

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI  
Nr. 17921 din 15-10 2021

In atenția

Prof. Apetru

10.10.2021  
COM. MIHĂILENI

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 278 din 14.10.2021

PRIMĂRIA MIHĂILENI  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
INTRARE Nr. 3921  
IEȘIRE  
Ziua... S.S. Luna... Anul... 2021

ÎN SCOPUL DEMOLARE ANEXA - C2

Urmare cererii adresate de BALEȚCHI JÎNEL - SORIN  
domiciliul <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ în județul BOTOȘANI, municipiul \_\_\_\_\_  
erașul \_\_\_\_\_  
comuna MIHĂILENI  
satul ROGOJEȘTI, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon / fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
înregistrată la nr. 16566 din 27.09.2021, CUI \_\_\_\_\_

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI  
municipiul \_\_\_\_\_  
erașul \_\_\_\_\_, satul ROGOJEȘTI, sectorul \_\_\_\_\_  
comuna MIHĂILENI  
cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
sau identificat prin <sup>(3)</sup> CF 50903, PC.52

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Mihăileni - nr.34/30.11.2002 și prelungită prin HCL- nr.41/19.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

## CERTIFICA

### 1. REGIMUL JURIDIC :

- imobil situat în intravilanul localității Rogojești, com. Mihăileni, jud. Botoșani
- imobil proprietate privată - proprietari: Baletchi Jinel-Sorin și Baletchi Olga Angelica - conform Act Notarial nr.5076/16.12.2016 cu drept de UZUFRACT VIAGER pentru - Baletchi Ana - drept de IPOTECĂ LEGALĂ, în vederea garantării obligației de întreținere,
- CF 50903 - teren arabil cu S=2979 mp din acte (2929 mp măsurată), pc.52 astfel : curți construcții - 682 mp, arabil -2297 mp din acte (2247 mp măsurată) și clădiri : locuință -C1-73 mp din acte (72 mp măsurată), anexa-C2 - 40 mp, anexa -C3-72 mp, anexa-C4 - 48 mp, anexa - C5 -9 mp
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora

### 2. REGIMUL ECONOMIC :

- teren categoria de folosință: arabil, curți construcții
- conform PUG aprobat, parcela se afla în UTR 11- Zona de locuințe Rogojești
- reglementări fiscale: zona de impozitare A, rang V

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC :

- suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 682 mp

- POT = max.35%, CUT = 0,40 .Accesul din DS 22

-se propune pentru desfiintare anexa -C2- 40 mp- construită din cărămidă, acoperită cu azbest, compusă din o camera si un hol, fără autorizație în anul 1974

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru obținerea Autorizației de Construire/Desfiintare a obiectivului

### ANEXA - C2

<sup>(4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desfiintare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186**

– denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă  
 canalizare

S.C DELGAZ GRID S.A(energie electrica)  
 alimentare cu energie termică

gaze naturale  
 telefonizare

salubritate  
 transport urban

Alte avize/acorduri:

acord proprietar  
UZUFRUCT VIAGER

D.J.D.P.Botoșani  
 D.R.D.P Iași

Poliția Rutieră  
 Autorizația de Desființare  
 C.F.actualizată

TRANSGAZ S.A.  
 TRANSELECTRICA

Certificat de atestare fiscală(Primărie)

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu pentru amplasare in parcela  
 protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional in Construcții Nord Est  
 Ministerul Culturii și Identității Naționale  
 Avis SGA – Apele Române

M.A.P.N.-Statul Major  
 S.R.I  
 Poliția de Frontieră

Structura Teritorială a Autorității Publice Centrală care răspunde de Silvicultură

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Ridicare topografică vizata OCPI  
 Verificator proiect

Studiu Geotehnic cu verificare Af

Audit Energetic/Certificat Energetic

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (copie conf.HGR nr.932/2010)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

certificat de urbanism , autorizație de desfiintare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN  
Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Marcel BEJENARIU

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*\*)  
Paul-Cristian HRUȘCĂ

Achitat taxa de : 7,00 lei , conform chitanței nr. 13373 , din 27.09.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

Șef serviciu,  
Gabriel-Constantin SFETCU

Întocmit,  
Irina ENEA

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*),

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\*) Se completează, după caz : - Consiliul județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*\*\*) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primar

\*\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.