

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 7 din 13.03.2024

În scopul: **Extindere retea de apa în comuna Căiuți, județul Bacău**

Imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BACAU, municipiul/orașul/comuna CAIUTI, satul FLORESTI, VRANCENI, HELTIU, BOISTEA, CAIUTI, POPENI, BLIDARI și PRALEA, sectorul -, cod poștal -,

sau identificat prin^{*3)}: **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 44/2004, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **HCL nr. 65/19.12.2012**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totala de 45.000 mp necesara lucrarilor este formata din:

- terenuri înscrise în evidentele de cadastru de publicitate imobiliara astfel: parcela în suprafată de 2.400 mp cu nr. cadastral 63229; parcela în suprafată de 527 mp cu nr. cadastral 63219; parcela în suprafată de 566 mp cu nr. cadastral 63224; parcela în suprafată de 1.530 mp cu nr. cadastral 61573; parcela în suprafată de 3.346 mp cu nr. cadastral 61590; parcela în suprafată de 2.214 mp cu nr. cadastral 63223; parcela în suprafată de 28.325 mp cu nr. cadastral 63222; parcela în suprafată de 2.725 mp cu nr. cadastral 63228; parcela în suprafată măsurată de 3.268 mp(din acte 3.363 mp) cu nr. cadastral 61571; parcela în suprafată de 2.427mp cu nr. cadastral 63233; parcela în suprafată de 2.893mp cu nr. cadastral 63246; parcela în suprafată de 1.854 mp cu nr. cadastral 62896; parcela în suprafată măsurată de 2.652 mp(din acte 2600mp) cu nr. cadastral 61266; parcela în suprafată de 2.334 mp cu nr. cadastral 63230; parcela în suprafată de 1.614 mp cu nr. cadastral 62958; parcela în suprafată de 2.881 mp cu nr. cadastral 63234; parcela în suprafată măsurată de 10.032 mp(din acte 40.000mp) cu nr. cadastral 60540; parcela în suprafată de 258 mp cu nr. cadastral 63029; parcela în suprafată de 755 mp cu nr. cadastral 63003; parcela în suprafată de 584 mp cu nr. cadastral 63171; parcela în suprafată de 3.630 mp cu nr. cadastral 62963; parcel în suprafată de 2.010mp cu nr. cadastral 62903; parcelă în suprafată de 1.447 mp cu nr. cadastral 63225; parcela în suprafată de 5.698 mp cu nr. cadastral 63221; parcela în suprafată de 3.315 mp cu nr. cadastral 63220; parcela în suprafată de 1.650 mp cu nr. cadastral 61036; parcela în suprafată de 1.311 mp cu nr. cadastral 63215; parcela în suprafată măsurată de 2.370 mp (din acte 2.400mp) cu nr. cadastral 61424; parcela în suprafată de 1.181 mp cu nr. cadastral 61335 împreună cu construcția situate pe acesa; parcela în suprafata de 1.413 mp cu nr. cadastral 63214; parcela în suprafată de 3.082 mp cu nr. cadastral 63231; parcela în suprafată de 3.737 mp cu nr. cadastral 63268; parcela în suprafată măsurată de 888 mp (din acte 1.200 mp) cu nr. cadastral 61441 ; parcela în suprafată de 1.300 mp cu nr. cadastral 61450; parcela în suprafată de 1.896 mp cu nr. cadastral 61427; parcela în suprafată măsurată 474 mp (din acte 40.000mp) cu nr. cadastral 61428; parcela în suprafată de 3.338mp cu nr. cadastral 61238; parcela în suprafată de 2.775mp cu nr. cadastral 62949;

parcels in suprafață de 6.848 mp (din acte 7.500mp) cu nr. cadastral 61104; parcela în suprafață de 1.740 mp cu nr. cadastral 61601; parcela în suprafață de 12.930 mp cu nr. cadastral 61606; parcela în suprafață de 70.400 mp cu nr. cadastral 61313; parcela în suprafață de 1.640mp cu nr. cadastral 63067; parcela în suprafață de 1.025mp cu nr. cadastral 62725; parcela în suprafață de 976 mp cu nr. cadastral 61971; parcela în suprafață de 2.484 mp cu nr. cadastral 62946; parcela în suprafață de 2.498 mp cu nr. cadastral 62714; parcela în suprafață de 2.956 mp cu nr. cadastral 62721; parcela în suprafață de 9.274 mp cu nr. cadastral 61888, parcela în suprafață de 4.026 mp cu nr. cadastral 62920; parcela în suprafață de 1.446mp cu nr. cadastral 61966; parcela în suprafață de 2.923mp cu nr. cadastral 62720; parcela în suprafață de 2.952 mp cu nr. cadastral 62905; toate proprietatea a comunei Căiuți, domeniul public al comunei Căiuți în administrarea Cosiliului local al comunei Căiuți conform extraselor de carte funciară pentru informare nr. : 63229, 63219, 63224, 61573, 61590, 63223, 63222, 63228, 62736, 61571, 63233, 63246, 62896, 61266, 63230, 62958, 63234, 60540, 63029, 63003, 63171, 62963, 62903, 63225, 63221, 63220, 61036, 63215, 61424, 61335, 63214, 63231, 63268, 61414, 61450, 61427, 61428, 61238, 62949, 61104, 61601, 61606, 61313, 63067, 62725, 61971, 62946, 62714, 62721, 61888, 62920, 61966, 62720 si 62905/2024;

