



**JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI**

Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77

Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701

E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro

www.primariacaiuti.ro



Nr. 2148/ 11.02.2022

ANUNȚ

Primăria comunei Căiuți aduce la cunoștința publicului intenția privind inițierea demersurilor de reactualizare a Planului Urbanistic General al comunei Căiuți și a Regulamentului Local de Urbanism.

Observații, sugestii și propuneri pot fi depuse în scris pe adresa Primăriei Căiuți, sat Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr 77 și pe e-mail primariacaiuti@primariacaiuti.ro până în data de **10.03.2022**.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: inspector Galeriu Carmen Aurora din cadrul Compartimentului urbanism din cadrul Primăriei comunei Căiuți.

ARGUMENTAREA INTENȚIEI

privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Căiuți și a Regulamentului Local de Urbanism

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului supune atenției următoarele:

1. Reactualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.
2. Planul Urbanistic General al comunei Căiuți și Regulamentul Local de Urbanism a fost aprobat prin HCL nr 65/2012, documentație care nu mai corespunde din punct de vedere tehnic și juridic realității actuale.

Având în vedere că:

- Planul urbanistic general cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:
 - a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
 - b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
 - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
 - d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
 - e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
 - f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
 - f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
 - g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
 - h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
 - i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
 - j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri;

- Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:
 - a) evoluția în perspectiva a localității;
 - b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
 - c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
 - d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
 - e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
 - f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
 - g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană;
 - Din anul 2012 când a fost încheiate lucrările PUG Căiuți au survenit, până în prezent, modificări legislative, prin modificarea și completarea unor legi și acte normative din domeniu, precum și apariția unor noi acte normative (Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism);

- Necesitatea revizuirii reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare,

- tendențele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare;
- o Studiile de fundamentare trebuie să prezinte concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării. Pot fi folosite studii, cercetări și proiecte anterioare numai în situația în care informațiile oferite de acestea nu și-au pierdut valabilitatea, în conformitate cu art. 20, alin.(2) din Normele de aplicare ale Legii nr. 350/2001;
 - o Au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinate ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism;

precum și în urma analizei informațiilor statistice privind dinamica socială, teritorială și economică a comunei Căiuți, realizate în baza studiilor de specialitate existente, și în raport cu strategia și programele de dezvoltare durabilă a Comunei Căiuți, considerăm oportună și justificată solicitarea noastră de inițiere a demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Căiuți și a Regulamentului Local de Urbanism.

3. Baza legală:

- Art. 46, alin. (1⁶) și (1⁷) din Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Art. 20, alin.(2), art.31, alin.(1) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism);
- Art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.6 lit.c). din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI la intenția de elaborare a actualizării Planului Urbanistic General în perioada 14.02.2022-10.03.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Galeriu Carmen- Aurora , tel 0234338401, e-mail primariacaiuti@primariacaiuti.ro Adresa: Primăria Comunei Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr 77, jud. Bacău.

Cei interesați pot trimite Primăriei comunei Căiuți comentarii, observații și propuneri sau pot exprima nevoi în termen **de maxim 25 zile începând cu 14.02.2022**. Răspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei și anunț pe pagina de internet : www.primariacaiuti.ro în maxim 15 zile după perioada de consultare.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de dispoziție supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotărâre la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Opiniile tuturor factorilor interesați de acest proiect vor fi prelucrate pentru a defini o formă finală a proiectului ce va fi înaintat Consiliului Local Căiuți. Dezbaterea publică a proiectului de hotărâre se va organiza în condițiile prevăzute de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), dacă acest lucru se solicită în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică.

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate.
Răspunsul la observațiile transmise va fi redactat : pe suport hârtie și va fi pus și pe internet pe pagina Web a primăriei : www.primariacaiuti.ro .

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Informare cu privire la propunerile elaborate
- Consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
- Informare cu privire la rezultatele consultării

Prezentul anunț se afisează la sediul primăriei și în alte locuri accesibile cetățenilor, precum și pe site-ul Primăriei comunei Căiuți www.primariacaiuti.ro.

Întocmit
Inspector,

Galeriu Carmen-Aurora



Primar
Orândaru Gabriel