ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
COMUNEI NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL,

H O T A R A R E
privind revocarea unei hotarari

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU, JUDETUL CALARASI

AVAND IN VEDERE:

-Adresa nr.9870/10.05.2019 de la Institutia Prefectului Judetul Calarasi;

-Prevederile art. 36 , alin. (9) din Legea nr. 215/2001 –Legea administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor 45, alin (1) , din Legea nr. 215/2001 , Legea administratiei publice locale , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T A R A S T E :

Articol unic.- *Se revoca Hotarirea Consiliului Local Nicolae Balcescu nr.35 din 09.11.2018 privind constatatrea apartenentei la domeniul privat a unor terenuri situate in intravilanul satelor Fintina Doamnei si Nicolae Balcescu , comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi.*

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANILA GHEORGHE

ROMÂNIA JUD. CĂLĂRAŞI COMUNA NICOLAE BĂLCESCU CONSILIUL LOCAL

NR. 26
ADOPTATA LA COMUNA
NICOLAE BALCESCU
ASTAZI 31.05.2019

NR.CONSILIERI=10
PREZENTI=10
ADOPTAT CU :
10 VOTURI"PENTRU"
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR- E.VOICU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL,

H O T Ă R Â R E

privind trecerea in domeniul privat a unui teren dat in folosinta conform Legii nr.15/2003-republicata , situat în intravilanul satului Nicolae Balcescu , comuna Nicolae Bălcescu, Judeţul Călăraşi

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

Având în vedere:

- *cererea doamnei Sambeteanu Rodica Nicoleta;*
- *raportul de specialitate al compartimentului cadastru si urbanism din cadrul Primăriei comunei Nicolae Bălcescu, înregistrat sub nr.1523 din 16.05.2019 ;*
- *raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre supus dezbaterii;*
- *prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, republicată,;*
- *prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;*
- *prevederile art.38 alin.(1) lit."c" şi alin.(5) lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală-republicată, modificată şi completată ulterior;*

În temeiul art.46 alin.(2) ind.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală-republicată, modificată şi completată ulterior;

H O T Ă R Ă Ş T E:

ARTICOL UNIC. *– Se trece in domeniul privat al comunei Nicolae Bălcescu un teren in suprafata de 872 mp ,situat in cvartalul 35/1parcela 27 din intravilanul satului Nicolae Balcescu, strada Matei Basarab nr.5 , comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi conform* ***ANEXEI*** *, care face parte integranta din prezenta hotarare.*

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
DANILA GHEORGHE

ROMÂNIA JUD. CĂLĂRAŞI COMUNA NICOLAE BĂLCESCU CONSILIUL LOCAL

Nr.25
Adoptată la Comuna Nicolae Bălcescu
Astăzi 31.05. 2019

Nr.consilieri: =10
Prezenţi=10
Adoptată cu:
10 „voturi"pentru"
Contrasemnează secretar
Ecaterina Voicu

PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

Judetul Calarasi
Unitatea administrativ teritoriala: com. N. Balcescu,
Cod SIRUTA :
Adresa imobil : com. Nicolae Balcescu, sat Nicolae Balcescu, str. Matei Basarab, nr. 5, jud. Calarasi

