

MEMORIU GENERAL

Cap. 1 INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. DENUMIREA LUCRĂRII: | PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)
- ACTUALIZARE -
COMUNA BALASESTI, JUDEȚUL GALAȚI |
| 2. BENEFICIAR: | CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI |
| 3. PROIECTANTUL GENERAL: | S.C. CONSPROIECT S.A. GALAȚI |
| 4. DATA ELABORĂRII: | DECEMBRIE - 2007 |
| 5. PROIECT NR.: | 1119 / 2007 |

1.2. OBIECTUL P.U.G.

1. SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM:

Lucrarea își propune stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunei Balasesti, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze, de asemenea, potențialul economic și uman cu aspirațiile de ordin social și cultural ale populației.

2. PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A COMUNEI, INIȚIAT ȘI APROBAT DE CONSILIUL LOCAL

Prezenta lucrare este întocmită în conformitate cu politica de dezvoltare urbană a comunei Balasesti. Obiectivele pe termen mediu (5 - 10 ani) de dezvoltare ale administrației comunale prevăd:

- Extinderea și modernizarea rețelei stradale
- Extinderea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă a comunei;
- Extinderea și modernizarea rețelei de energie electrică și telefonie;
- Propunere de rezolvare a rețelei de canalizare;
- Rezolvarea sistemului de depozitare și colectare a reziduurilor menajere în sistem centralizat și pe principii ecologice;

Odată stabilite direcțiile de dezvoltare în perspectivă ale comunei Balasesti, lucrarea P.U.G. actualizare - comuna Balasesti va da răspuns tuturor problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul Local, în special determinarea categoriilor de intervenții, permisiuni și restricții, necesități și urgențe.

În urma discuțiilor cu Primăria și Consiliul Local al comunei Balasesti s-au stabilit amplasamentele construcțiilor prevăzute a fi realizate în perioada imediată și direcțiile de dezvoltare ale

comunei, în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

3. EDIȚII ANTERIOARE ALE P.U.G., MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la contextul teritorial și stadiul actual al dezvoltării comunei Balasesti:

- Plan de amenajarea teritoriului zonal: GALATI –BRAILA-TULCEA, elaborat INCD Urbanproiect, 2005;
- Plan de amenajare a teritoriului județului Galați;

Odată elaborat, avizat și aprobat noul Plan Urbanistic General, actualizat, devine principal instrument în dezvoltarea comunei și va fi utilizat la:

- Promovarea tuturor investițiilor din fonduri publice, pentru dezvoltarea infrastructurii și a instituțiilor publice,
- Emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire,
- Respingerea solicitărilor de construire, neconforme cu prevederile P.U.G.,
- Rezolvarea litigiilor ce pot apare între Consiliul local și persoane fizice sau juridice, litigii între persoane fizice sau orice alte situații.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La actualizarea Planului Urbanistic General, s-au folosit ca bază a proiectării **Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul și **H.G.R. nr. 525/1996**, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată în 2002.

Elemente legislative conexe:

1) LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată**)(*actualizată*)**

privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

(aplicabilă începând cu data de 14 februarie 2009*)

EMITENT: PARLAMENTUL

*) Textul republicat al legii a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 933 din 13 octombrie 2004. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț până la data de 14 februarie 2009, cu modificările și completările aduse de: ORDONANTA DE URGENTĂ nr. 122 din 24 noiembrie 2004; LEGEA nr. 119 din 5 mai 2005; LEGEA nr. 52 din 8 martie 2006; LEGEA nr. 376 din 5 octombrie 2006; LEGEA nr. 117 din 2 mai 2007; LEGEA nr. 101 din 9 mai 2008; ORDONANTA DE URGENTĂ nr. 214 din 4 decembrie 2008; ORDONANTA DE URGENTĂ nr. 228 din 30 decembrie 2008****).

2) LEGE nr. 363 din 21 septembrie 2006

privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 806 din 26 septembrie 2006

3) LEGE nr. 171 din 4 noiembrie 1997

privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 325 din 24 noiembrie 1997

4) LEGE nr. 20 din 11 ianuarie 2006

pentru modificarea Legii nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 62 din 24 ianuarie 2006

5) LEGE nr. 5 din 6 martie 2000

privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 152 din 12 aprilie 2000

6) LEGE nr. 351 din 6 iulie 2001 (*actualizată*)

privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Reteaua de localități (actualizată până la data de 30 aprilie 2007*)

EMITENT: PARLAMENTUL

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 408 din 24 iulie 2001. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț până la data de 30 aprilie 2007, cu modificările și completările aduse de: LEGEA nr. 353 din 6 iunie 2002; LEGEA nr. 429 din 27 iunie 2002; LEGEA nr. 674 din 19 decembrie 2002; LEGEA nr. 263 din 13 iunie 2003; LEGEA nr. 336 din 8 iulie 2003; LEGEA nr. 382 din 30 septembrie 2003; LEGEA nr. 408 din 17 octombrie 2003; LEGEA nr. 409 din 17 octombrie 2003; LEGEA nr. 410 din 17 octombrie 2003; LEGEA nr. 582 din 22 decembrie 2003; LEGEA nr. 583 din 22 decembrie 2003; LEGEA nr. 12 din 24 februarie 2004; LEGEA nr. 45 din 17 martie 2004; LEGEA nr. 79 din 26 martie 2004; LEGEA nr. 80 din 26 martie 2004; LEGEA nr. 81 din 26 martie 2004; LEGEA nr. 83 din 5 aprilie 2004; LEGEA nr. 86 din 5 aprilie 2004; LEGEA nr. 87 din 5 aprilie 2004; LEGE nr. 134 din 26 aprilie 2004;

LEGEA nr. 203 din 25 mai 2004; LEGEA nr. 332 din 8 iulie 2004; LEGEA nr. 543 din 25 noiembrie 2004; LEGEA nr. 207 din 29 iunie 2005; LEGEA nr. 385 din 16 decembrie 2005; LEGEA nr. 413 din 29 decembrie 2005; LEGEA nr. 414 din 29 decembrie 2005; LEGEA nr. 415 din 29 decembrie 2005; LEGEA nr. 308 din 12 iulie 2006; LEGEA nr. 322 din 14 iulie 2006; LEGEA nr. 100 din 19 aprilie 2007.

7) LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 - (*actualizată*)

privind amenajarea teritoriului și urbanismul

(actualizată până la data de 1 septembrie 2008*)

EMITENT: PARLAMENTUL

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 2001. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț până la data de 1 septembrie 2008, cu modificările și completările aduse de: ORDONANȚA nr. 69 din 13 august 2004; LEGEA nr. 289 din 7 iulie 2006; ORDONANȚA nr. 18 din 31 ianuarie 2007; LEGEA nr. 168 din 12 iunie 2007; ORDONANȚA nr. 27 din 27 august 2008.

8) LEGE nr. 242 din 23 iunie 2009

privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 460 din 3 iulie 2009

9) LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001

privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 726 din 14 noiembrie 2001

10) HOTĂRÂRE nr. 855 din 30 august 2001

privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 576 din 14 septembrie 2001

11) LEGE nr. 289 din 7 iulie 2006

pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 606 din 13 iulie 2006

12) LEGE nr. 451 din 8 iulie 2002

pentru ratificarea Convenției europene a peisajului,
adoptată la Florența la 20 octombrie 2000

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 536 din 23 iulie 2002

13) LEGE nr. 46 din 19 martie 2008 (*actualizată*)

Codul silvic

(actualizată până la data de 4 iunie 2009*)

EMITENT: PARLAMENTUL

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 238 din 27 martie 2008. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț până la data de 4 iunie 2009,

cu modificările și completările aduse de: ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 193 din 25 noiembrie 2008; LEGEA nr. 193 din 27 mai 2009.

14) LEGE nr. 82 din 15 aprilie 1998

pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor

EMITENT: PARLAMENT

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 158 din 22 aprilie 1998

15) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (*actualizată*)

privind protecția mediului

(actualizată până la data de 3 decembrie 2008*)

EMITENT: GUVERNUL

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1.196 din 30 decembrie 2005. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț până la data de 3 decembrie 2008, cu modificările și completările aduse de: RECTIFICAREA nr. 195 din 22 decembrie 2005; LEGEA nr. 265 din 29 iunie 2006; ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 20 iunie 2007; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 114 din 17 octombrie 2007; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 164 din 19 noiembrie 2008.

16) LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 (*republicată*)

privind protejarea monumentelor istorice*)

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 938 din 20 noiembrie 2006

*) Republicată în temeiul art. V din Legea nr. 259/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 573 din 3 iulie 2006, dându-se textelor o nouă numerotare.

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, iar ulterior a mai fost modificată și completată prin:

- Legea nr. 401/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 749 din 27 octombrie 2003;
- Legea nr. 468/2003 privind modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 820 din 19 noiembrie 2003;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 927 din 23 decembrie 2003.

17) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 77 din 24 iunie 2009 (abroga art. 51, alin 3, lit d din Legea 422/2001)

privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 439 din 26 iunie 2009

18) LEGE nr. 107 din 26 mai 1998

pentru ratificarea de către România a Protocolului referitor la amendarea Convenției privind aviația civilă internațională, adoptat la Montreal la 10 mai 1984

EMITENT: Parlament

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 203 din 1 iunie 1998

19) LEGE nr. 213 din 17 noiembrie 1998 (*actualizată*)

privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

(actualizată până la data de 26 martie 2004*)

EMITENT: PARLAMENTUL

*) Textul initial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 448 din 24 noiembrie 1998. Aceasta este forma actualizata de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț pana la data de 26 martie 2004, cu modificarile si completarile aduse de: ORDONANTA DE URGENTA nr. 30 din 14 aprilie 2000 respinsa de LEGEA nr. 113 din 14 martie 2002; ORDONANTA DE URGENTA nr. 206 din 15 noiembrie 2000; LEGEA nr. 713 din 3 decembrie 2001; LEGEA nr. 241 din 6 iunie 2003; LEGEA nr. 47 din 17 martie 2004.

20) LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (republicată**)(*actualizată*)**

administrației publice locale

(actualizată până la data de 3 iulie 2008*)

EMITENT: PARLAMENTUL

*) Textul republicat al legii a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 123 din 20 februarie 2007. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț până la data de 3 iulie 2008, cu modificările și completările aduse de: ORDONANTA DE URGENTĂ nr. 20 din 27 februarie 2008; LEGEA nr. 35 din 13 martie 2008***); ORDONANȚĂ DE URGENTĂ nr. 66 din 28 mai 2008; LEGEA nr. 131 din 24 iunie 2008.

**) Republicată în temeiul art. III din Legea nr. 286 din 29 iunie 2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621 din 18 iulie 2006, și rectificată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 776 din 13 septembrie 2006, dându-se textelor o nouă numerotare.

Legea administrației publice locale nr. 215/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001 și, ulterior adoptării, a mai fost modificată și completată prin:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2001 pentru completarea art. 152 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 271 din 25 mai 2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 738/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 802 din 14 decembrie 2001;

- Legea nr. 216/2002 pentru modificarea alin. (1) al art. 103 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 288 din 29 aprilie 2002;

- Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 279 din 21 aprilie 2003;

- Legea nr. 141/2004 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 4 mai 2004, rectificată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 410 din 7 mai 2004;

- Legea nr. 340/2004 privind instituția prefectului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 658 din 21 iulie 2004;

- Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 912 din 7 octombrie 2004.

***) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Conform art. 80 din LEGEA nr. 35 din 13 martie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 196 din 13 martie 2008, titlurile II, III și IV din prezenta lege intră în vigoare la data începerii procedurilor prevăzute de lege pentru primele alegeri locale organizate după publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

21) LEGE nr. 363 din 21 septembrie 2006

privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 806 din 26 septembrie 2006

22) LEGE nr. 451 din 8 iulie 2002

pentru ratificarea Convenției europene a peisajului,

adoptată la Florența la 20 octombrie 2000

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 536 din 23 iulie 2002

23) ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998

pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane

EMITENT: Min. Transporturilor

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 138 bis din 6 aprilie 1998

24) ORDIN nr. 50 din 27 ianuarie 1998

pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale

EMITENT: Min. Transporturilor

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 138 bis din 6 aprilie 1998

25) ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007

pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor

EMITENT: MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 216 din 29 martie 2007

26) ORDIN nr. 80 din 6 mai 2009

pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă

EMITENT: MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 326 din 15 mai 2009

27) ORDIN nr. 612 din 26 iulie 2007

pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Hotărârii Guvernului nr. 577/1997 privind pietruirea, reabilitarea, modernizarea și/sau asfaltarea drumurilor de interes local clasate și alimentarea cu apă a satelor

EMITENT: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINȚELOR

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 694 din 12 octombrie 2007

28) ORDIN nr. 47 din 27 ianuarie 1998

pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stălpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale

EMITENT: MINISTERUL TRANSPORTURILOR

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 138 bis din 6 aprilie 1998

29) ORDIN nr. 13/N din 10 martie 1999

pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 187 din 30 aprilie 1999

30) ORDIN nr. 21/N din 10 aprilie 2000

pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" - Indicativ G.M.-007 - 2000

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 176 din 24 aprilie 2000

31) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 130 din 12 noiembrie 2007

pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/1990 privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al mării teritoriale, al zonei contigue și al zonei economice exclusive ale României

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 780 din 16 noiembrie 2007

32) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (*actualizată*)

privind protecția mediului

(actualizată până la data de 3 decembrie 2008*)

EMITENT: GUVERNUL

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1.196 din 30 decembrie 2005. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț până la data de 3 decembrie 2008, cu modificările și completările aduse de: RECTIFICAREA nr. 195 din 22 decembrie 2005; LEGEA nr. 265 din 29 iunie 2006; ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 20 iunie 2007; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 114 din 17 octombrie 2007; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 164 din 19 noiembrie 2008.

33) ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 (republicată**)(*actualizată*)**

privind regimul drumurilor

(actualizată până la data de 14 mai 2007*)

EMITENT: GUVERNUL

*) Textul republicat al ordonanței a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 237 din 29 iunie 1998. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț până la data de 14 mai 2007, cu modificările și completările aduse de: ORDONANȚA nr. 132 din 31 august 2000; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 295 din 30 decembrie 2000; ORDONANȚA nr. 79 din 30 august 2001; LEGEA nr. 189 din 16 aprilie 2002; LEGEA nr. 413 din 26 iunie 2002; ORDINUL nr. 1.959 din 5 decembrie 2002; ORDONANȚA nr. 26 din 30 ianuarie 2003; LEGEA nr. 227 din 23 mai 2003; LEGEA nr. 47 din 17 martie 2004; ORDONANȚA nr. 21 din 27 ianuarie 2005; LEGEA nr. 98 din 3 mai 2005; ORDONANȚA nr. 38 din 9 august 2006; LEGEA nr. 10 din 9 ianuarie 2007; LEGEA nr. 130 din 8 mai 2007.

**) Republicată în temeiul art. II din Legea nr. 82 din 15 aprilie 1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 158 din 22 aprilie 1998, dându-se textelor o nouă numerotare.

Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28 august 1997 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 221 din 29 august 1997.

34) HOTĂRÂRE nr. 210 din 28 februarie 2007

pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 187 din 19 martie 2007

35) HOTĂRÂRE nr. 859 din 1 august 2007

pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea finalizării transpunerii acquis-ului comunitar în domeniul protecției mediului

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 535 din 7 august 2007

36) HOTĂRÂRE nr. 349 din 21 aprilie 2005

privind depozitarea deșeurilor

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 394 din 10 mai 2005

37) HOTĂRÂRE nr. 1.076 din 8 iulie 2004

privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 707 din 5 august 2004

38) LEGE nr. 2 din 16 februarie 1968 (republicata**)(*actualizata*)**

privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania
(actualizata pana la data de 10 ianuarie 2008*)

EMITENT: MAREA ADUNARE NATIONALĂ

*) Textul republicat al legii a fost publicat in Buletinul Oficial al Romaniei nr. 54-55 din 27 iulie 1981.

