

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general, în comuna Căiuți, județul Bacău

Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 20 ianuarie 2022,

Văzând:

- referatul nr. 14106 /15.11.2021 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general, în comuna Căiuți, județul Bacău;
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 19 din 28.03.2018 privind aprobarea inițierii procedurilor pentru realizarea investiției „ Târg și obor săptămânal în comuna Căiuți, județul Bacău, ;
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 22 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr.505/11.01.2022;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr.522/12.01.2022;
- b) Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.1005 /2022, nr.1006 /2022 și nr. 1007/2022;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Înființare târg săptămânal pentru

produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se asigură din bugetul local al comunei Căiuți și din alte surse legal constituite: fonduri guvernamentale, fonduri externe.

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, administratorului public, Biroului financiar- contabilitate, Instituției Prefectului Județul Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

Președinte de ședință,
Ciubotaru Codruț



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr. 4/20.01.2022

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	13	Voturi „pentru”	8	Voturi „împotrivă”	1	Voturi „abținere”	4
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	---	--------------------	---	-------------------	---

NOTĂ CONCEPTUALĂ

„Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

_ Denumirea obiectivului de investiții: "Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general "

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, judetul Bacau

Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, judetul Bacău

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții

Pe o lungime de aproximativ 40km, respectiv drumul ce face legătura între Onești și Adjud, drum ce traversează patru comune, nu există nici un târg pentru desfacerea produselor agroalimentare, drept urmare, locuitorii comunei Caiuti și ai comunelor învecinate trebuiau să facă deplasări lungi pentru comercializarea/ aprovizionarea cu diverse produse.

Proiectul vizează realizarea unui loc de desfacere a diverselor produse alimentare și nonalimentare atât a producătorilor locali cât și pentru cei ambulanti, care să fie în conformitate cu normele sanitare în vigoare.

Se propune realizarea unui târg săptămânal, pe amplasamentul aflat la intersecția dintre drumul județean DJ 119F și drumul național DN 11A vizavi de benzinăria PETROL STAR, deoarece apreciem că este o locație adecvată ca poziționare și dimensiuni.

Prin înființarea acestui târg se va răspunde solicitărilor vânzătorilor și cumpărătorilor, exercitându-se totodată și un comerț civilizată, desfășurat într-un cadru organizat.

Se preconizează realizarea unei hale metalice astfel încât să se poată desfășura activități în condiții optime atât în timpul iernii, cât și în perioadele calduroase din timpul verii.

Beneficiile preconizate ale proiectului propus, constau în dezvoltarea și comercializarea produselor agricole prin diversificarea culturilor, a creșterii numărului de animale și implicit a produselor derivate din acestea.

Oportunitatea realizării proiectului este justificată de:

- accesul către un drum național, facilitându-se astfel accesul direct la rețeaua rutieră de transport din județ și țară;
- promovarea produselor producătorilor locali;
- numărului locuitorilor deserviti de proiect.

3. Estimare cheltuieli

Cheltuieli totale – 7.349.271,62 lei (inclusive TVA)

Cheltuieli construcții montaj –7.039.292,39 lei (inclusive TVA)

*În funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.

Se propune realizarea acestei investiții din **bugetul local și alte surse.**

4. Regimul juridic, economic și tehnic

Regimul juridic :

Terenul are categoria de folosință – pasune.

Terenul aparține domeniului privat aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Căiuți și se află situat în intravilanul / extravilanul comunei Căiuți, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2.Regimul economic:

Folosința actuală a terenului :pasune.

3.Regimul tehnic:

Se propune realizarea unui **Plan de Urbanism Zonal** care sa introduca suprafata de 23.700 mp (nr. cad. 61451), 7.500 mp (nr. cad. 61449) si drumul in suprafata de 1300mp (nr. cad. 61450) in intravilanul comunei Caiuti, cu destinatia **zona de institutii publice si servicii de interes general**, urmand apoi realizarea investitiei

În zonă sunt: rețele de alimentare cu energie electrică, rețea canalizare și rețea apă, iar accesul se realizează din drumul județean DJ 119 F și strada Primaverii.

