

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>BILISEȘTI</u> <u>GALATI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COM-BILISEȘTI</u>	Nr. <u>18</u> ... din <u>18.02.2019</u> (luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Eleona Elena</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- SI-NITESCU-ELEONORA -

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NITESCU-VARILE, CNP-....., în calitate de proprietar, identificat/identificata cu ..seria .. nr.2., eliberat(a) de SPCEP, data și locul nașterii 25-10-1941, localitatea ..Judetul/tara ROMANIA SI-BIHORUL.....
2. (**) cu domiciliul în: localitatea .., strada .. nr. 3, bl., sc., et., ap., Judetul/sectorul .., codul postal .., tara .., telefon .., fax .., email .., cetatenia ROMANIA, starea civilă CASATORIT.....
3. (**) reședința în România (daca este cazul): localitatea .., str. nr., bl., sc., et., ap., Judetul/sectorul .., codul postal .., telefon .., fax .., e-mail ..
4. (***) Prin TETIC-Gheorghe, CNP/CIF .., în calitate de MANDATAR, conform PROCURILOR NR-999/30-10-2018, localitatea .., str. nr. bl., sc., et., ap., Judetul/sectorul .., codul postal .., telefo., fax .., e-mail ..

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi” SC-ROJEVAS-2000-SRL-ADMINISTRATOR
SI-ARENDA-SOLOMON-RANU-VASILICE-CONTRACTULUI
DE-ARENDA-NR-1329/03-11-2018

3. Din categoria „proprietari vecini” N. PARTENE ELENA, S. DAMIANU ELENA V. DE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

NR. 19/18.02.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

-ȘI-NITESCU-ELEONORA

Subsemnatul/Subsemnata NITESCU-VASILE CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea....., str.....
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal.....
e-mail..... telefon..... vând teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 0,5740 (ha), la prețul de 6.958 Lei (Șase mii nouă sute cinci zeci și opt) Lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....
Optimarea prețului de vânzare, conform - PROHIBIȚIUNII -
BILTERALE DE VÂNZARE-CUMĂRĂBARE

ate privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BALIȘESTI GALATI</u>	<u>0,5740</u>	<u>101601</u>	<u>101601</u>	<u>31</u>	<u>193/78</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PRIN-MANȘTAR-TETIC Gheorghe
(numele și prenumele în clar)
CONFORM PROCURĂ NR.....
Semnatura..... L.S.
991/12-10-2018
1016/24-10-2018
999/30-10-2018
Data.....
18-02-2019

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -

Județul (*) GALATI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM - BILISEȘTI	Nr. 20 din 18.02.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință -ȘI-NITESCU-ELEONORA

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de NITESCU-VASILE-PRIN-MANDATAR Tene-Gheorghe... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

SC-ROZEVAS-2000-SRL.

Nume și prenume arendaș	SOLOMON-PAU-VASILICI
Domiciliul/sediul	ORAS-TO-BUJOR-STR-PIETII-NR-6- PARTIER.

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N 1. PARTENO ELENA
	S 2. DASIANU MARIA
	V 3. DE
	E 4. DE

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar: MAITEI PAUL CEBARASESTI
Secretar primărie: CIOCAN ELENA

(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

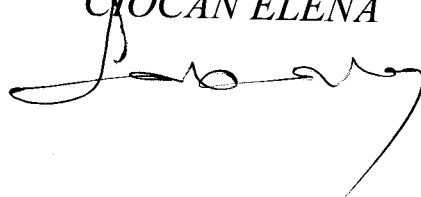
PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 18.02.2019

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr. 18/18.02.2019 am procedat astăzi 18.02.2019 orele 15.00 la afișarea Ofertelor de vânzare privind pe;
- 1. NITESCU VASILE si NITESCU ELEONORA in calitate de vanzatori.

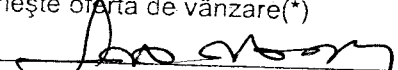
Persoana desemnată,
SECRETAR,
CIOCAN ELENA



COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul/Localitatea (BILISESTI) GALTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria (*) COM - BILISESTI	Nr. 21 din 18 / 02. 2019 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIOCAN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SOLOMON-RADU-VASILICA**, domiciliat/domiciliată în str. **CETIȚIANU-104H**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judetul/sectorul **GALTI**, telefon **0744 123456**, e act de identitate seria **123456** nr. **789012** eliberat de **SPC LEPCALTI**, la data de **12-05-2016** CNP/CIF/CUI **DE-BAENDA-NR-1329/03-11-2018** în calitate de **BAENDA S** conform **CONTRACTULUI**
2. (*) pentru **SC-ROJEVAS-2000-SAL** având număr de ordine în registrul comerțului **117/1479/29-10-2003** cod unic de înregistrare **15853413**
3. (*) cu sediul în localitatea **BILISESTI**, str. **PARTIER**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judet/sector **GALTI**, codul postal **123456**, telefon **0744 123456**, fax **0744 123456**, e-mail **123456@123456.ro**, website **www.123456.ro**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,5710** ha, identificat cu număr cadastral **101601** înscris în cartea funciară nr. **101601** a localității **BILISESTI** făcută de **OCPI - GALTI** și afișată la data de **12-05-2016**

la sediul Primăriei **COM - BILISESTI**.
Prețul oferit pentru cumpărare este de **6.958 Lei (Sase mii nouă sute cincizeci și opt) Lei** (Prețul se va scrie în cifre și litere)

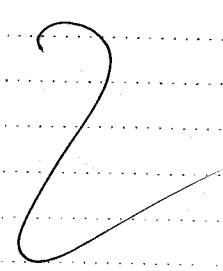
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative,, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

1. **CERTIFICATE-ÎNREGISTRARE-FIARMI**
2. **CONTRACT-SC-BAENDA-NR-1329/03-11-2018**
3. **Copie - CLATE IDENTITATE**
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale