



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, declarat ca legal constituit prin Ordinul Instituției Prefectului-Județul Ialomița nr.648 din 04.11.2020, întrunit în ședință ordinară, astăzi

Luând în considerare prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997.

Având în vedere:

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.7012 din 09.03.2021
- adresa nr.218/14.01.2021 a Direcției Județene de Statistică prin care comunică rata inflației pe anul 2020 de 2,6%.
- ținând seama de necesitățile de stabilire a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte.

În conformitate cu :

- prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Titlului IX din Noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.
- analizând Planul Urbanistic General aprobat prin HCL Balaciu nr.26/28.08.2002, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând respectarea prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând :

- avizul nr. din al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr. din al comisiei pentru activ. social-culturale, muncă și protecție socială
- avizul nr. din al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină
- raportul nr. din al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr. din

În temeiul art.87 alin.(3) , art.129 alin.(4) lit.c) raportat la alin.(2) lit. b) , a art.139 alin.(3) lit.c) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) și a art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – (1) Pentru anul **2022**, taxele și impozitele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt determinate pe baza unei anumite sume în lei, se stabilesc prin indexarea nivelurilor stabilite de Consiliul Local pentru anul 2021, cu rata inflației de 2,6 % , aferentă anului 2020 , astfel:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în anexele nr.1-6 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) cota prevăzută la art.457 alin.1 din Codul Fiscal , se stabilește la 0,18 %.

c) cota prevăzută la art.458 alin.1 din Codul Fiscal , se stabilește la 1,2 %.

d) cota prevăzută la art.460 alin.1 din Codul Fiscal , se stabilește la 0,2 %.

e) cota prevăzută la art.460 alin.2 din Codul Fiscal, se stabilește la 1,3 %.

f) cota prevăzută la art.460 alin.3 din Codul Fiscal, se stabilește la 0,4 %.

g) procentul de reducere prevăzut la art.470 alin.3, se stabilește la 50%

Art.2 - Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2),art.467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Codul fiscal,se stabilește la 10%.

Art.3 - (1) Pentru determinarea impozitului pe clădiri,precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2022 încadrarea terenurilor pe zone și a rangului localității,se stabilește după cum urmează:

a) satul Balaciu rangul IV ,zona A

b) satele :Crăsanii de Sus,Crăsanii de Jos și Copuzu, rangul V, zona A.

(2) Coeficienții de corecție prevăzuți la art.457 alin.(6) , art.465 alin.(5) și (7) nu sunt incluși în nivelurile taxelor stabilite în anexa nr.1.

Art.4 - Clădirile pentru care nu se datorează impozitul/ taxa pe clădiri, sunt cele stabilite potrivit art.456 alin.(1) din Noul Cod fiscal.

Art.5 - Terenurile pentru care nu se datorează impozitul/ taxa pe teren, sunt cele stabilite potrivit art.464 alin.(1) din Noul Cod fiscal.

Art.6 - Prin grija secretarului general al comunei Balaciu,prezenta hotărâre se comunică în termenele legale :primarului comunei,Compartimentului ITL, Instituției Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul oficial local.

In conformitate cu prevederile art.136 alin.4 din Codul administrativ, prezentul proiect de hotărâre se va înainta spre avizare tuturor comisiilor de specialitate, compartimentului ITL și compartimentului buget,programe-prognoze, contabilitate, pentru întocmirea raportului, până la data de 20.03.2021 .

INITIATOR
PRIMAR
Cornel Mișu

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafața construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice <u>Art.457 alin.2</u>			
Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Nivelurile actualizate cu indicele de inflație pentru anul 2022	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălz. (cond.cumulative)	Fără instalații de apă, canal. electrice, încălzire

Clădiri:

1	Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau	1129,00	677,00
2	Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339,00	220,00
3	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226,00	197,00
4	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142,00	84,00
5	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la punctele 1-4	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
6	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la punctele 1-4	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN
-Terenuri cu construcții-**

Art.465 alin.2

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități anul 2021 lei/ha	
	Rang IV-sat reședință	Rang V-sat aparținător
A	1491	1278

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN					
înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții					
Art.465 alin.4					
Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona lei/ha			
		Nivelurile actualizate cu indicele de inflație pentru anul 2022			
		A	B	C	D
1	Arabil	31,00	24,00	22,00	17,00
2	Pășune	24,00	22,00	17,00	15,00
3	Fânețe	24,00	22,00	17,00	15,00
4	Vii	51,00	39,00	31,00	22,00
5	Livezi	58,00	51,00	39,00	31,00
6	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	31,00	24,00	22,00	17,00
7	Terenuri cu ape	17,00	15,00	8,00	0,00
8	Drumuri și căi ferate	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Teren neproductiv	0,00	0,00	0,00	0,00

