



**CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA**

Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684  
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: [primariagiera@gmail.com](mailto:primariagiera@gmail.com)

**HOTĂRÂREA NR. 31**  
**DIN 30.07.2020**

privind aprobarea caietului de sarcini pentru desfasurarea procedurii de licitatie publica deschisa organizata in vederea vanzarii unor bunuri aflate in proprietatea privata a comunei Giera

CONSILIUL LOCAL al comunei Giera, județul TIMIȘ;

Văzând referatul întocmit în acest sens de către d-nul primar, prin care propune aprobarea caietului de sarcini pentru desfasurarea procedurii de licitatie publica deschisa organizata in vederea vanzarii unor bunuri aflate in proprietatea privata a comunei Giera;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, județul Timis;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, prevederile art. 129 alin. 1, 2 lit. b și c, alin. 6 lit. b și alin. 14, art. 354-355, art. 363 alin. 1,2,3,4,5 și 8 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ;

În temeiul art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se aprobă caietului de sarcini pentru desfasurarea procedurii de licitatie publica deschisa organizata in vederea vanzarii unor bunuri aflate in proprietatea privata a comunei Giera, conform anexei care face parte integranta din hotarare.

**Art. 2** – Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- Membrilor comisiei de licitație și soluționarea contestațiilor ;
- Pe site-ul comunei Giera: [www.comunagiera.ro](http://www.comunagiera.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VAJDA SANDOR



SECRETAR GENERAL  
PAVEL MIADORA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 4 voturi „PENTRU”, — voturi „CONTRA” și — „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 4 consilieri din 9 consilieri în funcție





**COMUNA GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA**  
 Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684  
 Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: [primariagiera@gmail.com](mailto:primariagiera@gmail.com)

**CAIET DE SARCINI**  
**PENTRU DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA DESCISA**  
 organizata in vederea vanzarii unor bunuri aflate in proprietatea privata a comunei Giera

**I INFORMATII GENERALE**

**1. Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitatie**

COMUNA Giera, cod fiscal 4483684  
 Adresa: COMUNA Giera nr. 192, judetul Timis

**2. Obiectul procedurii de licitatie publica deschisa**

Obiectul procedurii il constituie valorificarea prin vanzare a unor bunuri aflate in prezent in proprietatea sa si care nu fost solicitate pentru transmiterea fara plata catre alte institutii. Lista bunurilor supuse vanzarii sunt prezentate in **Anexa 1** parte integranta a prezentului caiet de sarcini.

Bunurile din cadrul prezentei licitatii sunt terenuri apartinand domeniului privat al Comunei Giera.

**3. Descrierea bunurilor - Dreptul de proprietate; situatia juridica**

Terenurile supuse vanzarii se afla in proprietatea privată a comunei Giera.

Participantul la procedura de licitatie are posibilitatea de a inspecta bunurile ce fac obiectul licitatiei.

Obligatiile pe care vanzatorul bunurilor si le asuma sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini.

**4. Pretul de pornire al licitatiei si pretul final de vanzare**

Pretul de pornire al licitatiei este de 10 lei mp, conform raportului de evaluare patrimoniu public si privat al comunei Giera, judetul Timis, insusit de Consiliul Local Giera prin HCL nr. 28 din 20.06.2019, iar salturile pretului de licitatie sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini, urmand ca pretul final de vanzare sa fie stabilit in urma sedintelor de licitatie publica deschisa.

**5. Conditii de participare si calificare la procedura de licitatie**

Participarea la procedura de licitatie publica deschisa este permisa persoanelor fizice sau juridice romane sau straine legal constituite.

Sunt considerati ofertanti calificati, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii:

- nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate si nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare;
- ofertantul, persoana juridica, nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent.

Participantii au obligatia ca, la termenul limita mentionat in anuntul publicitar de vanzare, sa depuna documentele de participare la procedura de licitatie publica deschisa.

