



**ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării a 3 imobile , aparținând domeniului privat al comunei Ostra, situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava ”

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 294 din 19.01.2024 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 295 din 19.01.2024;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr.471 din 30.01.2024;

În conformitate cu prevederile :

- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23 lit. e) , art.132 alin.(1) , art.135 alin.(1) lit. a) alin.(3) din Ordinul 700/2104 privind aprobarea regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. a) și c) , art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilelor : teren , categorie de folosință neproductivă în suprafață de 12908 mp., nr.cadastral 31116, teren categorie de folosință fâneată, în suprafață de 1231 , nr. cadastral 31018 , teren , categorie de folosință fâneată , în suprafață de 13054 mp. nr.cadastral 31414 , aparținând domeniului privat al comunei Ostra, județul Suceava ,situat în intravilanul comunei Ostra, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostroa.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

**Președinte de sedință,
Lunescu Constantin-Florin**

**Contrasemnează:
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan**

Ostra la 30.01.2024

Nr. 10

Anexa 1 la HCL nr.10 din 30.01.2024

Cu privire la dezmembrarea a 3 imobile apartinand domeniului privat al comunei Ostra, situat in intravilanul comunei Ostra judetul Suceava.

Imobil in suprafata de 12908 mp,nr. cadastral 31116, categorie folosinta neproductiv.

Imobil in suprafata de 1231 mp,nr. cadastral 31018, categorie folosinta faneata.

Imobil in suprafata de 13054 mp,nr. cadastral 31414, categorie folosinta faneata.

Imobil ,teren in suprafata de 12908 mp, nr. cadastral 31116 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 1319 mp, teren intravilan,categoria de folosinta neproductiv, nr. cadastral 32359

Lot 2, suprafata 2736 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32360

Lot 3, suprafata 1528 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32361

Lot 4, suprafata 2038 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32362

Lot 5, suprafata 535 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32363

Lot 6, suprafata 2481 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32364

Lot 7, suprafata 2271 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32365

Imobil ,teren in suprafata de 1231 mp, nr. cadastral 31018 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 531 mp, teren intravilan,categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 32389

Lot 2, suprafata 700 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat,nr cadastral 32390

Imobil ,teren in suprafata de 13054 mp, nr. cadastral 31414 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 9299 mp, teren intravilan,categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 32395

Lot 2, suprafata 3755 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat,nr cadastral 32396

Presedinte sedinta,
Lupescu Constantin Florin

Contrasemneaza,
Secretar general

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 294 din 19.01.2024
privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării a 3 imobile , aparținând
domeniului privat al comunei Ostra, situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava ”

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 294 din 19.01.2024 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 295 din 19.01.2024;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comună , protecția mediului și turism înregistrat la nr.471 din 30.01.2024;

În conformitate cu prevederile :

- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23 lit. e) , art.132 alin.(1) , art.135 alin.(1) lit. a) alin.(3) din Ordinul 700/2104 privind aprobarea regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. a) și c) , art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilelor : teren , categorie de folosință neproductivă în suprafață de 12908 mp., nr.cadastral 31116, teren categorie de folosință fâneată, în suprafață de 1231 , nr. cadastral 31018 , teren , categorie de folosință fâneată , în suprafață de 13054 mp. nr.cadastral 31414 , aparținând domeniului privat al comunei Ostra, județul Suceava ,situat în intravilanul comunei Ostra, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Inițiator – Primar
Oros Ioan



Avizat - Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa 1 la Proiect HCL nr. 294 din 19.01.2024

Cu privire la dezmembrarea a 3 imobile apartinand domeniului privat al comunei Ostra, situat in intravilanul comunei Ostra judetul Suceava.

Imobil in suprafata de 12908 mp,nr. cadastral 31116, categorie folosinta neproductiv.

Imobil in suprafata de 1231 mp,nr. cadastral 31018, categorie folosinta faneata.

Imobil in suprafata de 13054 mp,nr. cadastral 31414, categorie folosinta faneata.

Imobil ,teren in suprafata de 12908 mp, nr. cadastral 31116 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 1319 mp, teren intravilan,categoria de folosinta neproductiv, nr. cadastral 32359

Lot 2, suprafata 2736 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32360

Lot 3, suprafata 1528 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32361

Lot 4, suprafata 2038 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32362

Lot 5, suprafata 535 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32363

Lot 6, suprafata 2481 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32364

Lot 7, suprafata 2271 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32365

Imobil ,teren in suprafata de 1231 mp, nr. cadastral 31018 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 531 mp, teren intravilan,categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 32389

Lot 2, suprafata 700 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat,nr cadastral 32390

Imobil ,teren in suprafata de 13054 mp, nr. cadastral 31414 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 9299 mp, teren intravilan,categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 32395

Lot 2, suprafata 3755 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat,nr cadastral 32396


Initiator, Primar
Oros Ioan

Contrasemneaza,
Secretar general

Smarandeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROȘ IOAN

Nr. 294 din 19.01.2024

R E F E R A T D E A P R O B A R E

**privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării a 3 imobile ,
aparținând domeniului privat al comunei Ostră, situat în intravilanul comunei
Ostră, județul Suceava ”**

DOMNILOR CONSILIERI ,

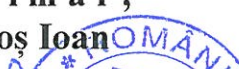
În vederea respectării prevederilor din Ordinul 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , republicat cu modificările și completările ulterioare , și a concesiunii /vânzării imobilelor prevăzute în anexa în conformitate cu prevederile legale, este necesară aprobarea de către Consiliul local a documentației de dezmembrare .

Acest demers este susținut și reglementat de următoarele prevederi :

- art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23 lit. e) , art.132 alin.(1) , art.135 alin.(1) lit. a) alin.(3) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării a 3 imobile, aparținând domeniului privat al comunei Ostră , județul Suceava ” ca fiind legal și oportun .

P r i m a r ,
Oroș Ioan



PRIMARIA COMUNEI OSTRA
JUDETUL SUCEAVA
Nr. 295 din 19.01.2024

Aprob. 
Primar, Oros Ioan

RAPORT,

Cu privire la dezmembrarea a 3 imobile apartinand domeniului privat al comunei Ostra, situat in intravilanul comunei Ostra judetul Suceava.

Imobil in suprafata de 12908 mp,nr. cadastral 31116, categorie folosinta neproductiv.

Imobil in suprafata de 1231 mp,nr. cadastral 31018, categorie folosinta faneata.

Imobil in suprafata de 13054 mp,nr. cadastral 31414, categorie folosinta faneata.

Avand in vedere:

- prevederile art. 127, alin 1 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului sau al posesorului notat in cartea funciara, exprimat prin inscrist in forma autentica sau, dupa caz, prin hotarare judecatoreasca definitiva.

- prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,

(2) De asemenea, imobilul inscris in cartea funciara se modifica si prin dezlipiri, daca se desparte o parte din imobil sau se micsoreaza intinderea acestuia. (3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decat cu consimtamantul titularilor acelor sarcini.

Art.880, alin 1- In caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz, vechile carti funciare se vor inchide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri.

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

In temeiul art. 139 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, va supunem spre aprobare dezmembrarea:

Imobil ,teren in suprafata de 12908 mp, nr. cadastral 31116 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 1319 mp, teren intravilan,categoria de folosinta neproductiv, nr. cadastral 32359

Lot 2, suprafata 2736 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32360

Lot 3, suprafata 1528 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32361

Lot 4, suprafata 2038 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32362

Lot 5, suprafata 535 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32363

Lot 6, suprafata 2481 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32364

Lot 7, suprafata 2271 mp, teren intravilan, categoria de folosinta neproductiv,nr cadastral 32365

Imobil ,teren in suprafata de 1231 mp, nr. cadastral 31018 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 531 mp, teren intravilan,categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 32389

Lot 2, suprafata 700 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat,nr cadastral 32390

Imobil ,teren in suprafata de 13054 mp, nr. cadastral 31414 se dezmembreaza in :

Lot 1, suprafata 9299 mp, teren intravilan,categoria de folosinta fanat, nr. cadastral 32395

Lot 2, suprafata 3755 mp, teren intravilan, categoria de folosinta fanat,nr cadastral 32396

Compartimentul urbanism – cadastru propune initierea unui proiect de hotarare prin care sa fie aprobata dezmembrarea imobilelor amintite mai sus identificate conform planurilor de amplasament anexate.

