

HOTARARE

Privind instituirea dreptului de superficie pentru doamna GYIBGHAK PETRE – CATALIN, în baza contractului de vanzare cumparare a casei de locuit , constructia fiind edificata pe terenul intravilan curtii constuctii, proprietate UAT SINESTI-IALOMITA

Primarul comunei Sinești, judetul Ialomita

Analizând :

- cererea depusă de domnul GYIBGHAK PETRE –CATALIN înregistrata la primaria comunei Sinești cu nr. ....../01.02.2018;
- contract de concesiune nr 3653/16.07.2007;
- CONTRACTUL DE VANZARE-CUMPARARE CU NR. 2753/06.septembrie 2017;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului , nr . cadastral 28699;
- HCL NR. 49/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea/ constituirea dreptului de superficie ;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-privind instituirea dreptului de superficie pentru doamna GYIBGHAK PETRE –CATALIN ,in baza, CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE CU NR. 2753/06.09.2017, pentru suprafata de 908 mp, (teren concesionat de vanzatorul locuintei , conform contractului de concesiune nr. 2753/06.09.2017).Terenul face parte din domeniul privat al comunei, conform HCL nr. 40/2011, sat SINESTI ,cu vecinatatile:N-38,56 m-STRASA VLAD TEPEȘ,  
S-37,23m DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI SINESTI, JUDETUL IALOMITA ,  
E- 22,36m, OPREA DUMITRU  
V -25, 64m STRADA INTRAREA CAMPULUI ,  
in T...80.....P...182/1.**

Dreptul de superficie se constituie pentru ...39 .de ani (diferenta de ani ramasa pana la expirarea duratei din contractual de concesiune), iar valoarea dreptului de folosinta asupra terenului ce face obiectul contractului este de 111,76 lei /an, urmand a fi indexata anual cu rata inflatiei.

Contractul de concesiune nr. nr 3653/16.07.2007, se reziliaza conform prevederilor HCL nr. 49/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea/constituirea dreptului de superficie;

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul propriu [www.primariasinestii.ro](http://www.primariasinestii.ro).

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului, Compartimentului Urbanism și Cadastru agricol și Compartimentului de Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii documentelor si luării în evidență, după semnarea de către părțile contractante.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Parvu Mihai



SECRETAR,  
STAN PETRUTA

Nr. 13  
din 16.09.2018  
SINEȘTI