Nu se accepta participarea la licitatie a ofertantilor care nu au depus documentele solicitate pentru participarea la procedura; au furnizat informatii false in documentele prezentate sau au depus documentele de participare dupa data limita comunicata in prezentul caiet de sarcini .

**6. Calendarul licitației :**

Lansarea anunțului publicitar – cel târziu data de 05.08.2020.

Documentele se pot procura începând cu data de 10.08.2020, de la primăria Giera.

Termenul limită de depunere a documentelor este de 04.09.2019 ora 14,00 la primăria comunei Giera.

Deschiderea licitației în data de 07.09.2020 ora 10,00 în sala de ședința a Consiliului Local Giera.

## 7. Desfasurarea licitatiei

7.1 Licitatia publica deschisa se organizeaza la locul si la ora stabilite de catre organizator si se desfasoara in una sau trei sedinte , la care poate participa un numar nelimitat de participanti (clienti,ofertanti) care au intrat in posesia prezentului Caiet de sarcini. La sedinta de licitatie trebuie sa fie prezenti membrii comisiei de licitatie si cel putin 2 (doi) ofertanti acceptati/licitatie.

7.2 Comisia de Licitatie verifica si analizeaza documentatia participantilor si afiseaza lista ofertantilor acceptati. Presedintele Comisiei de Licitatie face prezenta participantilor si constata daca sunt indeplinite conditiile din caietul de sarcini.

Presedintele Comisiei de Licitatie va creste pretul de pornire cu cate un pas de licitare, pragul fiind de 5% din valoarea evaluata, pana cand unul dintre ofertanti accepta valoarea astfel majorata si nimeni nu accepta una mai mare.

Daca la a treia strigare a ultimei oferte de pret, nu se striga o suma mai mare, presedintele Comisiei de Licitatie anunta adjudecarea in favoarea participantului care a oferit suma cea mai mare.

7.3 În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

7.4 Repetarea licitației se va face după reluarea procedurilor legale de desfasurare a acestora.

7.5 Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, oferta care trebuie sa respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunta tare și clar suma oferită de licitant.

7.6 Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, președintele comisiei de licitație anunta adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima suma.

7.8 După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declara închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

7.9. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhiveaza la sediul instituției publice vânzatoare.

7.10 Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care considera ca nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

7.11 Castigatorul licitatiei publice deschise va incheia un contract de vanzare - cumparare cu Autoritatea Contractanta conform modelului existent in prezentul caiet de sarcini. Si va achita integral pretul adjudecat in termen de 30 zile de la data licitatiei.

Dupa achitarea integrala a bunurilor si creditarea contului bancar al UAT Giera cumparatorii vor putea intra in posesia imobilului achizitionat prin contractul de vanzare -cumparare, pe baza unui proces verbal de predare – primire, conform **anexei 5**.

7.12 Participantii la licitatie pot formula contestatii motivate, in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei. Contestațiile se depun la sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie.

7.13 Instituția publică este obligată sa soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

7.14 Participantilor le este interzis sa stabileasca intelegeri in timpul procedurii de licitatie sau înainte de inceperea acesteia, in scopul eludarii principiului liberei concurente privind pretul de adjudecare , sa ofere lucruri de valoare sau sume de bani in scopul influentarii activitatii persoanelor implicate in procesul de organizare si desfasurare a procedurii de licitatie.

7.15 Pe parcursul desfasurarii licitatiei, participantii pot fi exclusi daca se consulta sau incearca sa negocieze pretul de adjudecare cu alti ofertanti in scopul de a stabili un anume castigator prin diferite metode. Totodata, in timpul sedintei de licitatie participantii trebuie sa respecte cu strictete regulile impuse de organizator.

Nerespectarea regulilor si a prevederilor Caietului de sarcini se sanctioneaza cu excluderea de la procedura in cauza a celor care le-au incalcat, fara ca aceasta sa creeze organizatorului vreo obligatie fata de participantii respectivi.

