



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- teren , situat în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Analizând :

Analizând :

- referatul de aprobare , prezentat de către dl. Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava înregistrată la nr. 5208 din 23.11.2023;
- raportul compartimentului de urbanism-cadastru, înregistrat la nr. 5209 din 23.11.2023 ;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Ostra pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat la nr. 5318 din 29.11.2023 ;
- raportul de evaluare nr.25/20.04.2023, teren intravilan cu suprafața de 457 mp întocmit de expert evaluator Nisioi Gabriela Diana.
- fișă de inventar a imobilului.

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin.(1) , (2) lit. c) , alin.(4) lit. f) .alin.(6) lit. b) coroborat cu art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind codul Administrativ ;
- art.13 alin.(1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.5 alin.(1) lit a) și art.28 alin.(1) din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul În temeiul dispozițiilor art. 196 alin(1) lit. (a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , situat în intravilanul comunei , județul Suceava , cu număr cadastral 31843 înscris în cartea funciară nr.31843 / Ostra , cu suprafață de 457 mp.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator Nisioi Gabriela Dana și se aprobă valoarea minimă de piață estimată de la care va porni licitația , respectiv 9300 lei, egală cu valoarea de inventar a terenului , conform fisei anexate .

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire pentru imobilul nominalizat la art.1 , potrivit anexelor 1, 2 și 3 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. (1) Achitarea contravalorii imobilului-teren cumpărate va fi făcută integral până la încheierea contractului de vânzare - cumpărare, la casieria primăriei sau în contul de Trezorerie comunicat.

(2) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de cumpărător .

Art.5. Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor , în următoarea componență:

1. Robaniuc Viorica - viceprimar – președinte ;
2. Socol Constantin – consilier principal – secretar comisie ;
3. Gheată Veronica-Olguța – administrator - membru ;
4. Reprezentat ANAF – - membru
5. Gherman Daniela Narcisa - consilier superior - membru ;
6. Maxim Constantin – consilier local – membru ;

Art.6. Se numește comisia pentru soluționarea contestațiilor licitației în următoarea componență :

1. Smărăndeanu Bogdan -secretar comună președinte ;
2. Gheată Georgel – inspector superior – secretar ;
3. Mihalea Adina Elena – consilier principal – membru ;
4. Răcilă Anca – inspector principal – membru ;
5. Mândrilă Genoveva Bahara – consilier principal – membru ;
6. Robaniuc Maria Magdalena – consilier local - membru ;

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Ostra să ia toate măsurile legale și necesare , în vederea îndeplinirii procedurilor de vânzare și pentru semnarea contractelor .

Art.8. Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Președinte de ședință,
Maxim Constantin

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind vanzarea prin licitație publică a unui imobil în suprafața de 457 mp
apartinând domeniului privat al comunei Ostra

Date generale-premisele studiului de oportunitate:

OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat.

Consiliul local hotărâște cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul, privat al comunei Ostra

Prezentul STUDIU a fost elaborat în scopul evaluării oportunității atribuirii prin vânzare al unui imobil în scopul de a genera venituri la bugetul local.

Studiul abordează următoarele informații principale:

- (1) descrierea imobilului propus pentru vânzare;
- (2) motivele de ordin juridic, tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vanzarea terenului;
- (3) investițiile vânzătorului, necesare pentru exploatarea imobilului;
- (4) modalitatea de vânzare al imobilului;
- (5) evaluarea nivelului minim al pretului;
- (6) termenele prevăzute pentru parcurgerea procedurii de vânzare, precum și alte informații.

(1) Descrierea imobilului propus pentru vânzare

Imobilul -proprietatea comunei Ostra oferit pentru vânzare are o suprafață de 457 mp, teren, categorie folosință neproductiv (conform identificare cadastrală imobil C.F.nr. 31843), face parte din domeniul privat al comunei Ostra

(2) Motivele de ordin juridic, tehnic, economic, financiar, social și de mediu, care justifică vanzarea imobilului:

a) din punct de vedere juridic: imobilul este amplasat în intravilanul comunei și face parte din domeniul privat al comunei Ostra, este administrat de Consiliul Local al comunei Ostra, este liber de orice sarcină juridică (a se vedea extrasele de carte funciară, anexate prezentului).

b) din punct de vedere financiar: . Din punct de vedere financiar vanzarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- pretului aferent imobilului vândut, ca preț al vânzării,
- sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire.

(3) Investiții necesare în sarcina cumpărătorului:

Înainte începerii lucrărilor de construcție la obiectivul de bază a investiției, cumpărătorul va trebui să asigure – prin grija, cheltuielă, răspunderea și riscul lui – elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor. Toate acestea în strictă conformitate cu avizele de specialitate date anterior și cu prevederile legislației în vigoare în domeniu.

(4) Modalitatea de atribuire a vanzarii:

In scopul asigurării accesului unui număr cât mai mare de ofertanți-cumparatori potențiali, precum și pentru formarea unui preț de piață cât mai real , se propune ca vanzarea să fie atribuită prin licitație publică.

(5) Nivelul minim al pretului de vanzare:

Pretul minim este de 9300 lei/, în ziua deschiderii ofertelor.