Cu stima,


**Consilier,
Socol Constantin**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	14420
Ziua	22
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA OSTRA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14420** din data **22-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având numărul cadastral 31116 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **32359** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 1319 mp;
- 2) **32360** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 2736 mp;
- 3) **32361** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 1528 mp;
- 4) **32362** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 2038 mp;
- 5) **32363** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 535 mp;
- 6) **32364** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 2481 mp;
- 7) **32365** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 2271 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 23-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANCA-IULIANA PINTEALA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	14420
Ziua	22
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31116 / UAT Ostra

TEREN Intravilan

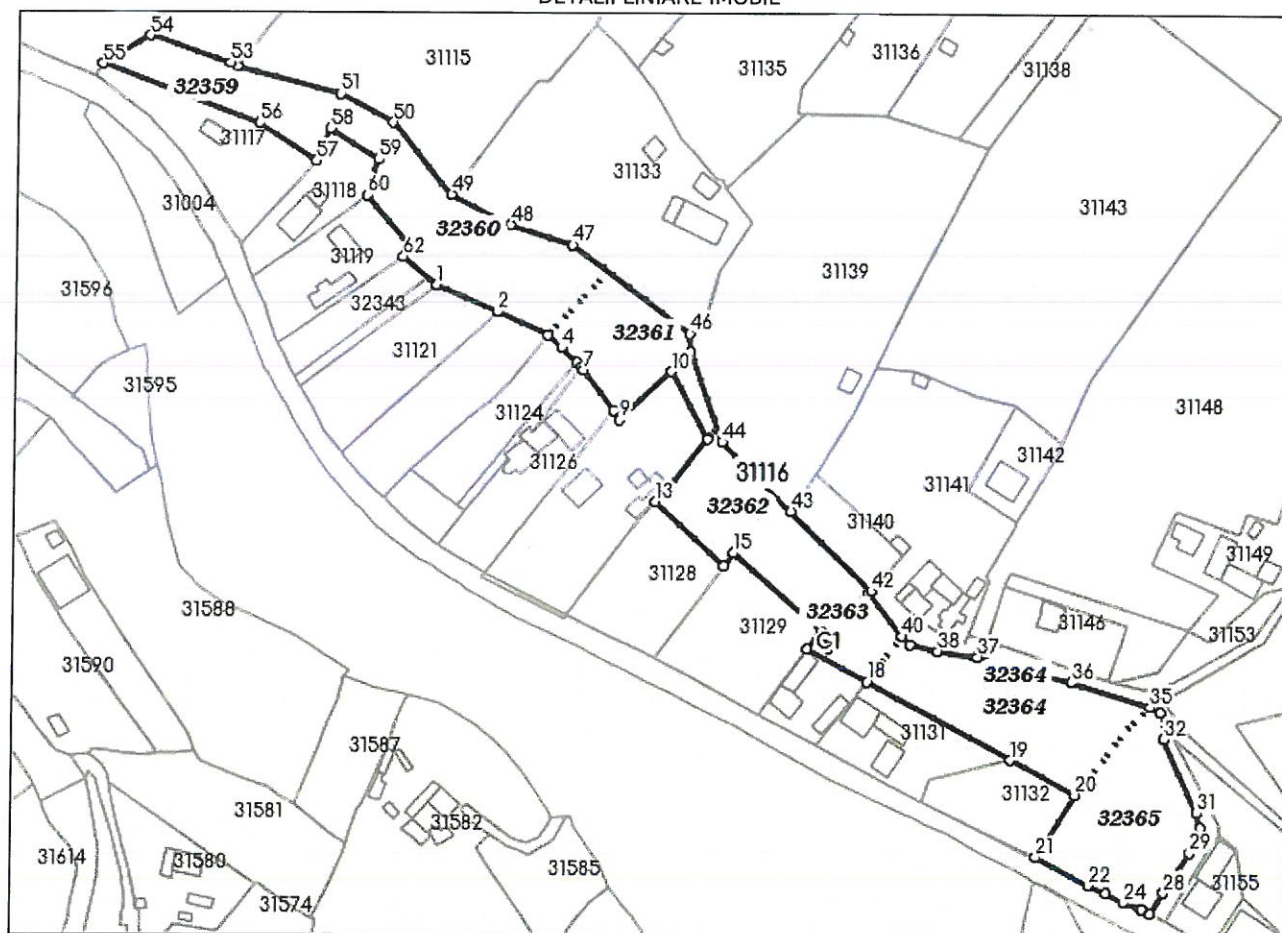
Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Ostra

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31116	12908	cerere de rectificare nr. 13/13.01.2020 parte din pf 502, pf 491, pf 490, pf 489

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	12.908			loc numit Băișescu
	TOTAL:		12.908			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	31116-C1	construcții anexa	12	Fara acte	fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	558.191,829 654.438,058	2	558.213,24 654.428,677	23.376	2	558.213,24 654.428,677	3	558.231,185 654.420,726	19.628	3	558.231,185 654.420,726	4	558.235,916 654.416,216	6.536
4	558.235,916 654.416,216	5	558.241,243 654.411,138	7.36	5	558.241,243 654.411,138	6	558.243,021 654.409,383	2.498	6	558.243,021 654.409,383	7	558.243,767 654.408,408	1.228
7	558.243,767 654.408,408	8	558.254,458 654.394,43	17.598	8	558.254,458 654.394,43	9	558.256,505 654.390,985	4.007	9	558.256,505 654.390,985	10	558.274,454 654.408,0	24.732
10	558.274,454 654.408,0	11	558.287,373 654.384,51	26.808	11	558.287,373 654.384,51	12	558.274,392 654.368,337	20.738	12	558.274,392 654.368,337	13	558.269,23 654.362,435	7.841
13	558.269,23 654.362,435	14	558.293,454 654.340,125	32.932	14	558.293,454 654.340,125	15	558.296,902 654.344,52	5.586	15	558.296,902 654.344,52	16	558.328,064 654.317,405	41.307
16	558.328,064 654.317,405	17	558.323,313 654.311,161	7.846	17	558.323,313 654.311,161	18	558.344,501 654.299,686	24.096	18	558.344,501 654.299,686	19	558.394,833 654.272,506	57.202
19	558.394,833 654.272,506	20	558.417,823 654.260,579	25.9	20	558.417,823 654.260,579	21	558.404,144 654.238,619	25.872	21	558.404,144 654.238,619	22	558.422,771 654.228,935	20.994
22	558.422,771 654.228,935	23	558.428,917 654.226,111	6.764	23	558.428,917 654.226,111	24	558.435,161 654.222,88	7.03	24	558.435,161 654.222,88	25	558.441,619 654.220,702	6.815
25	558.441,619 654.220,702	26	558.441,822 654.220,668	0.206	26	558.441,822 654.220,668	27	558.444,946 654.219,124	3.485	27	558.444,946 654.219,124	28	558.449,467 654.226,472	8.627
28	558.449,467 654.226,472	29	558.458,639 654.240,398	16.675	29	558.458,639 654.240,398	30	558.462,112 654.249,217	9.478	30	558.462,112 654.249,217	31	558.461,079 654.254,377	5.262
31	558.461,079 654.254,377	32	558.448,988 654.280,27	28.577	32	558.448,988 654.280,27	33	558.450,042 654.285,586	5.419	33	558.450,042 654.285,586	34	558.447,799 654.289,273	4.316
34	558.447,799 654.289,273	35	558.444,053 654.291,315	4.266	35	558.444,053 654.291,315	36	558.416,078 654.299,867	29.253	36	558.416,078 654.299,867	37	558.383,032 654.308,502	34.156
37	558.383,032 654.308,502	38	558.369,262 654.310,519	13.917	38	558.369,262 654.310,519	39	558.359,557 654.312,615	9.929	39	558.359,557 654.312,615	40	558.356,859 654.315,565	3.998
40	558.356,859 654.315,565	41	558.344,846 654.330,358	19.056	41	558.344,846 654.330,358	42	558.345,749 654.331,373	1.359	42	558.345,749 654.331,373	43	558.317,075 654.359,071	39.867
43	558.317,075 654.359,071	44	558.292,547 654.383,432	34.57	44	558.292,547 654.383,432	45	558.281,232 654.414,989	33.524	45	558.281,232 654.414,989	46	558.280,873 654.421,328	6.349
46	558.280,873 654.421,328	47	558.239,475 654.452,194	51.638	47	558.239,475 654.452,194	48	558.217,715 654.459,197	22.859	48	558.217,715 654.459,197	49	558.196,706 654.469,639	23.461
49	558.196,706 654.469,639	50	558.175,976 654.494,809	32.608	50	558.175,976 654.494,809	51	558.157,205 654.504,852	21.289	51	558.157,205 654.504,852	52	558.120,91 654.514,134	37.463
52	558.120,91 654.514,134	53	558.118,648 654.515,621	2.707	53	558.118,648 654.515,621	54	558.091,024 654.525,025	29.181	54	558.091,024 654.525,025	55	558.074,807 654.515,126	19.0
55	558.074,807 654.515,126	56	558.128,77 654.494,449	57.789	56	558.128,77 654.494,449	57	558.149,057 654.481,338	24.155	57	558.149,057 654.481,338	58	558.153,932 654.492,733	12.395
58	558.153,932 654.492,733	59	558.170,853 654.481,997	20.04	59	558.170,853 654.481,997	60	558.166,9 654.469,359	13.242	60	558.166,9 654.469,359	61	558.183,352 654.450,551	24.988
61	558.183,352 654.450,551	62	558.179,983 654.447,865	4.309	62	558.179,983 654.447,865	1	558.191,829 654.438,058	15.379					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14420	22.06.2023	27.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14420 înregistrată la data de 22.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32359	1319	Loc. Ostra, Jud. Suceava
2	32360	2736	Loc. Ostra, Jud. Suceava
3	32361	1528	Loc. Ostra, Jud. Suceava
4	32362	2038	Loc. Ostra, Jud. Suceava
5	32363	535	Loc. Ostra, Jud. Suceava
6	32364	2481	Loc. Ostra, Jud. Suceava
7	32365	2271	Loc. Ostra, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 23-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANCA-IULIANA PINTEALA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
31116	12908	Intravilan com. Ostra, jud. Suceava