Aceasta este forma actualizata de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. pana la data de 10 ianuarie 2008, cu modificarile si completarile aduse de DECRETUL nr. 263 din 2 septembrie 1981; DECRETUL nr. 320 din 1981; DECRETUL nr. 366 din 1981; DECRETUL nr. 115 din 24 martie 1982; DECRETUL nr. 408 din 2 noiembrie 1982; DECRETUL nr. 377 din 1983; DECRETUL nr. 368 din 27 noiembrie 1985; DECRETUL nr. 209 din 18 iunie 1986; DECRETUL nr. 279 din 24 septembrie 1988; LEGEA nr. 2 din 18 aprilie 1989; DECRETUL-LEGE nr. 38 din 22 ianuarie 1990; LEGEA nr. 24 din 15 mai 1993; LEGEA nr. 66 din 15 iulie 1994; LEGEA nr. 67 din 15 iulie 1994; LEGEA nr. 104 din 24 noiembrie 1994; LEGEA nr. 11 din 18 ianuarie 1995; LEGEA nr. 24 din 6 aprilie 1995; LEGEA nr. 72 din 5 iulie 1995; LEGEA nr. 76 din 6 iulie 1995 republicata in MONITORUL OFICIAL nr. 297 din 27 decembrie 1995; LEGEA nr. 86 din 15 septembrie 1995; LEGEA nr. 116 din 4 decembrie 1995; LEGEA nr. 35 din 18 mai 1996; LEGEA nr. 50 din 9 aprilie 1997; LEGEA nr. 160 din 22 octombrie 1997; LEGEA nr. 165 din 22 octombrie 1997; LEGEA nr. 167 din 22 octombrie 1997; LEGEA nr. 18 din 8 ianuarie 1998; LEGEA nr. 204 din 11 noiembrie 1998; LEGEA nr. 205 din 11 noiembrie 1998; LEGEA nr. 72 din 3 mai 1999; LEGEA nr. 80 din 11 mai 1999; LEGEA nr. 122 din 7 iulie 2000; LEGEA nr. 123 din 7 iulie 2000; LEGEA nr. 172 din 16 octombrie 2000; LEGEA nr. 179 din 18 octombrie 2000; LEGEA nr. 180 din 18 octombrie 2000; LEGEA nr. 181 din 18 octombrie 2000; LEGEA nr. 191 din 2 noiembrie 2000; LEGEA nr. 201 din 13 noiembrie 2000; LEGEA nr. 220 din 28 noiembrie 2000; LEGEA nr. 221 din 28 noiembrie 2000; LEGEA nr. 223 din 28 noiembrie 2000; LEGEA nr. 343 din 6 iulie 2001; LEGEA nr. 580 din 31 octombrie 2001; LEGEA nr. 581 din 31 octombrie 2001; LEGEA nr. 614 din 31 octombrie 2001; LEGEA nr. 796 din 29 decembrie 2001;

LEGEA nr. 25 din 10 ianuarie 2002; LEGEA nr. 103 din 8 martie 2002; LEGEA nr. 104 din 8 martie 2002; LEGEA nr. 105 din 8 martie 2002; LEGEA nr. 257 din 29 aprilie 2002; LEGEA nr. 331 din 27 mai 2002; LEGEA nr. 353 din 6 iunie 2002; LEGEA nr. 429 din 27 iunie 2002; LEGEA nr. 430 din 27 iunie 2002; LEGEA nr. 431 din 27 iunie 2002; LEGEA nr. 432 din 27 iunie 2002; LEGEA nr. 492 din 11 iulie 2002; LEGEA nr. 494 din 11 iulie 2002; LEGEA nr. 497 din 11 iulie 2002; LEGEA nr. 530 din 23 septembrie 2002; LEGEA nr. 531 din 23 septembrie 2002; LEGEA nr. 532 din 23 septembrie 2002; LEGEA nr. 537 din 24 septembrie 2002; LEGEA nr. 544 din 1

octombrie 2002; LEGEA nr. 605 din 6 noiembrie 2002; LEGEA nr. 674 din 19 decembrie 2002; LEGEA nr. 675 din 19 decembrie 2002; LEGEA nr. 676 din 19 decembrie 2002;

LEGEA nr. 27 din 13 ianuarie 2003; LEGEA nr. 28 din 13 ianuarie 2003; LEGEA nr. 102 din 27 martie 2003; LEGEA nr. 103 din 27 martie 2003; LEGEA nr. 140 din 14 aprilie 2003; LEGEA nr. 144 din 14 aprilie 2003; LEGEA nr. 170 din 5 mai 2003; LEGEA nr. 171 din 5 mai 2003; LEGEA nr. 185 din 9 mai 2003; LEGEA nr. 205 din 16 mai 2003; LEGEA nr. 206 din 16 mai 2003; LEGEA nr. 207 din 16 mai 2003; LEGEA nr. 208 din 16 mai 2003; LEGEA nr. 209 din 16 mai 2003; LEGEA nr. 259 din 13 iunie 2003; LEGEA nr. 260 din 13 iunie 2003; LEGEA nr. 261 din 13 iunie 2003; LEGEA nr. 262 din 13 iunie 2003; LEGEA nr. 263 din 13 iunie 2003; LEGEA nr. 334 din 8 iulie 2003; LEGEA nr. 335 din 8 iulie 2003; LEGEA nr. 336 din 8 iulie 2003; LEGEA nr. 337 din 8 iulie 2003; LEGEA nr. 338 din 8 iulie 2003; LEGEA nr. 339 din 8 iulie 2003; LEGEA nr. 340 din 8 iulie 2003; LEGEA nr. 341 din 8 iulie 2003; LEGEA nr. 342 din 8 iulie 2003; LEGEA nr. 343 din 8 iulie 2003; LEGEA nr. 344 din 8 iulie 2003; LEGEA nr. 376 din 30 septembrie 2003; LEGEA nr. 377 din 30 septembrie 2003; LEGEA nr. 378 din 30 septembrie 2003; LEGEA nr. 382 din 30 septembrie 2003; LEGEA nr. 384 din 30 septembrie 2003; LEGEA nr. 391 din 30 septembrie 2003; LEGEA nr. 407 din 17 octombrie 2003; LEGEA nr. 408 din 17 octombrie 2003; LEGEA nr. 409 din 17 octombrie 2003; LEGEA nr. 410 din 17 octombrie 2003; LEGEA nr. 471 din 12 noiembrie 2003; LEGEA nr. 472 din 12 noiembrie 2003; LEGEA nr. 473 din 12 noiembrie 2003; LEGEA nr. 547 din 18 decembrie 2003; LEGEA nr. 548 din 18 decembrie 2003; LEGEA nr. 582 din 22 decembrie 2003; LEGEA nr. 583 din 22 decembrie 2003; LEGEA nr. 584 din 22 decembrie 2003; LEGEA nr. 585 din 22 decembrie 2003; LEGEA nr. 586 din 22 decembrie 2003.

LEGEA nr. 10 din 20 februarie 2004; LEGEA nr. 12 din 24 februarie 2004; LEGEA nr. 13 din 24 februarie 2004; LEGEA nr. 14 din 24 februarie 2004; LEGEA nr. 15 din 24 februarie 2004; LEGEA nr. 16 din 24 februarie 2004; LEGEA nr. 17 din 24 februarie 2004; LEGEA nr. 18 din 24 februarie 2004; LEGEA nr. 19 din 24 februarie 2004; LEGEA nr. 20 din 24 februarie 2004; LEGEA nr. 21 din 24 februarie 2004; LEGEA nr. 37 din 11 martie 2004; LEGEA nr. 45 din 17 martie 2004; LEGEA nr. 46 din 17 martie 2004; LEGEA nr. 78 din 26 martie 2004; LEGEA nr. 79 din 26 martie 2004; LEGEA nr. 80 din 26 martie 2004; LEGEA nr. 81 din 26 martie 2004; LEGEA nr. 82 din 31 martie 2004; LEGEA nr. 83 din 5 aprilie 2004; LEGEA nr. 84 din 5 aprilie 2004; LEGEA nr. 85 din 5 aprilie 2004; LEGEA nr. 86 din 5 aprilie 2004; LEGEA nr. 87 din 5 aprilie 2004; LEGEA nr. 115 din 15 aprilie 2004; LEGEA nr. 134 din 26 aprilie 2004; LEGEA nr. 135 din 26 aprilie 2004; LEGEA nr. 136 din 26 aprilie 2004; LEGEA nr. 139 din 27 aprilie 2004; LEGEA nr. 140 din 27 aprilie 2004; ORDONANȚĂ DE URGENTĂ nr. 30 din 5 mai 2004; LEGEA nr. 203 din 25 mai 2004; LEGEA nr. 217 din 27 mai 2004; LEGEA nr. 234 din 7 iunie 2004; LEGEA nr. 235 din 7 iunie 2004; LEGEA nr. 236 din 7 iunie 2004; LEGEA nr. 332 din 8 iulie 2004; LEGEA nr. 438 din 25 octombrie 2004; LEGEA nr. 541 din 25 noiembrie 2004; LEGEA nr. 542 din 25 noiembrie 2004; LEGEA nr. 543 din 25 noiembrie 2004; LEGEA nr. 544 din 25 noiembrie 2004; LEGEA nr. 545 din 25 noiembrie 2004; LEGEA nr. 546 din 25 noiembrie 2004; LEGEA nr. 547 din 25 noiembrie 2004; LEGEA nr. 561 din 7 decembrie 2004.

LEGEA nr. 4 din 28 februarie 2005; LEGEA nr. 5 din 28 februarie 2005; LEGEA nr. 67 din 23 martie 2005; LEGEA nr. 103 din 3 mai 2005; LEGEA nr. 176 din 9 iunie 2005; LEGEA nr. 197 din 23 iunie 2005; LEGEA nr. 207 din 29 iunie 2005; LEGEA nr. 214 din 5 iulie 2005; LEGEA nr. 215 din 5 iulie 2005; LEGEA nr. 270 din 5 octombrie 2005; LEGEA nr. 385 din 16 decembrie 2005; LEGEA nr. 386 din 16 decembrie 2005.

LEGEA nr. 401 din 27 decembrie 2005; LEGEA nr. 402 din 27 decembrie 2005; LEGEA nr. 413 din 29 decembrie 2005; LEGEA nr. 414 din 29 decembrie 2005; LEGEA nr. 415 din 29 decembrie 2005; LEGEA nr. 53 din 9 martie 2006; LEGEA nr. 109 din 27 aprilie 2006; LEGEA nr. 239 din 13 iunie 2006; LEGEA nr. 257 din 23 iunie 2006; LEGEA nr. 322 din 14 iulie 2006; LEGEA nr. 361 din 21 septembrie 2006; LEGEA nr. 362 din 21

septembrie 2006; LEGEA nr. 423 din 22 noiembrie 2006; LEGEA nr. 460 din 6 decembrie 2006; LEGEA nr. 461 din 6 decembrie 2006.

LEGEA nr. 63 din 22 martie 2007; LEGEA nr. 369 din 21 decembrie 2007; LEGEA nr. 370 din 21 decembrie 2007;

LEGEA nr. 374 din 28 decembrie 2007; LEGEA nr. 375 din 28 decembrie 2007.

****) Republicare în temeiul art. IV din Decretul Consiliului de Stat nr. 15 din 23 ianuarie 1981, publicat în Buletinul Oficial, Partea I, nr. 3, din 23 ianuarie 1981.**

39) LEGE nr. 24 din 15 ianuarie 2007

privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 36 din 18 ianuarie 2007

40) LEGE nr. 49 din 19 martie 2008

privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 108/2007 pentru modificarea alin. (2) al art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 225 din 24 martie 2008

41) LEGE nr. 110 din 9 mai 2008

pentru înființarea comunei Suhurlui, prin reorganizarea comunei Reditu, județul Galați

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 374 din 16 mai 2008

42) LEGE nr. 343 din 3 decembrie 2007

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 846 din 10 decembrie 2007

43) ORDIN nr. 756 din 26 noiembrie 2004

pentru aprobarea Normativului tehnic privind incinerarea deșeurilor

EMITENT: MINISTERUL MEDIULUI ȘI GOSPODĂRIII APELOR

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 86 din 26 ianuarie 2005

44) ORDIN nr. 27 din 10 ianuarie 2007

pentru modificarea și completarea unor ordine care transpun acquis-ul comunitar de mediu

EMITENT: MINISTERUL MEDIULUI ȘI GOSPODĂRIII APELOR

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 194 din 21 martie 2007

45) ORDIN nr. 344 din 16 august 2004

pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează namolurile de epurare în agricultura

EMITENT: MINISTERUL MEDIULUI ȘI GOSPODĂRIII APELOR

Nr. 344 din 16 august 2004

MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Nr. 708 din 1 octombrie 2004

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 959 din 19 octombrie 2004

46) ORDIN nr. 536 din 23 iunie 1997 (*actualizat*)

pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viața al populației
(actualizat până la data de 30 aprilie 2008*)

EMITENT: MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 140 din 3 iulie 1997. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț până la data de 30 aprilie 2008 cu modificările și completările aduse de: ORDINUL nr. 862 din 27 noiembrie 2001; HOTĂRÂREA nr. 88 din 29 ianuarie 2004; ORDINUL nr. 1.028 din 18 august 2004; ORDINUL nr. 1.136 din 27 iunie 2007; ORDINUL nr. 18 din 14 ianuarie 2008/ORDINUL nr. 443 din 9 aprilie 2008.

NOTĂ C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

ORDINUL nr. 862 din 27 noiembrie 2001, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 46 din 23 ianuarie 2002 a fost abrogat de ORDINUL nr. 235 din 8 aprilie 2002, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 263 din 18 aprilie 2002.

47) ORDIN nr. 995 din 21 septembrie 2006

pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu
pentru planuri și programe

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 812 din 3 octombrie 2006

48) ORDIN nr. 1.028 din 18 august 2004

pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

EMITENT: MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 785 din 26 august 2004

49) ORDIN nr. 18/443 din 14 ianuarie 2008

privind aprobarea Normelor de igienă pentru transporturile de persoane

EMITENT: MINISTERUL SANATATII PUBLICE

Nr. 18 din 14 ianuarie 2008

MINISTERUL TRANSPORTURILOR

Nr. 443 din 9 aprilie 2008

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 334 din 30 aprilie 2008

50) ORDONANTA DE URGENTA nr. 78 din 16 iunie 2000 (*actualizata*)

privind regimul deșeurilor
(actualizată până la data de 21 ianuarie 2007*)

EMITENT: GUVERNUL

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 283 din 22 iunie 2000. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț până la data de 21 ianuarie 2007, cu modificările și completările aduse de: LEGEA nr. 426 din 18 iulie 2001; LEGEA nr. 101 din 25 aprilie 2006; ORDONANTA DE URGENTA nr. 61 din 6 septembrie 2006; LEGEA nr. 27 din 15 ianuarie 2007.

50) LEGE nr. 101 din 25 aprilie 2006 (*actualizată*)

serviciului de salubritate a localităților
(actualizată până la data de 6 noiembrie 2008*)

EMITENT: PARLAMENTUL

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 393 din 8 mai 2006. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. până la data de 6 noiembrie 2008, cu modificările și completările aduse de: ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 92 din 26 septembrie 2007; LEGEA nr. 224 din 28 octombrie 2008.

51) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 59 din 20 iunie 2007 (*actualizată*)

privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități

(actualizată până la data de 16 octombrie 2007*)

EMITENT: GUVERNUL

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 441 din 29 iunie 2007. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamț până la data de 16 octombrie 2007, cu modificările și completările aduse de ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 108 din 10 octombrie 2007.

52) LEGE nr. 343 din 3 decembrie 2007

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 846 din 10 decembrie 2007

53) HOTĂRÂRE nr. 577 din 25 septembrie 1997 (republicată**)(*actualizată*)**

privind pietruirea, reabilitarea, modernizarea și/sau asfaltarea drumurilor de interes local clasate și alimentarea cu apă a satelor****)

(actualizată până la data de 26 martie 2007*)

EMITENT: GUVERNUL

*) Textul republicat al hotărârii a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 294 din 24 iunie 1999. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț până la data de 26 martie 2007, cu modificările și completările aduse de: HOTĂRÂREA nr. 580 din 22 iulie 1999; HOTĂRÂREA nr. 1.256 din 18 octombrie 2005; HOTĂRÂREA nr. 890 din 5 iulie 2006; HOTĂRÂREA nr. 279 din 21 martie 2007.

**) Republicată în temeiul art. II din Hotărârea Guvernului nr. 211 din 25 martie 1999, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 133 din 31 martie 1999, dându-se textelor o noua numerotare. Hotărârea Guvernului nr. 577 din 25 septembrie 1997 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 256 din 29 septembrie 1997.

***) Titlul hotărârii a fost modificat de pct. 2 al art. I din HOTĂRÂREA nr. 1.256 din 18 octombrie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 940 din 21 octombrie 2005.

54) HOTĂRÂRE nr. 1.076 din 8 iulie 2004

privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 707 din 5 august 2004

55) HOTĂRÂRE nr. 211 din 25 martie 1999

privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 577/1997 pentru aprobarea programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea satelor la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 133 din 31 martie 1999

56) ORDIN nr. 214/RT din 15 martie 1999

(abrogat de art.43 din HOT. 1076/2004)

pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului

EMITENT: MINISTERUL APELOR, PADURILOR ȘI PROTECTIEI MEDIULUI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 187 din 30 aprilie 1999

57) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 122 din 24 noiembrie 2004

pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 1.152 din 6 decembrie 2004

58) LEGE nr. 119 din 5 mai 2005

privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 412 din 16 mai 2005

59) LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (*republicată*)

administrației publice locale

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 123 din 20 februarie 2007

*) Republicată în temeiul art. III din Legea nr. 286 din 29 iunie 2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621 din 18 iulie 2006, și rectificată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 776 din 13 septembrie 2006, dându-se textelor o nouă numerotare.