Nivelul minim al pretului va constitui baza de pornire a licitației publice.

(6) Termenele prevăzute pentru parcurgerea procedurii de vanzare:

Licitația publică deschisă – deschiderea plicurilor sigilate - poate avea loc în termen de 20 zile de la data publicării Anunțului publicitar al licitației publice deschise. Se propune ca data deschiderii plicurilor cu oferte ferme să se stabilească prin anunțul publicitar.

(8) Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale, și a Statului Major General, privind încadrarea obiectului vanzării în infrastructura sistemului național de apărare:

Nu se consideră necesară obținerea avizului obligatoriu, deoarece în zonă nu există nici o unitate aparținătoare sistemului național de apărare.

* * *

In concluzie, se apreciază ca, vanzarea imobilului în cauză va fi avantajoasă atât pentru vanzator cât și pentru cumparator, fapt pentru care propunem onoratului Consiliu Local al comunei Ostra – vanzarea proprietatii imobiliare care face parte din domeniul privat al comunei Ostra– aprobarea demarării procedurii de vanzare al imobilului descris la punctul 1 și, implicit, aprobarea Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini si a Documentatiei de atribuire

presedinte sedinta

Maxim Constantin

Contrasemneaza Secretar General
Smarandeanu Bogdan

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea unui imobil situat în zona **Bucovina**, comuna Ostra, județul Suceava

LEGISLAȚIE APLICATĂ

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat**

- (1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face **prin licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
- (2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
- (3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.
- (4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ - teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
- (5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul de pornire a licitației, fără TVA.
- (6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.
- (7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.
- (8) Predarea - primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZARII

- 1.1. Obiectul vanzării îl reprezintă imobilul în suprafață de 457 mp, situat în zona „**Bucovina**” din comuna Ostra, județul Suceava, precizat în planul de amplasament aflat la sediul Primăriei comunei Ostra.
- 1.2. Imobilul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are suprafața rezultată din măsurători de 457 mp și următoarele vecinătăți:
 - N – strada Bucovina
 - S – proprietate privată
 - E – proprietate privată
 - V- cale acces
- 1.3. Imobilul situat la adresa de mai sus se află în intravilanul comunei Ostra, aparține domeniului privat al comunei conform C.F.nr. 31843

1.4. Descrierea imobilului, date referitoare teren sunt cele evidentiuate în extrasul de carte funciara nr. 31843.

2. CONDIȚII GENERALE ALE VANZARII

2.1 . Din punct de vedere financiar investiția va genera venituri suplimentare la bugetul local prin pretul aferent imobilului vandut

2.2 Pe parcursul exploatării imobilului se vor respecta normele de protecția a mediului impuse de legislația în vigoare.

2.3 Imobilul se instraineaza pe perioada nedeterminata, conform cu legislației în vigoare

2.5 Pretul minim de pornire a licitației este de 9300 lei , calculată la valoarea de piață pentru zona respectivă, pret stabilit pe baza raportului de evaluare, nr.25/.2023 eliberat de GEOSTONE SRL.

Licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat, și presupune:

- publicarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet;
- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, organizată în vederea vânzării terenului.

Toate amănuntele privitoare la obiectul vânzării vor fi cuprinse în caietul de sarcini care va fi obținut contra cost de la Primaria comunei Ostra, iar contravaloarea documentației de atribuire este de 50 lei și este nereturnabilă. Garanția de participare la licitație este de 279 lei, reprezentand cuantumul de 3% din pretul de pornire a licitației

3. TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic închis și sigilat.

4. PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Prețul minim de pornire a licitației este 9300 conform raportului de evaluare întocmit de Geostone SRL, la care se adaugă TVA.

5.CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garanția de participare la licitație este de 279 lei, taxa pentru achiziționarea documentației este de 50 lei (nereturnabilă), și pot fi achitate la caseria Primăriei comunei Ostra

1.Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

2.Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- Dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitatea al acesteia
- În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concidentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

6.DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Ostra la data precizată în anunțul de vânzare. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

7. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau straine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- pentru persoanele fizice – și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat;
- pentru persoanele juridice:
 - nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
 - societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat;

Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care au debite față de Primăria comunei Ostra și bugetul de stat.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice organizate în vederea vânzării bunurilor imobile proprietate privată a comunei Ostra este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achitarea prețului de vânzare cumpărare a terenului se va face la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la un notariat public. Neachitarea contravalorii imobilului în termenul menționat conduce la rezilierea contractului de vânzare cumpărare.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți cu notificare prealabilă.

10. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE OFERTE

1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de, ora. **10.00 deschiderea ofertelor va avea loc în data de la ora 11.00 la sediul autorității contractante** riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu zisă semnată de ofertant.

Plicul exterior trebuie să conțină

Documente pentru ofertanți persoane juridice

- a. documente care să ateste forma juridică a ofertantului:
 - certificate de înmatriculare de la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului;
 - certificate constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului cu mențiunea pentru licitație
- b. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a vanzarii și de exploatare:
 - Scrisoare de bonitate bancară din partea unei banci prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară;

- Certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidate al statului la zi;
- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- c. Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- d. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei documentatiei de atribuire și garanția de participare la licitație .
- e. fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări.

Documente pentru ofertanți persoane fizice :

- a. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de consiliul local al localității în care domiciliază;
- b. Documente care dovedesc identitatea, nume prenume, adresă;
- c. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea documentatiei de atribuire, garanție de participare.
- d. fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări.

Plicul interior trebuie să conțină:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea, sediul social al acestuia sau adresa, precum și terenul pentru care ofertează;
1. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de către ofertant.
2. .Oferta va cuprinde:
 - durata de exploatare a imobilului;
 - pretul – în lei/mp/an
3. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
4. Ofertele primite și înregistrate după termenul de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
5. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare.

4. Ofertele se redactează în limba română.

5. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

6. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

11. Criteriul de atribuire a contractului de vânzare este pretul cel mai mare

3.5 Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

12. NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

13.COMISIA DE EVALUARE

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant

14.INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

(1) Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de vânzarea, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul vânzătorului.

Elementele de preț

-pasul de ofertare va fi de minim 5 % sau multiplu de 5 % peste prețul minim de pornire al licitației

Prețul estimat s-a stabilit conform raportului de evaluare nr.25/2023 întocmit de Geostone SRL, iar valoarea rezultată este 9300 lei, la care se adaugă TVA.

- Preț pornire licitație: 9300 lei, la care se adaugă TVA;
- Garanția de participare la licitație: 279 lei;
- Preț documentație de atribuire: lei –50 nereturnabilă.

presedinte sedinta

Maxim Constantin

**Contrasemneaza Secretar
Smarandeanu Bogdan**

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE PRIVIND

privind vanzarea prin licitație publică a unui imobil în suprafața de 457 mp
apartinând domeniului privat al comunei Ostra

1. Informatii generale privind vânzătorul

PRIMARIA COMUNEI OSTRA , cu sediul în comuna Ostra, județul Suceava, str. Principala nr. 42, telefon 0230575268, fax 0230575418, CIF 4441417, cont trezorerie ROTREZ5945077XXX000656, reprezentată prin Oros Ioan, funcția primar, în calitate de VANZATOR

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare

1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Art.t. 2. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Procedura de atribuire este licitația publică, procedura la care persoana fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

Art. 4. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Art. 5. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 6. (1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției: - taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 50 lei (nereturnabilă); - garanție de participare în cuantum de 279 lei, reprezentând 3% din valoarea pretului stabilit prin raportul de evaluare

(2) Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

Art. 7. Autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una din dintre modalitățile de obținere a documentației de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice

la conținutul documentației de atribuire sau punerea la dispoziție persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire;

Art. 8. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art. 9. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune două oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

Art. 10. (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în sesiune publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate potrivit prezentei documentații.

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație.

(4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.

(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

(7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică, a imobilului în suprafața de 457 mp, situat în comuna Ostra, județul Suceava, proprietate privată a comunei Ostra, se depun la sediul Primăriei municipiului Ostra, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

(10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune vânzătorului solicitarea oricăror clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(11) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, vânzătorul o transmite ofertanților vizați.

(12) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(13) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar vânzătorul reia procedura, în condițiile legii.

Presedinte sedinta
Maxim Constantin

Contrasemneaza . Secretar General
Smarandeanu Bogdan

A

ROMANI

JUDETUL SUCEAVA COMUNA OSTRA PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5208 din 23.11.2023

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- teren , situat în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava precum și a documentației de atribuire

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Analizând :

- referatul de aprobare , prezentat de către dl. Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava înregistrată la nr. 5208 din 23.11.2023;
- raportul compartimentului de urbanism-cadastru, înregistrat la nr. 5209 din 23.11.2023 ;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Ostra pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat la nr. 5318 din 29.11.2023 ;
- raportul de evaluare nr.25/20.04.2023, teren intravilan cu suprafața de 457 mp întocmit de expert evaluator Nisioi Gabriela Diana.
- fișă de inventar a imobilului.

In conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin.(1) , (2) lit. c) , alin.(4) lit. f) .alin.(6) lit. b) coroborat cu art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind codul Administrativ ;
- art.13 alin.(1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.5 alin.(1) lit a) și art.28 alin.(1) din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul În temeiul dispozițiilor art. 196 alin(1) lit. (a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , situat în intravilanul comunei , județul Suceava , cu număr cadastral 31843 înscris în cartea funciară nr.31843 / Ostra , cu suprafață de 457 mp.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator Nisioi Gabriela Dana și se aprobă valoarea minimă de piață estimată de la care va porni licitația , respectiv 9300 lei, egală cu valoarea de inventar a terenului , conform fisei anexate .

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire pentru imobilul nominalizat la art.1 , potrivit anexelor 1, 2 și 3 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. (1) Achitarea contravalorii imobilului-teren cumpărate va fi făcută integral până la încheierea contractului de vânzare - cumpărare, la casieria primăriei sau în contul de Trezorerie comunicat.

(2) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de cumpărător .