Nr. Cartea Fundara	31116	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		OSTRA

Andrei Iliut

Digitally signed by Andrei Iliut
Date: 2023.06.22 11:10:20 +03'00'

Dezlipire Imobil						
Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
31116	12908	N	Imobil delimitat de gard si limita naturala.	32359	1319	N
				32360	2736	N
				32361	1528	N
				32362	2038	N
				32363	535	N
				32364	2481	N
				32365	2271	N
Total	12908	-	-	-	12908	-

Executant: ing. ILIUT Andrei

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectarea eventualei documentatii cadastrale
si corespundenta acesteia cu situatia din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

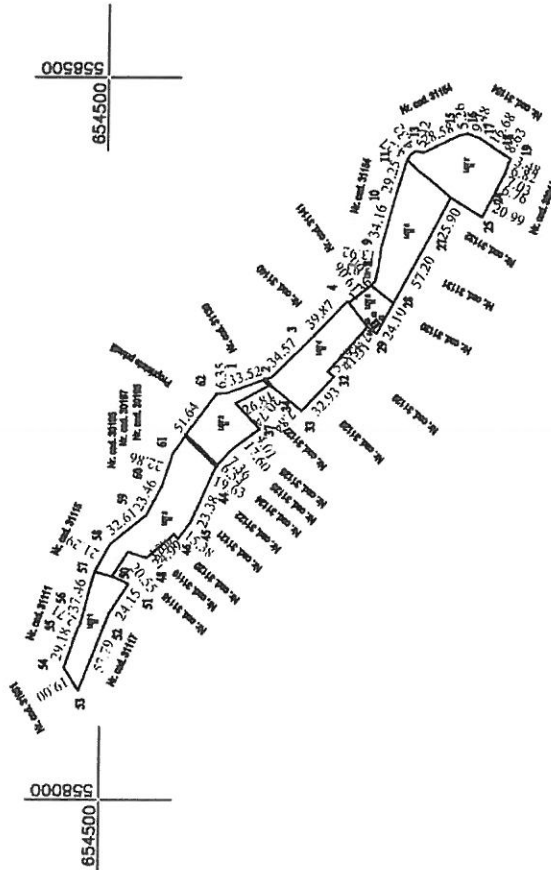
Anca-
Iuliana
Pinteala

it digital de
uliana
la
'023.06.23
10 +03'00'

08.06.2023 CATEGORIA B CLASA III evaluat

Stampila BCPI

14420/2023



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32364	2481	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
Ostra		

Andrei Iliut

Digitally signed by Andrei Iliut
Date: 2023.06.22 09:54:58 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	N	2481	Teren delimitat de gard din lemn pe latura de nord si limita naturala pe restul perimetrului.
Total		2481	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	Faasr, fara acte.
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2481mp Suprafata din act = 12908mp			

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date

Signat digital de

Andrei Iliut

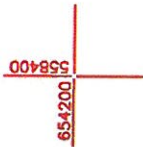
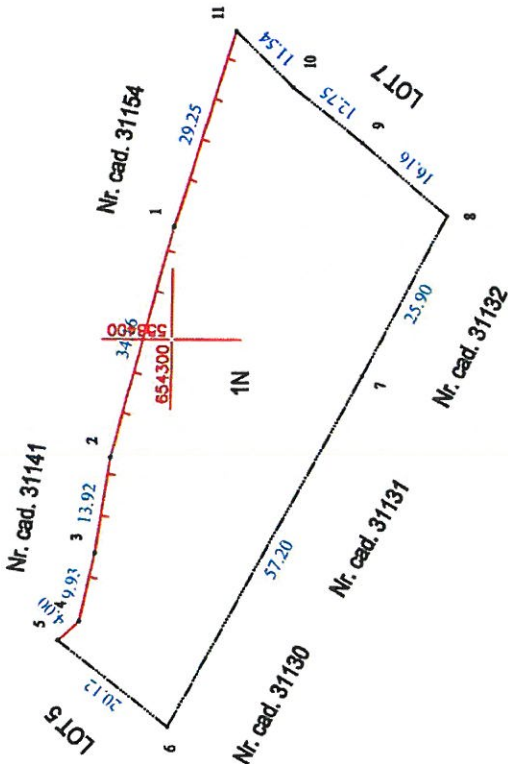
Data: 2023.06.23

12:43:04 +03'00'

14420/2023

Stampila BCPI

Data.....



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32365	2271	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		Ostra

Andrei
Iliut

Digitally signed by
Andrei Iliut
Date: 2023.06.22
09:55:16 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2271	Teren delimitat de gard din lemn pe latura de nord, gard din plasă pe latura nord estică, estică și sudică și limită naturală pe restul perimetrului.
Total		2271	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	Fânsr, fără acte.
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2271 mp			
Suprafața din act = 12908 mp			

Inspector

Confirm intro

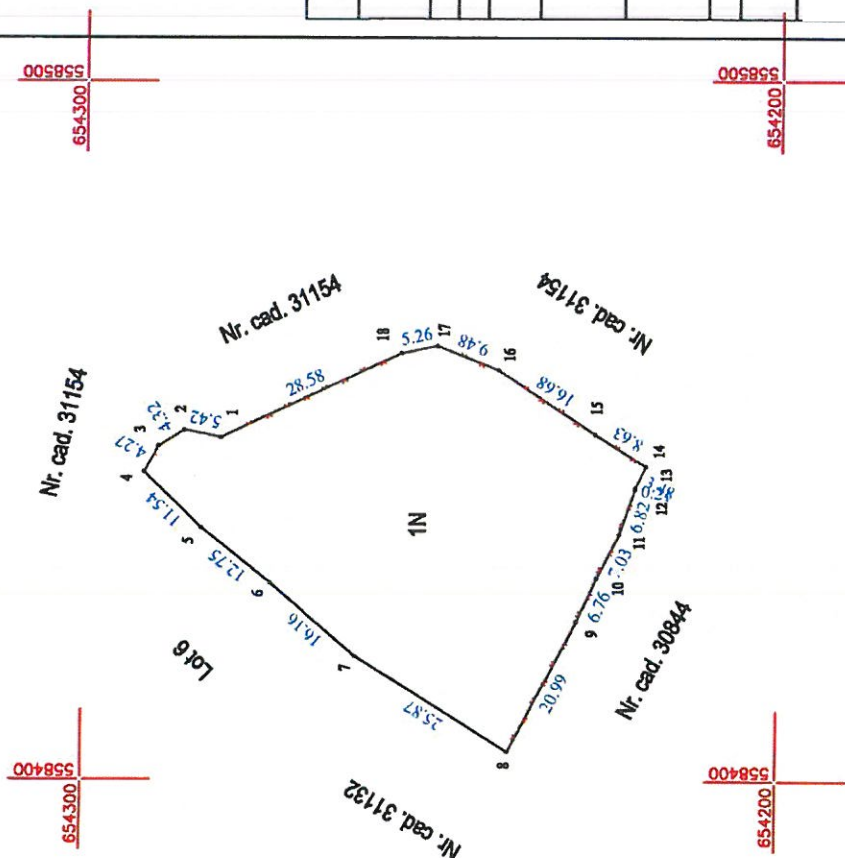
integrata s
Anca-lu

Pintal

144

Stampila BCPI

Data.....