Legea administrației publice locale nr. 215/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001 și, ulterior adoptării, a mai fost modificată și completată prin:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2001 pentru completarea art. 152 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 271 din 25 mai 2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 738/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 802 din 14 decembrie 2001;

- Legea nr. 216/2002 pentru modificarea alin. (1) al art. 103 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 288 din 29 aprilie 2002;

- Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 279 din 21 aprilie 2003;

- Legea nr. 141/2004 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 4 mai 2004, rectificată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 410 din 7 mai 2004;

- Legea nr. 340/2004 privind instituția prefectului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 658 din 21 iulie 2004;

- Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 912 din 7 octombrie 2004.

LEGE nr. 35 din 13 martie 2008 (*actualizată*)

pentru alegerea Camerei Deputaților și a Senatului și pentru modificarea și completarea Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, a Legii administrației publice locale nr. 215/2001 și a Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
(actualizată până la data de 29 august 2008*)

EMITENT: PARLAMENTUL

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 196 din 13 martie 2008. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț până la data de 29 august 2008, cu modificările și completările aduse de: ORDONANȚĂ DE URGENTĂ nr. 66 din 28 mai 2008; ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 97 din 27 august 2008.

ORDONANȚĂ DE URGENTĂ nr. 20 din 27 februarie 2008

privind unele măsuri pentru organizarea și desfășurarea alegerilor pentru autoritățile administrației publice locale

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 177 din 7 martie 2008

ORDONANȚĂ DE URGENTĂ nr. 36 din 26 martie 2008

privind unele măsuri pentru centralizarea rezultatelor votării la alegerile pentru autoritățile administrației publice locale din anul 2008

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 250 din 31 martie 2008

ORDONANȚĂ DE URGENTĂ nr. 66 din 28 mai 2008

pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 și a Legii nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, precum și pentru modificarea Legii nr. 35/2008 pentru alegerea Camerei Deputaților și a Senatului și pentru modificarea și completarea Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, a Legii administrației publice locale nr. 215/2001 și a Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 30 mai 2008

LEGE nr. 50 din 20 martie 2009

privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2008 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 și a Legii nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, precum și pentru modificarea Legii nr. 35/2008 pentru alegerea Camerei Deputaților și a Senatului și pentru modificarea și completarea Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, a Legii administrației publice locale nr. 215/2001 și a Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 190 din 26 martie 2009

LEGE nr. 131 din 24 iunie 2008

pentru completarea art. 116 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 485 din 30 iunie 2008

60) ORDIN nr. 791 din 2 septembrie 1998

(abrogat de art.4 din ORD. 1312/2006)

pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor

EMITENT: MINISTERUL DE INTERNE

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 384 din 9 octombrie 1998

61) ORDIN nr. 1.312 din 22 mai 2006

(abrogat de art.3 din ORD. 1435/2006)

pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor

EMITENT: MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 462 din 29 mai 2006

62) ORDIN nr. 1.435 din 18 septembrie 2006

(abrogat de art.3 din ORD. 80/2009)

pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila

EMITENT: MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 814 din 3 octombrie 2006

63) ORDIN nr. 775 din 22 iulie 1998

(abrogat de art.3 din ORD. 163/2007)

pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor

EMITENT: MINISTERUL DE INTERNE

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 384 din 9 octombrie 1998

64) ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007

pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor

EMITENT: MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 216 din 29 martie 2007

65) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 34 din 19 aprilie 2006 (*actualizată*)

privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

(actualizată până la data de 23 iunie 2009*)

EMITENT: GUVERNUL

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 418 din 15 mai 2006. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț până la data de 23 iunie 2009, cu modificările și completările aduse de: LEGEA nr. 337 din 17 iulie 2006; RECTIFICAREA nr. 337 din 17 iulie 2006; LEGEA nr. 128 din 5 mai 2007; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 94 din 26 septembrie 2007; DECIZIA nr. 569 din 15 mai 2008; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 143 din 28 octombrie 2008; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 228 din 30 decembrie 2008; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 19 din 7 martie 2009; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 72 din 17 iunie 2009.

66) HOTĂRÂRE nr. 26 din 26 septembrie 2006 - pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România

EMITENT: CONSILIUL SUPERIOR AL REGISTRULUI URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 853 din 18 octombrie 2006

67) NORME METODOLOGICE nr. 1.270 din 16 iunie 1999

(abrogat de art.3 din ORD. 2217/2005)

de aplicare a Hotararii Guvernului nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apa a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificata prin Hotararea Guvernului nr. 211/1999

EMITENT: MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 290 din 23 iunie 1999

ORDIN nr. 2.217 din 21 decembrie 2005

(abrogat de art.3 din ORD. 612/2007)

pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Hotararii Guvernului nr. 577/1997 privind pietruirea, reabilitarea și/sau asfaltarea drumurilor de interes local clasate și alimentarea cu apă a satelor, republicata, astfel cum a fost modificata și completata prin Hotararea Guvernului nr. 1.256/2005

EMITENT: MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCTIILOR SI TURISMULUI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 128 din 10 februarie 2006

ORDIN nr. 612 din 26 iulie 2007

pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Hotărârii Guvernului nr. 577/1997 privind pietruirea, reabilitarea, modernizarea și/sau asfaltarea drumurilor de interes local clasate și alimentarea cu apă a satelor

EMITENT: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 694 din 12 octombrie 2007

68) CODUL CIVIL din 26 noiembrie 1864 *)

actualizat până la data de 18 iunie 2002

EMITENT: PARLAMENTUL

*) Codul Civil a fost decretat la 26 noiembrie 1864, promulgat la 4 decembrie 1864 și pus în aplicare la 1 decembrie 1865.

Forma preluată reprezintă textul oficial al Codului Civil editat de Ministerul Justiției în anul 1981, pe care au fost operate trimeri la legislația în vigoare la data de 1 septembrie 1996. Ulterior au fost operate și modificările aduse de ORDONANTA nr. 9 din 21 ianuarie 2000, ORDONANTA DE URGENTA nr. 138 din 14 septembrie 2000, LEGEA nr. 356 din 6 iunie 2002.

Pentru protectia mediului cadrul legislativ este urmatorul:

- HOTARAREA NR. 349/2005;
- HOTARAREA NR.210/2007- care modifica HG 349/2005;
- HOTARAREA NR.525/1996;
- HOTARAREA NR.859/2007-care modifica HG 210/2007;
- HOTARAREA NR.1076/2004;
- LEGEA NR. 2/1968 –actualizata la 10.01.2008;
- LEGEA NR.24/2007;
- LEGEA NR.49/2008 care modifica OUG 59/2007;
- LEGEA NR.108/2008 care modifica L. 2/1968;
- LEGEA NR.110/2008 care modifica L. 2/1968;
- LEGEA NR.181/2008 care modifica L. 2/1968;
- LEGEA NR.343/2007 care modifica OUG. 59/2007;
- ORDINUL NR.756/2004;
- ORDINUL NR.18/2008 care modifica ORD.1028/2004;
- ORDINUL NR.27/2007 care modifica ORD.344-708/2004;
- ORDINUL NR.344-708/2004;
- ORDINUL NR.536/1997 actualizat pana la 30.04.2008;
- ORDINUL NR.995/2006;
- ORDINUL NR.1028/2004;
- ORDONANTA DE URGENTA NR.78/2000 actualizata pana la 21.01.2007;
- ORDONANTA DE URGENTA NR.59/2007 actualizata pana la 16.10.2007;
- CODUL CIVIL actualizat in 2002;
- HG 577/1997,privind pietruirea, reabilitarea, modernizarea si asfaltarea drumurilor de interes local;
- HG 1076/2004 care abroga ORD.214-16/1999;
- HOTARAREA NR.855/2001;
- HOTARAREA NR.211/1999;
- HOTARAREA NR.26/2006 care inlocuieste HG 1519/2004 abrogata de L.289/2006;
- HOTARAREA NR.525/2006 republicata in 27.11.2002;
- LEGEA NR.171/1997;
- LEGEA NR.46/2008 , cod silvic actualizat pana la 8.12.2008, care abroga L.26/1996;
- LEGEA NR.5/2000;
- LEGEA NR.20/2006 care modifica L.171/1997;
- LEGEA NR.50/1991 actualizata in vigoare din 14.02.2009;
- LEGEA NR.107/1998 actualizara pana la 03.2007;
- LEGEA NR.213/1998 actualizata pana la 26.03.2004;
- LEGEA NR.215/2001 actualizata pana la 03.07.2008;
- LEGEA NR.350/2001 actualizata pana la 01.09.2008;
- LEGEA NR.351/2001 actualizata pana la 30.04.2007;
- LEGEA NR.363/2006 care abroga L. 71/1996;
- LEGEA NR.422/2001 republicata la 20.11.2006;
- LEGEA NR.451/2002;
- LEGEA NR.575/2001;
- ORDINUL NR.49/1998;
- ORDINUL NR.50/1998;
- ORDINUL NR.163/2007 care abroga ORD.775/1998;
- ORDINUL NR.535/2008 mod.ORD. 1435/2006;
- ORDINUL NR.612/2007;
- ORDINUL NR.1435/2006,privind normele metodologice de avizare si autorizare privind securitatea;
- ORDINUL NR.47/1998;
- ORDINUL NR.13/1999;
- ORDINUL NR.21/2000;

- ORDONANTA DE URGENTA NR.130/2007 care modifica L.107/1996;
- ORDONANTA DE URGENTA NR.195/2005 actualizata la 02.12.2008 care abroga L 137/1995;
- ORDONANTA NR.43/1997 actualizata pana la 14.05.2007;
- OUG NR.34/2006 care abroga L.219/1998.

1. LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE

ANTERIOR P.U.G. ȘI DATE STATISTICE

În scopul întocmirii prezentei lucrări au fost cercetate o serie de surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al comunei Balasesti și propuneri de perspectivă:

- Planul de amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.), elaborat de URBANPROIECT între 1994-1997 cu cele 5 secțiuni aprobate și publicate;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Galați;
- Suportul topografic al lucrării reambulată, scara 1:5.000;
- Studiul geotehnic;
- Proiecte privind dezvoltarea infrastructurii edilitare în zonă, pentru comuna Balasesti;
- Date statistice de la Comisia Națională pentru Statistică, Direcția Județeană pentru statistică, și Anuarele statistice;
- Date cadastrale privind modul de folosință al terenurilor din intravilan și extravilan obținute de la Primăria Balasesti;
- Alte proiecte, date de analiză și opțiuni de la Consiliul Local al comunei Balasesti.

Cap.2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

1. DATE PRIVIND EVOLUȚIA ÎN TIMP A TERITORIULUI

ADMINISTRATIV AL COMUNEI BALASESTI

Comuna Balasesti este situata in nordul judetului Galati, in zona de granita cu judetul Vaslui. Se invecineaza: la est cu comuna Balabanesti, la sud cu comunele Draguseni si Certesti, iar la vest si nord cu comunele Tutova si Grivita din judetul Vaslui.

Comuna este constituita din 4 sate, si anume: Balasesti- resedinta de comuna, Ciuresti, Ciurestii Noi si Pupezeni – sate componente.

Se constata ca toate localitatile componente ale comunei Balasesti au asigurate legaturi rutiere la drumurile judetene cat si la drumurile de interes national, ceea ce poate crea facilitati multiple de deplasare ale locuitorilor din zona respectiva, crescand astfel atat gradul de mobilitate, cat si posibilitatea sporirii gradului de motorizare, cu conditia refacerii, modernizarii si consolidarii drumurilor respective.

Zona in care se inscrie comuna Balasesti poarta numeroase marturii materiale ale prezentei omului din timpuri stravechi. Cele mai vechi vestigii umane in tinutul Covurluiului apartin paleoliticului final si epipaleoliticului.

Prezenta asezarilor getodacice si ulterior asezarilor romane si mai apoi daco-romane confirma ca aici au salasluit aceleasi vetre etnogenetice ca si pe meleagurile „Daciei Felix”.

Satele comunei Balasesti fac parte din generatia asezarilor atestate documentar din secolele XIV-XV, localizate in general in partea de nord a Podisului Covurluiului.

Situarea excentrica a comunei, lipsa unor accese directe la arterele majore de circulatie si posibilitatile reduse de ocupare a populatiei au condus, in perioada postbelica, la scaderea accentuata a atractivitatii comunei si ca urmare la depopularea treptata a satelor.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Teritoriul administrativ al comunei Balasesti se afla in partea de nord a podisului Covurluiului, reprezentat in comuna, atat prin zone de campie dezvoltate indeosebi de-a lungul vailor raului Hobana (cu aflentii sai), cat si prin dealuri si coline(dealurile Tiganca, Lunga, Hrami, Romanesti, Poiana Vantului, cu altitudini de pana la cca.260m).

Geomorfologic localitățile comunei Bălășești fac parte din Podișul (Colinele) Covurluiului parte integrantă a Podișului Moldovenesc, străbătut în această zonă de Valea Hobana și de afluenții săi: Valea Sârbilor, Valea Rediului, Valea Bourului, Valea Murgoci.

Relieful Podișului Covurluiului se prezintă ca o succesiune de culmi monoclinale, constituite din câmpuri interfluviiale largi, care au direcție aproximativ nord – sud.

În cuprinsul comunei altitudinea maximă are cote absolute de 210m în dealul Concești, 231 – 234 în pădurea Missa și Piscul

Tâlharilor, 257 – 297 în Poiana Vântului și cote minime de 59 – 60m în Valea Hobanei la vărsare în lunca Bârladului și 135 – 136m la limita sud estică a perimetrului comunei.

Din punct de vedere morfogenetic, întregul ansamblu al reliefului actual provine din desecarea diferențiată a vechii câmpii willefranchiene.

Acolo, unde frecvența văilor consecvente este mai mare și frecvența proceselor deluviale este puternică.

Procesele geomorfologice sunt deosebit de active, favorizate de substratul nisipos, de despăduririle masive din ultimele secole, utilizarea nerațională a terenurilor și accentuarea caracterului torențial al precipitațiilor .

Conform I. Slifca, în partea colinară a regiunii, la sfârșitul secolului XVIII, procentul de împădurire era mai mare de 50%, în timp ce în anul 1948, de numai 5%.

În comuna Bălășești se disting trei zone geomorfologice:

a. Zona de luncă, cu lățimi reduse de 200÷500m, urmărind Valea Hobana.

Suprafața luncii este acoperită cu pășuni și teren arabil.

Lunca este colorată în verde pe planul de situație anexat.

b. Zona de trecere de la luncă la câmpia înaltă, cuprinde zona cu pante cuprinse între 5-15° și este ocupată de teren arabil și locuințe parter, în general din paianță.

Zona de trecere este colorată cu cafeniu închis, teren cu pante 5-15° și cafeniu deschis, teren cu pante între 10-15°.

c. Zona de câmpie înaltă, cuprinde zona cu pante între 0 - 5° și reprezintă terenul cu cotele cele mai înalte.

Zona de câmpie înaltă este ocupată de teren arabil și pășuni.

Câmpia înaltă este colorată cu galben în planul de situație anexat.

Degradările de teren sunt reprezentate prin:

- spălări, cu îndepărtarea uneori în întregime a solului vegetal,
- ravenări,
- alunecări de teren

Larga dezvoltare a depozitelor loessoide mai nisipoase la nord, mai prăfoase la sud, a dus la dispariția unor microforme clastrocarstice și sufozionale cum sunt: crovurile, abrupturi verticale, taluze piramidale de surpare, canioane miniaturale.

Ravenele și alunecările de teren sunt colorate cu roz în planul de situație.

2. REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

Reteaua hidrografică este reprezentată de raul Hobana, afluent al Barladului, care strabate comuna pe direcția NV-SE și care la randul său are afluenți (unii având curs nepermanent), dintre care mai importantă este Valea Sarbilor.

3. CLIMA

Este temperat-continentală, mai aspră comparativ cu jumătatea sudică a județului. Din atlasul geografic al României, pentru zona comunei Balasești rezulta următoarele date climatice:

- Precipitațiile medii oscilează între 440-515mm/an cu repartizare neuniformă(35-40% în timpul verii,17-20% în timpul iernii).
- Scurgerea solidă în suspensie 5,6t/h/an.
- Radiația solară 120-125kcal/cmp.
- Temperatura medie anuală 9-10,5 grade C.
- Vânturile dominante sunt cele din nord (25,1%), sud (11,6%) și nord vest(8,3%).

