

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 39/25.05.2022
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10379/16.05.2022;
 - referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.10754 /24.05.2022;
 - HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 10880./25.05.2022;
- În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău, asupra bunurilor imobile, identificate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1 se însușesc și se declară bunuri de uz și interes public local.

Art.3. Planurile de amplasament și delimitare a imobilulelor prevăzute în anexa nr.1 se regăsesc în anexa nr.2, respectiv în anexa nr.3 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

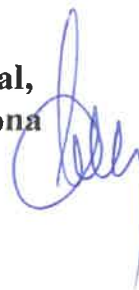
Art.4. După intabularea dreptului de proprietate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**

A blue circular official stamp of the Municipality of Căiuți, Bacău County. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "Județul BACĂU" on the right, "PRIMĂRIA" at the bottom, and "COMUNA CĂIUȚI" on the left. In the center, there is a coat of arms. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ramona Căpățînă, the General Secretary.

CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI

ANEXA NR.1

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 39...../25.05.2022

**BUNURI IMOBILE CARE INTRĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI,
DECLARATE DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică a imobilului
0	2	3	4	
1	Strada Vișinului	Situată în intravilanul satului Mărcești, comuna Căiuți, cu suprafața totală de 5470 m.p. și lungimea de 696 m.l., din care tronsonul I din strada Livezii până în strada Mărului are suprafața de 2604 m.p. și lungimea de 304 m.l., iar tronsonul II din strada Mărului până în drumul de exploatare are suprafața de 2866 m.p. și lungimea de 392 m.l., Stradă cu îmbrăcăminte din pământ.	2022	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr./2022 O.G. nr. 43/1997
2	Strada Dr. Alexandru Damian	Situată în intravilanul satului Căiuți, comuna Căiuți, din strada Răducănu Rosetti până la limita SNCFR Stradă cu îmbrăcăminte din asfalt, cu suprafața de 2818 și lungimea de 285 m.l.	2022	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr./2022 O.G. nr. 43/1997

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**

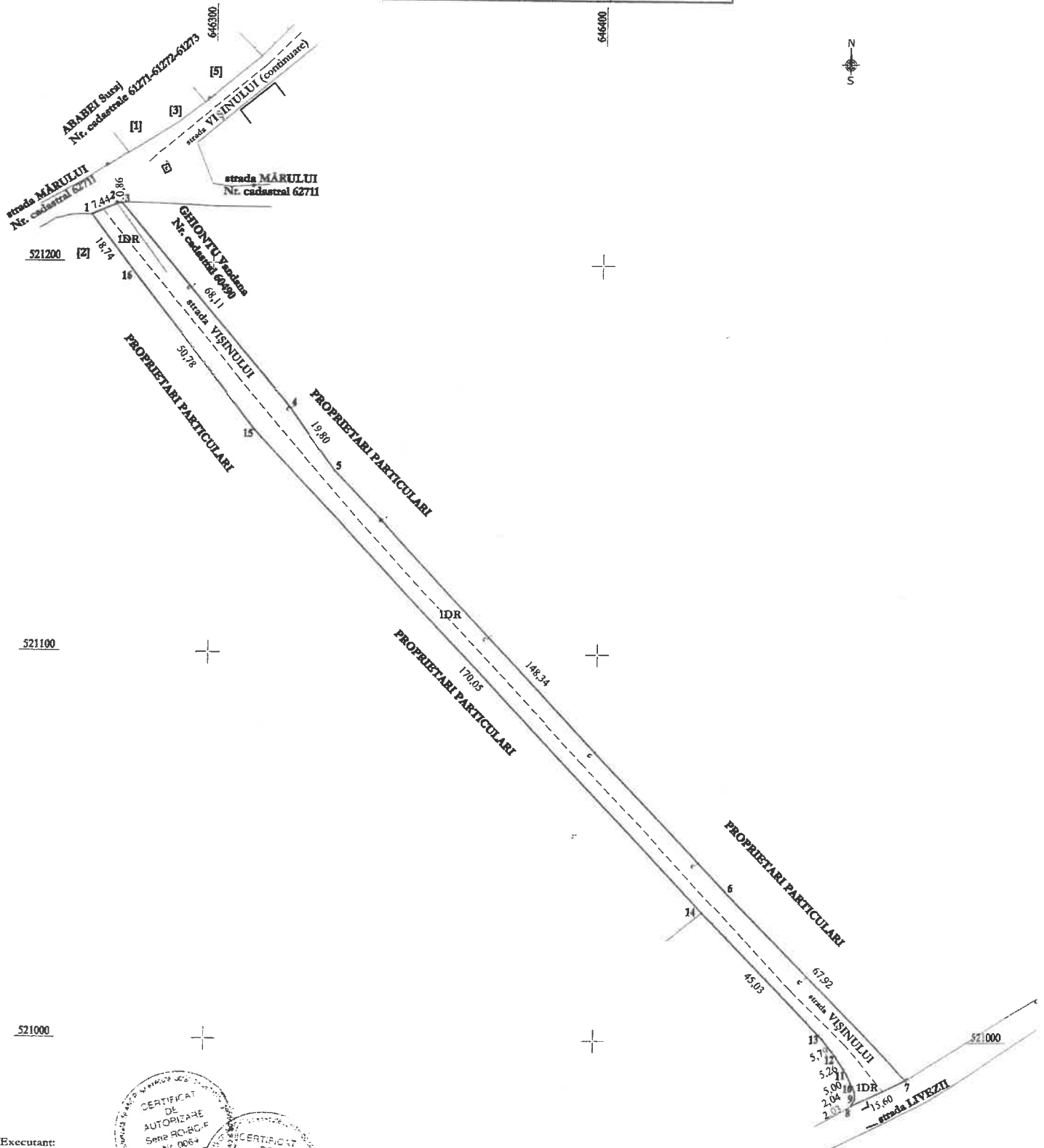


**Avizat,
Secretar general al comunei,
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2604,00 m.p.	strada VIȘINULUI (parte), sărut MĂRCEȘTI, comună CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară nr.	U.A.T. CĂIUȚI	

646400

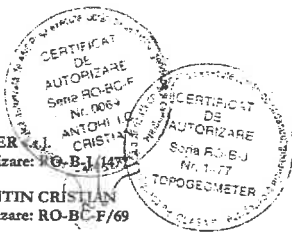


Executant:

s.c. TOPOGEOMETRII
Nr. certificat de autorizare: RO-B-1/1477
ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: MAI 2022



Suprafața totală măsurată: 2604,00 m.p.
Suprafața din acte: 2604,00 m.p.

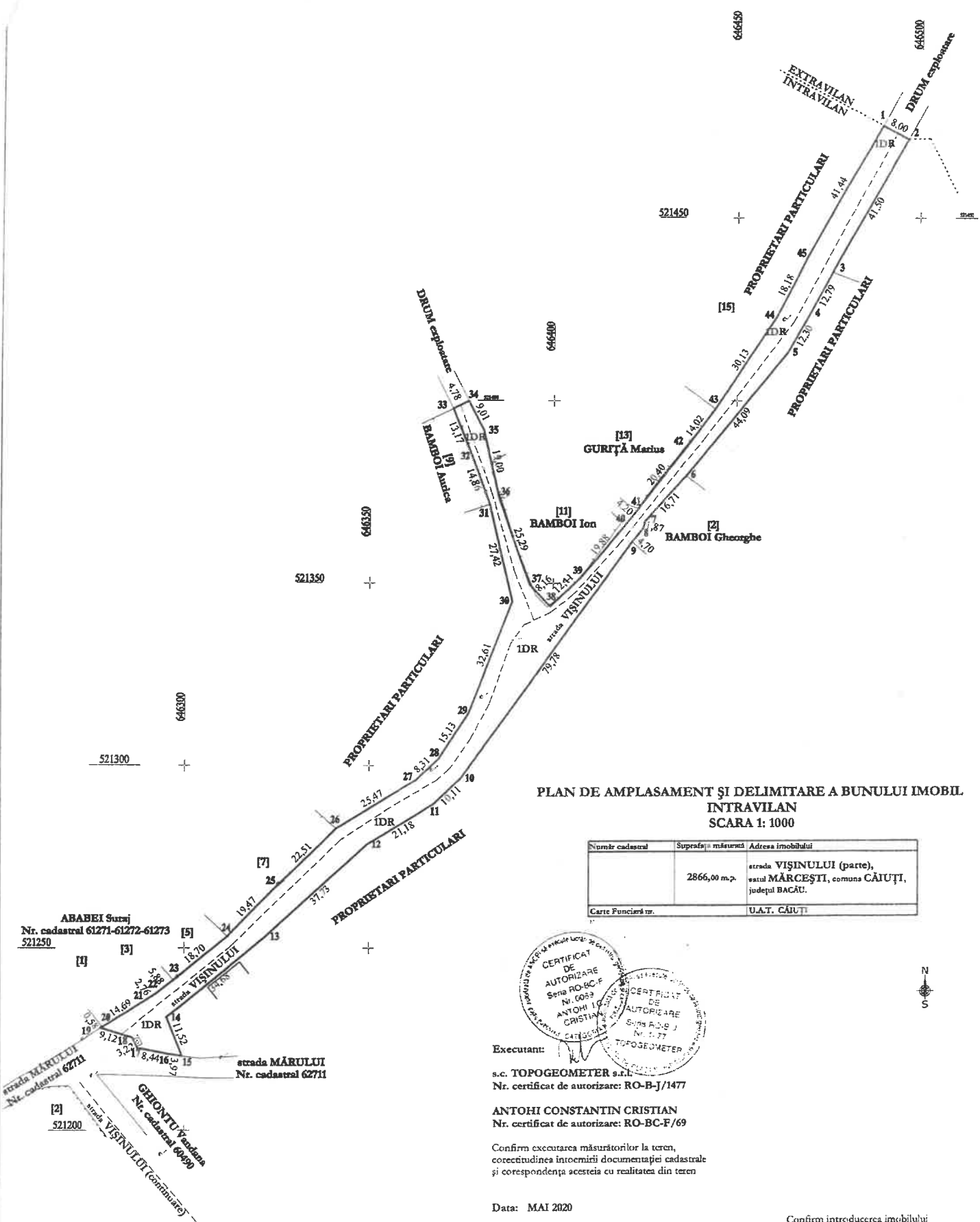
DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	DR	2604,00	Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 304,00 m.
TOTAL		2604,00	