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32361	1528	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
Ostra		

Andrei Iliut

Digitally signed by Andrei Iliut
Date: 2023.06.22 09:54:12 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1528	Teren delimitat de gard din lemn pe latura de est și limită naturală pe restul perimetrului.
Total		1528	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 1528mp	
		Suprafața din act = 12908mp	

Inspector

Confirm introduc

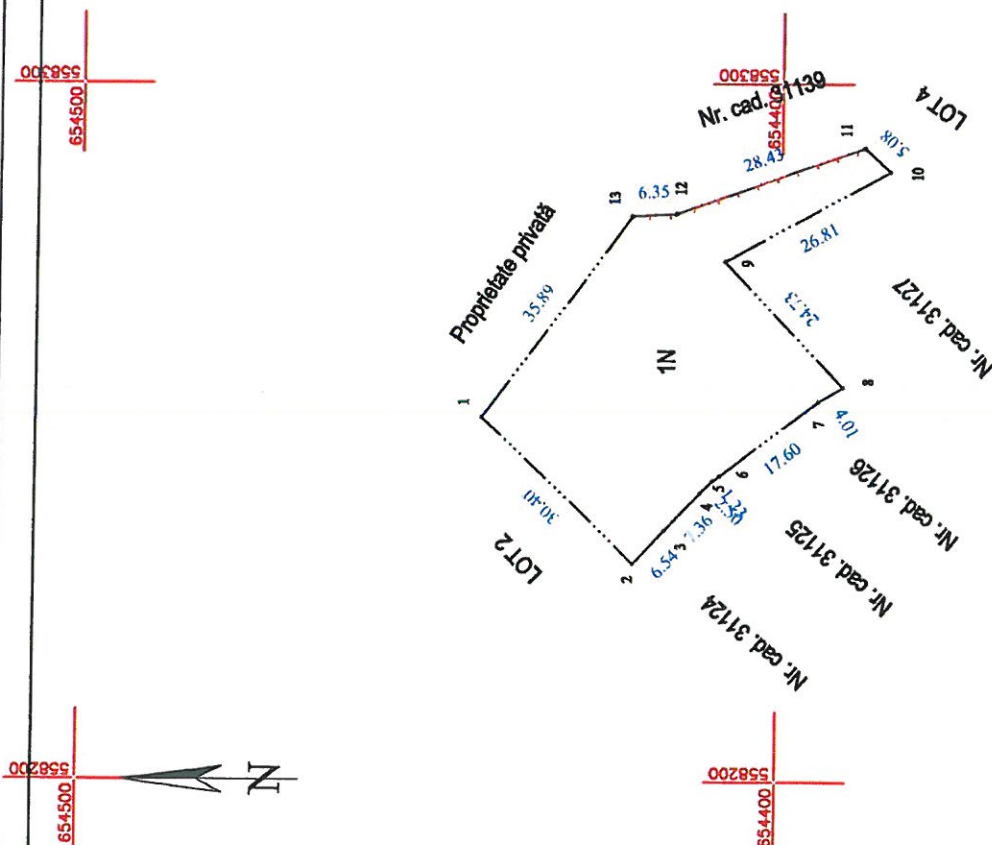
in baza de date
a Unității de
Pintealazi: 2023.06.23
ora: 0:24 +03'00'

Pinteala

14420/;

Ștampila BCPI

Data.....



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32362	2038	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
Ostra		

Digitally signed by Andrei Iliut
Date: 2023.06.22 09:54:26
+03'00'

Andrei Iliut

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	N	2038	Teren delimitat de gard din lemn pe latura de nord-est și limita naturală pe restul perimetrului.
Total		2038	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

măsurată a imobilului = 2038mp
a din act = 12908mp

Inspector

Confirm introduc

le

in baza de date
imobiliară de
stat

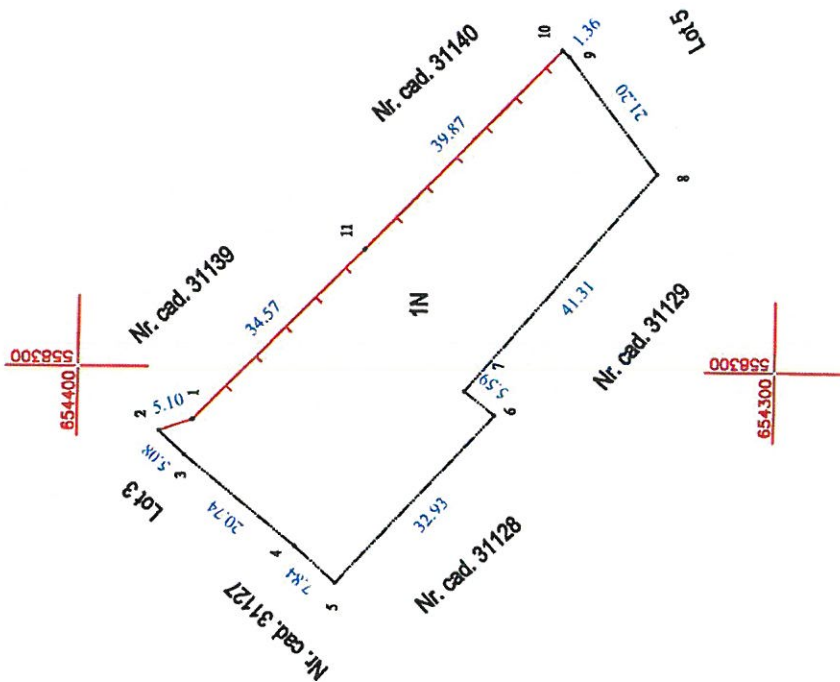
Car-lulana Pinteala
ta: 2023.06.23
:41:18 +03'00'

Pinteal.

144

Ștampila BCP

Data.....



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32360	2736	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
Ostra		

Digitally signed by Andrei Iliut
Date: 2023.06.22 11:09:50
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	N	2736	Teren neînregistrat.
Total		2736	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2736mp			
Suprafata din act = 12908mp			

Inspector

Confirm introdu

si e

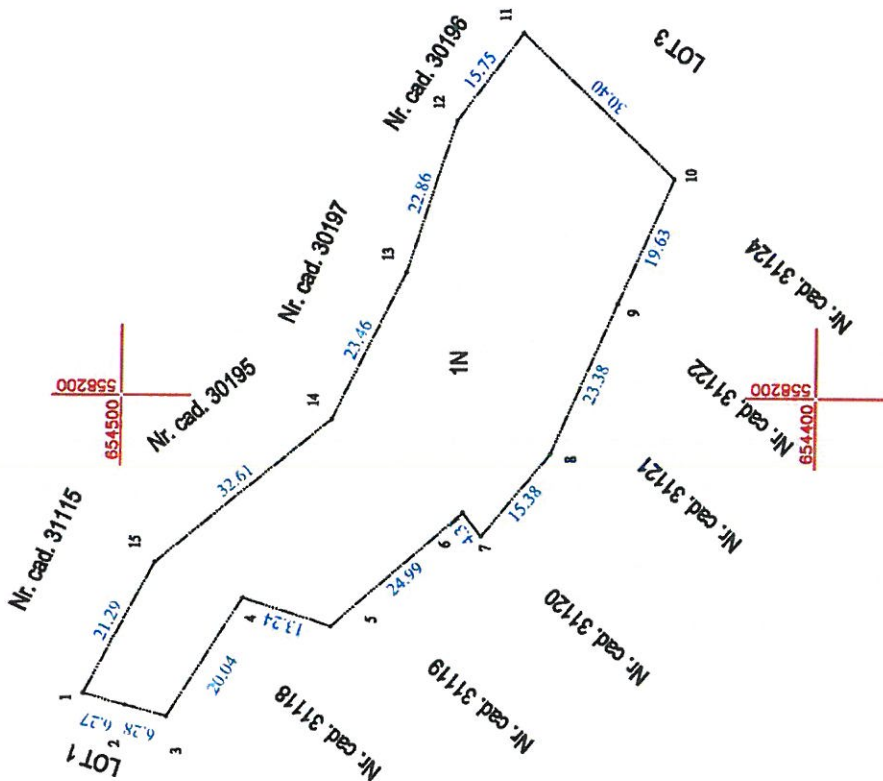
Avred

Iuliana

Pinteal

Stampila BCPI

Data.....