4.VEGETAȚIA , SOLUL

Conform atlasului geografic al României, în perimetrul comunei Balasesti cele mai extinse și caracteristice soluri sunt cernoziomurile levigate.

Cernoziomurile cu subtipurile lor de evoluție(slab, moderat și puternic levigate), ocupă în mare măsură culmile largi interfluviale și versanții slab înclinați.

Pe versanții înclinați, erodați, aceste soluri se asociază cu cernoziomurile în evoluție (semicarbonatice și carbonatice) local chiar cu mici zone de soluri intrazonale halomorfe și hidromorfe.

5.CARACTERISTICI GEOTEHNICE

Din punct de vedere geologic, fundamentul regiunii este de vârstă Pontian și Dacian, alcătuit din marne argiloase și nisipoase, urmate de nisipuri albe și galbene cu o bogată faună a Pontianului inferior. Urmează nisipuri galbene și roșcate, cu lentile de gresii. Acestea apar la zi în special pe văi.

Deasupra stratelor amintite apar depozite levantine, formând un contur pe marginea văilor, alături de formațiunile Daciene. Ele sunt compuse din nisipuri gălbui și ruginii, cu rare intercalații de argile marnoase, care, uneori, conțin fosile.

Deasupra acestora se găsesc sedimente ce aparțin Pleistocenului inferior compuse din nisipuri cu pietrișuri de Bălăbănești (semnalate spre zona Bălăbăneștiului).

Peste acestea se găsesc depozite loessoide formate din prafuri nisipoase și prafuri argiloase, cu concrețiuni calcaroase care ocupă cea mai mare culme a dealurilor și care aparțin Pleistocenului mediu și superior.

Din datele existente rezultă că stratificația terenului se prezintă astfel:

- În zona de luncă, se întâlnesc pământuri aluvionare, alcătuite din nisipuri argiloase și prăfoase.
- În zona de trecere de la luncă la câmpia înaltă, se întâlnesc prafuri, argile prăfoase și nisipuri de 8 – 10m grosime, cu compresibilitate medie.
- În zona câmpiei înalte, se întâlnesc predominant prafuri nisipoase sau argiloase loessoide (loessuri) sensibile la umezire grupa „B” (conform normativ **P – 7 - 2000**).

Considerații hidrogeologice

Pe teritoriul comunei Bălășești nivelul hidrostatic se întâlnește la adâncimi variabile (funcție de cotele terenului) cuprinse între 2,00 – 4,00m în zonele de luncă și 20 – 30m în zona versanților (din fântânile din zonă).

La baza versanților apar pe alocuri izvoare de pantă fapt de care este necesar să se țină seama.

2.3. RELĂȚII ÎN TERITORIU

1. Principale categorii de folosință

Suprafața administrativă a comunei (conform datelor furnizate de primăria comunei Balasesti) este de **6.479,00ha**, cu o populație la 01.07.2007 (date furnizate de Direcția Județeană de Statistică Galați) de **2.562 locuitori**, căreia îi corespunde o densitate a populației de **39,54loc/km²**, fiind sub media pe județ (cca. 67 loc/km² pe total mediu rural).

Situația utilizării teritoriului administrativ se prezintă conform tabelului următor (la date furnizate de Primăria comunei Balasesti):

Principalele categorii de folosință	Suprafață (ha)		%	
Total suprafață, din care:		6.479,00		100%
AGRICOL, din care:		5.221,00		80,59
• arabil	3.625,00			
• pășuni	1333,00			
• vii, livezi	263,00			
NEAGRICOL, din care:		1.258		19,41
• păduri	897,00			
• ape	71,00			
• drumuri	160,00			
• construcții, curți	96,00			
• neproductiv	34,00			

Date furnizate conform - Registrul agricol - Primăria Balasesti

Suprafața agricolă care revine pe un locuitor este de **2,03ha**, iar cea arabilă de **1,41 ha**, valorile fiind mai mari, față de mediile pe județ (de 0,6 ha și respectiv 0,5 ha).

2. Încadrarea în teritoriul național și județean

Comuna Balasesti compusa din satele: Balasesti, Ciuresti, Ciurestii Noi si Pupezeni, este situata in nordul judetului Galati, in zona de granita cu judetul Vaslui.

Cele patru asezari sunt localizate in partea de nord a Podisului Covurluiului.

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)								
	AGRICOL			NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PASUNI FANETE	VII LIVEZI	PADURI	APE	DRUMURI	CONSTRUCTII	NEPROD.	
EXTRAVILAN	3.326,61	1.333,00	197,00	861,90	71	62,50	-	6,00	5.858,01
INTRAVILAN	298,39	-	66,00	35,10	-	97,50	96,00	28,00	620,99
TOTAL SUPRAFATA COMUNA	3.625,00	1.333,00	263,00	897,00	71	160,00	96,00	34,00	6.479
% DIN TOTAL	5.221,00			1.258,00					

CONF: DATE FURNIZATE DE DIR. JUD DE STATISTICA EDITIA 2007-2008

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Comuna Balasesti are o functie predominant agricola, insotita intr-un plan secundar de cresterea animalelor pentru uzul propriilor gospodarii private. Produsele agricole sunt in proportie mai mare decat cele animaliere, valorificate pe piata libera din localitatile

invecinate mai mari. Un oarecare dezavantaj îl prezintă distanța de pietele urbane cu cerere mai importantă.

Conform anuarului statistic al județului Galați- numărul mediu al salariaților este următorul:

Localitatea	2000	2001	2002	2003	2004	2007
Balasești	46	41	61	53	57	80

Principalele categorii de activități în care sunt prinși salariații comunei Balasești sunt următoarele (date furnizate de primăria comunei Balasești):

Localitatea	Total	Din care:							
		Agricultura	Industria	Altele	Administrație	Comert	Transport	Învățământ	Sănătate
Balasești	80	16	-	-	12	12	1	26	13

1. Agricultura

Conform bilanțului teritorial, terenul agricol reprezintă **80,60%** din suprafața totală a comunei. Din acesta **69,43%** este arabil, propice culturilor de cereale (porumb, grâu și secară), a plantelor tehnice și a legumelor.

Principalele culturi	Suprafața (ha)	Producția (t)	kg/ha
2006			
Grâu+secară	695	1.019	1.466
Porumb boabe	820	3.885	4.738
Cartofi	-	-	-
Floarea soarelui	580	662	1.141
Legume	119	1.596	13.411

Date furnizate de DJS Galați

Privind structura culturilor agricole, aceasta este judicios alcătuită după criterii agrotehnice și economice (rentabilitatea și asigurarea securității alimentare a locuitorilor).

Analiza valorilor din tabelul anterior relevă, că pe lângă culturile de bază: grâu, secară și porumb, se cultivă plante tehnice, care ocupă un loc important în suprafața cultivată a comunei.

O analiză a producțiilor medii la principalele culturi agricole ale comunei Balasesti față de întregul județ, în anul 2007, este prezentată în tabelul următor:

Culturi agricole principale	comuna Balasesti - 2007	județul Galați	% față de județ
grâu și secară kg/ha	1.466	2.641	55,09
porumb kg/ha	4.738	1.828	259,19
floarea soarelui kg/ha	1.141	821	138,97
legume kg/ha	13.411	14.709	91,17

2. Productia animalieră

Privind situația activității de creștere a animalelor, aceasta va fi apreciată prin doi indicatori: încărcătura de *animale la 100 ha* teren, care ne dă posibilitatea de stabilire a efectivelor totale și *producția medie pe cap de animal*, indicator care ne ajută la stabilirea modului de asigurare cu lapte, ouă etc. a populației locale.

Efectivele de animale prezente în comună pentru anul 2006 se regăsesc în mare parte în gospodăriile populației și sunt evidențiate în tabelul următor:

Efective de animale (nr.)	2006
----------------------------------	-------------

Bovine	642
Porcine	530
Păsări	39.000
Ovine și caprine	3.806

Referitor la producțiile totale de carne, lapte, lână și ouă sunt prezentate în tabelul următor:

Producția animală	U.M.	2006
Carne (sacrificări)	Tone viu	49
Lapte de vacă și bivoliță	Hl. Fizic	5100
Lână	Kg. Fizic	5800
Ouă	Mii buc.	1740

Serviciile către populație sunt axate pe activități comerciale, de producere și desfacere a produselor alimentare și nealimentare în magazinele (societăți comerciale și asociații familiale).

3. Învățământ, cultură și artă

Populația comunei Balasesti beneficiază de:

Pentru satul Balasesti:

- SCOALA GENERALA;
- GRADINITA
- CAMIN CULTURAL;

Pentru satul Ciurestii Noi:

- SCOALA GENERALA;

Pentru satul Ciuresti:

➤ SCOALA GENERALA;

Pentru satul Pupezeni:

➤ SCOALA GENERALA;

4. Culte

Comuna are în prezent 4 Biserici si 4 cimitire.

5. Ocrotirea sănătății

Starea de sănătate a populației comunei Balasesti este monitorizată astfel:

- un dispensar uman;
- un dispensar veterinar;

2.5. POPULAȚIA – ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Conform datelor furnizate de Direcția Județeană de Statistică, populația (Demografie – ediția 2006) comunei Balasesti numără **2.571** locuitori, din care **1.298 bărbați** (50,48 %) și **1.273 femei** (49,5 %).

Distribuția populației pe sate (conform datelor primite de la Primăria Balasesti) este următoarea:

Comuna Balasesti	Număr locuitori – 2007
Sat Balasesti	1225
Sat Ciurestii Noi	576
Sat Ciuresti	478
Sat Pupezeni	288
Total comună:	2.567

Raportul de masculinitate (număr de bărbați la 100 femei) arată că în comuna studiată sunt 102 bărbați la 100 femei, raport mai mare decât media pe țară (100/100).

De altfel, județul Galați se caracterizează printr-o populație feminină ușor mai numeroasă (50,5%) față de populația masculină (49,5%).

Conform evidențelor statistice, evoluția numerică a populației pe comună a fost următoarea:

Comuna Balaresti	1977	1992	2002	2007
Comuna Balaresti	3.587	2.444	2.566	2567

În perioada 1992-2002 comuna Balaresti s-a situat în categoria unităților administrativ-teritoriale ce au avut scaderi de populație.

RESURSELE DE MUNCĂ ȘI POPULAȚIA OCUPATĂ

În urma recensământului populației și al locuințelor din 2006, populația activă era de 1.251 persoane, din care populația activă ocupată 1.238 persoane.

Considerând în mod convențional că resursele de muncă sunt constituite din persoanele în vârstă de 15 - 64 ani bărbați și 16 - 54 ani femei acestea însumau **1319 persoane**, reprezentând **cca. 41,42%** din totalul populației.

Raportul dintre populația inactivă și cea activă din punct de vedere economic pune în evidență gradul de depedență economică a populației inactive. Aceasta se ridică în comuna Balaresti, la 105 persoane inactive la 100 persoane active în 2006.

Populația		BALASESTI	Total județ în rural	% față de județ în rural
Populația activă	ocupată	1.238	102.733	1,20
	șomeri	13	9.960	0.13
	Total	1.251	112.693	1,11
Populația inactivă	elevi	281	37.695	0,74
	pensionari	550	54.296	1,01
	alte situații (casnice, întreținuți de alte persoane)	484	312.830	0,15
	Total	1315	154.821	0,84
Total populație activă + inactivă		2.566		

La nivelul anului 2006, circa 13 de persoane erau în căutarea unui loc de muncă, proporția acestora fiind de 1,03% din populația activă, cifră care este în echilibru, dacă se compară numărul celor care au vârsta la care pot muncii, cu numărul celor care se vor pensiona.

Prin creșterea rapidă a numărului de pensionari și reducerea proporției populației școlare, se concretizează tendința de creștere a gradului de dependență economică a populației inactive.

Conform datelor de la Direcția Județeană de Statistică, **numărul mediu al salariaților pe principalele activități CAEN** în anul 2007 pe total comună este următoarea:

Comuna Balasesti	2007
Adiministrație	12
Agricultură	16
Industrie	-
Altele	-
Comerț	12
Transport	1
Învățământ	26
Sanatate si asist sociala	13

Pe grupe mari de vârstă, structura populației pentru anul 2006 este următoarea:

Principalele grupe de vârstă	Număr locuitori – 2006		
	Total	masculin	Feminin
Total, din care:	2.582	1.299	1.283
0 – 14 ani	535	262	273
15 – 59 ani	1.264	683	581
60 ani și peste	783	354	429

Date D.J.S. Galați populație demografie ediția 2006

Se poate aprecia că structura populației pe grupe de vârstă se păstrează și în prezent deoarece populația în teritoriu era răspândită uniform.

Structurile demografice s-au deteriorat, ceea ce are consecințe negative asupra vitalității și viabilității comunității locale.

Raportul de dependență, respectiv raportul între populația sub 14 ani și peste 60 de ani și populația adultă de 15-59 ani,

exprimă numărul mediu de dependenți minori sau vârstnici ce revin la 1.000 persoane.

MIȘCAREA NATURALĂ ȘI MIGRATORIE

Mișcarea naturală și migratorie a populației în perioada 2003 – 2005 a înregistrat următoarele valori:

Nr. Persoane			
	2003	2004	2005
Născuți vii	44	41	33
Decedați	40	31	36
Spor natural	4	10	-3
Spor migratoriu	-19	-16	1
Decedați sub 1 an	2	1	1
Rate la 1.000 locuitori			
Natalitatea	16,8	15,8	12,7
Mortalitatea	15,3	11,9	13,8
Spor natural	1,5	3,9	-1,1
Mortalitatea infantilă	45,5	24,4	30,3

LOCUINȚE - GOSPODĂRII

În anul 2007 fondul de locuințe din comună după forma de proprietate este următoarea:

Forma de proprietate a locuinței	2007
Proprietate publică	4
Proprietate privată	1196
Total locuințe	1200

În cea mai mare parte, locuințele sunt pe parter și locuințe cu regim mediu de înălțime.

În ceea ce privește starea clădirilor, aceasta se prezintă astfel:

- ⇒ locuințele cu regim mic de înălțime – în general sunt în stare mediocră;
- ⇒ locuințele cu regim mediu de înălțime, amplasate în centrul localității Balasesti, sunt în stare bună.

Referitor la numărul total de gospodării la nivelul comunei Balasesti, Primaria ne-a furnizat următoarele date:

Numar gospodarii	1096
Numar locuinte	1210

CONCLUZII

Comuna Balasesti nu dispune de un potențial uman mare (2.562 locuitori), în cadrul căreia activitățile agricole constituie principala sursă de venituri și ocupare a resurselor de muncă.

Declinul volumului de activități în ramurile de bază are consecințe negative asupra folosirii resurselor de muncă, asupra vieții populației și a asigurării resurselor financiare necesare realizării unor programe de modernizare a localității.

Într-o localitate în care nu sunt satisfăcute posibilitățile de ocupare a potențialului de forță de muncă, deplasările pentru exercitarea activității în afara localităților respective, sunt numeroase. Acest fapt determină fenomenul de **navetism**.

2.6 CIRCULAȚIE

Comuna Bălășești, alcătuită din patru sate: Bălășești-reședință de comună, Ciurești, Ciureștii Noi și Pupezeni, este situată în partea de Nord a județului Galați la granița cu județul Vaslui.

Comuna Bălășești are ca vecini: la Nord limita Județului Vaslui (Com. Grivița), la Est Comuna Bălăbănești, la Sud Comunele Drăgușeni și Cerțești, la Vest Limita Județului Vaslui (Com. Tutova).

Comuna Bălășești este deservită de următoarele legături rutiere: DJ 251B, DC 78, și DC 100.

Comuna Bălășești are acces la rețelele majore de căi de comunicație ale județului Galați, prin DJ 251B la DN 24D (fost DJ 242) și la linia CF Galați – Bârlad.

2.7 INTRAVILAN EXISTENT

Intravilanul existent este alcătuit din 4 sate: Balasesti, resedinta de comuna, Ciuresti, Ciurestii Noi si Pupezeni sate componente, precum si unele trupuri **izolate** in teritoriul administrativ.

Bilantul teritorial administrativ al comunei arata astfel:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % DIN INTRAVILAN
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	43,35	7,82
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, ALTE ZONE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC	3,80	0,69
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE	0,35	0,06
ZONA UNITATI AGRICOLE	0,10	0,02
ZONA SPATII VERZI SI SPORT	0,05	0,01
ZONA DESTINATIE SPECIALA	0,17	0,03
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2,26	0,41
ZONA REELE TEHNICO EDILITARE	0,31	0,06
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	83,49	15,07
TEREN ARABIL INTRAVILAN	332,17	59,95
TERITORII FORESTIERE	35,10	6,33
TEREN NEPRODUCTIV	52,94	9,55
TOTAL INTRAVILAN	554,09	100

Pe categorii de folosință a terenurilor din intravilan, se remarcă ocuparea dominantă de către terenul arabil intravilan (59,95 %) și zona pentru locuințe și funcțiuni complementare (7,82%).