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

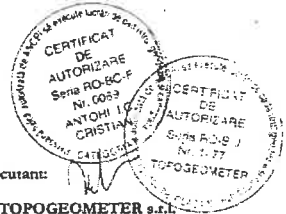
Parafa:

Semnatura și data:



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL.
INTRAVILAN
SCARA 1: 1000**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2866,00 m.p.	strada VIȘINULUI (parte), satul MĂRCEȘTI, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară nr.		U.A.T. CĂIUȚI



Executanți:
s.c. TOPOGEO-METER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477
ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: MAI 2020

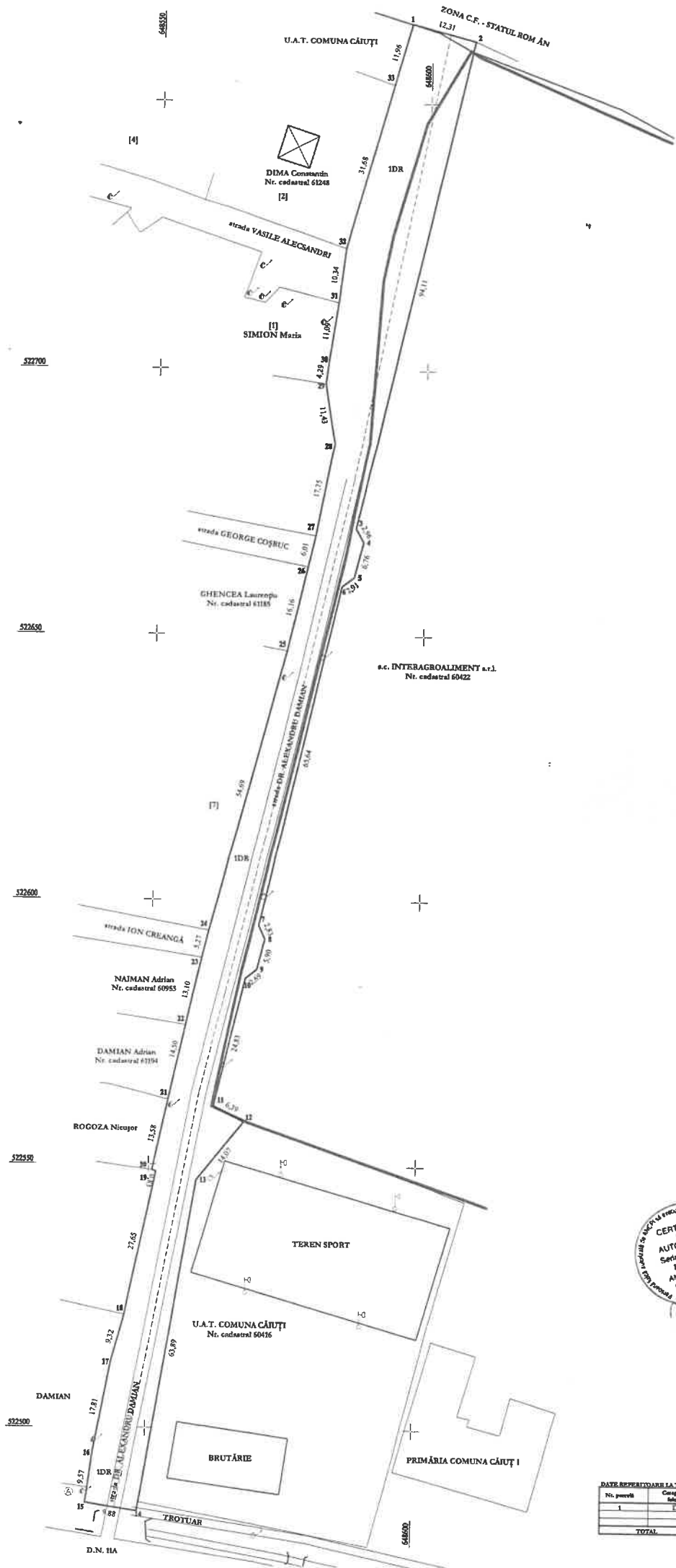
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Suprafața totală măsurată: 2866,00 m.p.
Suprafața din acte: 2866,00 m.p.

