

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Grindu,
către I.I.Ristache Alexandru, pe care îl deține în prezent cu contract de suprafață.
Nr. 6 din 23.01.2018.

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița,

Analizând :

- Cererea I.I.Ristache Alexandru, nr.150 din 29.12.2017, înregistrată la Primăria comunei Grindu sub nr.2962 din 29.12.2017, respectiv acordul exprimat de chiriaș înregistrat sub nr.177 din 19.01.2018, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în comuna Grindu, județul Ialomița;

In conformitate cu :

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657, art.1660, art.1666, alin.(1), art.1672, art.1673, art.1676, art.1719 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr.218 din 23.01.2018 a primarului comunei Grindu;

- raportul de evaluare a bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Grindu, însoțit prin H.C.L.nr.44 din 29.11.2017;

- prevederile H.C.L.nr.10/28.04.2011 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.48 din anexă);

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.217 din 23.01.2018;

- rapoartele nr.22, nr.36 și nr.79 din 23.01.2018 ale comisiilor de specialitate;

- avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr.6 din 23.01.2018;

În temeiul art.36, alin(1), alin.(2), lit. “ c “ coroborat cu alin.(5), lit.”b” , art.45, alin.(1), art. 115, alin.(1), lit.” b ” , art.123, alin.(1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 3.734 mp, situat în comuna Grindu, str. Ispas Făgărășanul, nr.26 A, județul Ialomița, număr cadastral 21044, la valoarea de 32.262 lei, fără TVA.

b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – N.C.20291 și str.Ispas Făgărășanul;
- la Est – Nc 133/5;
- la Sud – str.Preot Ciolca Ioan;
- la Vest – domeniul privat al comunei;

Art.2. a) Terenul menționat la art.1, în suprafață de 3.734 mp. se va vinde către I.I.Ristache Alexandru care a dobândit pe acest teren construcții cu destinația de fierărie, având calitatea de chiriaș în baza contractului de suprafață nr.2023 din 31.08.2016.

b) Terenul solicitat face parte din domeniul privat al comunei Grindu, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.3. Prețul care urmează a fi achitat proprietarului terenului situat în intravilanul comunei Grindu va fi plătit la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare și este de 32.262 lei, fără TVA.

Art.4. I.I.Ristache Alexandru va fi notificată de către secretarul comunei Grindu, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art.123, alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Grindu să semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Ialomița, primarului comunei Grindu și I.I.Ristache Alexandru cu sediul în localitatea Grindu, județul Ialomița.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vieriu Costel

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Grindu,
către I.I.Ristache Alexandru, pe care îl deține în prezent cu contract de suprafață.**

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița,
Analizând :

- Cererea I.I.Ristache Alexandru, nr.150 din 29.12.2017, înregistrată la Primăria comunei Grindu sub nr.2962 din 29.12.2017, respectiv acordul exprimat de chiriaș înregistrat sub nr.177 din 19.01.2018, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în comuna Grindu, județul Ialomița;

În conformitate cu :

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657, art.1660, art.1666, alin.(1), art.1672, art.1673, art.1676, art.1719 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr.218 din 23.01.2018 a primarului comunei Grindu;
- raportul de evaluare a bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Grindu, însoțit prin H.C.L.nr.44 din 29.11.2017;
- prevederile H.C.L.nr.10/28.04.2011 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.48 din anexă);
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.217 din 23.01.2018;
- rapoartele nr.22, nr.36 și nr.79 din 23.01.2018 ale comisiilor de specialitate;
- avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr.6 din 23.01.2018;

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), lit. “ c “ coroborat cu alin.(5), lit.”b” , art.45, alin.(1), art. 115, alin.(1), lit.” b ” , art.123, alin.(1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 3.734 mp, situat în comuna Grindu, str. Ispas Făgărășanul, nr.26 A, județul Ialomița, număr cadastral 21044, la valoarea de 32.262 lei, fără TVA.

b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – N.C.20291 și str.Ispas Făgărășanul;
- la Est – Nc 133/5;
- la Sud – str.Preot Ciolca Ioan;
- la Vest – domeniul privat al comunei;

Art.2. a) Terenul menționat la art.1, în suprafață de 3.734 mp. se va vinde către I.I.Ristache Alexandru care a dobândit pe acest teren construcții cu destinația de fierărie, având calitatea de chiriaș în baza contractului de suprafață nr.2023 din 31.08.2016.

b) Terenul solicitat face parte din domeniul privat al comunei Grindu, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.3. Prețul care urmează a fi achitat proprietarului terenului situat în intravilanul comunei Grindu va fi plătit la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare și este de 32.262 lei, fără TVA.

Art.4. I.I.Ristache Alexandru va fi notificată de către secretarul comunei Grindu, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art.123, alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Grindu să semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Ialomița, primarului comunei Grindu și I.I.Ristache Alexandru cu sediul în localitatea Grindu, județul Ialomița.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Constantin***

***Contrasemnează,
Secretar comuna
Ene Tudora***

***Nr.6.
Adoptată la GRINDU.
Astăzi 29.01.2018.***