Satele prezintă o structură liberă de constituire tipologică, adaptată pantelor terenurilor, dar cu loturi relativ ordonate. Majoritatea construcțiilor sunt parter.

Zona de locuire, pe lângă funcțiunea principală de locuire include o serie de dotări de strictă necesitate pentru comunitate ca: școli, grădinițe, dispensare uman și veterinar, cămin cultural, biserici, sediu primărie, magazine, prestări servicii.

Obiectivele de interes public sunt următoarele:

pentru SAT BALASESTI

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- Primărie;
- Școala generală;
- Grădiniță;
- Biserică;
- Cămin cultural;
- Oficiu PTTR;
- Dispensar uman;
- Spațiu comercial;
- Piața agroalimentară;
- Farmacie;
- Casa parohială;

INDUSTRIE SI DEPOZITARE

- Moara;
- Brutarie;

SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT

- Parc;

GOSPODARIE COMUNALA

- Cimitir;

CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE

- Bazin de apa;
- Post de transformare;

DESTINATIE SPECIALA

- Politie;

pentru SAT CIURESTII NOI

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- Scoala generala;
- Biserica + Casa parohiala;
- Dispensar veterinar;
- Spatiu comercial;
- S.C. „METEHAU” S.A.

INDUSTRIE SI DEPOZITARE

- Brutarie;

UNITATI AGRICOLE

- Agromec;

GOSPODARIE COMUNALA

- Cimitir;

CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE

- Post de transformare;

pentru SAT CIURESTI

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- Scoala generala;
- Biserica;
- Spatiu comercial;

GOSPODARIE COMUNALA

- Cimitir;

CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE

- Put forat;

pentru SAT PUPEZENI

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- Scoala generala;
- Biserica;

GOSPODARIE COMUNALA

- Cimitir;

CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE

- Post de transformare;

Sistemul de salubritate este rezolvat de primaria comunei Balasesti care va hotara amplasarea platformelor de colectare a deseurilor precolectate.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

În stadiul actual de dezvoltare al civilizației umane și în concordanță cu cunoștințele științifice și tehnice, se impun măsuri majore de protecție și conservare a mediului înconjurător.

Aceasta se poate face prin promovarea unor acțiuni de prevenire și atenuare a factorilor de risc naturali și antropici, ce pot provoca catastrofe de diferite proporții.

În ceea ce privește factorii de risc naturali (cutremure, alunecări de teren, inundații, incendii), este aproape imposibil de a se delimita în timp și spațiu, apariția unor fenomene provocate de acestea. Totuși în urma unor studii aprofundate, se pot prevedea și lua măsuri în vederea reducerii consecințelor distructive ale acestora, ca intensitate, în special în zonele predispuse la acest tip de catastrofe.

În ceea ce privește factorii de risc antropici, se pot lua măsuri de prevenire și combatere a posibilelor catastrofe provocate de acestea, ce pot afecta atât calitatea mediului construit uman cât și caile de circulație sau obiectivele industriale și agrozootehnice. Condiția esențială pentru a se obține rezultatele scontate, este cea de a se implementa o conștiință civică, prin toate mijloacele posibile și la îndemână.

Mentionăm că datele exacte despre zonele de risc natural sunt prevăzute în Studiul Geotehnic.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

a) Gospodărirea apelor

Comuna Balasesti este alcătuită din 4 sate : Balasesti (resedinta de comuna), Ciurestii Noi, Ciurestii Vechi si Pupezeni.

Teritoriul administrativ al comunei Balasesti se afla in partea de nord a podisului Covurluiului, reprezentat in comuna, atat prin zone de campie dezvoltate indeosebi de-a lungul vailor raului Hobana, cat si prin dealuri si coline.

Principalul emisar al apelor de precipitatii din zona comunei Balasesti il constituie raul Barlad situat la limita de nord – vest a perimetrului comunei. Din zona perimetrului comunei, coboara catre Barlad, Valea Hobanei care colecteaza apele vailor secundare de pe intreaga suprafata a comunei, fiind totusi o vale saraca in apa.

Apa subterana este cantonata in general la baza nisipurilor si pietrisurilor pleistocen inferior si levantine.

Reteaua hidrografica este reprezentata de raul Hobana, afluent al Barladului, care strabate comuna pe directia NV-SE si care la randul sau are afluenti, dintre care mai important este Valea Sarbilor.

In prezent alimentarea cu apa potabila se face din fantani cu panza de apa de 6 – 7 m in Ciurestii Noi si Pupezeni si peste 10 m in Ciurestii Vechi.

Resursele de apă subterană sunt reprezentate de acviferul freatic și de acviferul de adâncime. Apa freatică, ce în prezent este

utilizată în scop potabil de către întreaga populație a comunei, nu este verificată din punct de vedere sanitar. Fântânile țărănești folosite pentru apa potabilă, nu sunt protejate și pot fi poluate cu ușurință.

Deoarece nu există un sistem centralizat de colectare a apelor menajere, acestea constituie un important factor de poluare a mediului, implicit a pânzei de apă freatică folosită ca sursă de alimentare cu apă, în majoritatea gospodăriilor.

Apele uzate menajere din sate sunt evacuate la suprafața terenului, poluând solul, apele și atmosfera.

Apa utilizată astfel nu este verificată din punct de vedere sanitar, reprezentând un risc asupra sănătății oamenilor.

Haznalele de tip rural pot polua bacteriologic apa freatică ce este utilizată în scop potabil.

Alimentare cu apă

În prezent în comuna Balasesti - sat Balasesti, există sistem centralizat de alimentare cu apă, conform proiect RICOP Nr. 4195/2002 "ALIMENTARE CU APA COMUNA BALASESTI"

În celelalte sate, nu există instalații centralizate de alimentare cu apă.

Sat Balasesti - reședința de comuna

În localitatea Balasesti – alimentarea cu apă constă din:

- drenuri- captarea izvoarelor de coasta -cu o lungime de 150m.

- camera de captare
- conducta de aductiune – pe o lungime de 2600m.
- conducta de distributie - pe o lungime de 3650m
- bazin de acumulare
- statie de pompare drenuri
- rezervor inmagazinare 300mc
- statie pompare apa consumatori
- statie clorinare
- atelier mecanic

Satul Ciuresti, Ciurestii Noi si Pupezeni

În prezent în satele **Ciurestii, Ciurestii Noi si Pupezeni** nu există sistem centralizat de alimentare cu apă.

Gospodăriile individuale și unitățile administrative și economice, au surse proprii de alimentare cu apă, și anume puțuri individuale săpate la adâncimi reduse - în satul Ciurestii Noi si Pupezeni panza de apă la 6-7m și peste 10m în Ciurestii.

În satul **Ciurestii** există o rețea de alimentare cu apă nepotabilă pentru animale și un put forat cu $H = 200m$, cu un debit de 18mc/h.

Ca urmare a analizei existente, principalele disfuncționalități sunt :

- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, ceea ce implică utilizarea în scopuri potabile a unei ape de o calitate necorespunzătoare, obținută prin exploatarea pânzei

de apă freatică, care nu este verificată din punct de vedere sanitar.

- apa din fântânile de tip rural, folosită în prezent, este supusă poluării, fântânile țărănești din curți sau de pe drumurile satești, nu au asigurată o zonă de protecție sanitară și apa nu este verificată din punct de vedere al potabilității.

Canalizare

Comuna Balasesti – satele Balasesti, Ciurestii Noi, Ciuresti si Pupezeni, nu dispune de un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere și a celor pluviale, să le dirijeze într-o stație de epurare, pentru tratarea lor.

Colectarea apelor uzate se face în haznale, care nefiind ecologic construite, poluează bacteriologic apa freatică, care în majoritatea cazurilor este consumată în scop potabil prin fântânile din comună.

Apele pluviale din zonele de locuințe, dotări social-culturale și economice se scurg gravitațional prin șanțurile drumurilor spre văile învecinate din zonă. Unele străzi nu au șanțuri de scurgere, sau au șanțuri cu secțiunea obturată, acest lucru împiedecând scurgerea corespunzătoare a apelor.

Epurarea apelor uzate de la unitățile agro-zootehnice și de producție este inefficientă, instalațiile existente fiind rudimentare, uzate, sau necorespunzătoare. Apele evacuate sunt practic neepurate și poluează puternic mediul înconjurător.

Principalele disfuncționalități constatate sunt :

- lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, în întreaga comună, care reprezintă principala sursă de poluare a pânzei de apă freatică, utilizată în prezent pentru alimentarea cu apă;
- lipsa parțială a rigolelor și șanțurilor de scurgere sau întreținerea necorespunzătoare a celor existente;

Pârăiele din zonă au un traseu neregularizat, și maluri degradate. În perioadele cu precipitații, zonele învecinate sunt inundate și sunt afectate drumurile și gospodăriile existente.

Alimentare cu caldură

În prezent, singura sursă existentă pentru încălzirea locuințelor o reprezintă combustibilul solid sub forma lemnului de foc, care are un dublu inconvenient și anume că sunt costisitoare și că nu asigură un nivel ridicat al gradului de confort termic în locuințe.

Pentru clădiri de utilitate publică cu aglomerări de persoane se recomandă instalarea de centrale termice individuale cu combustibil solid (lemn).

Ca disfuncționalități se menționează aprovizionarea greoaie cu combustibil solid și butelii de aragaz, lipsa spațiilor adecvate depozitării combustibilului la locuințe.

Ținând seama de costurile din ce în ce mai ridicate ale combustibililor, fiecare consumator de combustibil pentru producerea căldurii, se rezumă la un consum redus în conformitate

cu bugetul familiei. Acest tip de combustibil este utilizat și pentru prepararea hranei și încălzirea apei.

Alimentarea cu gaze naturale

În comuna Balasesti nu există rețea de distribuție de gaze naturale.

Înființarea unei distribuții de gaze, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, se poate face numai prin aprobare conform HG 538/1999, necesitând rețea de transport, stații de predare, rețele de distribuție și stații de reglare sector.

Ca disfuncționalități se menționează racordarea greoaie a localității, din lipsa fondurilor Consiliului Local, lucrările ajungând la costuri foarte ridicate.

1. Alimentarea cu energie electrică

1.1. Generalități

Sectorul energetic reprezintă un sector strategic, fără energie neputându-se concepe dezvoltarea economico-socială a unei societăți.

Politica energetică se definește ca fiind “acea parte a politicii economice care tratează alimentarea, conversia, distribuția și utilizarea energiei”.

În politica energetică a unei țări, este necesar să se aibă în vedere următoarele aspecte:

- consumurile energetice pentru necesități gospodărești se modifică în funcție de evoluția modului de viață a individului, de creșterea gradului de confort, etc.;
- consumurile energetice pentru sectorul terțiar (social-culturale, birouri) se modifică după gradul de dezvoltare a localităților, structura administrativă, politica socială și sanitară, etc.

Se impune gestionarea rațională a resurselor și implicit a energiei electrice, știind că electricitatea constituie sursa principală pentru diferite activități productive, prestări servicii, iluminat, etc.

Dat fiind imposibilitatea stocării ei, practic orice sistem trebuie să poată asigura producerea și distribuția energiei electrice urmând exact consumul.

De aceea **programele de conștientizare a consumatorului asupra utilizării eficiente a energiei** nu pot fi privite numai prin prisma simplistă a economiei de energie, ci trebuie considerate global, ca o alternativă la investițiile energetice.

1.2 Rețele de distribuție.

Comuna Balasesti compusă din satele Balasesti, Ciuresti , Ciurestii Noi si Pupezeni, este alimentată cu energie electrică din Sistemul Energetic Național (**SEN**) prin intermediul liniilor electrice aeriene de medie tensiune 20kV.

Teritoriul comunei este străbătut de linii electrice de medie tensiune(20kV) care necesită culoare de protecție specifice fiecărei

tensiuni, deci impune restricții de construire în apropierea lor (conform NTE-003/04/00).

Rețeaua locală de distribuție de joasă tensiune (0,4kV) destinată alimentării cu energie electrică a consumatorilor locali, este de tip aerian.

1.3. Posturi de transformare

Există un sistem radial de rețele de medie tensiune-20kV ce asigură racordul la posturile de transformare de 20/0,4kV. Acestea sunt posturi de tip aerian, unele fiind dimensionate riguros la nivelul puterilor cerute. În prezent S.C.FDFEE ELECTRICA MUNTENIA NORD S.A.-SDFEE Galați execută lucrări de îmbunătățire a alimentării cu energie electrică în funcție de solicitările apărute (locuințe noi, etc) și de posibilitățile financiare.

În comună sunt instalate:

- posturi de transformare de rețea, din care sunt alimentați consumatorii casnici, marea majoritate a consumatorilor din sectorul terțiar, iluminat public, etc.
- posturi de transformare de abonat la unitățile economice.

Posturile de transformare sunt echipate cu transformatoare cu ulei și sunt de tip aerian-PTA, fiind amplasate pe stâlpi, relativ aproape față de centrul de greutate al consumatorilor.

1.4. Alimentarea consumatorilor

Evoluția consumului de putere și energie electrică după anul 1990 s-a modificat corespunzător cu activitatea economico-socială.

Consecințele evoluției consumului de energie electrică se manifestă în special pe plan investițional, dar și în cel al dotării cu echipamentele necesare desfășurării unei activități intense de gestionare corectă și exploatare optimă a bazei energetice.

Sistemul actual de alimentare cu energie electrică și lucrările efectuate de S.C.FDFEE ELECTRICA S.A.-SDFEE Galați, urmărește realizarea unor injecții de putere în rețeaua de joasă tensiune.

Astfel, s-a procedat la redistribuirea consumatorilor, secționarea rețelelor existente în vederea echilibrării eforturilor de transformare, fapt ce a condus la satisfacerea cerințelor consumatorilor. La fiecare consumator există firide de branșament echipate cu siguranțe și contoare de măsurare a energiei electrice.

Consumatorii casnici, social-edilitari, precum și unitățile economice sunt alimentați prin intermediul posturilor de transformare 20/0,4 KV situate în interiorul comunei și prin rețeaua electrică aeriană de joasă tensiune. Rețelele au fost amplasate pe trasee ușor accesibile pentru lucrări de intervenție, de defecțiuni în corelare cu celelalte rețele din zonă (linii de telecomunicații, radioficare, etc.).

Alimentarea rețelelor electrice de joasă tensiune 0,4kV se face radial din posturi de transformare aeriene- PTA, cu posibilități de anclanșare automată.

Distribuția energiei electrice la consumatori este realizată printr-un sistem radial de rețele predominant aerian la tensiunea de 0,4 kV. Aceste rețele urmează traseul drumurilor din zonă și sunt pozate pe stâlpi de beton.

1.5. Iluminat public

Iluminatul public este făcut din rețeaua de joasă tensiune a comunei. Sunt utilizați pentru pozare stâlpi destinați rețelei de alimentare a consumatorilor casnici (0,4 kV) echipați cu corpuri de iluminat cu lămpi cu vapori de mercur. Starea tehnică a rețelei de iluminat public este satisfăcătoare.

2. Telecomunicații

Comuna Balasesti dispune în prezent de o centrala telefonica digitala ce,deserveste abonații existenți din satele Balasesti, Ciuresti, Ciurestii Noi si Pupezeni. Rețeaua telefonică locală este realizată din fibră optică pozată îngropat și aerian pe stâlpi .

2.10 PROTECȚIA MEDIULUI

Reabilitarea, protectia si conservarea mediului reprezinta lucrari de interventii proiectate si realizate de om cu scopul pastrarii in limitele de normalitate a conditiilor de mediu.

Alcatuit atat din elemente naturale, cat si provenind din desfasurarea activitatilor umane, mediul inconjurator este dificil de caracterizat,datorita multiplelor sale atribute, cat si relatiilor complexe dintre acestea, definite ca impacturi.Variabilele ce reprezinta caracteristici ale mediului sunt definite ca atribute, iar modificari ale atributelor furnizeaza indicatori ai schimbarii mediului.

Datorita formei complexe a mediului nu pot fi analizate toate schimbarile mediului si nu pot fi luate masurile de protectie.Cu cat

se analizeaza mai multe atribute, cu atat se va obtine o evaluare mai corecta a acestora asupra mediului.