Art.5. Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor , în următoarea componență:

1. Robaniuc Viorica - viceprimar – președinte ;
2. Socol Constantin – consilier principal – secretar comisie ;
- 3 .Gheață Veronica-Olguța – administrator - membru ;
4. Reprezentat ANAF – - membru
5. Gherman Daniela Narcisa - consilier superior - membru ;
6. Maxim Constantin – consilier local – membru ;

Art.6. Se numește comisia pentru soluționarea contestațiilor licitației în următoarea componență :

- 1.Smărăndeanu Bogdan -secretar comună președinte ;
- 2.Gheață Georgel – inspector superior – secretar ;
3. Mihalea Adina Elena – consilier principal – membru ;
4. Răcilă Anca – inspector principal – membru ;
5. Mândrilă Genoveva Bahara – consilier principal – membru ;
6. Robaniuc Maria Magdalena – consilier local – membru ;

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Ostra să ia toate măsurile legale și necesare ,în vederea îndeplinirii procedurilor de vânzare și pentru semnarea contractelor .

Art.8. Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra ,precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Initiator al proiectului de hotarare,

Primar – Oroș Ioan

Avizează ,

Secretar general comună ,

Smărăndeanu Bogdan

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind vanzarea prin licitație publică a unui imobil în suprafața de 457 mp
apartinând domeniului privat al comunei Ostra

Date generale-premisele studiului de oportunitate:

OUG nr.57/2019 *privind Codul Administrativ, art.363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat.*

Consiliul local hotărâște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul, privat al comunei Ostra

Prezentul STUDIU a fost elaborat în scopul evaluării oportunității atribuirii prin vânzare al unui imobil în scopul de a genera venituri la bugetul local.

Studiul abordează următoarele informații principale:

- (1) descrierea imobilului propus pentru vânzare;
- (2) motivele de ordin juridic, tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului;
- (3) investițiile vânzătorului, necesare pentru exploatarea imobilului;
- (4) modalitatea de vânzare al imobilului;
- (5) evaluarea nivelului minim al pretului;
- (6) termenele prevăzute pentru parcurgerea procedurii de vânzare, precum și alte informații.

(1) Descrierea imobilului propus pentru vânzare

Imobilul -proprietatea comunei Ostra oferit pentru vânzare are o suprafață de 457 mp, teren, categorie folosință neproductiv (conform identificare cadastrală imobil C.F.nr. 31843), face parte din domeniul privat al comunei Ostra

(2) Motivele de ordin juridic, tehnic, economic, financiar, social și de mediu, care justifică vânzarea imobilului:

a) din punct de vedere juridic: imobilul este amplasat în intravilanul comunei și face parte din domeniul privat al comunei Ostra, este administrat de Consiliul Local al comunei Ostra, este liber de orice sarcină juridică (a se vedea extrasele de carte funciară, anexate prezentului).

b) din punct de vedere financiar: . Din punct de vedere financiar vânzarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- pretului aferent imobilului vândut, ca preț al vânzării,
- sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire.

(3) Investiții necesare în sarcina cumpărătorului:

Înainte de începerea lucrărilor de construcție la obiectivul de bază a investiției, cumpărătorul va trebui să asigure – prin grija, cheltuielă, răspunderea și riscul lui – elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor. Toate acestea în strictă conformitate cu avizele de specialitate date anterior și cu prevederile legislației în vigoare în domeniu.

(4) Modalitatea de atribuire a vanzarii:

In scopul asigurării accesului unui număr cât mai mare de ofertanți-cumparatori potențiali, precum și pentru formarea unui preț de piață cât mai real , se propune ca vanzarea să fie atribuită prin licitație publică.

(5) Nivelul minim al pretului de vanzare:

Pretul minim este de 9300 lei/, în ziua deschiderii ofertelor.

Nivelul minim al pretului va constitui baza de pornire a licitației publice.

(6) Termenele prevăzute pentru parcurgerea procedurii de vanzare:

Licitația publică deschisă – deschiderea plicurilor sigilate - poate avea loc în termen de 20 zile de la data publicării Anunțului publicitar al licitației publice deschise. Se propune ca data deschiderii plicurilor cu oferte ferme să se stabilească prin anunțul publicitar.

(8) Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale, și a Statului Major General, privind încadrarea obiectului vanzării în infrastructura sistemului național de apărare:
Nu se consideră necesară obținerea avizului obligatoriu, deoarece în zonă nu există nici o unitate aparținătoare sistemului național de apărare.

* * *

In concluzie, se apreciază ca, vanzarea imobilului în cauză va fi avantajoasă atât pentru vanzator cât și pentru cumparator, fapt pentru care propunem onoratului Consiliu Local al comunei Ostra – vanzarea proprietatii imobiliare care face parte din domeniul privat al comunei Ostra– aprobarea demarării procedurii de vanzare al imobilului descris la punctul 1 și, implicit, aprobarea Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini si a Documentatiei de atribuire

Initiator primar

Ioan Oros



Avizat Secretar General
Smarandeanu Bogdan

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea unui imobil situat în zona **Bucovina**, comuna Ostra, județul Suceava

LEGISLAȚIE APLICATĂ

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat**

- (1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face **prin licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
- (2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
- (3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.
- (4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ - teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
- (5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul de pornire a licitației, fără TVA.
- (6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.
- (7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.
- (8) Predarea - primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZARII

- 1.1. Obiectul vanzării îl reprezintă imobilul în suprafață de 457 mp, situat în zona „**Bucovina**” din comuna Ostra, județul Suceava, precizat în planul de amplasament aflat la sediul Primăriei comunei Ostra.
- 1.2. Imobilul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are suprafața rezultată din măsurători de 457 mp și următoarele vecinătăți:
 - N – strada Bucovina
 - S – proprietate privată
 - E – proprietate privată
 - V- cale acces
- 1.3. Imobilul situat la adresa de mai sus se află în intravilanul comunei Ostra, aparține domeniului privat al comunei conform C.F.nr. 31843

1.4. Descrierea imobilului, date referitoare teren sunt cele evidentiare în extrasul de carte funciara nr. 31843.

2. CONDIȚII GENERALE ALE VANZARII

2.1 . Din punct de vedere financiar investiția va genera venituri suplimentare la bugetul local prin pretul aferent imobilului vandut

2.2 Pe parcursul exploatării imobilului se vor respecta normele de protecția a mediului impuse de legislația în vigoare.

2.3 Imobilul se instraineaza pe perioada nedeterminata, conform cu legislației în vigoare

2.5 Pretul minim de pornire a licitației este de 9300 lei , calculată la valoarea de piață pentru zona respectivă, pret stabilit pe baza raportului de evaluare, nr.25/.2023 eliberat de GEOSTONE SRL.

Licitatie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat, și presupune:

- publicarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet;
- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, organizată în vederea vânzării terenului.

Toate amănuntele privitoare la obiectul vânzării vor fi cuprinse în caietul de sarcini care va fi obținut contra cost de la Primaria comunei Ostra, iar contravaloarea documentației de atribuire este de 50 lei și este nereturnabilă. Garantia de participare la licitație este de 279 lei, reprezentand cuantumul de 3% din pretul de pornire a licitatiei

3. TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic închis și sigilat.

4. PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Prețul minim de pornire a licitației este 9300 conform raportului de evaluare întocmit de Geostone SRL, la care se adaugă TVA.

5.CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garantia de participare la licitație este de 279 lei, taxa pentru achiziționarea documentației este de 50 lei (nereturnabilă), și pot fi achitate la caseria Primăriei comunei Ostra

1.Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

2.Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- Dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitatea al acesteia
- În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concendentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

6.DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Ostra la data precizată în anunțul de vânzare. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

7. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau straine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- pentru persoanele fizice – și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat;
- pentru persoanele juridice:
 - nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
 - societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat;

Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care au debite față de Primăria comunei Ostra și bugetul de stat.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice organizate în vederea vânzării bunurilor imobile proprietate privată a comunei Ostra este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achitarea prețului de vânzare cumpărare a terenului se va face la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la un notariat public. Neachitarea contravalorii imobilului în termenul menționat conduce la rezilierea contractului de vânzare cumpărare.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți cu notificare prealabilă.

10. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE OFERTE

1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de, ora. 10.00 deschiderea ofertelor va avea loc în data de la ora 11.00 la sediul autorității contractante riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu zisă semnată de ofertant.

Plicul exterior trebuie să conțină

Documente pentru ofertanți persoane juridice

- a. documente care să ateste forma juridică a ofertantului:
 - certificate de înmatriculare de la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului;
 - certificate constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului cu mențiunea pentru licitație
- b. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a vanzarii și de exploatare:
 - Scrisoare de bonitate bancară din partea unei banci prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară;

- Certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidate al statului la zi;
- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- c. Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
- d. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei documentatiei de atribuire și garanția de participare la licitație .
- e. fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări.

Documente pentru ofertanți persoane fizice :

- a. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de consiliul local al localității în care domiciliază;
- b. Documente care dovedesc identitatea, nume prenume, adresă;
- c. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea documentatiei de atribuire, garanție de participare.
- d. fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări.

Plicul interior trebuie să conțină:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea, sediul social al acestuia sau adresa, precum și terenul pentru care ofertează;
1. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de către ofertant.
2. .Oferta va cuprinde:
 - durata de exploatare a imobilului;
 - pretul – în lei/mp/an
3. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
4. Ofertele primite și înregistrate după termenul de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
5. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare.

4. Ofertele se redactează în limba română.

5. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

6. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

11. Criteriul de atribuire a contractului de vânzare este pretul cel mai mare

3.5 Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

12. NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

13.COMISIA DE EVALUARE

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant

14.INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

(1) Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul vânzătorului.

Elementele de preț

-pasul de ofertare va fi de minim 5 % sau multiplu de 5 % peste prețul minim de pornire al licitației

Prețul estimat s-a stabilit conform raportului de evaluare nr.25/2023 întocmit de Geostone SRL, iar valoarea rezultată este 9300 lei, la care se adaugă TVA.

- Preț pornire licitație: 9300 lei, la care se adaugă TVA;
- Garanția de participare la licitație: 279 lei;
- Preț documentație de atribuire: lei –50 nereturnabilă.