## 8. Acte necesare pentru participarea la procedura de licitatie

Documentele pentru participarea la licitatie:

- Plic, sau dosar sigilat cu indicarea datei de licitației și parcela pentru care se liciteaza,
- Solicitare scrisă de participare la licitatie cu specificatia clara asupra carui teren se va licita, **anexa 2**
- Declaratia de participare - **anexa 3**
- Cod Unic de Inregistrare (CUI) / Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) – copie;
- Cazier judiciar,
- Certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor,
- BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante –
- chitanta privind plata taxei de participare în cuantum de 300 de lei,

- chitanța privind plata garanției de participare la licitație în cuantum de 5% din valoarea evaluată a imobilului licitat. Garanția de participare nu se returnează la participanții declarați câștigători, se returnează în 15 zile la participanții declarați necâștigători.

Depunerea declarației de participare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a achiziționa unul sau mai multe terenuri din lista prevăzută în **Anexa 1**, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare - cumpărare pentru terenurile respective.

La sesiunea de licitație, în cazul persoanelor fizice, acestea trebuie să aibă asupra lor un document (CI/Pasaport) prin care să își poată atesta identitatea.

Documentele de participare la licitație pot fi depuse direct la sediul Primăriei Giera (pe plic se va menționa denumirea persoanei fizice sau juridice și mențiunea "Pentru participare la licitația publică deschisă din data de 07.09.2020 ora 10.00"), până la data de 04.09.2020 ora 14,00, cu specificația clară a terenului licitat.

La data licitației, documentele în original vor putea fi solicitate pentru conformitate.

În cazul în care participantul este un împuternicit al unei persoane juridice trebuie să aibă asupra lui la data licitației stampila societății.

Termenul limită pentru depunerea documentației pentru licitație este 04.09.2020 ora 14,00.

Neprezentarea la termen a tuturor documentelor solicitate pentru participarea la procedura de licitație poate atrage descalificarea participantului respectiv.

8. Contractul de vânzare - cumpărare pentru terenurile adjudecate, în cadrul procedurii de licitație publică deschisă se încheie în termen de 15 zile la prețul adjudecat la licitație și să achite integral suma în contul de trezorerie al vânzătorului indicat de acesta

Modelul acestui **contract de vânzare - cumpărare** încheiat în urma licitației se găsește în **Anexa 4** din prezentul caiet de sarcini.

Vanzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale din motive imputabile exclusiv acestuia, cu suportarea de către cumpărător a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de vânzare - cumpărare.

Cumpărătorul are obligația să achite contravaloarea terenurilor adjudecate în termenele și condițiile stabilite în prezentul caiet de sarcini și în contractul de vânzare - cumpărare

Vanzătorul are obligația să pună la dispoziția cumpărătorului terenurile adjudecate.

## 9. Soluționarea litigiilor

9.1 Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare vor fi analizate în termen de 15 zile de la primirea solicitărilor.

9.2 Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare, se vor soluționa pe cale amiabilă în termen de 15 zile de la producerea incidentului care determină apariția litigiului, de către reprezentanții desemnați ai vânzătorului și cumpărătorului. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare Tribunalului Timiș, Palatul Dicasterial, Piața Țepeș Vodă 2, Timișoara 300055.

## 10. Dispoziții finale

10.1 Organizatorul procedurii de licitație va permite ofertanților inspectarea terenurilor supuse procedurii de licitație, în perioada 10-13.08.2020, în intervalul orar 09,00-15,30 în baza unei solicitări scrise.

10.2 Participanții la procedura de licitație au obligația să studieze toată documentația referitoare la aceasta, iar în cazul în care au nelămuriri la diferite aspecte au dreptul de a solicita clarificări suplimentare.