Principalele surse de poluare ale mediului natural sunt:

- poluarea principalelor elemente de mediu aer, apa , sol, prin: evacuarea apelor utilizate in scopuri casnice si industriale se face fara sa fie suficient tratate, cu reziduri de provenienta biologica si avand un continut ridicat de substante chimice;

Spațiile verzi

In conformitate cu prevederile art. 34 din HG nr. 525/1996:

„Autorizatia de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform Anexei 6 la prezentul regulament.”

In Anexa 6, „Spații verzi și plantate” a HG nr. 525/1996, republicata in 27.11.2002 se reglementează suprafața pe care trebuie să o dețină spațiile verzi, din suprafața totală a terenului pe care se găsește construcția, și anume:

- conform (alin. 6.2.) pentru construcții comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare – 2 – 5 % din suprafața totală a terenului;
- conform (alin. 6.7.) pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30 % din suprafața totală a terenului;
- conform (alin. 6.8.) pentru construcții de turism și agrement vor fi prevazute spații verzi și plantate, în funcție de

destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25 % din suprafața totală a terenului;

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din zonele urbane:

- a). parcuri;
- b). scuaruri;
- c). aliniamente plantate în lungul străzilor;
- d). terenuri libere, neproductive din intravilan: mlaștini, stâncării, pante, terenuri afectate de alunecări, sărături care pot fi amenajate cu plantații.

În funcție de dreptul de proprietate asupra terenului, spațiile verzi, sunt:

- a). publice – parcuri, scuaruri, spații amenajate cu dominantă vegetală și zone cu vegetație spontană ce intră în domeniul public;
- b). private – spații verzi ce sunt în proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

Nu fac obiectul reglementării prezentei legi:

- a). vegetația din extravilan inclusă în fondul forestier;
- b). zonele și fâșiile de protecție a apelor, respectiv râurilor și bazinelor de apă;
- c). perdelele de protecție amplasate pe terenurile cu destinație agricolă;
- d). ariile naturale protejate;
- e). zonele de siguranță și protecție a infrastructurii de transport;
- f). spațiile verzi de pe terenurile aflate în proprietate privată și care nu pot fi utilizate în interes public.

"Situția spațiilor verzi" este reglementată de OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și de Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.

Conform art. 1 al OUG nr. 114/2007 *„schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”*.

La stabilirea suprafețelor ocupate de spațiile verzi trebuie să se țină seama și de recomandările Ordinului MS nr. 536/1997 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, modificat și completat cu Ordinul nr. 1028/2004.

Conform OUG nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, se instituie *Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități*, al cărui scop îl constituie îmbunătățirea factorilor de mediu și a calității vieții în localități.

Gestionarea deșeurilor

Gestionarea deșeurilor în zona comunei Balasesti trebuie să respecte prevederile legislației de mediu în vigoare:

- Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;

- HG nr. 349 /2005 privind depozitarea deșeurilor, normele de igienă referitoare la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide prevăzute în Ordinul MS nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, modificat și completat prin Ordinul nr. 1028/2004;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- OUG nr. 61/2006 pentru modificarea și completarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 27/2007 privind aprobarea OUG nr. 61/2006 pentru modificarea și completarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;

În acest sens platformele de depozitare a deșeurilor necomforme au fost închise, în momentul elaborării P.U.G.

În continuare e prevăzut și se interzice aruncarea deșeurilor solide în alte locuri decât în cele amenajate special și autorizate sanitar. La elaborarea regulamentelor de salubritate, trebuie să se respecte normele sanitare și să fie consultată autoritatea sanitară teritorială.

2.11 DISFUNȚIONALITĂȚI

Din analiza situației existente se desprind o serie de disfuncționalități, care reclamă soluții de eliminare sau diminuare astfel:

- ⇒ Lipsa unor terenuri construibile în actualul intravilan al localității impune creșterea suprafeței intravilanului;

- ⇒ Diminuarea activităților comerciale pe teritoriul comunei a condus la scăderea numărului de locuri de muncă, ceea ce coroborat cu restructurările de personal din industria municipiilor Galați și Tecuci, favorizează creșterea șomajului;
- ⇒ Sentimentul de oarecare izolare, generat atât de distanțe și poziție geografică, cât și de lipsa locurilor de muncă, au repercursiuni asupra veniturilor populației;
- ⇒ Intersecțiile străzilor din rețeaua principală cu drumurile naționale, județene și comunale sunt neamenajate
- ⇒ Degradarea imbracamintii asfaltice a drumurilor județene.
- ⇒ Zonele de sport și agrement sunt foarte slab reprezentate.
- ⇒ Declinul activității ramurii de bază, agricultura, a dus la consecințe negative asupra calității vieții locuitorilor din comuna Balasesti.
- ⇒ Modernizarea rețelei stradale din interiorul localităților;
- ⇒ Înființarea parcajelor în fața principalelor dotări publice;
- ⇒ Asigurarea scurgerii apelor pluviale prin rigole și santuri și despotmolirea celor existente;
- ⇒ Îmbunătățirea iluminatului public;
- ⇒ Aprovizionarea ritmică a locuitorilor cu butelii de aragaz;
- ⇒ Realizarea de perdele de protecție față de vânturile dominante;
- ⇒ Lățimea redusă a părții carosabile, lipsa trotuarelor, a șanțurilor, care nu oferă condiții corespunzătoare de siguranță în trafic;
- ⇒ lipsa de străzi sătești modernizate;

- ⇒ degradarea îmbrăcăminții asfaltice a drumului județean DJ 251B;
- ⇒ degradarea împietruirii drumurilor comunale DC78 și DC100;
- ⇒ lipsa de poduri sau poduri ce necesită amenajăr.

2.12 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Pentru dezvoltarea urbanistică și creșterea calității vieții populației din comuna Balasesti, se desprind următoarele cerințe:

- Extinderea zonei de locuit prin completarea zonelor existente sau reparcelarea în cadrul zonelor de locuit;
- Amplasarea în cadrul zonelor de locuit a unor unitati comerciale, institutii publice si servicii, si chiar de mica productie, acolo unde este cazul, compatibile cu functiunea de locuire;
- Modernizarea etapizată a străzilor interioare cu îmbrăcămințe asfaltică;
- Includerea în intravilan a unor terenuri pentru construcția de locuințe;
- Amenajarea zonelor verzi, a unor spații verzi de protecție între unitățile economice poluante și vecinătăți;
- Amplasarea platformelor de depozitare a deșeurilor pe principii ecologice;
- Completarea infrastructurii edilitare rețea de apă și canalizare, energie electrică și telecomunicații.

Cap.3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

La nivelul comunei Balasesti s-a considerat necesar fundamentarea reglementărilor pe baza următoarelor studii și proiecte:

- ⇒ Reambularea topografică a zonelor intravilanului, purtătoare în principal de curți – construcții, considerând că situația reală din teren – 2007 - este o bună bază de pornire.
- ⇒ Studiul geotehnic – 2007 – pe baza căruia s-au determinat construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare a construcțiilor.
- ⇒ Planurile de amenajare a teritoriului la nivel național (P.A.T.N.) cu cele 5 secțiuni: Secțiunea I – Căi de comunicație; Secțiunea II – Apa; Secțiunea III – Zone protejate; Secțiunea IV – Rețeaua de localități; Secțiunea V – Zone de risc natural și Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Galați (P.A.T.J.), cu un conținut important de date și prevederi, cu implicații directe asupra amenajării teritoriului comunei și dezvoltării urbanistice a localităților ce o compun.
- ⇒ Studii privind problematica complexă a spațiului rural, în cadrul cărora au fost evidențiate, la nivelul județului, zonele cu probleme deosebite.
- ⇒ Proiecte inițiate de autoritățile publice locale privind dezvoltarea infrastructurii edilitare a localităților comunei și enumerate la situația existentă.

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică și urbanistică a comunei Balasesti sunt corelate cu propunerile privind organizarea complexă din Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.).

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

În relansarea dezvoltării localităților comunei Balasesti pot contribui următorii factori:

- ⇒ Agricultura va continua să asigure un număr important de locuri de muncă.
- ⇒ Prelucrarea produselor agricole, vegetale și animale, poate fi o activitate creatoare de locuri de muncă. Crearea unei structuri de industrie mică va putea valorifica produsele locale, asigurând și servicii cu caracter industrial pentru populație.
- ⇒ Creșterea numărului populației se poate face prin asigurarea unor locuri de muncă.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei decurg din necesitățile imediate semnalate la capitolul 2.11. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcție de fondurile de care va dispune comuna – fonduri proprii, alocate de la bugetul de stat sau fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene. Ordinea acestor priorități se va stabili și coordona de către Consiliul Local al comunei.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Situată în partea de Nord a județului Galați, legăturile rutiere cu centrul administrativ al județului sunt asigurate de:

DJ 251B care face legătura între localitățile comunei, deasemenea cu DN 24D și DJ 251A; pe tot traseul este modernizat cu îmbrăcăminte asfaltică ușoară și prezintă poduri la:

km 21+190 peste Valea Murgoci

Km 22+263 peste Pârâul Hobana

Km 24+940 peste Valea Chelu

DC 78 care asigură legătura cu comunele din județul Vaslui; intră în județ prin vest, la km 3+000 și se termină la km 7+000 în DJ 251B sat Ciureștii Noi; este drum pietruit.

DC 100 care asigură legătura dintre Bălășești și Pupezeni; pornește din DJ 251B și este pietruit cu macadam penetrat.

Drumurile satești interioare sunt din pământ, parțial pietruite și pornesc în unghi drept, fie din DJ 251B, fie din DC 100. Trama stradală a satelor prezintă trasee rectangulare și sinuoase, cu distanțe variabile între garduri, lățimea carosabilului fiind în mare parte de la 4.0 la 6.0 m.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

În perspectiva, strategia privind restructurarea și dezvoltarea funcțiunilor economice va urmări prelucrarea complexă a produselor agrozootehnice, prin încurajarea industriilor mici și mijlocii și largirea gamei de tipul prestațiilor de servicii.

Obiectivul prioritar al dezvoltării agricole a comunei în perspectiva, îl constituie organizarea și consolidarea producției

agricole vegetale și animale în raport cu cerințele economiei de piață. Acest lucru se va realiza prin înființarea de asociații și societăți agricole juridice care prin asimilarea tehnologiei de ultimă oră să le transforme în exploatații viabile economice.

La categoria prestărilor de servicii este posibil ca prin creșterea numărului asociațiilor simple, provenind din rândul gospodăriilor individuale cu manageri profesioniști competitivi să se poată asigura activitatea de producție mică pe teritoriul administrativ al comunei Balasesti.

Prin realizarea acestor obiective s-ar putea stopa într-o măsură considerabilă emigrarea tineretului din comună și, în general, creșterea gradului de atractivitate al localității, ceea ce ar putea conduce la o ușoară ameliorare a actualelor structuri demografice.

Pentru dezvoltarea unei economii performante și ridicarea nivelului de viață al locuitorilor comunei, se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice și umane, în corelație cu conservarea mediului și a patrimoniului. Acest lucru se poate realiza prin fertilizarea terenurilor agricole cu îngrășăminte, îmbunătățirea gradului de dotare cu mijloace mecanice, înnoirea parcului de mașini și utilaje, organizarea la nivel de comună a activităților legate de achiziționarea produselor de la producători și de prelucrare și valorificare a producției de către producători și reactivarea fermelor zootehnice dezafectate în ultimă perioadă.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Evoluția în perspectivă a numărului de locuitori va fi determinată de trei categorii principale de elemente:

- elemente demografice, luând în calcul posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și a mortalității etc;
- posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi aceste locuri de muncă;
- gradul de atractivitate al comunei, consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, a gradului de echipare edilitară.

Evoluția populației și a ratei de ocupare a acesteia trebuie să conducă la reducerea semnificativă a numărului de șomeri.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Căi de comunicație

Urmărindu-se eliminarea în mare măsură a disfuncționalităților și asigurarea traficului în condiții de siguranță și confort, la cerințele circulației moderne, se fac următoarele propuneri:

- Pentru protejarea DJ 251B, se impune modernizarea prin sistematizarea elementelor geometrice și aplicarea unei îmbrăcăminți moderne străzilor ce îl intersectează;
- Modernizarea drumurilor comunale DC78 și DC100;

- Modernizarea drumurilor principale din sate și pietruirea celor secundare;
- Perierea șanțurilor cu dale de beton pentru asigurarea evacuării rapide a apelor și întreținerea celor existente;
- Sunt necesare lucrări de artă la DC 78 în zona de traversare peste Valea Hobanei (la intrarea în județ) și în localitatea Bălăsești, peste Valea Rediului
- Amenajarea corespunzătoare a principalelor intersecții

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	PROPUNERE	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % DIN INTRAVILAN
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	69,61	11,21
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, ALTE ZONE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC	14,46	2,33
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE	3,87	0,62
ZONA UNITATI AGRICOLE	3,62	0,58
ZONA SPATII VERZI SI SPORT	18,00	2,90
ZONA DESTINATIE SPECIALA	0,17	0,05
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2,38	0,38
ZONA RETELE TEHNICO EDILITARE	7,70	1,24
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	97,50	15,70
TEREN ARABIL INTRAVILAN	340,58	54,84
TERITORII FORESTIERE	35,10	5,65
TEREN NEPRODUCTIV	28,00	4,52
TOTAL INTRAVILAN	620,99	100
SUPRAFATA INTRODUSA IN INTRAVILAN		66,90

Ca atare, pentru satisfacerea cererilor populației, intravilanul propus se ridică la **620,99 ha** pe total comună, rezultând o suprafață de **66,90 ha**, ce se adaugă la cele **554,09 ha** existente în intravilan.

Suprafata de 66,90 ha se defalca astfel:

- **S2=16,90ha;**
- **S3.1=4,70ha;**
- **S3.2=1,40ha;**
- **S4=10,30ha;**
- **S5.1=2,20ha;**
- **S5.2=10,90ha;**
- **S6=2,00ha;**
- **S7=7,00ha;**
- **S8=2,00ha;**
- **S9=2,40ha;**
- **S10=1,20ha;**
- **S11.1=2,90ha;**
- **S11.2=3,00ha;**

Pentru toate aceste suprafete este necesara intocmirea P.U.Z.-urilor prin care sa se croiasca loturi coerente si sa se poata stabili P.O.T.-ul si C.U.T.-ul.

Restul suprafetelor din intravilan, reprezentand UTR-urile respective, vor respecta POT-ul si CUT-ul din Regulamentul General de Urbanism POT=30% si CUT=0,3.

În funcție de mărimea și complexitatea zonelor, teritoriul a fost împărțit în unități teritoriale de referință (U.T.R.) în număr de 28. Această modalitate permite ca indicii și alte prescripții obligatorii din Regulamentul aferent Planului Urbanistic General, să fie recunoscute în piesele desenate.

Obiectivele de interes public propuse sunt următoarele:

pentru SAT BALASESTI

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- Camin cultural;
- After school;

SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT

- Parc comunal;
- Sala sport;

GOSPODARIE COMUNALA

- Platforma colectare deseuri precolectate;

CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE

- Statie epurare;
- Rezervor;
- Put forat;

pentru SAT CIURESTII NOI

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- Piata agroalimentara;

SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT

- Parc + loc de joaca pentru copii;
- Parc;
- Baza sportiva;

GOSPODARIE COMUNALA

- Platforma colectare deseuri precolectate;

CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE

- Statie epurare;
- Rezervor;
- Put forat;

pentru SAT CIURESTI

GOSPODARIE COMUNALA

- Platforma colectare deseuri precolectate;

CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE

- Rezervor;
- Put forat;

pentru SAT PUPEZENI

GOSPODARIE COMUNALA

- Platforma colectare deseuri precolectate;

Suprafața inclusă în intravilan rămâne în continuare în circuitul agricol, până la emiterea autorizațiilor de construire pe amplasamentele respective.

MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Terenurile destinate amplasării și dezvoltării localităților, trebuie să asigure protecția populației contra surpărilor și alunecărilor de teren, a avalanșelor și inundațiilor (ordin al M.S. nr. 536/1997 – norme de igienă).

Delimitarea zonelor de risc este necesară, întrucât acțiunile de prevenire sunt bazate pe cunoașterea detaliată și acceptată a diferitelor grade de risc.

Stabilitatea terenului va fi îmbunătățită prin efectuarea de lucrări antierozionale, lucrări de terasare și încercări de corectare a torenților, lucrări ce trebuiesc continuate prin prevederea unor șanțuri dalate de descărcare rapidă a apelor de infiltrații.

Identificarea zonelor cu riscuri naturale poate fi făcută atât prin consultarea cadastrului de specialitate, prin grija autorității competente, și prin corelarea conținutului studiilor de fundamentare a documentațiilor de urbanism referitoare la calitatea terenurilor sau încadrarea în zonele de riscuri naturale.

În vederea asigurării compatibilității funcțiunilor, autorizarea executării construcțiilor trebuie să țină seama și de Ordin nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea *Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației*.

