

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 39 / 17.06.2021**  
**privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două**  
**loturi a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți,**  
**înscris în cartea funciară nr.62556- comuna Căiuți**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,**

**Având în vedere:**

- art.7, alin.2, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132-135 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire, avizată de BCPI Onești, sub nr. 15946/03.06.2021;
- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6865/07.06.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6939/09.06.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 6995 / 09.06.2021;

În baza prevederilor art.129, alin.1,alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate executată de către P.F.A. Anca- Ioana Pricop „Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire”, avizată de BCPI Onești sub nr. 15946/03.06.2021, pentru imobilul proprietate privată a comunei Căiuți, în suprafață totală de 2672 m.p., situat în intravilanul comunei Căiuți, în T 119/4, P8, înscris în cartea funciară nr. 62556, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 2672 m.p., situat în intravilanul comunei Căiuți, în T 119/4, P8, înscris în cartea funciară nr. 62556 în două loturi, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. cadastral 61583, în suprafață de **1673 m.p.**;
- Imobilul cu nr. cadastral 62881, în suprafață de **999 m.p.** .

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel, în vederea reprezentării comunei Căiuți și Consiliului local Căiuți pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat la art.1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**





ANEXA 1

LA HCL 38/2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti**  
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,  
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.	15946
Ziua	03
Luna	06
Anul	2021

<b>Com. CĂIUȚI</b>	
INTRARE	6684
IEȘIRE	
Ziua	04
Luna	06
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA CAIUTI  
Domiciliul Loc. Caiuti, Nr. 471, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15946** din data **03-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, UAT Căiuți avand numarul cadastral 62556 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **62880** situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafata măsurată 1673 mp;
- 2) **62881** situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafata măsurată 999 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BACAU la data: 03-06-2021.

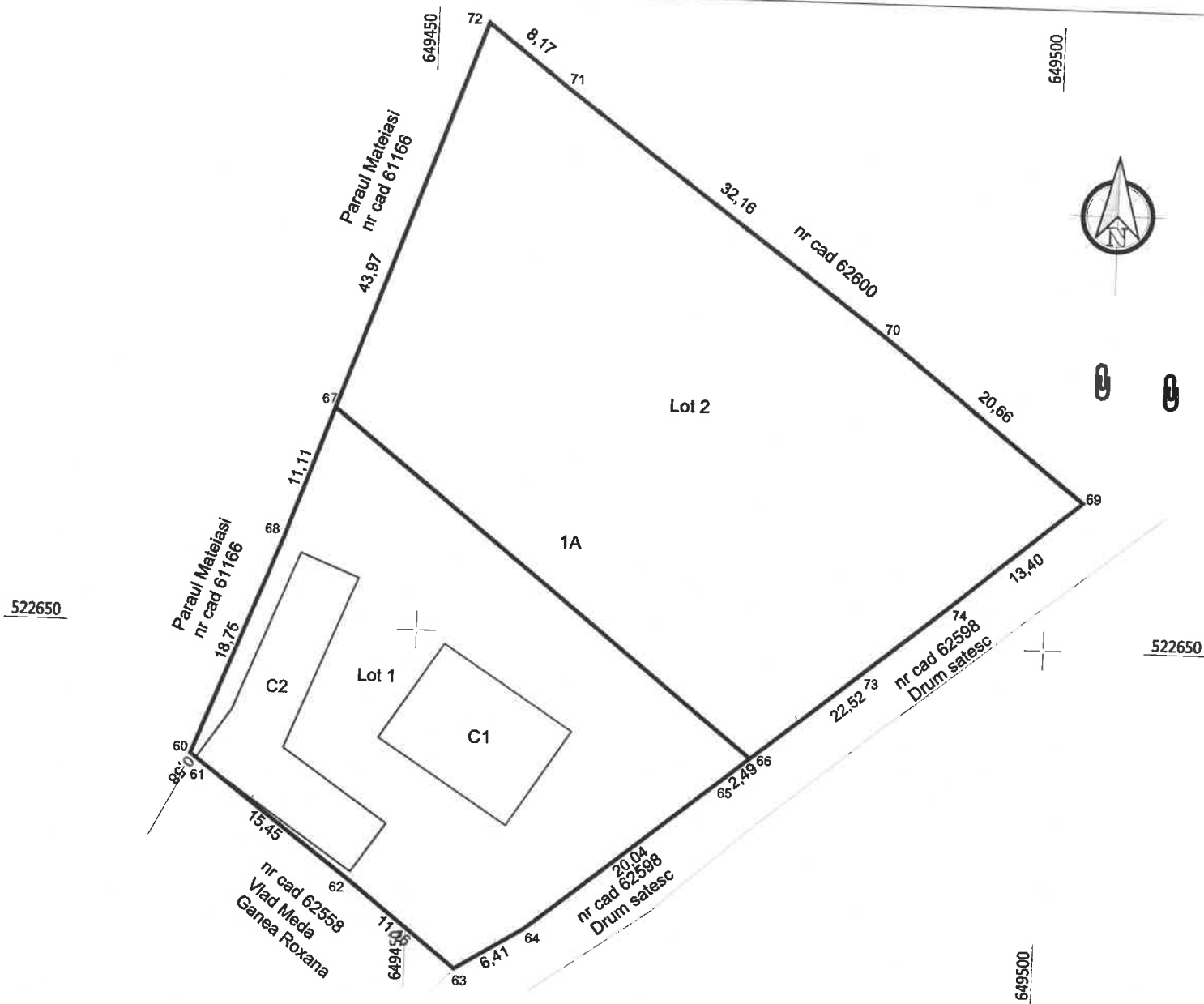
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**LIVIU PASCU**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
62556	2672 mp	intravilanul com. Caiuti , sat Caiuti, T119/4, P8, jud. Bacău	
Cartea funciară nr.	62556	UAT	Caiuti