Caracterisrici , parametrii si date tehnice preconizate :

Suprafetele exacte a constructiilor aferente proiectului se vor stabili în urma întocmirii studiului topografic .

Proiectul consta in realizarea:

- unei hale metalice in suprafata de aproximativ 268 mp, pentru desfacerea produselor agroalimentare (branzeturi, carne, etc.);
- zona (platforma cu dale) cu tarabe pentru produse nonalimentare;
- platforma betonata pentru tarabe vanzare legume si fructe;
- platforma balastata pentru vanzare cherestea si ceriale ;
- zona targ de animale;
- zona de agrement si recreere (gratar);
- parcare;
- amenajare acces auto, trotuare si spatii verzi.

Numărul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 5000 locuitori, reprezentand numai locuitorii comunei Caiuti fara a fi luați în calcul și locuitorii comunelor invecinate .

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata de functionare a investitiei va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

Nevoi/solicitari functionale specifice

La proiectarea si executia proiectului se va tine seama de categoriile functionale ale acestuia, de normele tehnice, de factorii sociali și economici și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru realizarea obiectivului, nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului . Se vor respecta în totalitate acele condiționari ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

Președinte de ședință,
Ciubotaru Codrut



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

TEMĂ DE PROIECTARE

„Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna
Căiuți, județul Bacău

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Pe terenul liber de construcții existent se propune realizarea unei piețe agroalimentare și nonalimentare, în regim de târg săptămânal, compusă din:

- ⊗ construcție tip "hală metalică", cu funcțiunea de hală desfacere produse agroalimentare, cu regim de înălțime Parter (brânzeturi, carne, etc).
- ⊗ construcții cu funcțiunea de alimentație publică (grătare)
- ⊗ boxă de carne - procesare
- ⊗ amenajarea a două module a câte 20 tarabe cu rastel de prezentare a mărfii pentru desfacerea **legumelor și fructelor**. Platformele pietonale pe care se amplasează aceste două module se vor echipa cu spalatoare pentru legume/fructe, sifoane de pardoseală și vor fi protejate cu copertine metalice acoperite cu tablă cutată tratată anticoroziv.
- ⊗ amenajarea a două module a câte 20 tarabe cu rastel de prezentare a mărfii pentru desfacerea produselor nonalimentare. Platformele pietonale pe care se amplasează aceste două module se vor înierba
- ⊗ tarc animale
- ⊗ realizare împrejmuire de protecție a incintei
- ⊗ asigurarea accesului auto și pietonal facil, cu o circulație perimetrală (pentru aprovizionare, evacuare a deșeurilor și intervenții în caz de necesitate) – acces din drumul satesc
- ⊗ asigurare locuri de parcare și spații de vânzare pentru cherestea și cereale
- ⊗ amenajare platformă carosabilă betonată acoperită pentru pubele
- ⊗ amenajare spații verzi
- ⊗ amenajare grupuri sanitare

Terenul dispune de toate utilitățile existente în zonă, astfel încât amenajările propuse vor dispune de alimentare cu apă, canalizare de incintă și iluminat.

Obiective urmărite:

- Realizarea unor spații în care producătorii locali de legume fructe și crescătorii de animale să-și poată desface produsele în condiții optime de igienă, la standarde europene;
- Dotarea comunei cu o piață agroalimentară în vederea satisfacerii nevoilor locuitorilor de aprovizionare cu produse proaspete;

La această dată în cadrul comunei nu există o astfel de piață de produse agroalimentare. Pe terenul analizat la această dată funcționează un târg anual, în cadrul căruia locuitorii își desfac produsele în condiții total necorespunzătoare.

În vederea asigurării unui regim de funcționare optim conform normelor în vigoare investiția va beneficia de următoarele racorduri la rețelele comunei existente în zonă:

- ⊗ racord electric
- ⊗ racord canalizare menajeră
- ⊗ racord canalizare pluvială
- ⊗ racord alimentare cu apă

Președinte de ședință,
Ciubotaru Codruț



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona