

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI
Nr. 16087 din 20.09.2021

după știință
com: MIHĂILENI

Au primit 1*

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 255 din 16.09.2021

PRIMĂRIA MIHĂILENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
INTRARE Nr. 3346
IEȘIRE
Ziua 04 Luna 10 Anul 2021

ÎN SCOPUL CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -PARTER
(BUCATARIE DE VARĂ, MAGAZIE)

Urmare cererii adresate de APETRI CORNELIA
domiciliul (2) _____
cu _____ în județul BOTOȘANI, municipiul _____ orașul _____ comuna MIHĂILENI
satul MIHĂILENI, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0730700173, e-mail _____
înregistrată la nr. 14729 din _____ 30.08.2021, CUI _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI
municipiul _____ orașul _____ satul MIHĂILENI, sectorul _____
comuna MIHĂILENI,
cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin (3) CF 51174

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mihăileni -nr.34/30.11.2002 și prelungit prin HCL- nr.41/19.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobil situat în intravilanul localității Mihăileni, com.Mihăileni, jud.Botosani
- imobil proprietate privată-proprietar: Apetri Cornelia - conf.Act Notarial nr.55 din 17.08.2012 - CF 51174 - teren cu Stotala = 2506 mp, pc.348, din care -curți construcții - 648 mp, arabil - 1858 mp și cladiri : C1-locuinta cu S=79 mp, C2-anexa-102 mp, C3-anexa-25 mp, C4-anexa-40 mp
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC :

- teren categoria de folosință: arabil, curți construcții
- conform PUG aprobat, parcela se afla în UTR 4 - Zonă de locuințe Mihăileni
- reglementari fiscale : zona de impozitare A, rang IV conform HCL Mihăileni

(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 2506 mp
- POT = max.33%, CUT = 0,35 .Accesul din DS 365
- conform PUG – regim de înălțime Parter , P+1E
- amplasarea față de aliniament – retragere – minim 6 m
- distanța minimă de limitele laterale și față de limita posterioară a acesteia egală cu jumătate din înălțimea clădirilor la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m.
- distanța minimă a clădirilor pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 3 m, iar anexele locuințelor se pot amplasa la calcan cu alte corpuri de clădiri sau respectării prevederilor Codului Civil

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea Autorizației de Construire a obiectivului

ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (bucătărie de vară și magazie) - parter

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

NU ESTE CAZUL

- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Comisiei 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în materie de mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 90/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a solicita aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii procedurii de evaluare adecvate. În urma luării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește evaluarea evaluării impactului asupra mediului si/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul evaluării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

aviz SC DELGAZ GRID S.A
(energie electrică)

gaze naturale

salubritate

canalizare

alimentare cu energie termică

telefonizare

transport urban

Alte avize/acorduri:

aviz Primar

Autorizație de amplasare/acces în zona drumului public

Poliția Rutieră

TRANSGAZ S.A.

acord notarial vecini

D.J.D.P. Botoșani

Autorizația de Desființare

TRANSELECTRICA

D.R.D.P Iași

C.F. actualizată

d.2. Avize și acorduri privind:

aviz securitatea la incendiu pentru amplasarea în parcelă

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est

M.A.P.N.-Statul Major

Structura Teritorială a Autorității Publice Centrală care răspunde de Silvicultură

Ministerul Culturii și Identității Naționale

S.R.I

Avis SGA – Apele Române

Poliția de Frontieră

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Ridicare Topografică vizată OCPI

Expertiză Tehnică

Audit Energetic/Certificat Energetic

Studiu Geotehnic

Verificator proiect

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (copie conf.H.G.R nr.932/2010)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

autorizație de construire , timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelica BEJENARIU

ARHITECT ȘEF *****
Paul-Cristian HRUSCA

Achitat taxa de : 17 lei , conform chitanței nr. 13342 , din 13.09.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Întocmit,
Irina ENEA

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF ****),

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

****) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

***) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.