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
62556	2672	A-intravilan	Imobil imprejmuit cu gard pe laturile 60-63, 63-69, 69-72	62881	999	A-intravilan	Imobil imprejmuit cu gard pe laturile 60-63,63-66
				62880	1673	A-intravilan	Imobil imprejmuit cu gard pe laturile 66-69, 69-72
<b>Total</b>	<b>2672</b>			<b>Total</b>	<b>2672</b>		

Executant: ING. Anca-Ioana PRICOP  
Seria RO-B-F 1998, categoria A

Data : iunie 2021

**ANCA-IOANA PRICOP**

Digitally signed by ANCA-IOANA PRICOP  
DN: cn=ANCA-IOANA PRICOP, sn=PRICOP, givenName=ANCA-IOANA, serialNumber=201104209AIP18, email=pancaioana@gmail.com, ou=ANCFI: A B 1998, F=ONESTI, st=Bacau, c=RO  
Date: 2021.06.02 09:23:36 +03'00'

Parafa  
semnatura si  
stampila BCPI

**Liviu Pascu**

Semnat digital de Liviu Pascu  
Data: 2021.06.03 11:39:41 +03'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35 la regulament

Lot 1-Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62881	999 mp	intravilanul com. Caiuti , sat Caiuti, T119/4, P8, jud. Bacău	
Cartea funciara nr.	UAT	Caiuti	