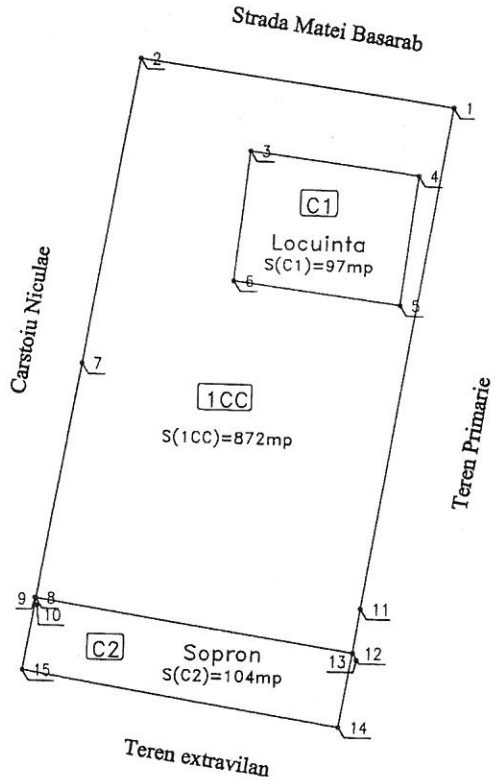
Scara 1:500

Numele si prenumele proprietar teren
1. Consiliul local Nicolae Balcescu

Numele si prenumele proprietar constructie
1. Sambeteanu Rodica Nicoleta

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COM.N.BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA
HOTĂRÂREA NR.25
DIN 31.05.2019



PREȘEDINTE
ȘEDINȚĂ
DĂNILĂ-GHEORGHE

PRIMAR
GIUREA CONSTANTIN

Suprafata rezultata din masuratori S = 872 mp

Sistem de proiectie STEREO 1970

Numele si prenumele executantului: ing. Ene Marius

(semnatura si stampila)

Data: 17.04.2019

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E
PRIVIND APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL ŞI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU, JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

Având în vedere:

- *Raportul doamnei Neacsu Alina Andreea responsabilului cu probleme de urbanism înregistrat la nr.830/2019, prin care solicită aprobarea P.U.Z.-UNITATI AGRICOLE SI DEPOZITARE CEREALE, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD.CĂLĂRAŞI, tarla 15/4, parcela 1 şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent , pentru terenul proprietate privată a domnului ANTON NICOLAE , în suprafaţă totală de 41.000,00 m.p., şi documentaţia prezentată în acest sens;*
- *raportul Viceprimarului comunei prin care propune aprobarea PUZ – ului şi a RLU –ului pentru acest teren;*
- *raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre supus dezbaterii;*
- *prevederile Anexei nr.1, lit."b" pct.12 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *prevederile art.6 alin.(9) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;*
- *prevederile art.36 alin.(2) lit."c" şi alin.(5), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală,republicată,modificată şi completată ulterior;*

În temeiul art.45 alin.(2) lit."e" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, modificată şi completată ulterior,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. *– Se aprobă P.U.Z.-UNITATI AGRICOLE SI DEPOZITARE CEREALE, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD.CĂLĂRAŞI, tarla 15/4, parcela 1, nr.cadastral 20512 şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent , pentru terenul proprietate privată a domnului ANTON NICOLAE , în suprafaţă totală de 41.000,00 m.p. şi documentaţia prezentată în acest sens conform proiect nr.010518/2018 ANEXA la prezenta hotărâre.*

Art.2. *– Valabilitatea acestuia este nelimitata.*

Art.3. *- Secretarul comunei si doamna Neacsu Alina Andreea-referent cadastru si urbanism va aduce la cunoştinţă persoanelor şi instituţiilor interesate prevederile prezentei hotărâri.*

PRESEDINTE SEDINTA
DANILA GHEORGHE

ROMANIA JUD. CĂLĂRAŞI COMUNA NICOLAE BĂLCESCU CONSILIUL LOCAL

NR.24
ADOPTATA LA COMUNA
NICOLAE BALCESCU
ASTAZI 31.05.2019

NR.CONSILIERI=10
PREZENTI=10
ADOPTATA CU :
10 VOTURI »PENTRU »
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR-E.VOICU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
PRIVIND APROBAREA CASARII SI VALORIFICARII UNOR MIJLOACE FIXE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU, JUDETUL CALARASI

Avind in vedere :

-Raportul nr.1689/2019 al viceprimarului Comunei Nicolae Balcescu, referitor la aprobarea casarii si valorificarii unor mijloace fixe;

-Avizul favorabil dat de Comisia pentru activitati economico – financiare , invatamint , sănătate si familie , munca si protectie sociala din cadrul Consiliului Local , dat cu ocazia examinarii proiectului de hotarire ;

-Prevederile art.36 , alin. (2) , lit „c" si art.122 , din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile H.C.L. nr. 20/11.04.2019 – privind alegearea președintelui de ședință.

In temeiul prevederilor art. 45 , alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă casarea si valorificarea unor mijloace fixe , conform ***ANEXEI NR.1,*** *care face parte integrantă din prezenta hotărâre .*

Art.2.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se insărcinează Viceprimarul comunei si Contabilul Primăriei .

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANILA GHEORGHE

NR.23
ADOPTATA LA COMUNA
NICOLAE BALCESCU
ASTAZI 31.05.2019

ROMÂNIA JUD. CĂLĂRAȘI COMUNA NICOLAE BĂLCESCU CONSILIUL LOCAL

NR.CONSILIERI=10
PREZENTI=10
ADOPTATA CU:
8 VOTURI"PENTRU"
2 ABTINERI
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR E.VOICU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL,

H O T A R A R E
PRIVIND INCHIDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR
PE **ANUL 2018.**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU, JUDETUL CALARASI

AVAND IN VEDERE :

-Propunerea fundamentata a Primarului comunei Nicolae Balcescu, prin care supune spre aprobare Consiliului Local Nicolae Balcescu inchiderea exercitiului financiar pe anul 2018;.
- Raportul compartimentului Contabilitate cu nr.1597/2019 privind inchiderea exercitiului financiar pe anul 2018 ;
-Avizul favorabil dat de Comisia pentru activitati economico – financiare , invatamint , sănătate si familie , munca si protectie sociala , din cadrul Consiliului Local , cu ocazia examinarii proiectului de hotarire ;
-Prevederile Legii 273/2006 – privind finantele publice locale ;
-Prevederile art. 36, alin.(4) lit „a" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si complestarile ulterioare ;
-Prevederile Legii 52/2003 – privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata;
In temeiul prevederilor art. 45 , alin (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1.-Se aproba contul de incheiere al exercitiului financiar contabil pe **anul 2018**, conform **ANEXEI** care face parte integranta din prezenta hotarare .
Art.2.-Secretarul comunei va comunica prevederile prezentei hotariri celor interesati .

PRESEDINTE DE SEDINTA
DANILA GHEORGHE

NR.21
ADOPTAT LA COMUNA
NICOLAE BALCESCU
ASTAZI 31.05.2019

NR.CONSILIERI=10
PREZENTI=10
ADOPTAT CU :
10 VOTURI"PENTRU"
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR E.VOICU

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 31.05.2019 în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu, judeţul Călăraşi la care participă un număr de 10 consilieri locali din totalul de 10.

La lucrările şedinţei participă primarul comunei dl Giurea Constantin , d-na Panaete Florica – consilier contabil si d-na secretar Voicu Ecaterina .

Domnul preşedinte de şedinţă Danila Gheorghe declară lucrările şedinţei deschise şi supune la vot procesul verbal al şedinţei anterioare pus la dispozitia domnilor consilieri prin grija secretarului comunei, nefiind obiecţii sau adăugiri este aprobat cu 10 voturi „pentru".

Domnul presedinte de sedinta Danila Gheorghe dă citire proiectului ordinei de zi:
Supusa la vot propunerea este aprobata, devenind ordine de zi.

1.Proiect hotarare incheiere exercitiu financiar pe anul 2018 la nivelul comunei Nicolae Balcescu,judetul Calarasi;

2.Proiect hotarare privind aprobare utilizare excedent bugetar din anul 2018 in anul 2019;

3.Proiect de hotarare privind aprobarea casarii unor mijloace fixe din inventarul bunurilor ce apartin comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi;

4.Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ - UNITATI AGRICOLE SI DEPOZITARE CEREALE conform documentatie depusa de domnul Anton Nicolae;

5.Proiect de hotarare privind constatare apartenenta la domeniul privat al unui teren dat in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 in vederea vanzarii catre proprietarul constructiei;

6.Diverse.

