

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 93/19.11.2019
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 12084/19.11.2019;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 12085/19.11.2019;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 12092/19.11.2019;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău, asupra bunurilor imobile, identificate conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1 se însușesc și se declară bunuri de uz și interes public local.

Art.3. Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor prevăzute în anexa nr.1 se regăsesc în anexele 2-4 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. După intabularea dreptului de proprietate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
SECRETAR general,
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA

CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI

ANEXA NR.1

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.93/18.11.2019

**BUNURI IMOBILE CARE INTRĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI,
DECLARATE DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică a imobilului
0	2	3	4	
1	Strada Aluniș	Situată în intravilanul satului Vrânceni, comuna Căiuți din strada Ștefan Cel Mare pâna în strada Școlii. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ și balast, cu suprafața de 1446 m.p. și lungimea de 293 m.l .	2019	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr./2019 O.G. nr. 43/1997
2	Strada Doinei	Situată în intravilanul satului Vrânceni, comuna Căiuți, din strada Ștefan Cel Mare pâna în strada Școlii. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ și balast, cu suprafața de 5069 m.p și lungimea de 583 m.l .	2019	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr...../2019 O.G. nr. 43/1997
3	Strada Luncii	Situată atât în intravilanul cât și extravilanul satului Heltiu, comuna Căiuți, din strada Cuvioasa Parascheva pâna la limita de extravilan. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ și balast, cu suprafața totală de 976 m.p., din care 642 m.p. în intravilan și 334 m.p. în extravilan, cu lungimea totală de 170 m.l.	2019	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr...../2019 O.G. nr. 43/1997

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



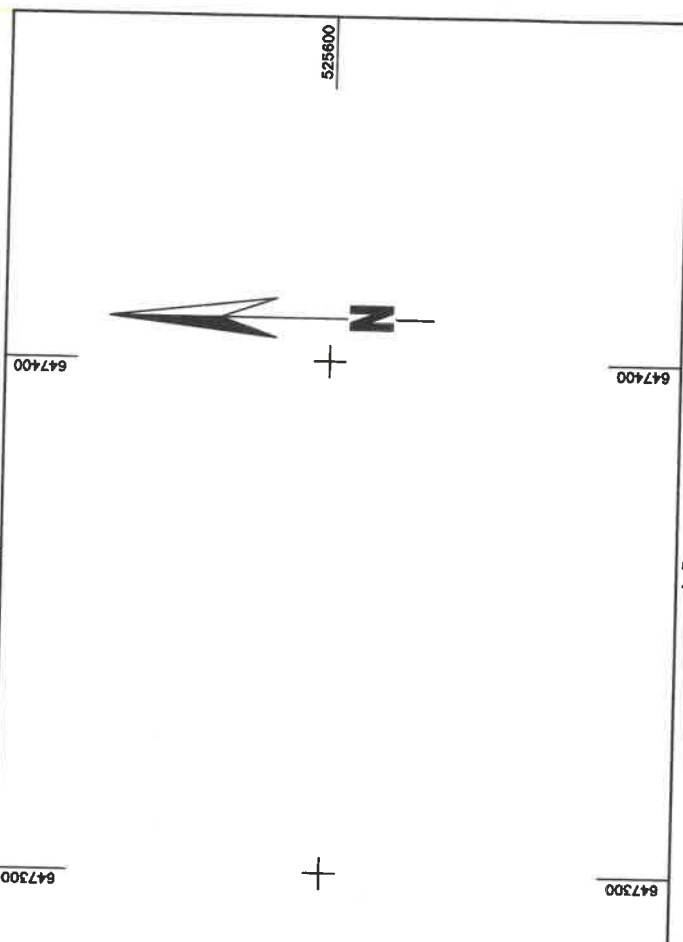
**Avizat,
SECRETAR general,
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA**

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1446	Intravilan, sat Vranceni, com. Caluti, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Caluti	str. Alunis



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1446
Total		1446

Mentiiuni
 Imobil delimitat de garduri din diferite materiale
 Lungime: 293 m, Latime medie: 4.94 m

Suprafata totala masurata a imobilului = 1446 mp
 Suprafata din act = 1446 mp

Executant: S.C. HELMERT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 26.09.2019

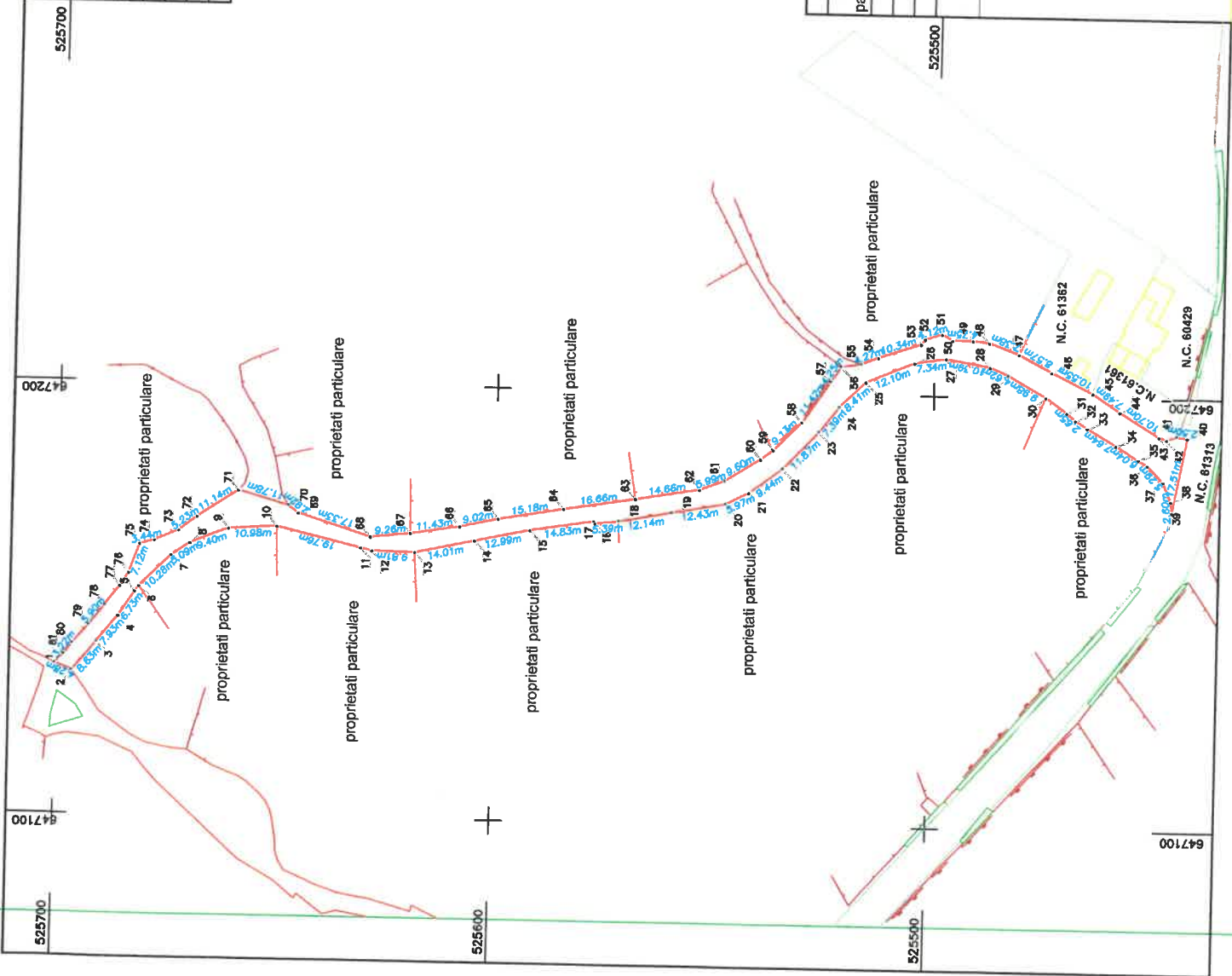
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