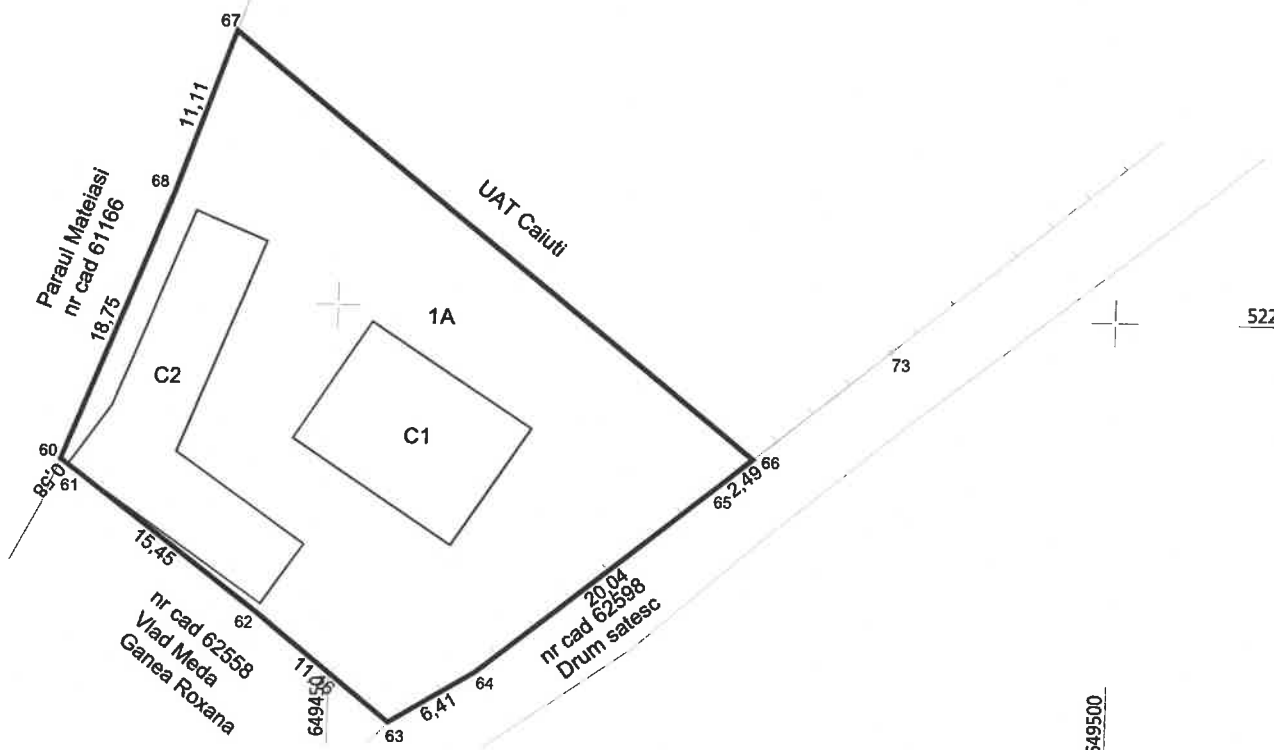
649450

649500



522650

522650



649500

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni	Intravilan/ Extravilan
1	A	999	Imobil imprejmuit cu gard pe laturile 60-63, 63-66	Intravilan
TOTAL		999		

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	112	Locuinta, P, Sdesf=112mp, edificata in 1992, din paianta
C2	CA	144	Anexa, P, Sdesf=144mp, edificata in 1993, din paianta

Executant: ing. Anca - Ioana Pricop  
Seria RO-B-F 1998, categoria A

**ANCA-  
IOANA  
PRICOP**

Digitally signed by ANCA-IOANA PRICOP  
DN: cn=ANCA-IOANA PRICOP, sn=PRICOP, givenName=ANCA-IOANA, serialNumber=201104209AIP18, email=pancaloana@gmail.com, ou=ANCFI: A B 1998, l=ONESTI, st=Bacau, c=RO  
Date: 2021.06.02 09:23:53 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Liviu Pascu**

Semnat digital de Liviu Pascu  
Data: 2021.06.03 11:40:16 +03'00'

Stampila BCPI

## INVENTAR DE COORDONATE "

Sistem de Proiectie Stereografica 1970"  
Teren-1A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
60	522639.600	649432.398	0.58
61	522639.240	649432.858	15.45
62	522629.974	649445.224	11.16
63	522623.036	649453.963	6.41
64	522626.398	649459.417	20.04
65	522639.018	649474.986	2.49
66	522640.591	649476.912	43.30
67	522667.513	649443.001	11.11
68	522657.050	649439.270	18.75