Ținând seama de *art. 11*, distanțele minime de protecție sanitară între o serie de unități care produc disconfort și unele activități din teritoriul comunei Balasesti, astfel:

- cimitire 50,00 m.
- stație de epurare a apelor uzate 300,00 m.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Gospodărirea apelor

În condițiile prezentate anterior în capitolele referitoare la situația existentă și disfuncționalități, sunt necesare următoarele măsuri de asigurare a protecției surselor de apă împotriva poluării, degradării și epurării lor:

- evitarea deversării în râuri și pârâuri a apelor uzate menajere, fără a fi epurate în prealabil în stația de epurare, menținându-se astfel o calitate corespunzătoare a cursurilor de apă;
- evitarea poluării pânzei de apă freatică utilizată pentru alimentări cu apă, prin executarea și exploatarea corectă a foselor septice până la introducerea sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate;
- renunțarea la exploatarea pânzei de apă freatică și a izvoarelor în scopuri potabile în favoarea utilizării apei din straturile subterane de mare adâncime;
- executarea de lucrări de regularizare a pârâielor torențiale care se scurg dinspre versanți și lucrări de combatere a eroziunii solului.

Alimentare cu apă

Pentru a asigura o viață civilizată în condiții igienico-sanitare normale și pentru a feri populația de boli hidrice și stres, se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă pentru satele Ciurestii Noi , Ciurestii si Pupezeni, iar pentru satul Balasesti, se propune extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă.

Pentru a asigura debitele necesare, se va folosi sursa de apă subterană de adâncime (de altfel prognozată în programul guvernului pentru alimentarea cu apă a satelor).

Amplasarea puțurilor, adâncimea, calitatea și debitul captabil al apei în fiecare puț va fi confirmat de un studiu hidrogeologic definitiv efectuat înainte de realizarea investiției în baza proiectelor de execuție.

Localitatea Balasesti

Pentru imbunatatirea nivelului igienico - sanitar prin asigurarea apei pentru intreaga populatie, se propune dezvoltarea sistemului centralizat de alimentare cu apa si anume:

- captarea prin put forat la Nord de sat cu $H = 200\text{m}$;
- retea de aductiune prin conducte polietilena de inalta densitate;
- statie de pompare;
- rezervor de inmagazinare cu o capacitate de 200mc ;
- statie de clorinare cu hipoclorit automata;
- retea de distributie in sistem ramificat din polietilena de inalta densitate, prevazuta cu hidranti exteriori pentru stingerea incendiilor, camine vane cu vanele necesare.

Deasupra puțului forat se va executa o cabină din beton armat, îngropată, prevăzută cu goluri de acces pentru personal și pentru lucrări de intervenție la foraj.

În cabină sunt montate armături de închidere, reținere, aerisire, dezaerisire și aparate de măsură a debitului și presiunii. Cabina este echipată cu scară de acces și capac metalic cu incuietoare.

Rezervoarele de inmagazinare (existent si cel proiectat) sunt suficiente pentru acoperirea întregului consum de apă (consum menajer și rezerva de incendiu).

Stația de pompare asigură debitul necesar pentru consumul populației și debitul necesar pentru stingerea incendiului.

Stația de clorinare asigură condițiile de potabilitate a apei. Instalația de clorinare se compune dintr-un agregat compact cu dozatoare hipoclorit, automatizată.

Rețeaua de distribuție este din țeavă polietilenă de înaltă densitate PE100, SDR17, Pn10 atm cu Φ 125mm, Φ 110mm și Φ 90mm.

Conductele din polietilenă sunt montate pe un strat de nisip de 10cm și acoperite cu 10cm nisip. Pe conducta de apă sunt montați hidranți de incendiu Dn 65mm, cămine de vane, cu vanele necesare.

Rețeaua de aducțiune este din țeavă din polietilenă Φ 110mm, PE 100, SDR 17, Pn 10atm.

Zona de înmagazinare, clorinare și pompare este înpejmuită pentru a asigura protecția sanitară cerută de normele sanitare în vigoare.

Localitatea Ciurestii Noi

Captarea se va realiza din acviferul de mare adâncime prin intermediul unui puț forat, H = 200m, pentru captarea și altor straturi acvifere, care vor compensa necesarul de apă al întregii localități, acestea asigurând debitul maxim al cerinței de apă.

Rezervorul de apă potabilă pentru consum, avarie și rezerva de apă intangibilă pentru incendiu, se propune a fi cu capacitatea de 160 mc (2 rezervoare POLSTIF a 80 mc fiecare).

Din rezervoare, apa trece prin stația de clorinare cu hipoclorit automata care va asigura toate condițiile de potabilitate, stația de pompare, pentru asigurarea presiunii minime în rețeaua de distribuție a apei la consumatorii cei mai îndepărtați.

Rețeaua de distribuție și de aducțiune va fi din țeavă polietilenă de înaltă densitate PE100, SDR17, Pn10 atm.

Localitatea Ciuresti

Captarea se va realiza din acviferul de mare adâncime prin intermediul a doua puturi forate cu $H = 200\text{m}$, pentru captarea și altor straturi acvifere, care vor compensa necesarul de apă al întregii localități, acesta asigurând debitul maxim al cerinței de apă.

-Rețeaua de aducțiune va fi din polietilena de înaltă densitate;

-Rezervorul de apă potabilă pentru consum, avarie și rezerva de apă intangibilă pentru incendiu, se propune a fi cu capacitatea de 240 mc (3 rezervoare POLSTIF a 80 mc fiecare).

Din rezervor, apa trece prin stația de clorinare cu hipoclorit automata care va asigura toate condițiile de potabilitate, stația de pompare, pentru asigurarea presiunii minime în rețeaua de distribuție a apei la consumatorii cei mai îndepărtați.

-Rețea de distribuție în sistem ramificat din polietilena de înaltă densitate, prevăzută cu hidranți exteriori pentru stingerea incendiilor, camine vane cu vanele necesare.

Localitatea Pupezeni

-Captarea se va realiza din acviferul de mare adâncime prin intermediul unui put forat $H = 200\text{m}$, pentru captarea și altor straturi acvifere, care vor compensa necesarul de apă al întregii localități, acesta asigurând debitul maxim al cerinței de apă .

-Rețeaua de aducțiune va fi din polietilena de înaltă densitate;

-Rezervorul de apă potabilă pentru consum, avarie și rezerva de apă intangibilă pentru incendiu, se propune a fi cu capacitatea de 160 mc (2 rezervoare POLSTIF a 80 mc fiecare).

Din rezervor, apa trece prin stația de clorinare cu hipoclorit automată care va asigura toate condițiile de potabilitate, stația de pompare, pentru asigurarea presiunii minime în rețeaua de distribuție a apei la consumatorii cei mai îndepărtați.

-Rețea de distribuție în sistem ramificat din polietilena de înaltă densitate, prevăzută cu hidranți exteriori pentru stingerea incendiilor, camine vane cu vanele necesare.

Zona de protecție sanitară

Conform HG 930/2005, rezulta o zonă de protecție sanitară de $10\text{m} \times 10\text{m} = 100\text{m}^2$, prevăzută ca împrejmuire cu gard din plasa de

sarma sudata pe stalpi metal cu înălțimea de 2 m, suprafața ocupată definitiv de zona putului.

Pentru punctul de exploatare ce cuprinde rezervoare de înmagazinare închise, stație pompare, stație de tratare apă cu hipoclorit, suprafața ocupată de acestea, inclusiv zona de protecție sanitară prevăzută ca împrejurire cu gard din plasa de sarma sudată pe stalpi metal, este de 50 m x 50 m = 2500 m².

Canalizare

Pentru preluarea apelor uzate menajere rezultată din instalațiile interioare prevăzute, se va realiza un sistem centralizat de canalizare.

Ținând seama de etapizarea lucrărilor de alimentare cu apă în sistem centralizat, se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apei menajere, în toate satele din comuna Balasesti.

Localitatea Balasesti

După executarea lucrărilor de extindere alimentare cu apă, pentru preluarea apelor uzate menajere, se propune o rețea de canalizare, care va dirija apele uzate, prin pompare sau gravitațional, în funcție de configurația terenului, în colectoare, având diametre cuprinse între Dn 200 – Dn 250 și Dn 315 mm, (SDR 41) și apoi într-o stație de epurare și deversarea acestora în emisar – paraul Hobana. Stația de epurare a fost calculată pentru un debit de 120 mc/zi.

Apele uzate menajere ale consumatorilor casnici vor fi deversate direct in colectorul comunal, cu obligativitatea de a corespunde calitativ normelor NTPA 002. Acest colector se va varsa intr-o statie de pre – epurare de 20mc deoarece trebuie uniformizat debitul si nu se poate certifica altfel ca apa deversata va corespunde calitativ NTPA 002 . Din acest bazin apa va fi pompata in statia de epurare mecano – biologica. De la aceasta statie apa curata va fi varsata in emisarul din vecinatatea statiei - paraul Hobana.

Suprafata pe care se amplaseaza statia de epurare este asigurata cu o imprejmuire de protectie, la distantele impuse de normele in vigoare, constituind zona de protectie sanitara severa conform HGR 930/2001.

Localitatea Ciurestii Noi

Se propune executarea unei statii de epurare cu $Q = 120$ mc/zi, care sa preia apele uzate prin colectoare de canalizare, prin pompare sau gravitational, in functie de configuratia terenului, având diametre cuprinse între Dn 200 –Dn 250 si Dn 315 mm (SDR 41).

Deversarea apelor din statia de epurare se va face in emisarul din apropiere- paraul Hobana.

Apele uzate menajere ale consumatorilor casnici vor fi deversate direct in colectorul comunal, cu obligativitatea de a corespunde calitativ normelor NTPA 002. Acest colector se va varsa intr-o statie de pre – epurare de 20mc deoarece trebuie uniformizat debitul si nu se poate certifica altfel ca apa deversata va

corespunde calitativ NTPA 002 . Din acest bazin apa va fi pompata in statia de epurare mecano – biologica. De la aceasta statie apa curata va fi varsata in emisarul din vecinatatea statiei - paraul Hobana.

Suprafata pe care se amplaseaza statia de epurare este asigurata cu o imprejmuire de protectie, la distantele impuse de normele in vigoare, constituind zona de protectie sanitara severa conform HGR 930/200.

Localitatea Ciurești

Se propune executarea unei statii de epurare cu $Q = 80\text{mc}/\text{zi}$ care sa preia apele uzate prin colectoare de canalizare, prin pompare sau gravitational, in functie de configuratia terenului, având diametre cuprinse între Dn 200 –Dn 250 si Dn 315 mm,(SDR 41).

Deversarea apelor din statia de epurare se va face in emisarul din apropiere- paraul Hobana.

Apele uzate menajere ale consumatorilor casnici vor fi deversate direct in colectorul comunal, cu obligativitatea de a corespunde calitativ normelor NTPA 002. Acest colector se va varsa intr-o statie de pre – epurare de 20mc deoarece trebuie uniformizat debitul si nu se poate certifica altfel ca apa deversata va corespunde calitativ NTPA 002 . Din acest bazin apa va fi pompata in statia de epurare mecano – biologica. De la aceasta statie apa curata va fi varsata in emisarul din vecinatatea statiei - paraul Hobana.

Suprafata pe care se amplaseaza statia de epurare este asigurata cu o imprejmuire de protectie, la distantele impuse de normele in vigoare, constituind zona de protectie sanitara severa conform HGR 930/2001.

Localitatea Pupezeni

Se propune executarea unei statii de epurare $Q = 60 \text{ mc/zi}$, care sa preia apele uzate prin colectoare de canalizare, prin pompare sau gravitational, in functie de configuratia terenului, având diametre cuprinse între Dn 200 – Dn 250 (SDR 41).

Deversarea apelor din statia de epurare se va face in emisarul din apropiere- paraul Hobana.

Apele uzate menajere ale consumatorilor casnici vor fi deversate direct in colectorul comunal, cu obligativitatea de a corespunde calitativ normelor NTPA 002. Acest colector se va varsa intr-o statie de pre – epurare de 20mc deoarece trebuie uniformizat debitul si nu se poate certifica altfel ca apa deversata va corespunde calitativ NTPA 002 . Din acest bazin apa va fi pompata in statia de epurare mecano – biologica. De la aceasta statie apa curata va fi varsata in emisarul din vecinatatea statiei - paraul Hobana.

Suprafata pe care se amplaseaza statia de epurare este asigurata cu o imprejmuire de protectie, la distantele impuse de normele in vigoare, constituind zona de protectie sanitara severa conform HGR 930/2001.

Evacuarea apelor pluviale se va face în continuare prin șanțurile prevăzute pe marginea drumului, întreținute astfel ca apele să se scurgă continuu, în afara localității.

Rețeaua de canalizare se va realiza în primul rând pe străzile principale ale localităților și se va extinde în zonele propuse pentru amenajare și dezvoltare în prezentul PUG.

Alimentare cu căldură

Încălzirea actuală a locuințelor și instituțiilor publice prin sobe cu lemne va continua, cel puțin într-o primă etapă.

În privința încălzirii prin sobe cu combustibil solid, se impune luarea unor măsuri pentru îmbunătățirea randamentului sobelor, curățirea coșurilor, aplicarea regulilor de prevenire a incendiilor, depozitarea cenușei în spații special amenajate.

Având în vedere prezența rețelei de gaze în apropierea localității, comuna Tutova, județul Vaslui, în viitor se vor introduce gazele naturale pentru încălzit și prepararea hranei.

Alimentare cu gaze naturale

Pentru ridicarea gradului de confort al locuințelor și dotărilor din comuna Balasesti există dorința legitimă de introducere a gazelor naturale. Principalii consumatori sunt gospodăriile populației, unitățile economice, social-culturale și administrative menționate, în cadrul PUG.

Consumul total estimat pentru localitate este de 3142,2 Nmc/h, dimensionat conform consumurilor specifice prezentate mai jos:

- **Pentru gospodării individuale** : 5N mc/h

Pentru obiective social- culturale

$$1200 \text{ familii} \times 2,47 \text{ Nmc/h} = 2964$$

- 22 obiective sociale $\times$ 9 focuri/ obiectiv $\times$ 0,9 Nmc/foc =178,2 Nmc/h

Pentru asigurarea alimentării cu gaze naturale se propune obținerea cotei de gaze de la organele abilitate , și asigurarea fondurilor necesare.

Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale este urmatoarea:

1. Documentațiile tehnice elaborate în scopul solicitării emiterii acordului de utilizare a gazelor naturale este conform H.G. nr 538/1999, pentru noi consumuri de gaze naturale prin racordarea la rețelele de distribuție și transport, ce se vor trimite spre aprobare la DISTRIGAZ SUD BUCURESTI , cu aprobarea Guvernului României.

2. Pentru populație, în distribuții existente, emiterea acordului va avea la bază cererea solicitantului, care va cuprinde:

- numărul receptorilor ;
- debitul instalat aferent;
- destinația consumului.

3. Pentru agenții economici, obiective social culturale, instituții etc., în distribuții existente și în afara lor, documentația va cuprinde:

- date pentru identificarea solicitantului;
- date generale despre obiectiv;
- memoriu explicativ privind profilul obiectivului și situația energetică existentă;
- breviar de calcul pentru determinarea consumului orar și anual de gaze naturale;
- plan de situație cu amplasamentul obiectivului.

4. Pentru distribuitorii noi studiul tehnico- economic va cuprinde:

a) Pentru consumatori casnici :

- numărul consumatorilor;
- numărul receptorilor;
- destinația consumului;
- debit orar;
- consumul anual estimat;

b) pentru agenți economici, obiective social culturale, instituții etc.:

- date generale despre fiecare obiectiv;
- numărul receptorilor, destinația consumului pentru fiecare obiectiv;

- breviar de calcul pentru determinarea consumului orar și anual de gaze naturale;
- plan de situație.

B. PROPUNERI

A. Alimentarea cu energie electrică

În următorii ani în comuna Balasesti va crește numărul de gospodării, locuințe, instituții și servicii publice, unități economice etc., în cadrul suprafețelor existente, precum și în zonele noi care sunt înglobate în limita intravilanului propus.

O componentă deosebită în distribuția energiei electrice către consumatori (casnici, din sfera serviciilor și a celor din sfera politico-socială) o reprezintă **siguranța în funcționare**.

Programul de reabilitare a instalațiilor energetice (rețele și posturi de transformare), în vederea creșterii siguranței în funcționare a rețelelor de transport și distribuție rurală, corelat cu creșterea consumului de energie electrică și necesitatea managementului energetic, se va face de către unitățile responsabile, corelat cu dezvoltarea cerințelor consumatorului, care trece de la un consum minimal la consumuri mari, datorate receptoarelor electrice. De asemenea se are în vedere creșterea numărului de gospodării, precum și apariția de noi echipamente edilitare (epurarea apelor uzate), fapt ce conduce la punerea de acord a sistemului de alimentare cu energie electrică a acestora.