Domnul primar solicita domnului presedinte de sedinta si domnilor consilieri locali datorita necesitat adoptarii unei hotarari introducerea pe ordinea de zi a unui proiect de hotarare si anume la punctul 6 Proiect de hotarare privind revocarea Hotararii nr.35 din 9.11.2018 -constatarea apartenentei la domeniul privat a unor terenuri situate in intravilanul satelor Fintina Doamnei si Nicolae Balcescu , comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi iar la punctul 7 Diverse.

Supusa la vot propunerea domnului primar este aprobata cu 10 voturi pentru devenind ordine de zi.

Domnul presedinte de sedinta Danila Gheorghe dă cuvântul doamnei Panaete Florica – consilier contabil cheltuieli pentru a prezenta materialul de la punctul 1. Se trece la discutii. Domnul Stefan Stan intreaba de fondurile de la cultura, de unde este platit bibliotecarul comunei, iar doamna Panaete Florica ii clarifica nelamurirea . Nemaifiind alte discutii si nici obiectii deoarece au fost lamurite problemele care erau neclare se supune la vot proiectul si se aproba cu 10 voturi pentru devenid Hotararea nr.21 din 31.05.2019.

Preşedintele de şedinţă propune să se treacă la punctul 2 si da cuvintul doamnei Panaete Florica-consilier contabil cheltuieli pentru a prezenta materialul de la acest punct.

Dupa prezentare se trece la discutii , domnul Stefan Stan solicitand actele care au stat la baza achizitiilor mentionate. Doamna Panaete Florica ii explica ca in momentul cand se vor face aces.e achizitii le va pune la dispozitie toate actele care vor fi intocmite. Nemaifiind discutii si nici obiectii se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru devenind Hotararea nr.22 din 31.05.2019.

Preşedintele de şedinţă propune să se treacă la punctul 3 si ia cuvintul pentru a prezenta materialul de la acest punct.

După prezentare se trece la discuţi. Domnul primar solicita cuvintul pentru a face unele lamuriri in privinta acestor mijloace fixe propuse spre casare. Dansul arata ca se va urma procedura legala si dupa tot ce trebuie facut se va cauta si valorificarea acestora in conditiile legii.

Domnul Stefan Stan cere unele lamuriri privind masina Renault Megan. Domnul primar ii explica domnului Stefan Stan modalitatea prin care a fost preluat acest autoturism .

Nemaifiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 8 voturi pentru si doua abtineri Stefan Stan si Toma Mihai devenind Hotararea nr.23 din 31.05.2019.

Se trece la punctul 4 al sedintei si se da cuvantul doamnei secretar pentru a prezenta materialul de la acest punct.Dupa prezentare nefiind obiectii si nici discutii se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru devenind Hotararea nr.24 din 31.05.2019.

Se trece la punctul 5 al sedintei si se da cuvantul doamnei secretar pentru a prezenta materialul de la acest punct. Dupa prezentare nefiind obiectii si nici discutii se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru devenind Hotararea nr.25 din 31.05.2019.

Se trece la punctul 6 al sedintei si se da cuvantul domnului primar pentru a arata situatia creata de revocarea acestei hotarari exprimandusi nemultumirea ca dupa aproape 6 luni se cere revocarea ei considerand ca nu este corect. Dupa prezentare nefiind obiectii si nici discutii se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru devenind Hotararea nr.26 din 31.05.2019.

Nefiind discutii președinta de ședință propune să se treacă la punctul 7 Diverse ,

Se inscriu la cuvant domnii Bratu Adrian, Mihai Damian, Stefan Stan, si Danila Gheorghe.