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32363	535	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
Ostra		

Digitally signed by Andrei Iliut
 Andrei Iliut
 Date: 2023.06.22 09:54:43
 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	N	535	Teren delimitat de gard din lemn pe latura de nord-est și limită naturală pe restul perimetrului.
Total		535	

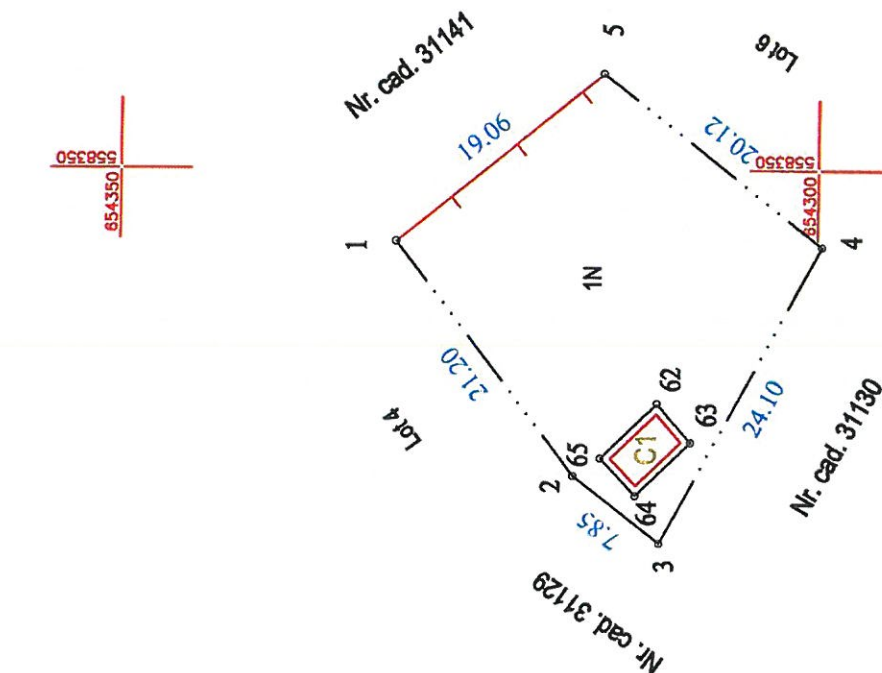
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	12	Fânsr, fără acte.
-	-	-	-
Total		12	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 535mp
 Suprafata din act = 12908mp

Inspector	Confirm introduce	Ștampila BCPI	Data.....
	Anca		
	Pintea		
	144		

in baza documentației integrate
 în cadastru
 la data: 2023.06.23
 2:42:13 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32359	1319	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
Ostra		

Digitally signed by Andrei Iliut

Andrei Iliut

Date: 2023.06.22 11:10:04
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	N	1319	Teren delimitat de gard din lemn pe latura de nord-vest, parțial gard din lemn pe latura de nord-est și limită naturală pe restul perimetrului.
Total		1319	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1319mp
Suprafata din act = 12908mp

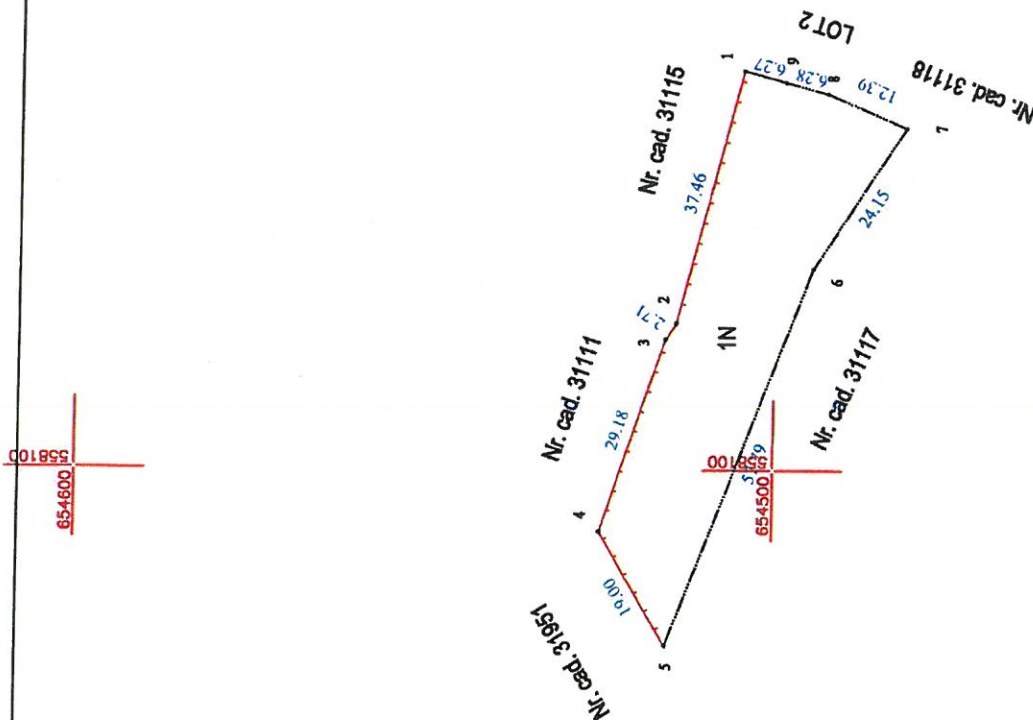
Inspector

Confirm int
integrata
Anca-
Pinte

ilului in buza de date
generale
Anca-Iuliana Pinteala
Data: 2023.06.23
12:38:42 +03'00'

/2023
Data.....

implia BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	17833
Ziua	07
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA OSTRĂ

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17833** din data **07-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având numărul cadastral 31414 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **32395** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 9299 mp;
- 2) **32396** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 3755 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 29-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANCA-IULIANA PINTEALA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	17833
Ziua	07
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31414 / UAT Ostra

TEREN Intravilan

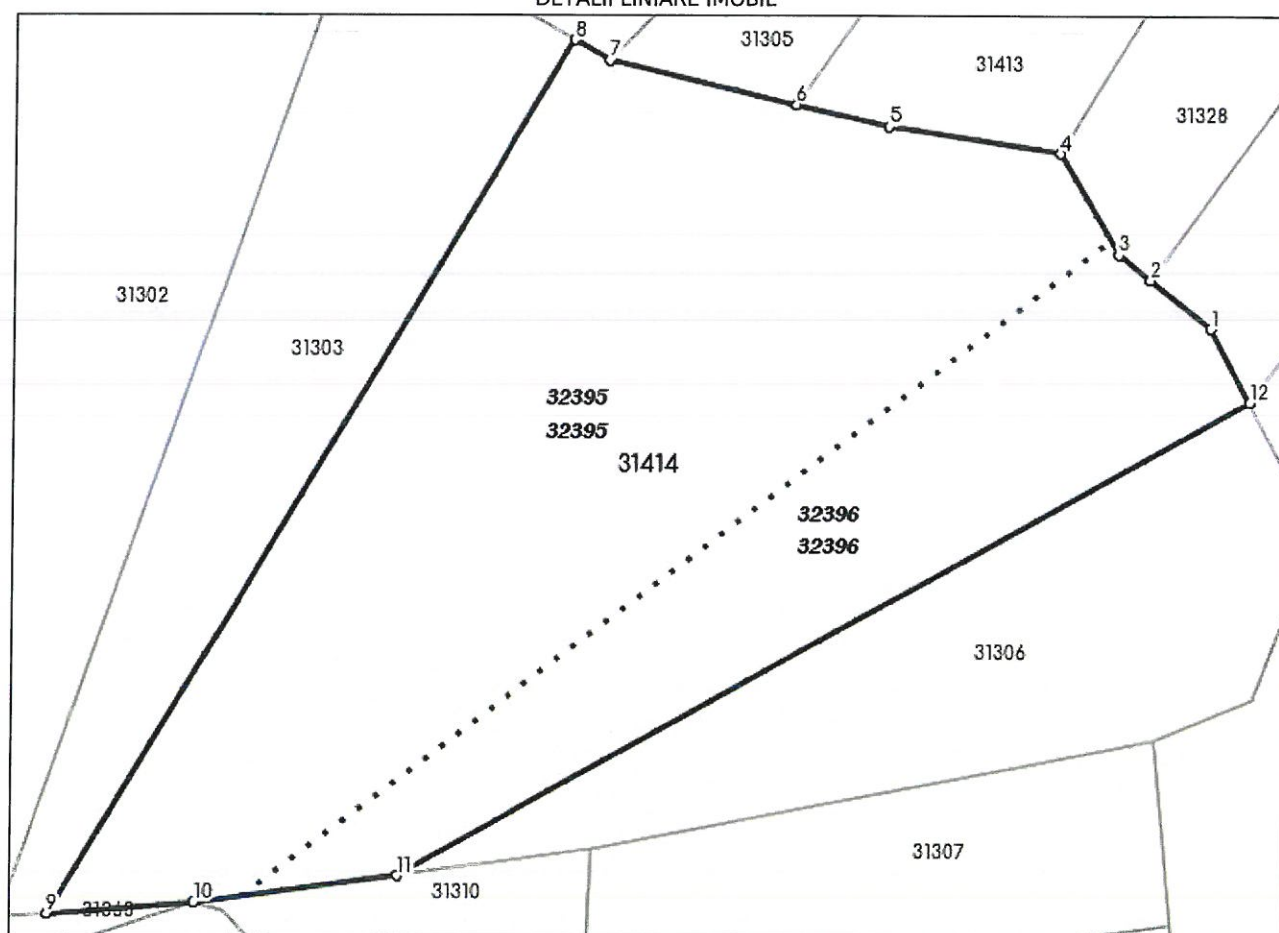
Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Ostra