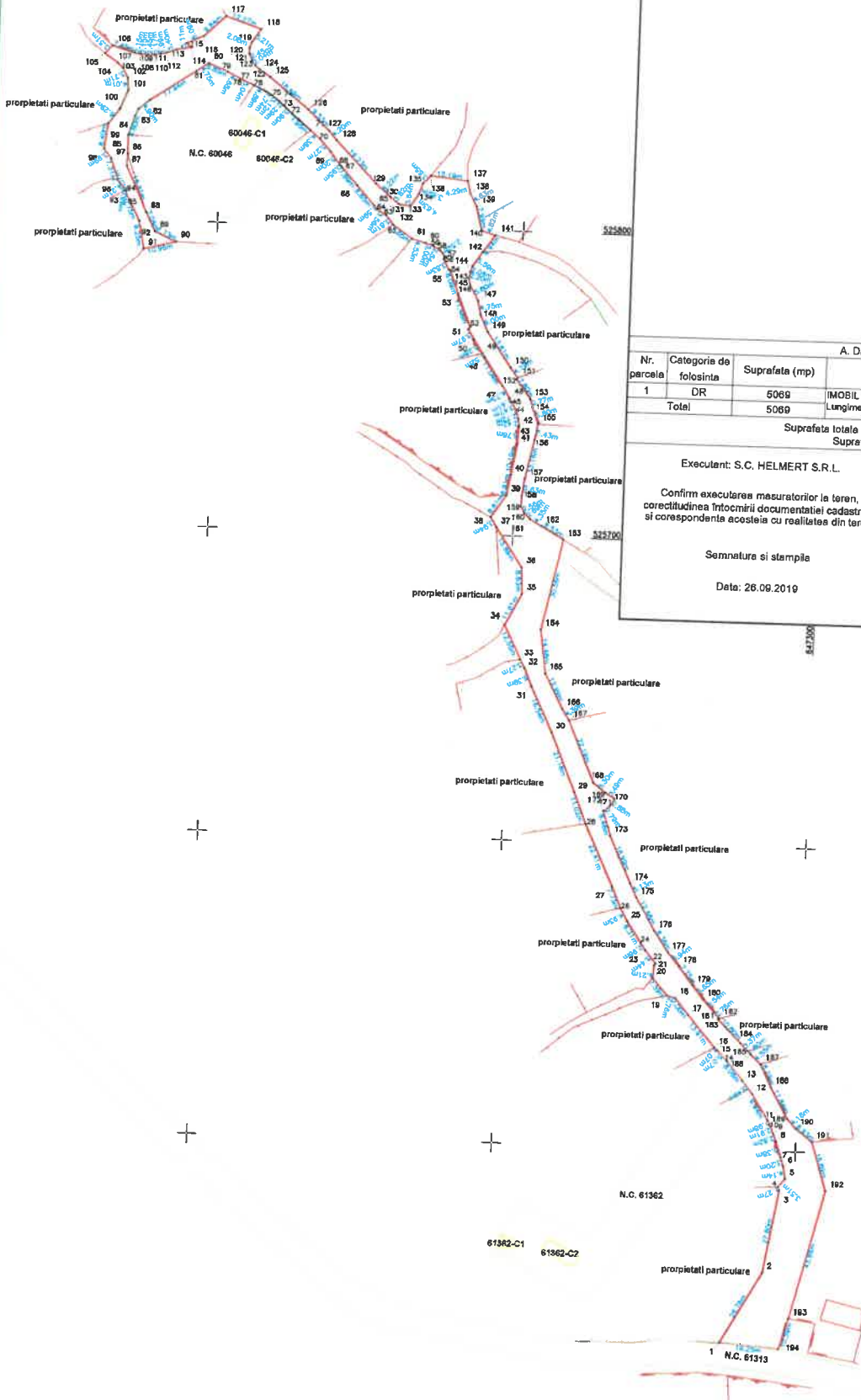
Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

