

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 55 din 04.10.2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SINESTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Anghel Monica	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, IVAN ION, CNP 1600-**[redacted]**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RX nr 9-**[redacted]**, eliberat(ă) de SPCLEP SECTOR 4, data și locul nașterii 17.09.1960, Localitatea BUCURESTI
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI, str. POMARLA, nr. 5, bl. B22, sc. 5, et. 8, ap. 159, județul/sectorul 4, codul poștal -, țara ROMANIA., telefon 0767803388, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă ,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin ANDREI CONSTANTIN, CNP/CIF 1680-**[redacted]**, în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURA NR 1026/13.06.2019, localitatea . SINESTI. . . ., str. . PESCARILORE. . nr. -, bl. .- . . ., sc. .- . . ., et. .- . . ., ap. .- . . ., județul/sectorul . IALOMITA. ., codul poștal . 927220., telefon 0767803388, fax .- . . ., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" **SC ANDREI PESCOM SRL**
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de

-**1.8414** ha situat în extravilanul localității SINESTI, tarla 162/1, parcela 13, identificat cu număr cadastral 20917, înscris în cartea funciară nr 20917, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare

-**0.5190** ha situat în extravilanul localității SINESTI, tarla 151/2, parcela 7, identificat cu număr cadastral 20905, înscris în cartea funciară nr 20905, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare

-0.5562 ha situat în extravilanul localității SINESTI, tarla 151/2, parcela 8, identificat cu număr cadastral 20921, înscris în cartea funciară nr 20921, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- extras carte funciara
- alte documente doveditoare, după caz.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data 04.10.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMITA	
INTRARE	Nr. 55
IESIRE	
AN 2019	LUNA 10 ZI 04

Subsemnatul/Subsemnata¹ IVAN ION, CNP 1606 [redacted] prin ANDREI CONSTANTIN, având adresa de comunicare în localitatea SINEȘTI, str. PESCARILOR, nr. 1, bl. , sc. , et. , ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 927220, e-mail, tel 0767803388

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha) **2.9170 HA** la prețul de 87.498 lei (optzecisaptemiipatrusutenouazecisioptlei) / suprafața

Condițiile de vânzare sunt următoarele: CF LEGII.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI IALOMITA	1,8414	20917	20917	162/1	13	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMITA	0.5190	20905	20905	151/2	7	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMITA	0.5562	20921	20921	151/2	8	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 04.10.2019