Initiator, Primar,

Oros Ioan



**Avizat Secretar General
Smarandeanu Bogdan**

(

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE PRIVIND

**privind vanzarea prin licitație publică a unui imobil in suprafata de 457 mp
apartinanad domeniului privat al comunei Ostra**

1. Informatii generale privind vanzatorul

PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ , cu sediul in comuna Ostra, judetul Suceava, str. Principala nr. 42, telefon 0230575268, fax 0230575418, CIF 4441417, cont trezorerie ROTREZ5945077XXX000656, reprezentata prin Oros Ioan, functia primar, in calitate de VANZATOR

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vanzare

1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;**
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;**
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;**
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.**

Art.t. 2. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Procedura de atribuire este licitația publică, procedura la care persoana fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

Art. 4. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Art. 5. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 6. (1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției: - taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 50 lei (nereturnabilă); - garanție de participare în cuantum de 279 lei, reprezentanad 3% din valoarea pretului stabilit prin raportul de evaluare

(2) Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Art. 7. Autoritatea contractanta are dreptul de a opta pentru una din dintre modalitățile de obtinere a documentatiei de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestricționat si deplin, prin mijloace electronice

la conținutul documentației de atribuire sau punerea la dispoziție persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire;

Art. 8. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art. 9. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune două oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

Art. 10. (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în sedință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate potrivit prezentei documentații.

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație.

(4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.

(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

(7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică, a imobilului în suprafața de 457 mp, situat în comuna Ostra, județul Suceava, proprietate privată a comunei Ostra, se depun la sediul Primăriei municipiului Ostra, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

(10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune vânzătorului solicitarea oricăror clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(11) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, vânzătorul o transmite ofertanților vizați.

(12) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(13) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar vânzătorul reia procedura, în condițiile legii.

Initiator primă
Ioan Oros

Avizat. Secretar General
Smarandeanu Bogdan

R O M A N I A
J U D E Ţ U L S U C E A V A
PRIMĂRIA COMUNEI OSTRĂ

Comuna Ostra judeţul Suceava, cod. 727400 , tel/fax: 575 268 / 575 418, cod fiscal: 4441417
e-mail: primăria_ostra @ com., WEB: www.e-comunitate.ro comuna ostra

Nr. ~~5228~~ din 23.11.2023

REFERAT

aprob,

C a t r e ,
Consiliul Local Ostra

primar.Oros Ioan

Ca urmare a cererii înregistrată la primăria comunei Ostra, judeţul Suceava sub numărul 4866 din 08.11.2023 cu privire la vânzarea/ concesionarea unei suprafeţe de 457 mp, teren intravilan Ostra, va comunicăm următoarele aspecte:

Terenul la care se face referire se afla în intravilanul com. Ostra, categorie folosinţă, neproductiv, fiind liber de sarcini, învecinându-se:

Nord-Strada Bucovina
Sud- Cale acces Bucovina
Vest- prop.privată
Est-Cale acces Bucovina

Terenul solicitat spre vânzare/concesionare este împrejmuit fiind anterior utilizat, folosit în calitate de arendas de Nastiuc Ionel. Nu s-a identificat o destinaţie de interes public pentru acest teren.

Imobilul susmenţionat aparţine domeniului privat al comunei Ostra, conform extrasului de carte funciară nr.31483, iar în urma identificării s-a constatat că nu există nici un litigiu cu privire la suprafaţa de teren. Informaţiile cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului sunt evidenţiate în Extrasul de Carte Funciară pentru informare anexat .

Ca urmare având în vedere Art. 108. din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României care menţionează următoarele:

„ Administrarea domeniului public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale ”

Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în Partea a V-a a prezentului Cod, ca bunurile ce aparţin **domeniului public sau privat, local** sau judeţean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Conform art.13 din Lg.50/1991 cu modificările și completările ulterioare: Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi **vandute, concesionate** ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării construcțiilor

Potrivit prevederilor art.354 și ale art.355 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ- (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.- (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de **proprietate privată.**

Compartimentul urbanism – propune analizarea referatului. Va rugăm dispuneți!

Primar
Oros Ioan

Intocmit,
Birou Urbanism Cadastru,
Consilier, Socol Constantin

RAPORT,

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil situat în intravilanul comunei Ostră, aparținând domeniului privat al comunei Ostră

- teren suprafața 457 mp, înscris în C.F nr.31843

Având în vedere:

OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat.

Lg. 287/2009 privind Codul civil, art.553 alin.1-Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale

Alin.4- Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei se face cu respectarea regulilor special prevăzute prin art.363 ,alin(1) al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale , licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Conform alin(2), stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea locală. Deși alin. (2) al art. 363 al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ nu instituie obligativitatea întocmirii unui Studiu de oportunitate, precum în cazul concesiunilor și închirierilor, pentru aprecierea oportunității vânzării considerăm că este utilă întocmirea unui studiu de oportunitate care , pe lângă descrierea și identificarea bunului propus spre vânzare ,să cuprindă un minim de informații privind: motivația economico-financiară și socială a vânzării,prețul de pornire al licitației, termenul estimat pentru finalizarea procedurii de licitație și întocmirea contractului de vânzare. Conform alin.(4), vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei . Pentru perfectarea vânzării imobilului, nu există obligația legală a obținerii unor avize prealabile.

