

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE
TEL/FAX:0243/262.001
E-MAIL :primariasfghe@sfintugheorghe.ro
E-MAIL:primariasfghe@yahoo.com
Nr. 6070 din 22.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 37 din 22.10.2021

În scopul: **SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE APE UZATE MENAJERE ÎN COMUNA SFÂNTU GHEORGHE , JUDEȚUL IALOMIȚA**

Ca urmare a Cererii adresate de **U.A.T. COMUNA SFÂNTU GHEORGHE** , reprezentată prin **TECULESCU PETRU MĂDĂLIN** , în calitate de **PRIMAR**, cu sediul în județul **IALOMIȚA**, comuna **SFÂNTU GHEORGHE** , satul **SFÂNTU GHEORGHE** , cod poștal **927215**, strada **PRINCIPALĂ** , nr. **36** , bloc....., scara....., etaj....., apartament....., tel/fax: **0243/262001** e-mail: **primariasfghe@yahoo.com**, înregistrată la nr. **6070** din **22.10.2021**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **IALOMIȚA**, comuna **SFÂNTU GHEORGHE** (**intravilan și extravilan**), strada....., nr....., cod poștal **927215**, sau identificat prin: **Documentația anexată, Carte Funciară 25364**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei **SFÂNTU GHEORGHE** , nr. **9 / 21.04.2003**, prelungit valabilitate conform Hotărârea Consiliului Local al comunei **SFÂNTU GHEORGHE** , nr. **5 / 16.02.2012** ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 1200 mp , necesar construirii stației de epurare este situat în extravilanul comunei Sfântu Gheorghe , Tarla 211+213 și aparține domeniului public al localității .

Pentru amplasarea foselor septice terenul se află în intravilanul comunei Sfântu Gheorghe , satele Sfântu Gheorghe , Butoiu , Malu și aparține domeniului public al localității .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria actuală de folosință a terenului: **străzi ; curți construcții (extravilan) ;**

Destinația actuală a terenului: **străzi (intravilan) ; curți construcții (extravilan) ;**

3 .REGIMUL TEHNIC:

- Se va elabora o documentație de urbanism modificatoare (**Plan Urbanistic Zonal** – pentru amplasamentul

stației de epurare care este situat în extravilan) în baza unui Aviz de oportunitate . Prin Planul Urbanistic Zonal (conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , actualizată) se stabilesc reglementări noi cu privire la : regimul de construire , funcțiunea zonei , înălțimea maximă admisă , coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) , procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) , retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei .

- Obligatoriu vor fi respectate prevederile art. 59 , 60 , 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , actualizată , **privind informarea și consultarea publicului la elaborarea P.U.Z.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru **obținerea autorizației de construire :**

SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE APE UZATE MENAJERE ÎN COMUNA SFÂNTU GHEORGHE , JUDEȚUL IALOMIȚA

***CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.***

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA, strada Mihai Viteazul, nr. 1, municipiul Slobozia, cod poștal 920083, județul Ialomița.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.** ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ **alimentare cu apă**

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

[] canalizare [] telefonizare []
[X] alimentare cu energie electrică [] salubritate []
[] alimentare cu energie termică [] transport urban []

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[x] **Aviz prealabil de Oportunitate (conform Ordin nr. 233/2016, Anexa nr. 1 – formularul F 1 0 – faza P.U.Z.**

[X] **Direcția de Sănătate Publică Ialomița – faza P.U.Z. și faza D.T.A.C. ;**

[X] **S.C. E – Distribuție Dobrogea S.A. - faza P.U.Z. și faza D.T.A.C. ;**

[X] **Sistemul de gospodărire a Apelor Ialomița – faza P.U.Z. și faza D.T.A.C. ;**

[X] **Acordul administratorului rețelei de drumuri locale (U.A.T. Comuna Sfântu Gheorghe) – faza P.U.Z. și faza D.T.A.C. ;**

[X] **Acordul administratorului rețelei de apă (SC APĂ-CANALIZARE PROGRESUL Sfântu Gheorghe) – FAZA P.U.Z. și faza D.T.A.C. ;**

[X] **Actul administrativ al Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița – faza P.U.Z. și faza D.T.A.C. ;**

[X] **Avizul Arhitectului – Șef al Județului Ialomița – faza P.U.Z. ;**

[X] **Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița – faza P.U.Z. și faza D.T.A.C. ;**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] **Plan Urbanistic Zonal**

[X] **Plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița.**

[X] **Verificator** (exigențele de verificare vor fi stabilite de proiectant, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare) ;

Conform prevederilor art. 32, alin. (6) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare :
„ După aprobarea Planului Urbanistic Zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire ”. Perioada de valabilitate a P.U.Z. se stabilește de către Consiliul Local al comunei Sfântu Gheorghe. Hotărârea Consiliului Local Sfântu Gheorghe de aprobare a P.U.Z. însoțită de documentația de aprobare a acestuia trebuie transmisă la O.C.P.I. Ialomița, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se face cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării valabilității acestuia.

PRIMAR,
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL al UAT,
NIȚĂ TAMARA IONELA

REFERENT
DRĂGHICI AURELIAN HORĂȚIU

Achitat taxa de: **SCUTIT DE TAXĂ**, conform art. 476, alin. (1), lit. f) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de.....

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR ,
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN**

**SECRETAR GENERAL al UAT ,
NIȚĂ TAMARA IONELA**

**REFERENT ,
DRĂGHICI AURELIAN HORĂȚIU**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/~~prin poștă~~.