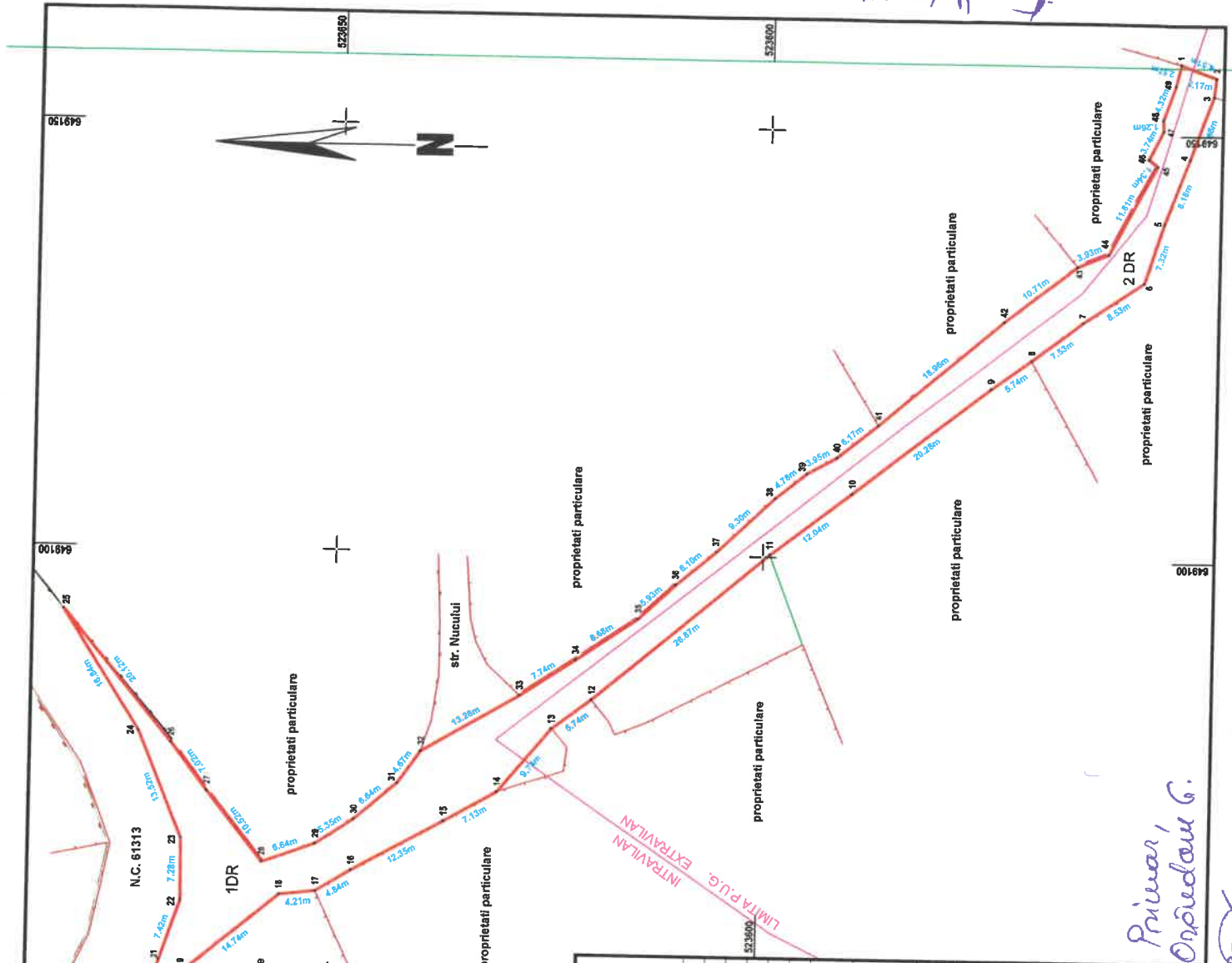
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5069		Intravilan, sat Vrancea, com. Calui, jud. Bacau
str. Doinei		
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Calui	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	5069	IMOBIL DELIMITAT DE GARDURI DIN DIFERITE MATERIALE
Total		5069	Lungime : 583 m, Latime medie: 8.69 m
Suprafata totala masurata a imobilului = 5069 mp			
Suprafata din act = 5069 mp			
Executant: S.C. HELMERT S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 26.09.2019		Data	
		Stampila BCPI	