- terenuri parțial neînscrise în evidențele de cadstru și publicitate imobiliară
- parcela cu suprafață măsurată de 6.436 mp cu nr. cadastral 61431 împreună cu construcția ce se află situată pe aceasta, reprezintă proprietatea publică a statului român în administrată de "Apele Romane" – Administrația Bazinală Apa Siret și există înscrisuri privitoare la sarcini de suprafață în favoarea comunei Căiuți, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 61431; parcela în suprafață de 1.326 mp cu nr. cadastral 62736 proprietatea publică a statului roman în administrarea A.N Apele Romane-Administrația Bazinală de Apa Siret, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 62736/2024
- parcela în suprafață de 6.569 mp cu nr. cadastral 63173 este domeniul public al statului roman în administrarea Ministerului Transportului concesionat pe o perioadă de 49 ani în favoarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA conform extras de carte funciară pentru informare nr. 63173/2024 ;
- domeniul public al județului Bacău administrat de S.P.J.D. Bacău;
- teren aflat în administrarea domeniului privat al persoanelor fizice/juridice.

Amplasamentul se află în intravilanul și extravilanul comunei Căiuți, satele Florești, Vranceni, Heltiu, Boiștea, Căiuți, Popeni, Blidari și Pralea, conform Planului Urbanistic General proiect nr.44/2004 aprobat prin HCL Căiuți nr.65/19.12.2012 și prelungit prin HCL Caiuti nr. 95/28.12.2022. la autorizare se va prezenta dreptul de execuție a lucrărilor conform legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului: teren curți construcții, arabil, drum, ape curgătoare.

Destinatia stabilita prin P.U.G: zone căi de comunicație rutieră, zonă rețele tehnico-edilitare, zonă ape.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General proiect nr.44/2004 aprobat prin H.C.L nr.65/19.12.2012 și prelungit prin H.C.L Caiuti nr. 95/28.12.2022, terenul în suprafață totală de 45.000,0 mp necesar lucrărilor, se afla situat în zonă avand:

Funcțiune dominantă a zonei : zonă căi de comunicație, zonă ape curgătoare.

Funcțiuni complementare admise: rețele tehnico- edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și exploatare, semnale rutiere modernizari, exploatarea pietrișuri și nisipuri.

Funcțiuni interzise: autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor

necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Utilizari permise cu condiția: lucrări de poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumuri de traversare a cursurilor de apă cu condiția asigurării măsurilor de aparare a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Funcțiuni complementare: construcții aferente lucrărilor edilitare, spații verzi cu caracter de plantații de protecție, accese pietonale, carosabile, parcaje pentru construcțiile aferente.

Utilizari permise: construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico-edilitare: conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, rețele electrice de telecomunicații, platforme meteorologice, captări de apă, lucrări de prevenirea și combaterea acțiunii distructive a apelor

POT și CUT se stabilesc conform necesităților tehnice, normelor specifice și cu respectarea reglementărilor din documentația de specialitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucât:

Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA LOCALA DE PROTECTIE A MEDIULUI, str. OITUZ, nr.23,
tel.0234/524691 ; fax : 0234/517547

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității

administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă ☒ canalizare

Alte avize/acorduri:

☒ telefonizare ORANGE ROMANIA

☒ alimentare cu energie electrică – DELGAZ GRID

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Direcția pentru agricultură și Dezvoltare Rurală județeană Bacău

☒ Acordul prealabil și autorizație de amplasament și/sau acces în zona drumului public privind regimul drumurilor emise de CNADR București - Secția Drumuri Naționale Bacău

☒ Administrația Națională a Apelor- A.B.A. Siret Bacău

☒ Avizul Consiliului Județean Bacău pentru drum

☒ S.N.T.G.N TRANSGAZ SA – Bacău

☒ TRANSELECTRICA SA - BACĂU

☒ S.C. COMPET SA – Ploiești

☒ Acord prealabil și autorizație de amplasament și/sau acces în zona drumului public emise de administratorul drumului (Comuna Căiuți)

☒ S.N. "CFR "

☒ Avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău

☒ Dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic. - verificat "Af" ☒ Studiu topografic avizat OCPI

☒ Expertiza tehnică potrivit art.32, alin.3, litb, pct.3 din Ordinul 839/2009 cu modificările și completările ulterioare

☒ Verificarea atestată a proiectului conform art.13 din legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată și potrivit HG 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa C.U.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ORANDARU GABRIEL

SECRETAR GENERAL,
CAPATINA RAMONA

INSPECTOR URBANISM
Ing. GALERIU CARMEN

Achitat taxa de: _____, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de _____
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să
obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
ORANDARU GABRIEL

SECRETAR,
CAPATINA RAMONA

L.S.

INSPECTOR URBANISM
GALERIU CARMEN

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.