele :

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului :
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale ,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Ostra.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respective 15 MAI- 15 SEPTEMBRIE a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, va fi indexat anual cu rata inflației conform Codului fiscal în vigoare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Ostra, județul Suceava deschis la Trezoreria Gura-Humorului RO93TREZ59421A300530XXXX, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Ostra.

3. Plata chiriei se va face în două tranșe: 50% până la data de 30 mai a fiecărui an și 50% până la 15 septembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se va penaliza conform Codului fiscal în vigoare.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să prezinte anual până la data de 1 martie dovada respectării încărcăturii de animale prin adeverință de la medical veterinar de circumscripție;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să preia în totalitate numai animalele pentru pășunat ale cetățenilor din localitatea Ostra
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren și pentru amenajări pastorale;
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- n) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatarul trebuie să plătească anual impozitul pe teren conform Codului fiscal ;
- p) taxa de îngrijire a animalelor va fi stabilită cu acordul crescătorilor de animale, dar nu mai mare decât taxele stabilite în comunele vecine;

- r) pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatorul trebuie să respecte capacitatea maximă de pășunat stabilită în cuprinsul Amenajamentului pastoral revizuit ;
- s) în cazul în care situația o impune, locatarul va permite, cu ocazia urcatului la munte pe 15 mai și coborâtului de la munte pe 15 septembrie, accesul pe pășunea care face obiectul prezentului contract a celorlalți locatari cu care Comuna Ostra are încheiate contracte de închiriere, pentru a ajunge la pășunile închiriate.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul inspectează suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor privind protecția mediului asumate de locatar.

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire direct a pășunilor, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

- 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- b. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
- c. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul național al exploatațiilor și decât cele din localitatea Ostra ;

- d. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- g. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- h. în cazul vânzării animalelor de către locator ;
- i. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- j. în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale, faptul că pajiștea închiriată nu este folosită ;

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care
..., astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Ostra, județul Suceava.

LOCATOR,
Consiliul Local Ostra

LOCATAR
.....

Primar: ec. OROS IOAN

Vizat ,

Secretar general comună

SMĂRÂNDEANU BOGDAN

INIȚIATOR,



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ
SMĂRÂNDEANU BOGDAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR

Nr. 958 din 10.03.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor trupuri de pasune (pajisti permanente) proprietate privată a comunei OSTRĂ, județul Suceava

Domnilor consilieri,

Potrivit prevederilor legislație în vigoare, respectiv O.U.G. nr. 34/2013 și normele de aplicare ale acesteia aprobate prin HG nr. 1064/2013, pășunile aparținând domeniului privat al comunei se pot închiria, prin încredințare directă, către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, consiliul local trebuind să stabilească condițiile de închiriere.

Inchirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploataților (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT OSTRĂ, județul Suceava, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și a documentației pentru atribuire directă aprobată prin hotărârea Consiliului Local.

Luând în considerare necesitatea exploatării eficiente a pășunilor ce le deținem propun închirierea, prin încredințare directă, a pășunilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei OSTRĂ, în suprafață totală de 148,1 ha, defalcată pe trupuri de pășune conform documentației de atribuire anexată.

Prețul de închiriere prin încredințare directă este calculat în funcție de capacitatea de pășunat și prețul mediu al masei verzi comunicat de către Consiliul Județean Suceava și aprobat de către acesta prin Hotărârea nr. 235/2021, fiind de 220 lei/ha/an pentru trupurile de pășune prezentate în anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 958/10.03.2022.

Închirierea trupurilor de pășune se va face pe o perioadă de 7 ani, chiria anuală stabilită în urma atribuirii directe va fi indexată anual cu indicele de rată a inflației.

Luând în considerare cele de mai sus, consider că aprobarea închirierii pășunilor comunale își găsește pe deplin justificarea și oportunitatea, sens în care am inițiat un proiect de hotărâre cu care vă rog să fiți de acord și să-l aprobați în forma prezentată.



PRIMAR ,
Ec. Ioan OROȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

Nr. 959 din 10.03.2022



R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor
trupuri de pasune (pajisti permanente) proprietate privată a comunei OSTRĂ, județul
Suceava**

Potrivit prevederilor legislație în vigoare , respectiv O.U.G. nr. 34/2013 și normele de aplicare ale acesteia aprobate prin HG nr. 1064/2013, pășunile aparținând domeniului privat al comunei se pot închiria, prin încredințare directă, către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, consiliul local trebuind să stabilească condițiile de închiriere.

Inchirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT OSTRĂ, județul Suceava, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare și a documentației pentru atribuire directă aprobată prin hotărârea Consiliului Local .

Prețul de închiriere prin încredințare directă este calculat în funcție de capacitatea de pășunat și prețul mediu al masei verzi comunicat de către Consiliul Județean Suceava și aprobat de către acesta prin Hotărârea nr. 235/2021 , fiind de 220 lei lei/ha/an pentru trupurile de pășune prezentate în anexa nr.1 la Proiectul de Hotărâre nr.958/10.03.2022 .

În vederea realizării procedurilor de închiriere este nevoie de constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT OSTRA în următoarea componență :

1. Smărăndeanu Bogdan – secretar general comuna Ostra – președinte ;
2. Gheață Georgel – sef birou - Biroul financiar- contabil – membru ;
3. Nastiuc Ileana consilier principal Registrul Agricol -membru ;
4. Veber Emilian consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei OSTRA -membru
5. Nastiuc Maria Cristina consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei OSTRA - membru ;

Secretar comisie : Masichevici Nicolai – consilier superior –Compartiment Urbanism Cadastru și mediu ; și a Comisiei de soluționare a contestațiilor cu privire la atribuirea directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT OSTRA în următoarea componență : comisie : Masichevici Nicolai consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism Casatru si mediu ;

1. Socol Constantin - consilier principal- Compartiment Urbanism – președinte ;
2. Mihalea Adina Elena – consilier principal - Comaprtiment protecție social ;
3. Mîndrilă Genoveva – consileir principal –compartiment Impozite și Taxe - membru ;
4. Lupescu Constantin Florin - consilier local - membru ;
- 5 . Robaniuc Ilie - consilier local ;

Secretar comisie : Gheață Veronica Olguța – administrator I , comaprtiment transport , administarea dopmeniului public și privat .

Competența aprobării revine Consiliului Local Ostra în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ .

Față de cele prezentate mai sus , propun inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe închirierii prin incredintare directă a unor trupuri de pasune (pajisti permanente) proprietate privată a comunei OSTRA, județul Suceava .

Întocmit – Compartiment Registrul Agricol
Consilier principal Nastiuc Ileana



ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 1046 din 16.03.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor
trupuri de pasune (pajisti permanente) proprietate privată a comunei OSTRA, județul
Suceava**

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 16.03.2022, a procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind hotărâre la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor trupuri de pasune (pajisti permanente) proprietate privată a comunei OSTRA, județul Suceava , a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort .

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale .

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostra , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate

Maxim Constantin



Secretar comisie,

Robaniuc Viorica



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile
aparținând U.A.T Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra , județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive, prezentată de domnul Oros Ioan , primarul comunei Ostra , județul Suceava înregistrată la nr. 2940 din 29.07.2015 ;
- Raportul Compartimentului Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra , județul Suceava, înregistrat cu nr.2943 din 29.07.2015 ;
- Raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget , finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 3289 din 28.08.2015 ;
- Raportul Comisiei de specialitate , a consiliului local, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local înregistrat la nr.3288 din 28.08.2015 ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 4, art. 5 alin. (1), art. 6, art. 8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
 - Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
 - Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat prin ordinul M.A.D.R nr.571/2015 ;
 - art. 7 alin. (2) din Codul civil ;
- În temeiul** art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) raportate la cele ale alin. (5) lit. a) și cele ale alin. (6) lit. a) punctul 18, combinate cu cele ale art. 123, alin. (1) și art. 124 și art. 115 alin. (3) și alin.(5) – alin. (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - (1) Se aprobă Amenajamentul pastoral pentru pajiștile aparținând U.A.T Ostra , județul Suceava prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta.

(2) Amenajamentul prevăzut la alin. (1) reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile aparținând U.A.T Ostra , județul Suceava și este valabil pe o perioadă de 10 ani.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ostra , prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacomuneiostra.ro .

Președinte de ședință,
Iacob Petru.

Ostra la 28.08.2015
Nr.48



Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan

CONFORM CU LSO
ORIGINALUL