Domnul Bratu Adrian isi arata nemultumirea privind delimitarea islazului si punerea in posesie conform contractelor deeoarece arata ca nu are toata suprafata pentru care plateste si pe langa asta mai sunt vaci si cai care pasuneaza pe islazul inchiriat de el. Totodata intreaba daca s-a luat vreo decizie inceeace priveste reabilitarea caminului cultural din sat Fintina Doamnei.Domnul primar ii raspunde ca sunt efectuate demersurile necesare dar sunt probleme privind suprafetele insa se vor rezolva dar asta cere timp.

Se da cuvantul domnului Mihai Damian care ridica problema scoaterii la concurs a postului de sofer microbuz elevi. Domnul primar ii raspunde ca s-a intentionat scoaterea la concurs dar acesta adica domnul Mihai Damian a solicitat ca fiul lui actualmente sofer pe microbuz sa ramana pana in data de 1 septembrie angajatul scolii dupa aceea sa se faca preluarea lui. Domnul viceprimar arat ca trebuie scos la concurs postul de sofer fara nici-o concesie.

Domnul primar arata ca domnul Mihai Damian nu are nici-o rapsundere in aceasta problema, concursul fiind organizat de primarie iar in ceeace priveste masina scolii care de fapt este a primariei pe care o conduce fiul acestuia Mihai Marius care nu colaboreaza deloc aratand ca este muncitor si nu este la ordinul dumnealui. Domnul primar arata ca ar fi multe de spus dar se opreste aici cu mentiunea ca se va derula procedura de scoatere la concurs a postului de sofer microbuz. Domnul Stefan Stan este de acord cu toate demersurile ce trebuiesc facute in vederea clarificarii situatiei .

Domnul Mihai Damian in cuvantul sau arata ca, cainii vagabonzi sunt o alta problema, sa se ia legatura cu cei ce ridica acesti caini si sa se rezolve odata aceasta problema care poate fi un pericol pentru copii si pentru toti cetatenii comunei. Domnul primar ii raspunde ca au fost prevazuti bani in buget pentru aceste actiuni dar nu se gasesc firme serioase si eficiente multi pretinzand sume mari si servicii slabe.

Domnul Mihai Damian solicita rezolvarea situatiei conflictuale dintre crescatorii de animale cu cei ce au construit pe islaz fara aprobari. Domnul Stefan Stan arata ca toti trebuie sa respecte legile si sa se ia masuri cu cei ce nu respecta construind fara documentatie.

Domnul primar arata ca nu s-a putut lua masuri cu acestia deoarece nu a fost clara pana acum situatia juridica a islazului si nu poate rezolva pana nu se va clarifica toate aspectele.

Domnul Danila Gheorghe arata ca pasunatul cu animalele nu se respecta conform contractelor incheiate si asta face ca la anul sa se ia unele masuri in cazul in care cei ce incalca prevederile contractuale nu isi revin. Dansul arata ca se va lua masuri cu toti tinerii care au primit locuri de casa conform Legii nr..15/2003 si nu au construit , masuri constand in retragerea dreptului de folosinta .

Referitor la caminul cultural din sat Fintina Doamnei domnul Danila Gheorghe arata ca a fost adus un expert si ca urmeaza sa se faca un raport de evaluare.

Domnul Stefan Stan intreaba de scoala de la sat Fintina Doamnei, ce statut are? Dinsul arata ca cineva este interesat pentru ai da o folosinta tot pentru copii. Domnul primar ii raspunde ca aceasta face parte din domeniul public dar promite sa se intereseze si daca este posibil sa se gaseasca o modalitate de a fi preluata in scopul mentionat de domnul Stefan Stan.

Domnul Danila Gheorghe –preşedinte de şedinţă constatând că nu mai sunt discuţii declară lucrările şedinţei închise şi mulţumeşte pentru participare tuturor celor din sală, urmând ca viitoarea şedinţă să fie convocată ca de obicei prin invitaţii.

Drept pentru care sa încheiat prezentul proces verbal spre cele legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

ROMANIA JUD. CĂLĂRAŞI COMUNA NICOLAE BĂLCESCU CONSILIUL LOCAL

SECRETAR,