

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 2712/09.04.2013 încheiat cu S.C. MARIBRUT PANIFICAȚIE S.R.L.**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2018,**

Având în vedere:

- Informarea inspectorului din Compartimentul Impozite și Taxe locale nr. 2644/13.03.2018;
- Solicitarea administratorului S.C. MARIBRUT PANIFICAȚIE S.R.L. nr. 2814/15.03.2018 de prelungire a contractului de închiriere nr. 2712/09.04.2013;
- art. 2, alin.1 din contractul de închiriere nr. 2712/09.04.2013;
- expunerea de motive a primarului comunei nr. 2998/19.03.2018;
  - avizul favorabil al comisiei economice nr.3319 /28.03.2018;
  - avizul favorabil al comisiei juridice nr.3318 /28.03.2018;
  - avizul favorabil al comisiei juridice nr.3320 /28.03.2018;

În baza art.36 alin. 2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art.45,alin.3** din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei de închiriere a Căminului Cultural din satul Căiuți - imobil aflat în domeniul public al comunei, cu 2 ani și 6 luni, începând cu 9 aprilie 2018, conform contractului de închiriere nr. 2712/09.04.2013 încheiat cu S.C. MARIBRUT PANIFICAȚIE S.R.L.

**Art. 2.** Se modifică și se completează **art. 3** în sensul că se introduce alineatul 4, care va avea următorul cuprins :

*„ (4) Chiria va fi modificată prin Hotărârea Consiliului local, conform prețului de piață, stabilit printr-un raport de evaluare , comandata de primarul comunei.,,*

**Art. 3.** Se modifică și se completează **art. 6** în sensul că :

- Alin.6 va avea următorul cuprins :

*„ (6) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, respectiv clădirea Cămin Cultural , liberă de orice sarcină.,,*

- Se introduce două alineate, alineatul 11 și alineatul 12, care vor avea următorul cuprins :

*„ (11) Locatarul este obligat să întrețină calea de acces și grupul sanitar exterior, nerespectarea acestei obligații conducând la rezilierea contractului de închiriere.,,*

„ (12) Locatarul este obligat ca în termen de 10 zile de la încetarea contractului, din orice cauză, să elibereze clădirea închiriată de orice bunuri care îi aparțin.,,

**Art.4.** Pentru ducerea la îndeplinire a art.1 primarul comunei, domnul Orândaru Gabriel va semna actul adițional la contractul de închiriere

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică primarului, Biroului financiar-contabilitate, S.C. MARIBRUT PANIFICAȚIE S.R.L. precum și Instituției Prefectului județului Bacău .

Președinte de ședință,  
Gologan Gheorghita



Contrasemnează,  
Secretarul comunei Căiuți,  
Căpățînă Ramona

**Hotărârea nr. 14/28.03.2018**

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 13 voturi pentru, un vot împotriva și o abținerere. La ședință au participat 15 consilieri din cei 15 care alcătuiesc Consiliul local Căiuți.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 2712/09.04.2013 încheiat cu S.C. MARIBRUT PANIFICAȚIE S.R.L.**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2018,**

Având în vedere:

- Informarea inspectorului din Compartimentul Impozite și Taxe locale nr. 2644/13.03.2018;
- Solicitarea administratorului S.C. MARIBRUT PANIFICAȚIE S.R.L. nr. 2814/15.03.2018 de prelungire a contractului de închiriere nr. 2712/09.04.2013;
- art. 2, alin.1 din contractul de închiriere nr. 2712/09.04.2013;
- expunerea de motive a primarului comunei nr. 2998/19.03.2018;
  - avizul favorabil al comisiei economice nr.3319 /28.03.2018;
  - avizul favorabil al comisiei juridice nr.3318 /28.03.2018;
  - avizul favorabil al comisiei juridice nr.3320 /28.03.2018;

În baza art.36 alin. 2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art.45,alin.3** din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei de închiriere a Căminului Cultural din satul Căiuți - imobil aflat în domeniul public al comunei, cu 2 ani și 6 luni, începând cu 9 aprilie 2018, conform contractului de închiriere nr. 2712/09.04.2013 încheiat cu S.C. MARIBRUT PANIFICAȚIE S.R.L.

**Art. 2.** Se modifică și se completează **art. 3** în sensul că se introduce alineatul 4, care va avea următorul cuprins :

*„ (4) Chiria va fi modificată prin Hotărârea Consiliului local, conform prețului de piață, stabilit printr-un raport de evaluare , comandata de primarul comunei.,*

**Art. 3.** Se modifică și se completează **art. 6** în sensul că :

- Alin.6 va avea următorul cuprins :

*„ (6) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, respectiv clădirea Cămin Cultural , liberă de orice sarcină.,*

- Se introduce două alineate, alineatul 11 și alineatul 12, care vor avea următorul cuprins :

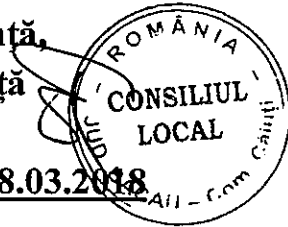
*„ (11) Locatarul este obligat să întrețină calea de acces și grupul sanitar exterior, nerespectarea acestei obligații conducând la rezilierea contractului de închiriere.,*

„ (12) Locatarul este obligat ca în termen de 10 zile de la încetarea contractului, din orice cauză, să elibereze clădirea închiriată de orice bunuri care îi aparțin.,,

**Art.4.** Pentru ducerea la îndeplinire a art.1 primarul comunei, domnul Orândaru Gabriel va semna actul adițional la contractul de închiriere

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică primarului, Biroului financiar-contabilitate, S.C. MARIBRUT PANIFICAȚIE S.R.L. precum și Instituției Prefectului județului Bacău .

**Președinte de ședință,  
Gologan Gheorghică**



**Contrasemnează,  
Secretarul comunei Căiuți,  
Căpățînă Ramona**

**Hotărârea nr. 14/28.03.2018**

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 13 voturi pentru, un vot împotrivă și o abținerere. La ședință au participat 15 consilieri din cei 15 care alcătuiesc Consiliul local Căiuți.