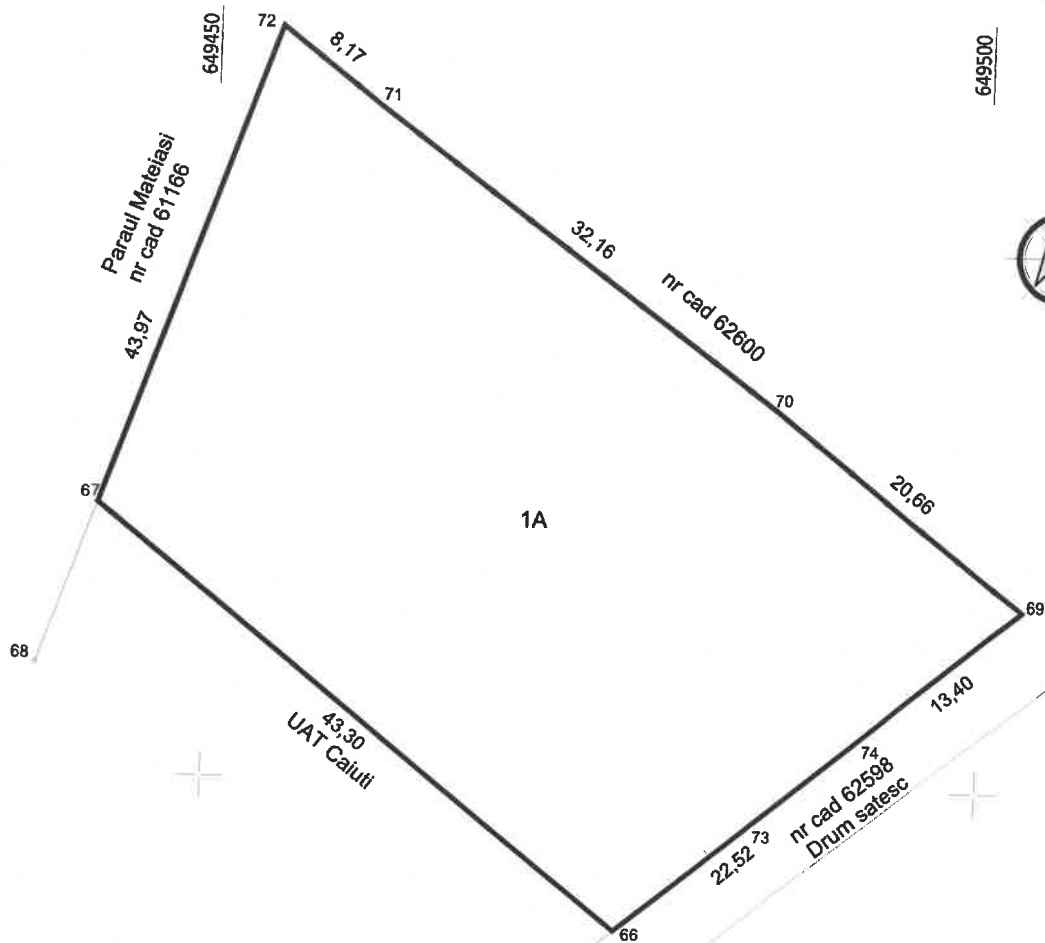
Suprafata masurata=999mp

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35 la regulament

Lot 2-Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62880	1673 mp	intravilanul com. Caiuti , sat Caiuti, T119/4, P8, jud. Bacău	
Cartea funciara nr.	UAT	Caiuti	



522650

522650

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	A	1673	Imobil imprejmuit cu gard pe laturile 66-69, 69-72	Intravilan
TOTAL		1673		

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni

Executant: ing. Anca - Ioana Pricop  
Seria RO-B-F 1998, categoria A

**ANCA-  
IOANA  
PRICOP**

Digitally signed by ANCA-IOANA PRICOP  
DN: cn=ANCA-IOANA PRICOP, sn=PRICOP, givenName=ANCA-IOANA, serialNumber=201104209AIP18, email=pancaloana@gmail.com, ou=ANCFE A B 1998, l=ONESTI, st=Bacau, c=RO  
Date: 2021.06.02 09:24:05 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Liviu Pascu**

Semnat digital de Liviu Pascu  
Data: 2021.06.03 11:40:43  
+03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoarcerii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Stampila BCPI

### INVENTAR DE COORDONATE "

Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teren-1A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
69	522661.791	649502.762	20.66
70	522674.511	649486.476	32.16
71	522693.483	649460.510	8.17
72	522698.486	649454.040	32.86
67	522667.513	649443.001	43.30
66	522640.591	649476.912	11.31
73	522647.741	649485.669	8.72
74	522653.259	649492.427	13.40

Suprafata masurata=1673mp



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti**

Oonesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	15946
Ziua	03
Luna	06
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 62556 / UAT Căiuți**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** intravilan