Vanzarea este contractul prin care vanzatorul transmite sau, dupa caz, se obliga sa transmita cumparatorului proprietatea unui bun in schimbul unui pret pe care cumparatorul se obliga sa il plateasca.

Licitatia publica se va organiza in conditiile legii, pretul de pornire a licitatiei fiind stabilit pe baza raportului de evaluare

Deasemenea imobilele susmentionate nu este grevate de sarcini si nu fac obiectul niciunui litigiu.

Fata de considerentele mai sus enuntate propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Ostra:

- Documentatia de atribuire
- Caiet sarcini
- Raport evaluare intocmit de ing. evaluator autorizat Gestone SRL prin care se propune ca pretul minim de pornire al licitatiei sa fie de 9300 lei, calculate la valoarea de piata
- Propunerea constituirii comisiei de evaluare a ofertelor in urmatoarea componenta:

Membri cu drept de vot:

1. Robaniuc Viorica – viceprimar - presedinte
2. Socol Constantin- consilier principal- secretar
3. Gheata Veronica Olguta – administrator -membru
4. _____ – reprezentant ANAF - membru
5. Gherman Daniela - consilier superior - membru
6. Maxim Constantin - consilier local – membru

- Propunerea constituirii comisiei de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

Membri cu drept de vot:

1. Smarandeanu Bogdan – secretar comuna presedinte
2. Gheata Georgel – inspector superior-secretar
3. Mihalea Adina – consilier principal -membru
4. Racila Anca - inspector principal- membru
5. Mandrila Genoveva Bahara-consilier principal - membru
6. Robaniuc Maria Magdalena - consilier local – membru

Compartimentul urbanism – cadastru propune initierea unui proiect de hotarare prin care sa fie aprobata vanzarea imobilului amintit mai sus, aprobarea comisiilor si totodata se solicita aprobarea documentelor care insotesc procedura.

Consilier,
Socol Constan

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 5318 din 29.11.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- teren, situat în intravilanul comunei Ostră, aparținând domeniului privat al comunei Ostră, județul Suceava precum și a documentației de atribuire

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 29.11.2023, a procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil- teren , situate în intravilanul comunei Ostră , aparținând domeniului privat al comunei Ostră , județul Suceava precum și a documentației de atribuire, a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort .

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbateră acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostră, județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim, Constantin

Secretar comisie,
Robaniuc Viorica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55;

Destinatar: COMUNA OSTRĂ,
str nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector
.....

DOSAR nr. 10206 / anul 2023

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 10206 din data de 27-04-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 10206 din data de 27-04-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 10206 / 27-04-2023

INCHEIERE Nr. 10206

Registrator: MARIA DUMBRAVA

Asistent registrator: IONEL BIG

Asupra cererii introduse de COMUNA OSTRA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCL 26/30-03-2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OSTRA si a anexei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31843, inscris in cartea funciara 31843 UAT Ostra avand proprietarii: COMUNA OSTRA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA OSTRA, Domeniul Privat, sub B.3 din cartea funciara 31843 UAT Ostra;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA OSTRA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-05-2023

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

Asistent Registrator,

IONEL BIG

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31843 Ostra

Nr. cerere	10206
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133645060



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31843	457	Teren împrejmuit; Imobilul s-a format din o parte a Pf 666 a comunei cadastrale Ostra.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15181 / 24/11/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ostra); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 31843 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2297.	A1
10206 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL 26, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OSTRA și a anexei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA OSTRA , CIF:4441417, Domeniul Privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