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN		
Art.465 alin.7		
Nr. crt.	Categoria de folosință	Valoare actualizată cu indicele de inflație pentru anul 2021
1	Teren cu construcții	34,00
2	Teren arabil	55,00
3	Pășune	31,00
4	Fâneată	31,00
5	Vie pe rod,alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1.	62,00
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0,00
6	Livadă pe rod,alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1.	63,00
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0,00
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1	18,00
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0,00
8.	Teren cu apă,altul decât cel cu amenajări piscicole	6,00
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38,00
9.	Drumuri și căi ferate	0,00
10.	Teren neproductiv	0,00

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT		
Art.470 alin.2 - Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică		
Nr. crt.	Tipul mijlocului de transport	Valoare actualizată cu indicele de inflație pentru anul 2021
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	8,00
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc inclusiv	9,00
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	21,00
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	80,00
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	161,00
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	323,00
7	Autobuze, autocare, microbuze	27,00
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv,	33,00
9	Tractoare înmatriculate	21,00
II. Vehicule înregistrate		
1	<i>Vehicule cu capacitatea cilindrică</i>	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4,00
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6,00
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	167 lei/an

Taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor,dovezilor

Nr. crt.	Extras din norma juridică	Taxa - lei
		Valoare actualizată cu indicele de inflație pentru anul 2022
1.	Art.474 alin.2 - Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	x
	în mediul rural:	x
	a) până la 150 mp inclusiv	3,00
	b) între 151 și 250 mp inclusiv	3,00
	c) între 251 și 500 mp inclusiv	3,00
	d) între 501 și 750 mp inclusiv	6,00
	e) între 751 și 1000 mp inclusiv	7,00
	f) peste 1000 mp	7+0.005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește suprafața de 1000 mp
2.	Art.474 alin.4 – Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism, de către primar	17
3.	Art.474 alin.5 - Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
4.	Art.474 alin.6 – Taxă ptr. eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.5	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv instalațiile aferente
5.	Art.474 alin.9 - Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
6.	Art.474 alin.10 - Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări taxa datorată pentru fiecare mp este:	17 lei pentru fiecare mp afectat
7.	Art.474 alin.12 - Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sânt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
8.	Art.474 alin.14 - Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor taxa datorată este:	8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
9.	Art.474 alin.15 - Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu taxa datorată pentru fiecare instalație este:	15
10.	Art.474 alin.16 - Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este:	9

Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

1.	Art.475 alin.1 - Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23
2.	Art.475 alin.2 – Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	55
	- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	33

3.	Art.475 alin.3 - Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică,cod CAEN – 561- restaurante si 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative si distractive	x
	a) până la 500 mp	3342
	b) peste 500 mp	5570

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1.	Art.477 alin.5 – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	2% din valoarea serviciilor
2.	Art.478,alin.(2) lit.a) - în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35 lei/an/mp sau fracțiune de mp
3.	Art.478 alin.(2) lit.b) - în cazul oricărui alt panou,afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26 lei/an/mp sau fracțiune de mp

Impozitul pe spectacole

1.	Art .481 alin.2), lit.a) – Teatru,balet,operă,operetă, cinema, circ sau orice competitie sportivă	1% din valoarea biletelor și a abonamentelor
2.	Art.481alin. (2) lit.b) – oricare altă manifestare	2% din valoarea biletelor și a abonamentelor

Alte taxe locale

1.	Art.486 alin.4 - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	564
2.	Art.486 alin.5 - Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,deținute de consiliile locale,pentru fiecare mp de plan sau fracțiune de mp:	35
3.	Taxa pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării art.22 lit.a) din HG nr.1391/2006	55



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BALACIU



COMUNA BALACIU, JUD. IALOMIȚA , str. Calea București, nr.22 , cod postal 927040,
Tel./Fax: 0243-261244 / 261058, e-mail: primaria@balaciu.ro

Nr. 902 din 09.03.2021

A N U N Ț

În baza prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, a art.32 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Balaciu, adoptat prin Hotărârea nr.34 din 03.12.2020, autoritatea executivă aduce la cunoștință publică **anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectului de act normativ privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022**, ce urmează a fi supus spre adoptare Consiliului Local al comunei Balaciu, județul Ialomița, în ședința ordinară din luna aprilie 2021.

Proiectul de hotărâre însoțit de expunerea de motive și raportul direcției de specialitate pot fi consultate la sediul Primăriei Balaciu și pe site - ul www.balaciu.ro, începând cu data de 10.03.2021.

Cei interesați pot prezenta în scris, până în data de 09.04.2021, propuneri, sugestii și opinii cu caracter de recomandare, la Primăria Balaciu – doamnei Drăgan Maria – persoană responsabilă de relația cu societatea civilă.

În situația în care nu vor fi depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii, acesta va fi înaintat spre analiză și aprobare autorității deliberative din comuna Balaciu, în forma în care a fost făcut public.

Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă

CONSILIER SUPERIOR
Maria Drăgan