ANEXA 3



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	976	Intravilan, sat Heltiu, com. Caluti, jud. Bacau	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
	Caluti		
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	642	INTRAVILAN Imobil delimitat de garduri din diferite materiale
2	DR	334	EXTRAVILAN Lungime: 170 m. Latime medie: 5.74 m
Total		976	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 976 mp	
		Suprafata din act = 976 mp	

Executant: S.C. HELMERT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 26.09.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCP

Privan, Oprudau G.

Secretar, Căpitanu Ramona

COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
Satul Căiuți, nr. 471, cod postal 607095
CF 4455293
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@yahoo.com

Nr.12085 din 19.11.2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre nr. 93/2019
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Potrivit referatului compartimentului de specialitate nr. 12084/19.11.2019 este necesară adoptarea unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile** iar, în cazul adoptării hotărârii, aceasta va face parte din documentația privind întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, potrivit legii nr.7/1996, rep.

După obținerea CF, se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



Inițiator,
Primar,
Grândaru Gabriel

COMUNA CĂIUȚI,
JUDEȚUL BACĂU

Nr. 12084 din 19.11.2019

VIZAT PRIMAR



REFERAT
PRIVIND INTRODUCEREA UNOR BUNURI IMOBILE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU

În urma modificării denumirii ulițelor în strazi, în unele sate componente ale comunei Căiuți, s-a constatat că anumite strazi(ulițe) nu au fost menționate în domeniul public al comunei Căiuți. Astfel, s-a încheiat un contract cu SC HELMERT SRL pentru a realiza măsuratori cadastrale, având ca scop introducerea în domeniul public și actualizarea inventarului domeniului public al comunei Căiuți, prin completarea acestuia cu poziții noi.

Datele de identificare ale imobilelor pentru care este necesară hotărârea Consiliului local Căiuți privind dobândirea dreptului de proprietate publică se regăsesc în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Situația juridică a imobilului
0	2	3	4	
1	Strada Aluniș	Situată în intravilanul satului Vrânceni, comuna Căiuți din strada Ștefan Cel Mare până în strada Școlii. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ și balast, cu suprafața de 1446 m.p. și lungimea de 293 m.l.	2019	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr./2019 O.G. nr. 43/1997
2	Strada Doinei	Situată în intravilanul satului Vrânceni, comuna Căiuți, din strada Ștefan Cel Mare până în strada Scolii. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ și balast, cu suprafața de 5069 m.p și lungimea de 583 m.l.	2019	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. /2019 O.G. nr. 43/1997
3	Strada Luncii	Situată atât în intravilanul cât și extravilanul satului Heltiu, comuna Căiuți, din strada Cuvioasa Parascheva până la limita de extravilan. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ și balast, cu suprafața totală de 976 m.p., din care 642 m.p. în intravilan și 334 m.p. în extravilan, cu lungimea totală de 170 m.l.	2019	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr./2019 O.G. nr. 43/1997

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre ce vizează dobândirea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor menționate și supunerea spre aprobarea Consiliului local Căiuți.

La prezentul referat anexez planurile de amplasament și delimitare a imobilelor menționate.

Intocmit,
Inspector,
Galeriu Carmen

COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
Satul Căiuți, nr. 471, cod postal 607095
CF 4455293
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@yahoo.com

Nr.12092 din 19.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre nr. 93/2019
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr. 12084/19.11.2019 privind necesitatea adoptării unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile** ;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 12085/19.11.2019;
 - art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019 care prevede: „(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.....(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte **bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local**, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean ”, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după obținerea Cărții funciare a imobilelor care fac obiectul hotărârii este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de completare a inventarului domeniului public cu poziții noi, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Administrativ.

Secretar general,
Căpățînă Ramona