10.3 În cazul în care de la emiterea caietului de sarcini și până la momentul licitației se descoperă vicii de formă sau alte erori ale unor documente ale licitației, modificările vor fi aduse la cunoștința participanților la începerea sesiunii de licitație pe baza unui document oficial.

10.4 Cumpărătorul va putea înregistra dreptul de proprietate asupra bunurilor numai după achitarea în întregime a contravalorii prevăzute în contractul de vânzare - cumpărare.

Preluarea bunurilor adjudecate și achitate integral se face în maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la data plății integrale a acestora. Bunurile se preiau de către cumpărător în starea în care au fost la momentul licitației, prin grija și pe cheltuiala cumpărătorului.

Informații suplimentare cu privire la licitația publică organizată de UAT Giera se pot obține: la sediul UAT Giera, comuna Giera nr. 192, telefon: 0256/415401

Vanzătorul - Comuna Giera nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață înscrise în CF, prețul de vânzare este ferm și stabilit pentru întregul teren. Taxele notariale privind contractul de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

PRIMAR ROMÂNIA  
RADU IONEL VICOL  
\* COMUNA GIERA \*  
JUDEȚUL TIMIȘ





## ANEXA 1

### LISTA BUNURILOR SUPUSE VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA

- i) Teren în suprafață totală de 649 mp, identificat prin CF nr. 403301 Giera, Adresa : Giera, str. Liliacului, nr. 15, județul Timis – **PARCELA 5**
- j) Teren în suprafață totală de 1.439 mp, identificat prin CF nr. 400743, Giera, Adresa : Giera, str. Orhideii nr. 5, județul Timis -**PARCELA 6**
- k) Teren în suprafață totală de 1.439 mp, identificat prin CF nr. 400742, Giera, Adresa : Giera, str. Orhideii nr.33, județul Timis - **PARCELA 7**
- l) Teren în suprafață totală de 1.439, identificat prin CF nr. 400739, Giera, Adresa : Giera, str. Crizantemelor nr. 42, județul Timis - **PARCELA 8**

**CERERE DE INSCRIERE**

La licitatia publica cu strigare pentru terenul intravilan situat  
in comuna Giera, localitatea .....str. ...., nr.....

1. Persoane fizice

Subsemnatul ..... in calitate de solicitant,  
cu domiciliul in comuna ....., localitatea ....., str.  
..... nr. ...., CNP ....., tel./fax  
.....

2. Persoane juridice

Subsemnatul ..... reprezentant legal al SC  
....., cu sediul in ....., CIF  
.....

Solicit inscrierea la licitatie pentru cumpararea terenului intravilan situat in comuna  
Giera, localitatea ....., str. .... , nr. ....,  
identificat in CF nr.....

Va multumesc!

Data,

.....

Semnatura,

.....

**DECLARATIE DE PARTICIPARE**

PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN VEDEREA VANZARII DE TERENURI PROPRIETATE A COMUNEI GIERA, DOMENIUL PRIVAT

**Catre:**

Prin prezenta,

Participantul \_\_\_\_\_

Cu Sediul Social/Adresa din cartea de identitate in localitatea

\_\_\_\_\_ CUI/CNP \_\_\_\_\_ Nr. Registrul Comertului

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Telefon/Fax \_\_\_\_\_ E-mail

\_\_\_\_\_.

ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica deschisa pentru achizitionarea unor bunuri imobile supuse procedurii de licitatie publica deschisa, organizata de Comuna Giera din data de 07.09.2020.

