

**JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL SINEȘTI**

HOTĂRÂRE

-aprobarea platii de catre cumparator S.C. ANDREI PESCOM S.R.L.in 7(sapte) rate egale lunare pentru vanzarea terenului in suprafata de 30.277mp, situata in intravilanul comunei Sinesti, sat Sinesti , str. Stadionului, nr.1 , Judetul Ialomita-T 118 ,P 23, nr.1, nr. Cadastral 25113.,

Consiliul Local Sinesti

Având în vedere:

-solicitare cumparare teren intravilan1115/02.03.2023, S.C ANDREI PESCOM S.R.L. ;

-solicitare cumparare teren intravilan 1115/11.10.2023, S.C ANDREI PESCOM S.R.L. ;

-contract de concesiune nr. 1236/06.04.2010;

- raportul de evaluare intocmit de inginer evaluator BODEANU VALENTIN ;
- incheierea nr . 25113 C1-eliberata /2011 de oficiu de cadastru si publicitate imobiliara IALOMITA;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr 25113-C1Sinesti, suprafa de 30.277mp;
- Referat primar;
- raportul compartimentului de specialitate;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;

În temeiul art. 196 alin 1 lit a) art. 129, alin 1, alin 2, lit. c si alin 6, lit b) din OUG 57 – Cod Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) – Se aproba plata in 7(sapte) rate lunare egale,incepand cu luna octombrie 2023, pe o perioada de 7(sapte)luni, pana la concurenta sumei de 756.925 lei, 25.00 lei/ mp conform anexei .1,-raport de evaluare a terenului in suprafata de 30.277 mp, situat in intravilanul comunei Sinesti, Sat SINEȘTI,Str. Stadionului, T 118 ,P 23, nr.1, nr. Cadastral 25113, avand C1, constructii industriale si edilitare: magazii de cereale, platforme tehnologice, atelier mecanic,soproane utilaj, cabina poarta si cantar bascula,terenul se afla in domeniul privat al comunei Sinesti, conform HOTARARI DE CONSILIU LOCAL CU NR 21/30.03.2023 in urmatoarele conditii:

(2) Societatea ANDREI PESCOM S.R.L., cu sediul in com. Sinesti, satul Sinesti, tarlăua 118, parcela 23, numar cadastral 25113, jud. Ialomita, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J21/60 din 21 aprilie 1999, cod unic de inregistrare: 11717257, reprezentata de ANDREI CONSTANTIN, domiciliat in com. Sinesti, satul Sinesti, str. Pescarilor, nr. 1, jud. Ialomita, CNP 1680611214640, administrator, in calitate

de promitentă-cumparatoare, pe de alta parte, va intervenit un contract de promisiune bilaterala de vanzare-cumparare;

(3)-Subscrisa, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SINESTI, promit si ma oblig să vand prin contract autentic de vanzare-cumparare Societatii ANDREI PESCOM S.R.L., dreptul meu de proprietate asupra suprafetei de 30.277 (treizecimiiidouasutesaptezecisisapte) mp teren curti-constructii (32.120 mp teren din acte), situata in intravilanul com. Sinesti, jud. Ialomita, tarlăua 118, parcela 23, numar cadastral 25113, inscrisa in cartea funciara nr. 25113 a loc. Sinesti ;

(4)- Suprafata de teren descrisa mai sus face parte din domeniul privat, este aferenta unor constructii, proprietatea cumparatoarei si am dobandit-o in baza art. 356 din OUG 57/2019, Aceasta situatie rezulta din hotararea Consiliului Local al com. Sinesti nr.40/19.04.2011, din autorizatiile de construire nr. 31 din 6 octombrie 2022, nr. 23 din 8 august 2018, nr. 29 din 20 octombrie 2014, nr. 10 din 10 aprilie 2012, nr. 8 din 21 aprilie 2011, emise de Primaria com. Sinesti, jud. Ialomita si din procesele-verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3037 din 14 august 2015, nr. 2008 din 24 mai 2012 si nr. 1023 din 21 martie 2012, certificate de atestare fa edificii constructie in nr. 4093/29.08.2016.