Necesarul energetic pentru satisfacerea cerințelor noilor consumatori va fi preluat, în măsura posibilităților, din rețeaua de

joasă tensiune (0,4 KV) a localității, rețea ce se va extinde în acest scop.

Surplusul de putere necesar va fi asigurat prin înființarea de noi posturi de transformare, posturi ce vor fi integrate în rețeaua de distribuție locală. Se va urmări cu această ocazie și o mai bună echilibrare a fazelor rețelei de joasă tensiune.

Ulterior, când numărul gospodăriilor nou înființate va crește, se vor instala noi posturi de transformare de tip aerian (PTA), cu respectarea culoarelor de protecție specifice tensiunii, conform NTE 003/04/00. Autorizarea executării construcțiilor în aceste zone este interzisă și prin ordinul MLPAT 80/N/96 (art. 11).

Rețelele de medie și joasă tensiune se vor extinde în noile zone, urmărind trasa stradală ce se va propune prin documentațiile de urbanism (PUZ sau PUG).

În concordanță cu programul de dezvoltare al S.C.FDFEE ELECTRICA S.A.-SDFEE Galați, se propune ca liniile electrice aeriene de 20kV și respectiv 0,4 kV să fie pozate pe străzile principale (pe domeniul public al primăriei) pe stâlpii din beton armat, respectând distanțele față de toate tipurile de rețele.

Măsurile propuse pentru realizarea programului vor cuprinde:

1.Rețele de distribuție de medie tensiune (20 kV):

- extinderea rețelelor electrice existente ale comunei;
- înlocuirea posturilor care prezintă un grad de încărcare mai mare decât normele în vigoare sau un grad de uzură depășit;
- înlocuirea conductoarelor izolatoare și a stâlpilor de susținere cu grad de uzură avansat.

Având în vedere noile lotizări, datorită extinderii intravilanului, se propune ca racordarea noilor obiective și a consumatorilor, să se facă respectând normele în vigoare PE 155/94.

2.Posturi de transformare 20/0,4 kV:

Stabilirea necesarului de energie electrică pentru toți consumatorii noi propuși din comună se va face în concordanță cu normele S.C.FDFEE ELECTRICA S.A.-SDFEE Galați, ținând seama de încărcările admisibile ale transformatoarelor, cât și de configurația schemei electrice.

Aceste posturi de transformare vor fi:

- noi, amplasate în centrul de greutate al consumatorilor;
- cele existente vor prelua în funcție de gradul de încărcare noii consumatori;

Se prevede:

- înlocuirea posturilor care prezintă un grad de încărcare mai mare decât normele în vigoare sau un grad de uzură depășit;
- introducerea transformatorilor uscați, în cazul noilor racorduri pentru realizarea siguranței în exploatare și evitarea sustragerilor uleiului din cele cu ulei.

3.Rețele de joasă tensiune:

- înlocuirea rețelelor cu perioadă de viață depășită;
- realizarea programului de electrificare a localităților rurale în concordanță cu "programul privind pietruirea drumurilor

comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea satelor la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice”;

- rețele noi pentru asigurarea tensiunii și electricității la consumatorii din zonele propuse pentru dezvoltare, în toate localitățile componente ale comunei Balasesti;
- reconsiderarea branșamentelor în strânsă corelare cu noile puteri cerute la consumatorii existenți.

4. Managementul energiei pentru construcții

În țările industrializate, măsurile luate privitor la utilizarea rațională a energiei, se traduc în fapt prin acțiuni concrete și anume: regulamente, normative, politica prețurilor, stimulente financiare.

Din toate aceste măsuri, regulamente și normative, cele mai directe, cu posibilitate imediată de aplicare practică, sunt construcțiile și consumul de energie; ele devin probleme prioritare:

- la construcțiile vechi, consumul de energie poate fi redus printr-o serie de măsuri tehnice și economice;
- pentru construcțiile noi, pot fi adoptate măsuri ce vizează economia de energie, concomitent cu creșterea gradului de confort.

5. Iluminatul public:

Așa cum s-a menționat în Programul Guvernamental, acest tip de rețele trebuie să fie aduse la nivelul normelor în vigoare.

Alimentarea cu energie electrică se propune să fie făcută din PT rețea, asigurându-se și comanda aprinderii automate.

Stabilirea definitivă a soluțiilor de alimentare cu energie electrică, precum și obiectivele energetice aferente propuse, se va face de către proiectanții de specialitate, în colaborare cu autoritățile publice locale și cu avizul de racordare al S.C.FDFEE ELECTRICA S.A.-SDFEE Galați.

La eliberarea autorizațiilor de construcții pentru noile obiective se vor avea în vedere obținerea avizelor de amplasament specifice, inclusiv de la SDFEE Galați.

B.Telecomunicații:

Conform datelor furnizate de Romtelecom S.A., în viitorii ani se au în vedere lucrări de modernizare și extindere a rețelelor telefonice din comuna Balasesti, în cazul în care se vor solicita noi posturi telefonice. Aceste lucrări vor contribui la realizarea unei infrastructuri moderne de telecomunicații.

3.10 PROTECȚIA MEDIULUI

În domeniul protecției mediului va trebui desfășurată o activitate de mediatizare, informare și educare a populației, cu privire la drepturile și obligațiile cetățenilor față de protejarea și reabilitarea mediului.

Menținerea calității mediului între limite acceptabile, constituie o linie strategică esențială a unui program de management al mediului al cărui scop constă în reconstrucția ecologică a zonei și asigurarea unei dezvoltări durabile.

Pe teritoriul cuprins în intravilanul comunei Balasesti, nu există surse locale majore de poluare și degradare a mediului. Se propun totuși anumite măsuri și anume:

- amplasarea unor spații verzi de protecție acolo unde este cazul (cimitire și zone de locuință);
- amplasarea unor stații de epurare, în scopul tratării apelor uzate înainte de deversarea lor în râuri în scopul evitării poluării apelor și localităților din aval.

Pentru protecția **solului**, sunt necesare lucrări de amenajare și consolidare a terenurilor în pantă, precum și plantarea lor.

Calitatea solului este afectată în principal de depozitarea gunoierului menajer și dejecțiile provenite din sectorul zootehnic și de o serie de degradări ale terenurilor agricole (eroziuni, alunecări etc.)

Măsurile ce trebuiesc luate sunt:

- ⇒ Monitorizări prin analize fizico – chimice și bacteriologice a potențialului productiv al pământului, pentru a putea fi luate măsuri de combatere a fenomenului de degradare a solului;
- ⇒ Protecția și conservarea terenurilor agricole prin reabilitarea și extinderea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, împădurirea terenurilor cu eroziuni pronunțate și folosirea într-o măsură mai mare a îngășămintelor naturale;
- ⇒ Reconstrucția ecologică a zonelor degradate.

Spațiile verzi existente, reamenajate în scopul îmbunătățirii calității plantațiilor și a valorii peisagistice a acestora, împreună cu spațiile verzi propuse și corelat cu din extravilan, trebuie să fie

realizate într-o concepție unitară, constituind un sistem de spații verzi.

SPATII VERZI

Sat Balasesti:

1. Sala sport	0,25ha;
2. Parc comunal	0,05ha;
3. Spatii verzi arundate zonei de locuinte	0,40ha;
Total	0,70ha

Sat Ciurestii Noi:

1. Baza sportiva	0,38ha;
2. Parc comunal si loc de joaca pentru copii	0,22ha;
3. Spatii verzi de protectie	0,35ha;
4. Spatii verzi arundate zonei de locuinte	4,20ha;
5. Doua parcuri	0,29ha;
Total	5,44ha

Sat Ciuresti:

1. Spatii verzi arundate zonei de locuinte	0,60ha;
Total	0,60ha

Sat Pupezeni:

1. Spatii verzi arundate zonei de locuinte	0,70ha;
Total	0,70ha

Zona verde reabilitare maluri si rape	Total	10,56ha
--	--------------	----------------

TOTAL COMUNA	18,00ha
---------------------	----------------

În afara păstrării integrității fondului forestier public și privat, prin asigurarea stării de igienă corespunzătoare a pădurii, se

propune extinderea suprafeței acesteia și a altor forme de vegetație forestieră, în cadrul amenajării complexe a teritoriului, prin împăduriri de terenuri degradate, crearea de perdele de protecție, aliniamente etc.

Se propun astfel următoarele măsuri și acțiuni silvotehnice și de amenajare prin:

- ⇒ Intensificarea protecției și pazei pădurilor prin: eliminarea pășunatului din păduri, reducerea stării infraționale în fondul forestier;
- ⇒ Instituirea unui regim normal de tăiere care să asigure recoltarea unui volum de masă lemnoasă mai mică sau egală cu creșterea anuală.

Gestionarea deșeurilor

Pentru achiziționarea unei societăți specializate de colectare a deșeurilor menajere și a celor precolectate pe categorii (hartie – carton, peturi, materiale plastice, D.E.) se va adopta o HCL privind înființarea serviciului public de salubritate, urmând să se stabilească firma în urma licitației publice.

Gestionarea deșeurilor pe teritoriul intravilanului comunei se va face astfel:

Colectarea la locul de producere (pre-colectarea primară) a reziduurilor menajere se face în europubele.

Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-o pungă de polietilenă aflată în recipient, care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului.

Pre-colectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a pungilor cu deșeuri menajere în punctele de pre-colectare organizată, se face în euro containere.

Containerele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite la primele semne de pierdere a etanșeității și în cazul deteriorărilor. Se vor amplasa în spații special amenajate.

Administrația locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea reziduurilor stradale. Colectarea reziduurilor stradale la locul de producere se va face în containere amplasate în condiții salubre. Este interzisă depozitarea reziduurilor stradale, după colectarea lor, direct pe sol, pe domeniul public sau privat.

Eliminarea deșeurilor menajere de la platforma de depozitare temporară se face ritmic, respectând urmatorul program:

a) în anotimpul cald (1 aprilie – 1 octombrie) zilnic, din zonele centrale și de la unitățile de alimentație publică, la cel mult 2 zile, din celelalte zone;

b) în anotimpul rece (1 octombrie – 1 aprilie) la cel mult 3 zile, din toate zonele.

Serviciul de salubritate sau agentul economic care se va ocupa de gestionarea deșeurilor va folosi sisteme adecvate de colectare a materialelor reciclabile și va asigura dirijarea lor spre procesul de reciclare. În acest scop se vor asigura capacități adecvate de sortare și depozitare.

Deșeurile ce se vor putea colecta pe teritoriul comunei sunt: menajere, comerciale (similare celor menajere), din parcuri și grădini, din construcții, zootehnice, stradale (deșeuri rezultate din curățarea străzilor și deșeuri asimilabile celor menajere,

precolectate în recipiente stradale), nămoluri de la stația de epurare (după punerea în funcțiune).

Deșeurile zootehnice colectate pe teritoriul comunei sunt cele provenite din gospodăriile individuale, în cazul în care nu se poate realiza valorificarea pe propriile terenuri.

În conformitate cu legislația europeană privind gestionarea deșeurilor, până în anul 2015 se impune realizarea depozitelor ecologice de deșeuri.

Până în anul 2013 trebuie implementat un sistem de colectare și de transport al deșeurilor, acoperirea cu servicii de salubritate în procent de 80 %.

Deșeurile menajere și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, deșeuri metalice, uleiuri uzate, baterii și acumulatori, ambalaje, electrocasnice etc. Se vor colecta separat și se vor valorifica/elimina cu respectarea legislației specifice pentru fiecare tip de deșeu.

Primăria va încheia contracte cu agenți economici specializați autorizați în valorificarea/eliminarea deșeurilor menționate.

3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor – partea grafică (planșelor A.2.1, A2.2 precum și planșele Regulamentului Local de Urbanism R.L.1 și R.L.2).

Prevederile din piesele desenate ale P.U.G. se explicitează și detaliază prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.), urmărindu-se:

- ⇒ Considerarea comunei ca un tot unitar, reglementările prevăzute aplicându-se la întreg teritoriul administrativ al acesteia, atât în intravilan cât și în extravilan.
- ⇒ Enunțarea reglementărilor pentru toate localitățile ce compun comuna, acestea funcționând în sistem, pe baza relațiilor dintre ele.
- ⇒ Înscrierea prevederilor din documentațiile de urbanism și de investiții elaborate anterior și aprobate în prevederile P.U.G., acestea din urmă având menirea de a alătura problemele punctuale și sectoriale într-o viziune generală și unitară.
- ⇒ Coroborarea prevederilor din P.U.G. cu cele din actele legislative și normative specifice domeniului sau cu cele din actele legislative și normative complementare domeniului.
- ⇒ Zonificarea funcțională a teritoriului, prin stabilirea tipurilor de zone și subzone, în raport cu funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare.
- ⇒ Modul de utilizare a terenurilor, prin încadrare în diversele categorii (necon condiționat, interdicție temporară până la elaborarea P.U.D – ului, interdicție definitivă).
- ⇒ Enunțarea regulilor de bază privind modul de ocupare a terenurilor (păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit; siguranța construcțiilor și apărarea interesului public; amplasări și retrageri minime obligatorii; asigurarea acceselor obligatorii; echiparea edilitară; forma și dimensiunile terenului; înălțimea construcțiilor; amplasarea spațiilor verzi).

- ⇒ Prevederi specifice la nivelul zonelor și subzonelor funcționale, având ca suport unitățile teritoriale de referință (U.T.R.).
- ⇒ Enunțarea obiectivelor de utilitate publică necesar să se realizeze pe teritoriul comunei.

Pe baza celor de mai sus, în cadrul prezentului P.U.G. au fost menționate următoarele reglementări:

- ⇒ La nivelul teritoriului administrativ au fost menționate toate trupurile intravilanului, la trupul de bază adăugându-se trupurile izolate în teritoriu, inclusiv trupurile ce includ stații de tratare, platforme depozitare deșeuri menajere.
- ⇒ Creșterea suprafeței cuprinsă în intravilan, pentru acoperirea solicitărilor de autorizare a construcțiilor.
- ⇒ Dezvoltarea infrastructurii edilitare a comunei, începând cu rezolvare sistemului de canalizare, modernizarea și extinderea drumurilor, extinderea alimentării cu apă în sistem centralizat și modernizarea telecomunicațiilor.
- ⇒ Stabilirea zonelor de protecție față de platformele de depozitare a deșeurilor menajere, liniile electrice de înaltă tensiune.

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei Balasesti pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege, prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Obiectivele de utilitate publică propuse pe teritoriul administrativ al comunei Balasesti sunt cuprinse în tabelul următor:

• Extinderea si modernizarea retelelor edilitare;
• Institutii publice si servicii – Gradinita, Scoala Generala, Piata Agroalimentara, Camin Cultural, After School;
• Spatii verzi, sport si agrement – Sala de sport, baza sportiva, parc, loc de joaca pentru copii;
• Cai de comunicatie rutiera - modernizare si extindere drumuri

Cap.4 CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Balasesti se pot desprinde următoarele concluzii:

- ❑ Resursele materiale locale și forța umană, utilizate într-un sistem diversificat, pot asigura relansarea economico-socială a comunei;
- ❑ Satisfacerea solicitărilor pentru realizarea de locuințe implică extinderea actualului intravilan;
- ❑ Serviciile către populație trebuie dezvoltate și diversificate;
- ❑ Infrastructura tehnico-edilitară implică dezvoltări, ale rețelei de canalizare, extinderea alimentării cu apă, energie electrică, telefonie, posibila canalizare și modernizări de drumuri.

Prezentul P.U.G. urmează să fie supus dezbaterilor publice în cadrul comunității comunei Balasesti.

După obținerea avizelor legale din partea factorilor interesați, P.U.G., inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei Balasesti.

Odată cu aprobarea, P.U.G., inclusiv R.L.U., capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale în:

- Fundamentarea solicitării unor fonduri de la bugetul statului sau a fondurilor externe, pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică (modernizare căi de comunicație, extinderea

sistemului de alimentare cu apă, modernizare telecomunicații, instituții publice);

- Emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, în conformitate cu prevederile P.U.G.;
- Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, parcelări etc.);
- Clarificarea unor litigii ce pot apărea între persoane fizice și juridice, alte situații;
- Respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile P.U.G.

Se impune luarea unor măsuri în continuare, în domeniul proiectării, pentru susținerea dezvoltării satelor comunei, prin proiecte privind realizarea alimentării cu gaze, etc.

ÎNTOCMIT,

ING.DUMITRESCU DANUT

VERIFICAT,

ARH. ROXANA MARIA GHEORGHIU