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie si in consecinta la locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie, din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

Semnatura/Stampila \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_



## CONTRACT DE VÂNZARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **COMUNA GIERA**, reprezentată legal de primar **VICOL RADU – IONEL**, în calitate de vânzătoare,

- \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, căsătorit sub regimul comunității legale  
cu \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, în calitate de cumpărător,

au convenit încheierea prezentului contract de vânzare în următoarele condiții:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subscrisa vânzătoare **COMUNA GIERA**, prin reprezentant legal, transmite în baza prevederilor legale în vigoare, lui \_\_\_\_\_, căsătorit, dreptul de proprietate asupra imobilului, situat în intravilanul/extravilanul satului \_\_\_\_\_, com. Giera, jud. Timiș, compus din teren, în suprafață de \_\_\_\_\_, având categoria de folosință \_\_\_\_\_, intabulat în CF nr. \_\_\_\_\_ Giera, CF vechi nr. \_\_\_\_\_, cu nr. cadastral/nr. topografic \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Giera nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.

Menționăm că asupra imobilului mai sus descris, este notat un drept de administrare, constituit în favoarea **CONSILIULUI LOCAL GIERA**, care se radiază de drept prin încheierea prezentului act

### III. MODUL DE DOBÂNDIRE

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant legal, declară că a dobândit imobilul, ce face obiectul prezentului act, prin atribuire în proprietate, în baza prevederilor legale în vigoare.

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTOAREI

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant legal, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, următoarele:

- încheierea prezentului contract de vânzare nu încalcă nicio obligație, legală și/sau contractuală a subscrisei față de orice autorități și/sau orice terțe persoane fizice și/sau juridice;

- nu are constituit vreun drept real sau de altă natură, cu privire la acest imobil, în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice;

- nu există nicio interdicție și/sau restricție, de orice natură, în legătură cu vânzarea imobilului ce face obiectul prezentului contract, imobilul este liber de sarcini și urmăriri de orice natură, aflându-se liber și continuu în proprietatea și posesia subscrisei, de la data dobândirii și până astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, drept pentru care subscrisa vânzătoare îl garantează pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni și vicii, în conformitate cu art. 1695 și art. 1707 din Cod Civil;

- imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare nu este revendicat, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești și nu are cunoștință să existe iminența vreunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă, al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate asupra acestuia, iar până la data semnării prezentului contract de vânzare, nu a primit din partea unor terți, inclusiv alte autorități ale statului, niciun fel de

notificări, somații sau alte acte similare care ar putea reprezenta forme prealabile ale declanșării unui litigiu în care să fie implicat imobilul. De asemenea, nu a fost formulată nicio pretenție din partea vreunor persoane fizice/juridice și/sau moștenitori ai unor eventuali titulari de drepturi asupra imobilului, creditori sau orice alți terți, privind drepturi de orice natură asupra imobilului, în tot sau în parte;

- imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare nu a fost vândut, ipotecat, schimbat, nu s-a constituit aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu a fost înstrăinat sub orice altă formă, nu este supus niciunei forme de executare silită sau grevat de orice sarcini sau servituți, totale sau parțiale, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare, eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta;

Transmisiunea proprietății, cu toate atributele sale, și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

## V. PREȚUL VÂNZĂRII

Prețul total al vânzării, rezultat prin licitație publică, este de \_\_\_\_\_ EURO, echivalentul a \_\_\_\_\_ la cursul BNR din data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ lei/euro, preț stabilit conform procesului verbal de licitație publică nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, achitat integral de cumpărător, prin virament bancar, în contul subscrisei vânzătoare, la data de \_\_\_\_\_.

## VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Subsemnatul cumpărător \_\_\_\_\_, **căsătorit sub regimul comunității legale**, declar că am cumpărat, **ca bun comun cu soția mea** \_\_\_\_\_, de la **COMUNA GIERA**, prin reprezentant legal, **imobilul**, situat în extravilanul satului \_\_\_\_\_, com. Giera, jud. Timiș, compus din teren, în suprafață de \_\_\_\_\_, având categoria de folosință \_\_\_\_\_, intabulat în **CF nr. \_\_\_\_\_ Giera, CF vechi nr. \_\_\_\_\_, cu nr. cadastral/nr. topografic \_\_\_\_\_**, la prețul total de \_\_\_\_\_ EURO, echivalentul a \_\_\_\_\_ lei, la cursul BNR al datei de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ lei/euro, preț achitat, integral, în modalitatea mai sus menționată și în condițiile prevăzute în prezentul act, cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnatul cumpărător declar că am verificat personal starea în care se află bunul imobil la momentul predării sale.