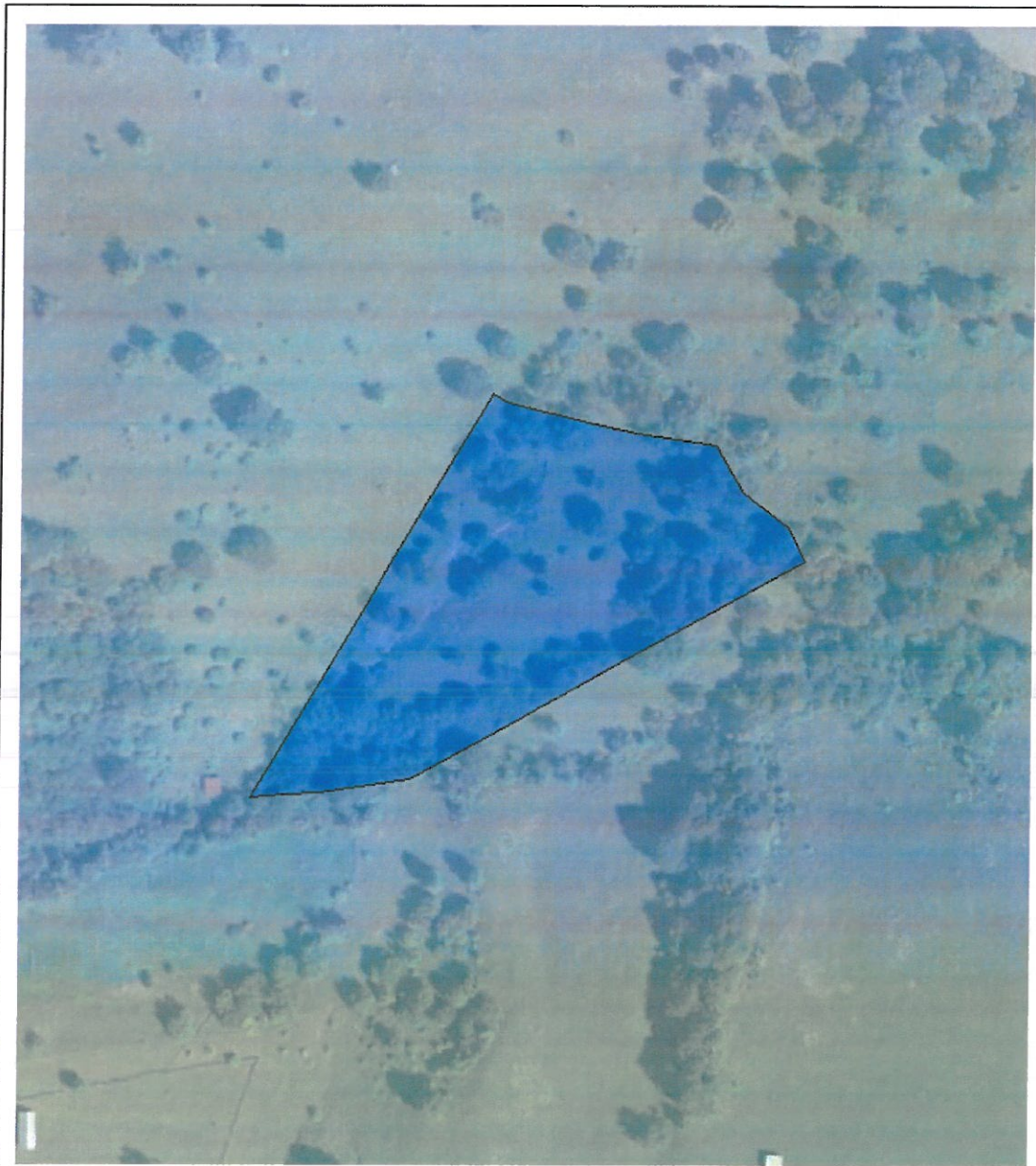
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31414	13054	parte din p.f. 482, 484

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.054			
	TOTAL:		13.054			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	558.421,893 655.359,367	2	558.412,073 655.367,114	12.508
2	558.412,073 655.367,114	3	558.406,831 655.371,249	6.677
3	558.406,831 655.371,249	4	558.397,167 655.387,5	18.907
4	558.397,167 655.387,5	5	558.369,543 655.391,779	27.953
5	558.369,543 655.391,779	6	558.354,566 655.395,28	15.381
6	558.354,566 655.395,28	7	558.324,263 655.402,443	31.138
7	558.324,263 655.402,443	8	558.318,694 655.405,673	6.438
8	558.318,694 655.405,673	9	558.234,679 655.264,891	163.945
9	558.234,679 655.264,891	10	558.258,223 655.266,618	23.607
10	558.258,223 655.266,618	11	558.290,699 655.270,998	32.77
11	558.290,699 655.270,998	12	558.428,266 655.347,512	157.414
12	558.428,266 655.347,512	1	558.421,893 655.359,367	13.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17833	07.08.2023	29.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17833 înregistrată la data de 07.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32395	9299	Loc. Ostra, Jud. Suceava
2	32396	3755	Loc. Ostra, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 29-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANCA-IULIANA PINTEALA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
31414	13054	Intravilan com. Ostra, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	31414	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		OSTRA

Digitally signed by Andrei Iliut
Date: 2023.08.03 16:05:49
+03'00'

Andrei Iliut

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
31414	13054	F	32395	9299	F
			32396	3755	F
Total	13054	-	-	13054	-

Inspector

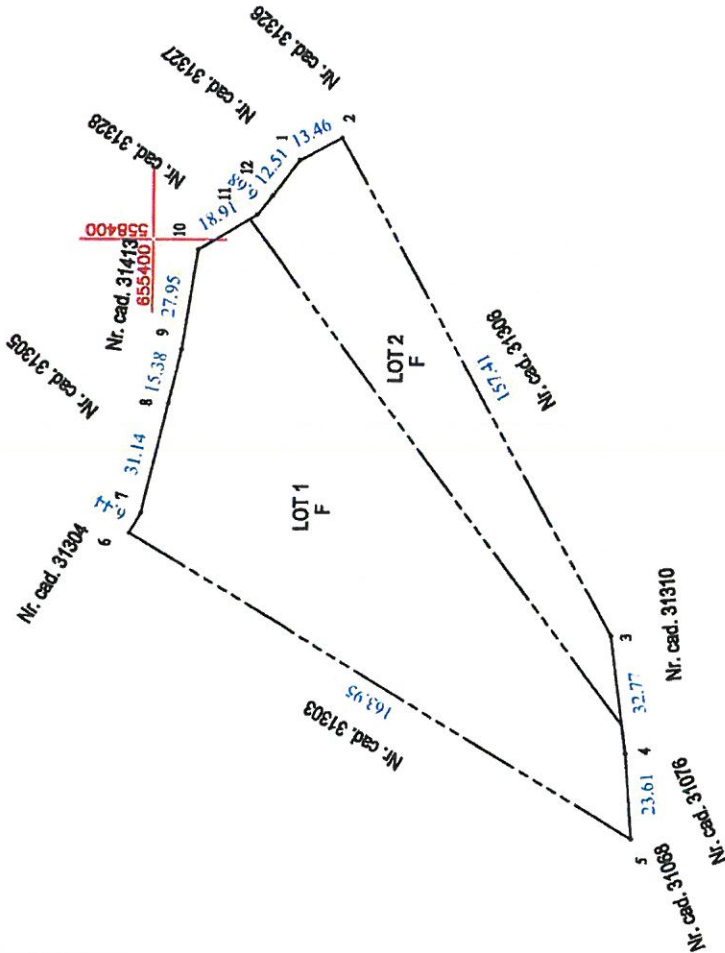
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Anc
Iulia
Pint

at digital de
Iuliana Pinteala
2023.08.29
13:32 +03'00'

Stampila BCP1

Data 7833/2023



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32395	9299	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
Ostra		

Digitally signed by Andrei Iliut
Date: 2023.08.03 16:05:33
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	9299	Teren acumpejmuit.
Total		9299	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9299mp			
Suprafața din act = 13054mp			