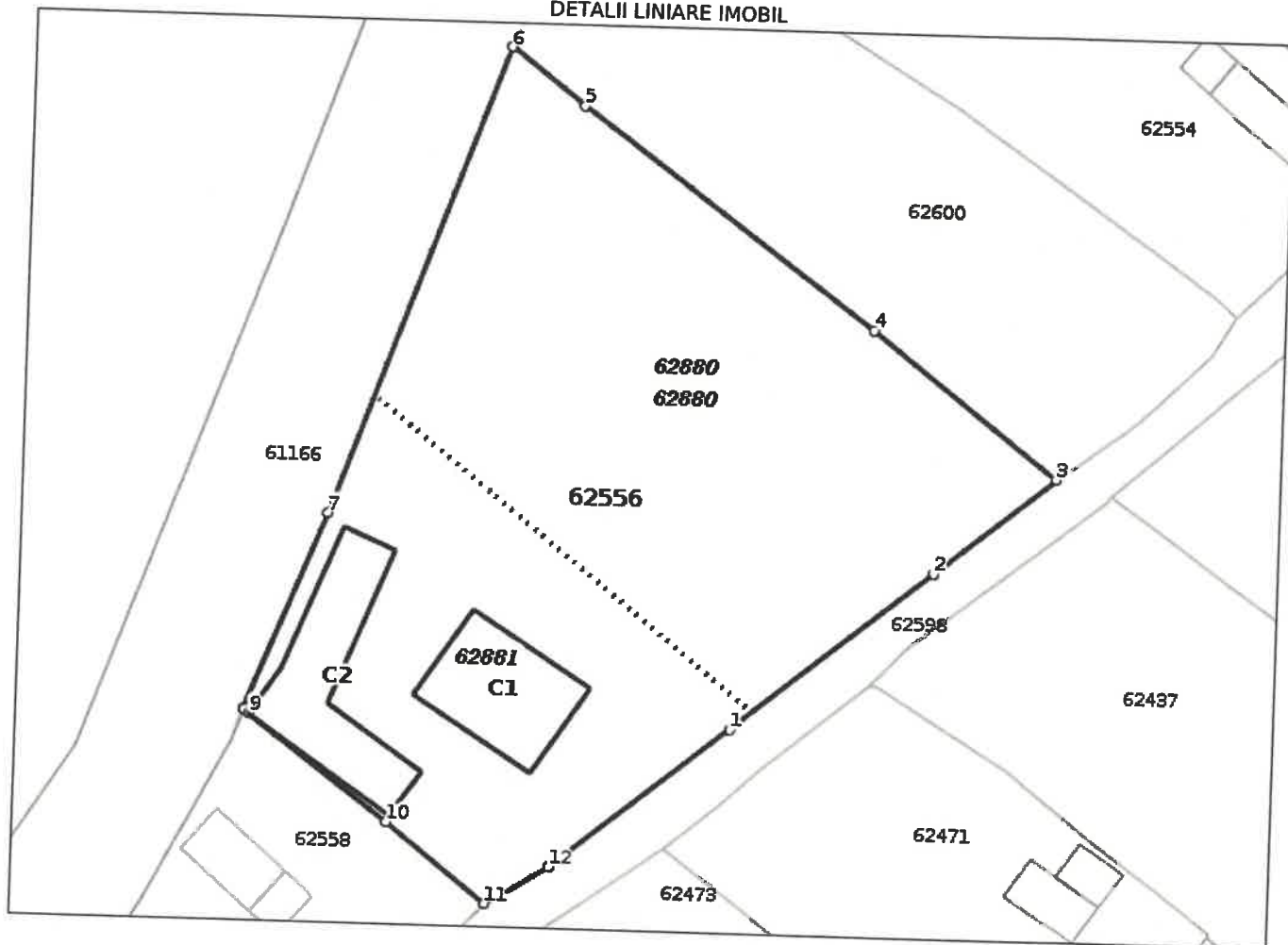
**Adresa:** Loc. Caiuti, Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Căiuți