Cunosc situația juridică de drept și de fapt a imobilului mai sus menționat ca fiind cea descrisă de subscrisea vânzătoare și înțeleg să dobândesc dreptul de proprietate asupra bunului imobil în condițiile mai sus menționate, fără ca prin aceasta să se înlăture răspunderea vânzătoarei în caz de evicțiune, potrivit art. 1695 și de vicii, potrivit art. 1707 din Cod Civil.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

Noi, părțile, cunoscând prevederile din Codul Civil, declarăm că acesta este prețul real al vânzării și, de asemenea, ne-au fost puse în vedere dispozițiile cu privire la nulitatea contractului de vânzare, în cazul în care, printr-un act ascuns ne-am înțeles să se plătească un preț mai mare decât cel declarat în prezentul act, caz în care devine nul atât actul ascuns, cât și actul autentificat de notarul public.

De asemenea, cunoaștem dispozițiile legale referitoare la sustragerea de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclararea reală a sumei taxabile.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi,

părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Totodată, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință, de către notarul public, prevederile cuprinse în Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și prevederile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, iar noi, cumpărătorii suntem de acord să dobândim dreptul de proprietate asupra imobilului ce formează obiectul prezentului act, în condițiile Legii nr.372/2005 prin asumarea răspunderii cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în certificatul de performanță energetică a clădirii.

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform prevederilor Legii nr.7/1996, modificată, care prevede că: "notarul public care a întocmit actul prin care se constituie, se modifică, se transmite sau se stinge un drept real imobiliar, este obligat să ceară din oficiu, înscrierea în cartea funciară, în ziua întocmirii sau cel mai târziu a doua zi la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în a cărei rază de activitate se află imobilul".

De asemenea, noi, părțile contractante declarăm că notarul ne-a citit cuprinsul prezentului contract, explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui.

Subsemnatul cumpărător declar că mi s-au pus în vedere dispozițiile legale privitoare la obligația înregistrării la autoritățile fiscale și la primărie a transferului dreptului meu de proprietate cu privire la imobilul ce formează obiectul actului, voi suporta toate taxele și impozitele aferente imobilului descris mai sus, de astăzi, data autentificării prezentului act.

Scutit de impozit pe venit din transferul proprietăților imobiliare, conform prevederilor legale în vigoare.

Cheltuielile de intabulare, precum și onorariul notarului au fost stabilite în baza în prețului stabilit de Primăria Comunei Giera și vor cădea în sarcina cumpărătorului.

**CUMPĂRĂTOR,**

**VÂNZĂTOARE,  
COMUNA GIERA  
prin reprezentant legal  
VICOL RADU – IONEL**

## PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

## Cumparator

Sediul \_\_\_\_\_ Social \_\_\_\_\_

CUI/CNP \_\_\_\_\_ Nr. Registrul Comertului \_\_\_\_\_

Telefon/Fax \_\_\_\_\_ E\_mail \_\_\_\_\_

**Vanzator:** Comuna Giera  
 Sediul: Giera, nr. 192, Timis  
 CIF: 4483684  
 Telefon: 0256/415.401

NR. CRT.	IMOBIL	UNIT. MAS.	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE
1					
2					

Certificam prin prezentul proces verbal ca incepand de azi \_\_\_\_\_  
 /bunurile imobile descrise mai sus au fost predate de catre vanzator cumparatorului, fiind  
 acceptate de acesta.

Prezentul proces verbal se va completa in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Vanzator \_\_\_\_\_ Cumparator \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 VAJDA SANDOR



SECRETAR GENERAL  
 PAVEL MIADORA -DALMA