Parafa:
Semnatura și data:

DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	DR	2866,00	Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 392,00 m.
TOTAL		2866,00	

ANEXA 3



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1:500**

Număr cadastral	Suprafața terenului	Adresa imobilului
	2818,00 m.p.	strada DR. ALEXANDRU DAMIAN, sărut/ comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciar nr.		U.A.T. CĂIUȚI



Execușan
TOPOGBOMETER s.r.l.
Seria RO-BC-P
Nr. 0069
DE ANTONIU I. CRISTIAN
Șeful biroului de autorizare RO-BC-P/69
Nr. 1172
TOPOGBOMETER s.r.l. este responsabilă pentru corectitudinea și coerența tehnică a tuturor documentelor cadastrale și corespunde cerințelor cu privire la teren
CLASA 0

Data: SEP. 2021

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Parafă:
Semnatura și dată:

Suprafața totală terenului: 2818,00 m.p.
Suprafața din cart. : 2818,00 m.p.

DATE REFERENȚIALE LA TEREN			
Nr. parcelă	Categoriile de terenuri	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	IDR	2818,00	Parcelă de terenuri cu statutul: Lungime de teren: 281,80 m.
TOTAL		2818,00	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr. 10754 din 24.05.2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Potrivit referatului compartimentului de specialitate nr.10379/16.05.2022 este necesară adoptarea unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobil, respectiv strada Vișinului din satul Mărcești și strada Dr. Alexandru Damian din satul Căiuți** iar, în cazul adoptării hotărârii, aceasta va face parte din documentația privind întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, potrivit legii nr.7/1996, rep.

După obținerea CF, se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Gabriel Orândaru'. The signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA * JUDEȚUL BACĂU * COMUNA CĂIUȚI' around the perimeter and 'Jud. BACĂU - P R I M A R I A C A I U T I' in the center. The stamp also features a small emblem of a bird, likely a phoenix, in the center.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.10880 din 25.05.2022


RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr. 10379/16.05.2022 privind necesitatea adoptării unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile;**
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 10754/24.05.2022;
 - art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019 care prevede: „(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.....(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte **bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local**, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean ”, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după obținerea Cărții funciare a imobilelor care fac obiectul hotărârii este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de completare a inventarului domeniului public cu poziții noi, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Administrativ.

Secretar general,
Căpățînă Ramona





Referat

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre ce are ca scop dobândirea dreptului de proprietate a unor imobile aflate în satele Mărcești și Căiuți din comuna Căiuți, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Căiuți s-a efectuat în baza Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică și a fost atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 1.347 din 2001.

Având în vedere, obligativitatea inventarierii, completării și modificării permanente a bunurilor aparținând domeniului public, s-au încheiat contracte cu o firmă specializată, pentru a realiza măsurători autorizate, cu scopul de a introduce în domeniul public al comunei Căiuți terenurile lipsă și de a înscrie în cărțile funciare suprafețele corecte a terenurilor măsurate.

Astfel s-a identificat următoarele imobile:

- **"Strada Vișinului" din sat Mărcești .**

Strada/ imobilul este situată în intravilanul satului Mărcești, cu îmbracaminte din pământ, având suprafață totală de 5470 mp și lungimea totală de 696 ml după cum urmează: tronsonul din strada Livezii până la strada Mărului are suprafața de 2604 mp și lungimea de 304 ml iar tronsonul din strada Mărului până în limita de proprietate are suprafața de 2866 mp și lungimea de 392 ml .

- **"Strada Dr. Alexandru Damian" din sat Căiuți**

Strada/ imobilul este situată în intravilanul satului Căiuți, din strada Raducanu Rosetti până la limita cu CFR, cu îmbracaminte din asfalt, având suprafața de 2818 mp și lungimea de 285 mp.

În contextul celor menționate, solicit inițierea proiectului de hotărâre privind dobândirea dreptului de proprietate a suprafeței de 5470 mp a imobilului situat în satul Mărcești și a suprafața de 2818mp a imobilului din sat Căiuți, din comuna Căiuți, conform planurilor de amplasament la prezentul referat .

Întocmit

Galeriu Carmen