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
62556	2672	

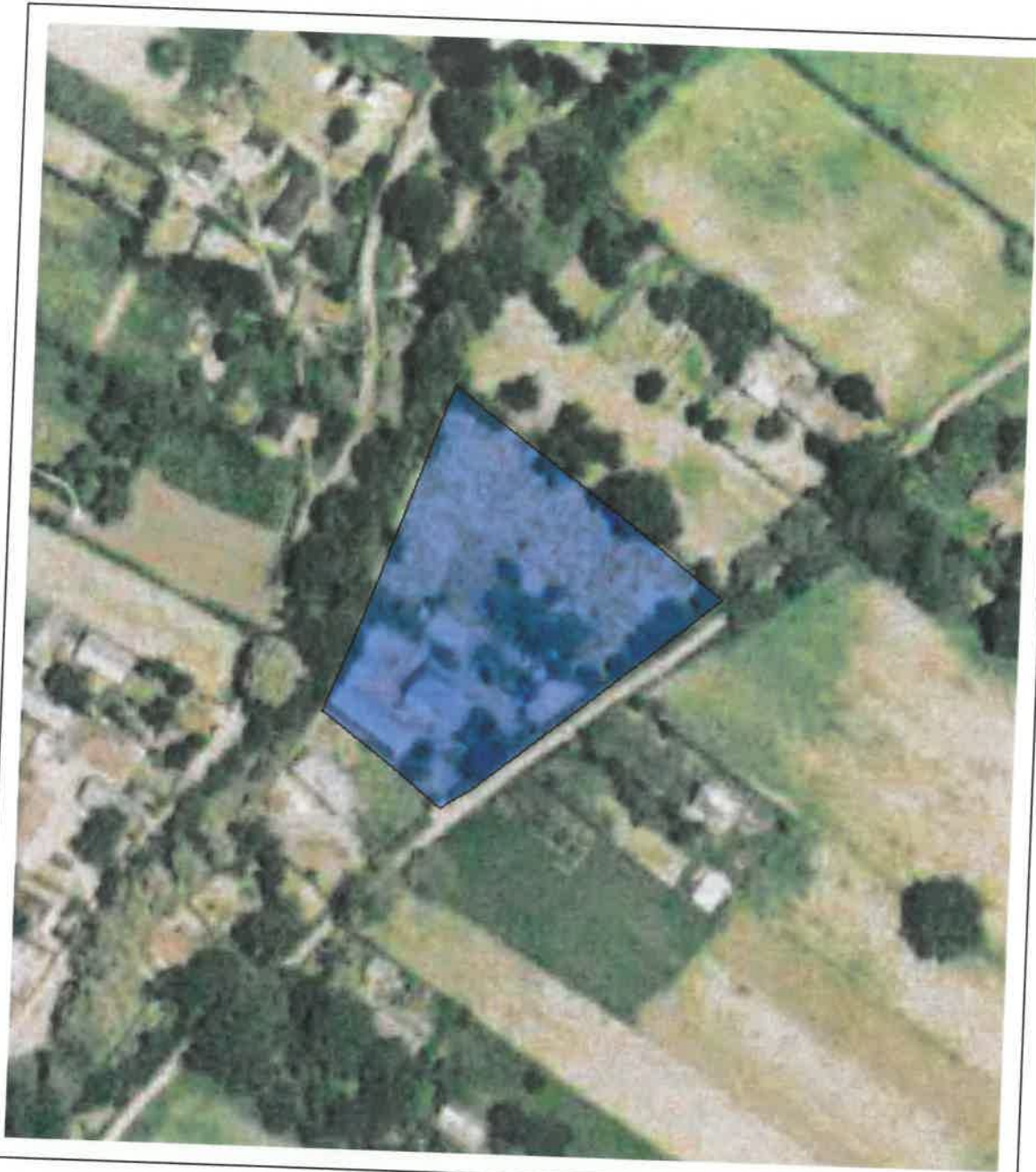
\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.672	119/4	8	
<b>TOTAL:</b>			<b>2.672</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62556-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	construcție locuința, din paianța, 1992
2	62556-C2	construcții anexa	144	Cu acte	construcție anexa, din paianța, 1993

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	649.474,986 522.639,018	2	649.492,427 522.653,259	22.517
2	649.492,427 522.653,259	3	649.502,762 522.661,791	13.402
3	649.502,762 522.661,791	4	649.486,476 522.674,511	20.665
4	649.486,476 522.674,511	5	649.460,51 522.693,483	32.159
5	649.460,51 522.693,483	6	649.454,04 522.698,466	8.166
6	649.454,04 522.698,466	7	649.439,27 522.657,05	43.971
7	649.439,27 522.657,05	8	649.432,398 522.639,6	18.754
8	649.432,398 522.639,6	9	649.432,858 522.639,24	0.584
9	649.432,858 522.639,24	10	649.445,224 522.629,974	15.452
10	649.445,224 522.629,974	11	649.453,963 522.623,036	11.158
11	649.453,963 522.623,036	12	649.459,417 522.626,398	6.407
12	649.459,417 522.626,398	1	649.474,986 522.639,018	20.041