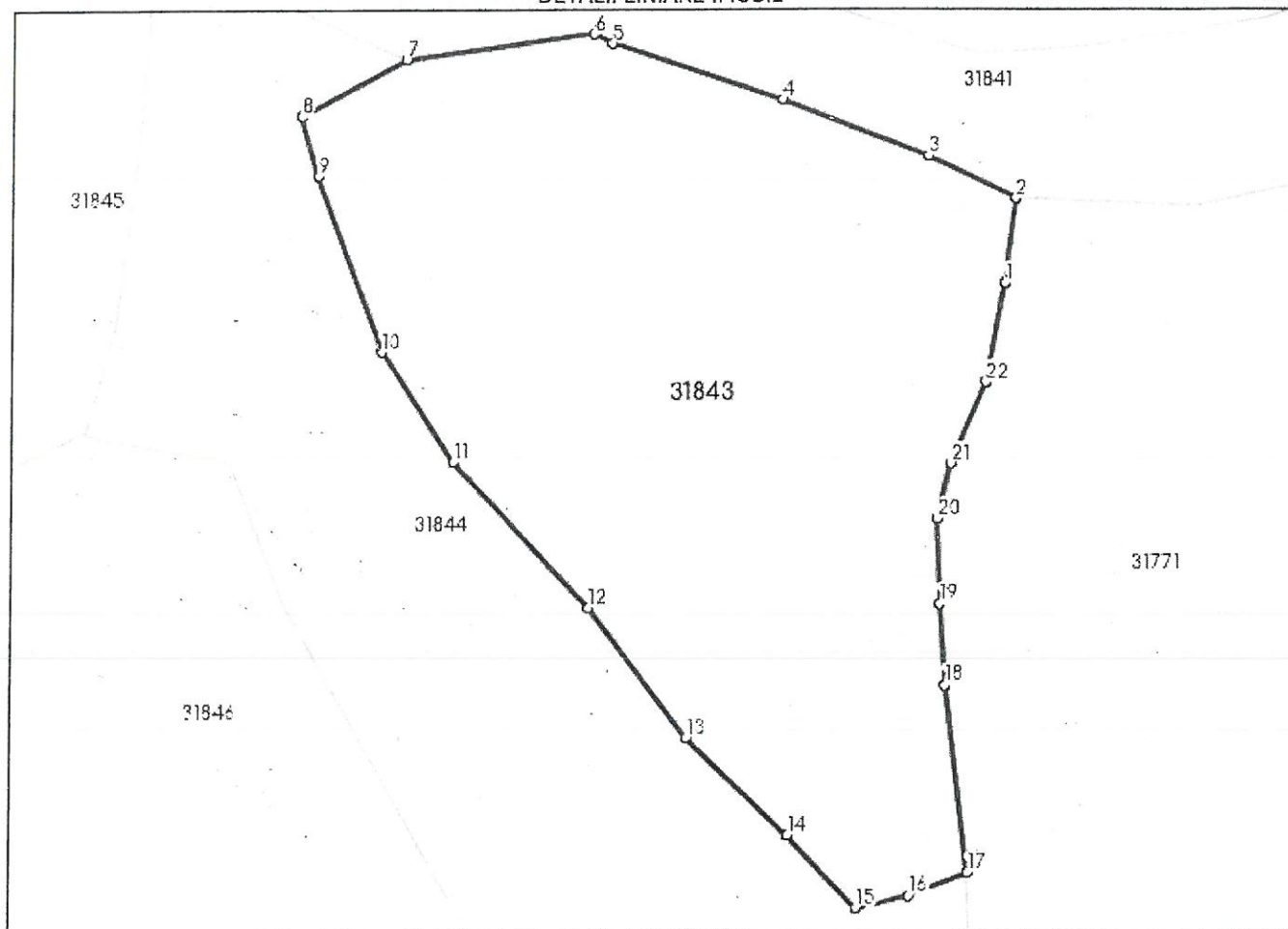
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31843	457	Imobilul s-a format din o parte a Pf 666 a comunei cadastrale Ostra.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	557.224,086 655.175,686	2	557.224,465 655.178,703	3.041
3	557.221,393 655.180,198	4	557.216,214 655.182,187	5.548
5	557.210,25 655.184,207	6	557.209,63 655.184,541	0.704
7	557.203,05 655.183,645	8	557.199,335 655.181,658	4.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	557.224,465 655.178,703	3	557.221,393 655.180,198	3.416
4	557.216,214 655.182,187	5	557.210,25 655.184,207	6.297
6	557.209,63 655.184,541	7	557.203,05 655.183,645	6.641
8	557.199,335 655.181,658	9	557.199,949 655.179,531	2.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	557.199,949 655.179,531	10	557.202,219 655.173,324	6.609
11	557.204,79 655.169,45	12	557.209,52 655.164,289	7.001
13	557.212,939 655.159,69	14	557.216,54 655.156,257	4.975
15	557.218,987 655.153,678	16	557.220,84 655.154,1	1.9
17	557.222,904 655.154,919	18	557.222,079 655.161,543	6.675
19	557.221,88 655.164,385	20	557.221,759 655.167,391	3.008
21	557.222,239 655.169,348	22	557.223,473 655.172,201	3.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	557.202,219 655.173,324	11	557.204,79 655.169,45	4.65
12	557.209,52 655.164,289	13	557.212,939 655.159,69	5.731
14	557.216,54 655.156,257	15	557.218,987 655.153,678	3.555
16	557.220,84 655.154,1	17	557.222,904 655.154,919	2.221
18	557.222,079 655.161,543	19	557.221,88 655.164,385	2.849
20	557.221,759 655.167,391	21	557.222,239 655.169,348	2.015
22	557.223,473 655.172,201	1	557.224,086 655.175,686	3.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
09-05-2023

Asistent Registrator,
IONEL BIG

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

UAT COMUNA OSTRA		
INTRARE	Nr.	4.866
IESIRE		
Ziua	08	Luna M Anul 2023

Dominicul Primar

d- ul secretar

- Grup. Vichnișu
- Consiliul local Ostra

Sub Semnatul Partnic Lorel cu Domiciliu
 în comuna Ostra, CNP 1940621336522,
 vin cu rugămintea la Dumneavoastră să-mi
 conacisimati/vindeti suprafata de 457 metri
 pătrati, teren aflat în zona Bucovina
 Menționez faptul că terenul amintit l-am
 folosit anterior sub formă de arenda
 Terenul îmi este necesar pentru construirea
 (anexe gospodărești).
 Vă comunic că nu dețin alte terenuri în
 proprietate, teren construcții
 Vă mulțumesc

DATA 8. 11. 2023