

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.2856 din 13.06.2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.5. din 13.06.2018.

Urmarea cererii adresate de domnul TACHE LIVIU cu domiciliul în Mun.Urziceni strada . nr. bl.D3 sc. , et.4 , ap.18 , telefon/fax 0756069655email, înregistrată la nr.2856 din data 13.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3 CONSTRUIRE LOCUINTA ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRI

- pe imobilul - teren și/sau constructii -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul Sfântu Gheorghe strada cod postal 927215 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară(4) nr 20935
Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 201- lucrări în valoare de 85000 lei.
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv 581/2018,a fost elaborată de PFA STOICA FLORIN cu sediul în Slobozia str.Closca nr.18 elaborată de Birou Arhitectura , cu sediul în municipiu Slobozia str.Closca nr.18 cod postal , , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de Florin Stoica- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.6824 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de architect cu drept de semnatură , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud-Est a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

| Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare || (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau || contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării || lucrărilor de construcții, republicată.

| În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |

| anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care || în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a || autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de |
| construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, || titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înstăintării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înstăintării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea lucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunte imediat emitentul autorizației, precum și Directia județeană pentru cultură,culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la SC VIVANI prin ADI 7 SRL (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. să desființeze construcțiile provizorii de santier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu celputin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietatea particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primer,

Teculescu Petru Madalin



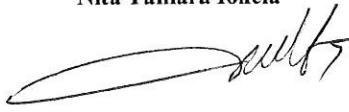
Referent Urbanism ,

Ratescu Stefanita



Secretar,

Nita Tamara Ionela



Taxa de autorizare în valoare de 425 .lei a fost achitată conform Chitantei nr1807. Din 13 .06.2018.
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de . 13.06.2018 însotită de .1(un.) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreună cu avizele și acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desfiintare la data de până la data de După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

Teculescu Petru Madalim

REFERENT URBANISM

Ratescu Stefanita

SECRETAR

Nita Tamara-Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrarilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafață construită desfășurată a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul si data elaborării documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz:
 - consiliului judetan;
 - Primăria Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
- **) Se completează, după caz:
 - presedintele consiliului judetean;
 - primarul general al municipiului Bucuresti;
 - primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, după caz.