(5) Pretul la care se promite si se accepta vanzarea este de 756.925 (saptesutecincizecisisasemiinouasutedouazecisicinci) lei, care se va achita in intregime prin virament bancar, in con-tul nr. RO31TREZ39321390207XXXXX, deschis pe numele Primariei com. Sinesti la Trezoreria Urziceni, astfel:

- 108.133 lei pana la data de 30 octombrie 2023,
- 108.132 lei pana la data de 30 noiembrie 2023,
- 108.132 lei pana la data de 30 decembrie 2023,
- 108.132 lei pana la data de 30 ianuarie 2024,
- 108.132 lei pana la data de 29 februarie 2024,
- 108.132 lei pana la data de 30 martie 2024 si
- 108.132 lei pana la data de 30 aprilie 2024.;

(6) Diferenta de pret, nu este producatoare de dobanzi;

(7) Contractul de vanzare-cumparare se va incheia pana la data de 15 mai 2024.;

(8) Prezenta vanzare s-a incheiat in conformitate cu art. 364 din ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ si cu raportul de evaluare din 1 februarie 2023, intocmit de evaluator Bodeanu Valentin;

(9) Eu, promitenta-vanzatoare, ma oblig sa fac toate demersurile pentru a putea incheia valabil contractul de vanzare-cumparare in forma autentica;

(10) Eu, promitenta-vanzatoare, cunoscand sanctiunile prevazute de art. 326 Cod penal, privind declaratiile nesincere, declar pe proprie raspundere ca, de la data dobandirii si pana in prezent, nu am instrainat imobilul, nu l-am ipotecat, nu este grevat de sarcini, nu am promis vanzarea ori constituirea vreunui drept asupra lui in favoarea altor persoane, nu formeaza obiectul niciunui litigiu pe rolul instantelor si garantez pe promitenta-cumparatoare impotriva oricarei evictiuni, conform art. 1695 Cod civil ;

(11) Partile declara ca vor comunica mostenitorilor lor ca au promis vanzarea-cumpararea imobilului ce face obiectul acestui contract si ca aceste obligatii contractuale se transmit moste-nitorilor;

(12) Subscrisa, Societatea ANDREI PESCOM S.R.L., in calitate de promitenta-

cumparatoare, accept aceasta promisiune si ma oblig sa cumpar dreptul de proprietate asupra suprafetei de teren descrise mai sus, in aceste conditii ;

(13) In cazul in care una dintre parti se va opune la autentificarea contractului, cealalta parte poate opta pentru executarea silita, solicitand instantei de judecata fie sa pronunte o hotarare judecatoreasca ce va tine loc de act autentic de instrainare, fie sa o oblige pe promitenta respectiva sub sanctiunea daunelor cominatorii la incheierea contractului in forma autentica, cheltuielile fiind suportate de partea care nu s-a prezentat pentru autentificarea actului.;

(14) Aceeasi parte are la indemana - dreptul de optiune existand numai in favoarea acestei parti contractante - pe langa executarea silita mentionata mai sus, sa solicite rezolutiunea contractului de promisiune bilaterala de vanzare-cumparare astfel ca, daca promitenta-vanzatoare este in culpa, ea va fi obligata sa plateasca promitentei-cumparatoare dublul sumei primite pana la data cand va interveni rezolutiunea, iar in cazul in care culpa apartine promitentei-cumparatoare, ea va pierde ratele achitate pana la data cand va interveni rezolutiunea ;

Art.3.(1) Cheltuielile de autentificarea prezentului contract si cele de autentificarea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de promitenta-cumparatoare.

(2) Sumele obtinute din vanzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local, al comunei Sinesti ;

Art. 4 – Se imputerniceste Primarul comunei Sinesti ION MARIAN , sa semneze antecontractul de vanzare cumparare si contractul de vanzare cumparare ;

Art. 5 –Taxele notariale si cele privind inscrierea terenului in Cartea Funciara vor fi suportate de catre cumparator ;

Art. 6 - Secretarul comunei Sinesti, va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Ialomita ;
- Primarului comunei Sinesti ;
- Site-ul Primariei comunei Sinesti .
- persoanei interesate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSEREANU MIHAI ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL ,
STAN PETRUTA

Nr....80.....

Din 17.10.2023

Adoptată la Sinesti