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15946	03.06.2021	07.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15946 înregistrată la data de 03.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62880	1673	Loc. Caiuti, Jud. Bacau
2	62881	999	Loc. Caiuti, Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 03-06-2021  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**LIVIU PASCU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI

Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77

Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701

E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)

[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

---

Nr.6939 din 09.06.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două**  
**loturi a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți,**  
**înscris în cartea funciară nr.62556- comuna Căiuți**

Potrivit referatului compartimentului de specialitate nr. 6865/07.06.2021 este necesară adoptarea unei hotărâri de aprobare a **documentației de dezmembrare în două loturi a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr.62556- comuna Căiuți**, pentru ca numitul Orac Gheorghe din satul Căiuți să aibă posibilitatea legală de a-și întabula dreptul de proprietate.

În acest sens, potrivit legislației în vigoare la dezmembrarea unui imobil aparținând proprietății comunei este necesară prezentarea actului administrative de aprobare.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
**Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77**  
**Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701**  
**E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)**  
**[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)**

**Nr.6995 din 09.06.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectului de hotărâre**  
**privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a unui**  
**imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în cartea funciară**  
**nr.62556- comuna Căiuți**

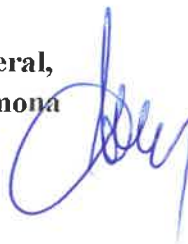
Potrivit referatului compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6865/07.06.2021 terenul ocupat de domnul Orac Gheorghe din satul Căiuți a intrat în procedura de cadastrare gratuită prin PNCCF, ocazie cu care s-a constatat că acesta nu deține acte de proprietate, condiție în care s-a înscris provizoriu UAT Căiuți în CF 62556, cu suprafața totală de 2672 m.p.. Potrivit legislației actuale, domnul Orac Gheorghe a fost sprijinit, în sensul că s-a întocmit documentație pentru Ordinul prefectului, posibilitatea fiind doar pe 999 m.p., pentru diferența de teren având posibilitatea legală de a întabula dreptul de proprietate potrivit Legii nr.7/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Așadar, s-a întocmit documentația tehnică cu propunere de dezmembrare, admisă de BCPI Onești, urmând ca pentru finalizarea înscrierii dreptului de proprietate să se prezinte actul administrative a autorităților publice locale de aprobare a dezmembrării.

Având în vedere:

- art.7, alin.2, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132-135 din ordinul Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire, avizată de BCPI Onești, sub nr. 15946/03.06.2021;
- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6865/07.06.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6939/09.06.2021, proiectul de hotărâre poate fi supus analizei și votului Consiliului local Căiuți.

**Secretar general,**  
**Căpățină Ramona**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)



---

Nr.6865 din 07.06.2021

**REFERAT**  
**privind necesitatea inițierii**  
**proiectului de hotărâre**  
**privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a unui**  
**imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în cartea funciară**  
**nr.62556- comuna Căiuți**

la nivelul Comunei Căiuți, în anul 2020, s-au efectuat lucrări de cadastrare prin programul PNCCF, în urma căruia a rezultat și cartea Funciară nr. 62556, cu suprafața de 2672 m.p. și cu proprietar provizoriu UAT Căiuți. Pe acest teren sunt amplasate construcțiile ce aparțin numitului Orac Gheorghe, conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 253/1979. După finalizarea lucrărilor de cadastrare, numitul Orac Gheorghe solicită emiterea Ordinului Prefectului pentru suprafața de 999 m.p. ( OP se emite pe suprafețe de până la 1000 m.p.) și obține OP nr. 116/15.03.2021.

Pentru diferența de suprafață de 1673 m.p. numitul Orac Gheorghe are posibilitatea legală de a înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate, potrivit Legii nr. 7/1996, rep.

Astfel, persoana autorizată Pricop Anca-Ioana a procedat la întocmirea documentației cadastrale cu propunere de dezmembrare în două corpuri de proprietate (pe cheltuaiala persoanei interesate) , propunere ce a fost admisă de către BCPI Onești , deschizându-se **provizoriu** două cărți funciare: 62880 și 62881. Pentru definitivarea dezmembrării este necesar să se prezinte acordul Consiliului local pentru dezmembrare ( fiind înscris provizoriu UAT). Față de cele de mai sus propun inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr.62556- comuna Căiuți, documentație care o atașez.

**Referent Compartiment fond funciar,**  
**Cîndea Monica-Nicoleta**