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
pentru terenul respectiv

Anca-

Iuliana

Pinteala

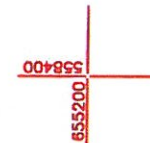
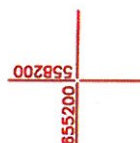
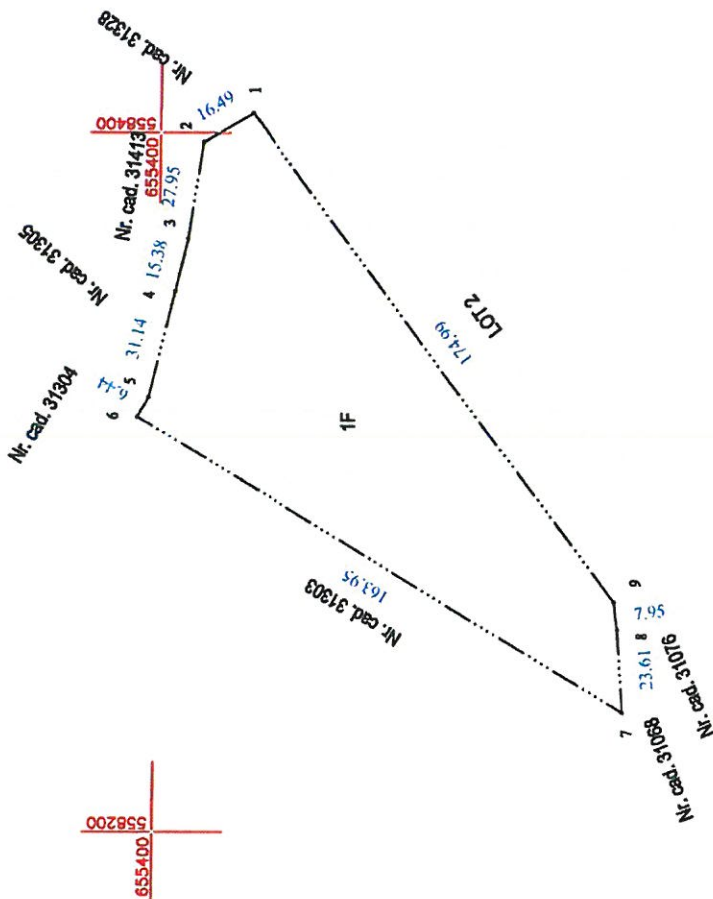
Data: 2023.08.29

13:58:33 +03'00'

17833/2023

Ștampila BCPI

Data.....



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32396	3755	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundiara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)		
Ostra		

Digitally signed by Andrei Iliut
 Date: 2023.08.03 16:05:16
 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	3755	Teren nelmprejmuit.
Total		3755	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3755mp
 Suprafata din act = 13054mp

Inspector

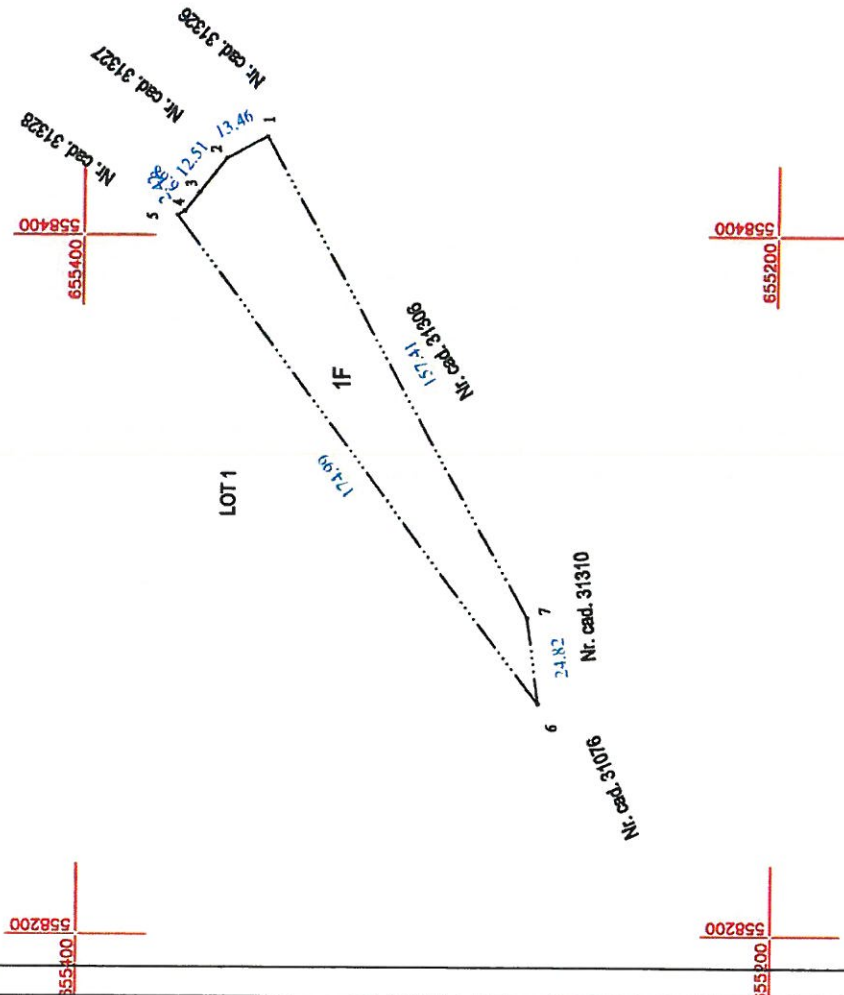
Confirm in baza de date
 imobilului in baza de date
 integrata si planificata
 numarului cadastral

Semnăt digital
 de Anca-Iuliana
 Pinteala
 Data: 2023.08.29
 13:59:44 +03'00'

Pinteala
 17833/2023

Ștampila BCPI

Data.....





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	17832
Ziua	07
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA OSTRA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17832** din data **07-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având numărul cadastral 31018 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **32389** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 531 mp;
- 2) **32390** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 700 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 10-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALINA CIOBANIUC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	17832
Ziua	07
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31018 / UAT Ostra

TEREN Intravilan

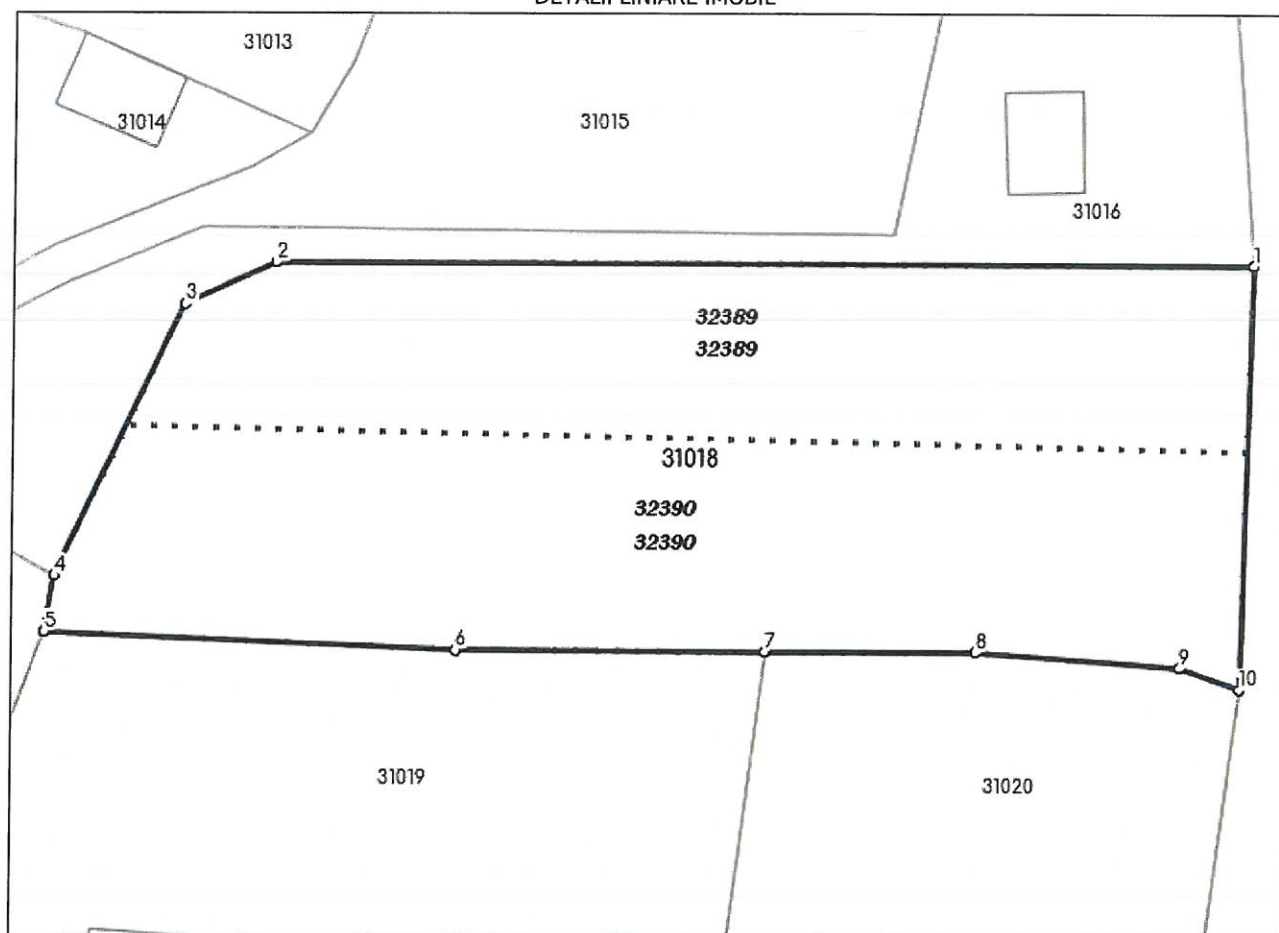
Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Ostra

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31018	1231	parte din pf 425

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.231			
	TOTAL:		1.231			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	557.646,599 655.865,08	2	557.594,565 655.865,186	52.034
2	557.594,565 655.865,186	3	557.589,803 655.862,967	5.254
3	557.589,803 655.862,967	4	557.582,942 655.848,54	15.975
4	557.582,942 655.848,54	5	557.582,437 655.845,591	2.992
5	557.582,437 655.845,591	6	557.604,171 655.844,644	21.755
6	557.604,171 655.844,644	7	557.620,732 655.844,59	16.561
7	557.620,732 655.844,59	8	557.631,912 655.844,554	11.18
8	557.631,912 655.844,554	9	557.642,837 655.843,757	10.954
9	557.642,837 655.843,757	10	557.645,992 655.842,649	3.344
10	557.645,992 655.842,649	1	557.646,599 655.865,08	22.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17832	07.08.2023	10.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17832 înregistrată la data de 07.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32389	531	Loc. Ostra, Jud. Suceava
2	32390	700	Loc. Ostra, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 10-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALINA CIOBANIUC

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
31018	1231	Intravilan com. Ostra, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	31018	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		OSTRA

Andrei Iliut

Digitally signed by Andrei Iliut
Date: 2023.08.03 16:31:56
+03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31414	1231	F	Teren imprejmuit cu gard din lemn.	32389	531	F	Lotul nr. 1
Total	1231	-	-	32390	700	F	Lotul nr. 2

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

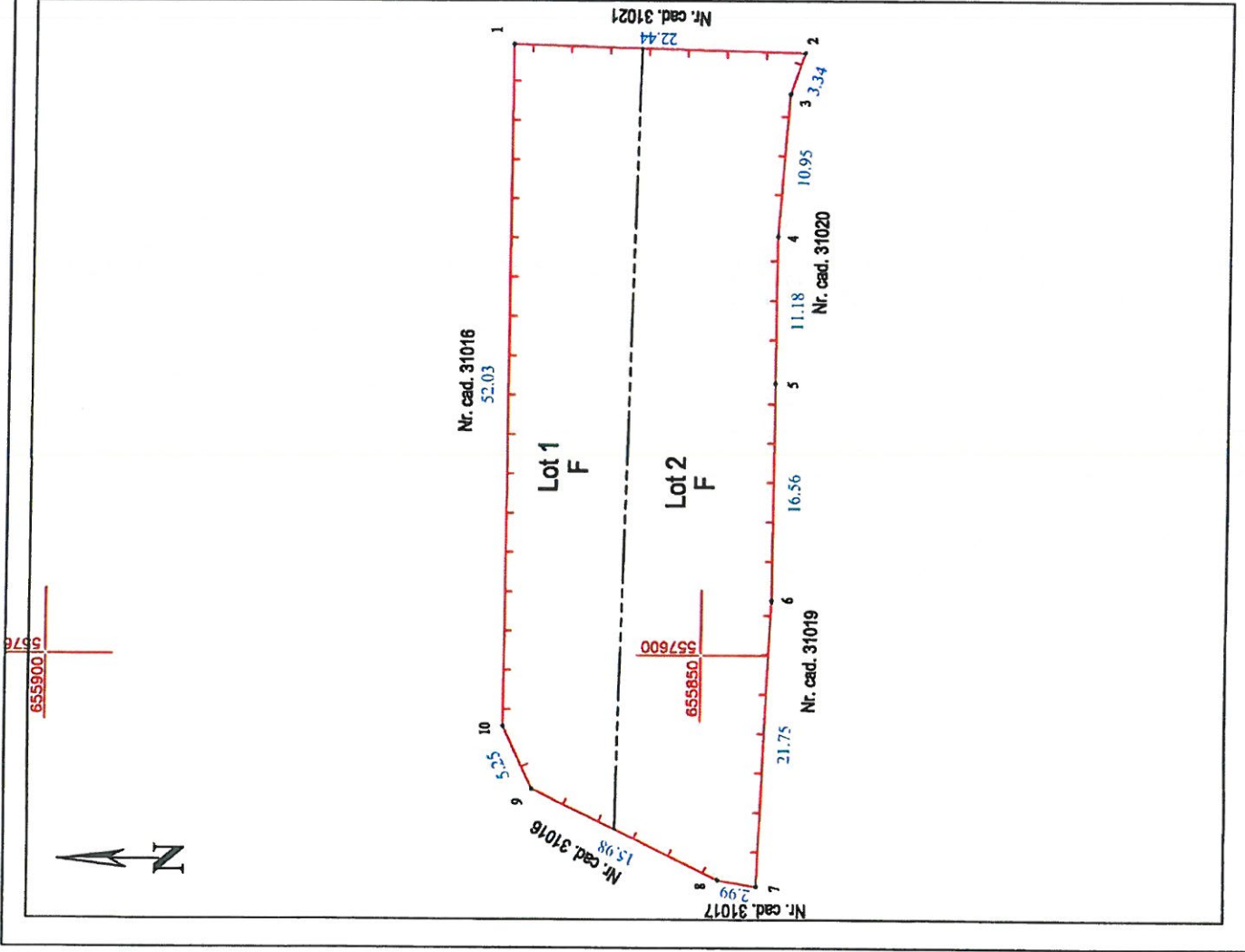
17832/2023

Alina-Florina Ciobaniuc

Digitally signed by Alina-Florina Ciobaniuc
Date: 2023.08.10
22:53:23 +03'00'

Stampila BCPI

Data



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32390	700	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundara		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		Ostra

Andrei Iliut

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	700	Teren delimitat de limită naturală pe latura de nord și de gard din lemn pe restul perimetrului.
Total		700	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 700mp Suprafața din act = 1231mp			

Inspector

**confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral**

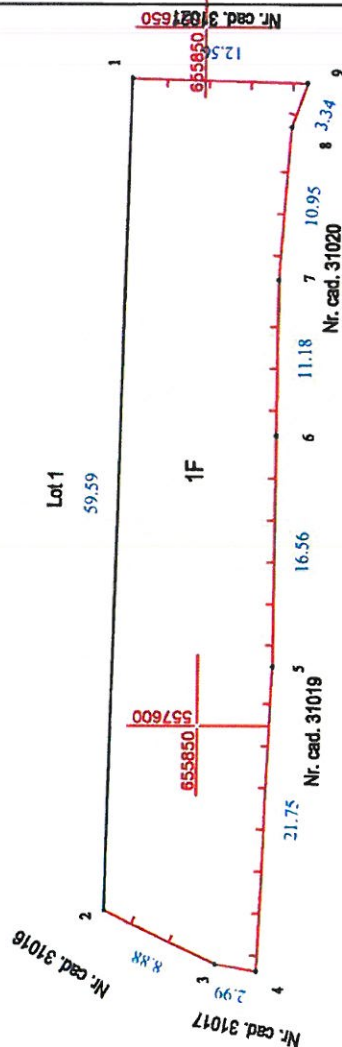
17832/2023

Alina-Florina
Ciobaniuc

Digitally signed by Alina-Florina
Clobanluc
Date: 2023.08.10 22:49:42 +03'00'

ampila BCPI

Data.....



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32389	531	Intravilan com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
Ostra		

Andrei Iliut

Digitally signed by Andrei Iliut
Date: 2023.08.03 16:31:42
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	531	Teren delimitat de limita naturală pe latura de sud și de gard din lemn pe restul perimetrului.
Total		531	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului =531 mp			
Suprafata din act = 1231 mp			

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

17832/2023

Alina-Florina
Ciobanuc

Digitally signed by Alina-Florina
Ciobanuc
Date: 2023.08.10 22:47:57 +03'00'

Ștampila BCPI

Data

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTR
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE

Nr. 471 din 30.01.2024

R A P O R T D E A V I Z A R E

**privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării a 3 imobile ,
aparținând domeniului privat al comunei Ostra, situat în intravilanul comunei
Ostra, județul Suceava ”**

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 30.01.2024, a procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice în vederea dezmembrării a 3 imobile , aparținând domeniului privat al comunei Ostra situate în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava ” , a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort .

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale .

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbateră acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostra , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim Constantin

Secretar comisie,
Robaniuc Viorica