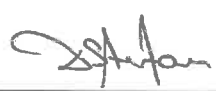


- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Ialomita, Adâncata	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Adâncata	Nr. ... 17 ... din ... 03 ... / 02 ... / 2022 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea, STEFAN CONSTANTIN DORU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Radu-Florian Belloiu, domiciliat în București, sector 3, telefon ~~0752.160.764~~, posesor act identitate seria ~~1234~~, nr. ~~5678~~, eliberat de SPCEP Sector 3 la data de ~~15.08.2019~~, CNP ~~1234567890123~~, în calitate de împuternicit al AGRI TERENURI S.A., în baza procurii nr. 2217/29.08.2019 autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- ☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: **Nu este cazul (suprafețele de teren sunt nearendate)** ✓
- ☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (20 și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. tarla	Nr. parcelă	Vecini
183/3	147	N – 21721; S – 21723; E – 24274; V – 1D
8/4	9	N – 22775; S – 22780; E – 21992; V - 21990
178/1	19	N – 22062; S – 22060; E – 22773; V – 1D
184	61	N – 22566; S – 22568; E – 1D; V - 22773
421/2	18	N – ENE V. SIMION; S – GHEORGHE A. NICOLAE; E – DE 420; V – DE 406
178/1	64	N – 22106; S – 22104; E – 1D; V - 22773
227/1	43	N – CN 228; S – DE 227/2; E – MD. ROSU CONSTANTIN; V – MD. PETRE CONSTANTIN

227/1	68	N – CN 228; S – DE 227/3; E – MD. IORGA NICOLAE; V – MD TUDOR GHEORGHE
183/3	4	N – 21576; S – 21578; E – 24274; V – 1D
375	48	N – DE 375/1; S – HC 374; E – MD MANOLACHE NICOLAE; V – ALEXE PARASCHIV
190	23	N – 1D; S - 25620
178/1	26	N – 22069; S – 22067; E – 1D; V- 22773
421/2	9	N – RADULESCU T. ION; S – DUMITRU STEFAN; E – DE 420; V – DE 406
375	50	N – D 375/1; S – HC 374; E – ALEXE PARASCHIV; V – DUMITRASCU IOANA

- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☒ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață totală de 12,7790 ha, situat în extravilanul localității Adâncata, județul Ialomița, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da ☐ Nu ☒
- **terenul este grevat de sarcini:** Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contracte de vânzare-cumpărare
- Extrase de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 1 / 12.10.2021
- CI reprezentant + procură de reprezentare
- Plan de amplasament și delimitare (pentru parcelele care nu au fost incluse în programul de cadastru sistematic)
- Certificat de atestare fiscală

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Radu-Florian Belloiu

Semnătura:

Data: 03.02.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr. 17/03.02.2022

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 12,7790 ha, la prețul de 537.524,35 lei (cincisutetreizecișisaptemiicincisutedouăzecișipatruleișitreizecișicincibani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/12.10.2021 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriza de folosință	Preț/parcelă (RON)
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de vânzător	Adîncata/Ialomița	2,0000	21722	21722	183/3	147	Arabil	84.126,20
Se completează de vânzător	Adîncata/Ialomița	1,0325	21991	21991	8/4	9	Arabil	43.430,15
Se completează de vânzător	Adîncata/Ialomița	0,5000	22061	22061	178/1	19	Arabil	21.031,55
Se completează de vânzător	Adîncata/Ialomița	0,5000	22567	22567	184	61	Arabil	21.031,55
Se completează de vânzător	Adîncata/Ialomița	1,9665	20605	20605	421/2	18	Arabil	82.717,09
Se completează de vânzător	Adîncata/Ialomița	0,6200	22105	22105	178/1	64	Arabil	26.079,12
Se completează de vânzător	Adîncata/Ialomița	1,0000	20743	20743	227/1	43	Arabil	42.063,10
Se completează de vânzător	Adîncata/Ialomița	0,2600	20755	20755	227/1	68	Arabil	10.936,41
Se completează de vânzător	Adîncata/Ialomița	0,5000	21577	21577	183/3	4	Arabil	21.031,55
Se completează de vânzător	Adîncata/Ialomița	1,3200	20711	20711	375	48	Arabil	55.523,29

Se completează de vânzător	Adîncata/lalomița	0,5000	20283	20283	190	23	Arabil	21.031,55
Se completează de vânzător	Adîncata/lalomița	0,6000	22068	22068	178/1	26	Arabil	25.237,86
Se completează de vânzător	Adîncata/lalomița	0,4800	20648	20648	421/2	9	Arabil	20.190,29
Se completează de vânzător	Adîncata/lalomița	1,5000	20723	20723	375	50	Arabil	63.094,65
Verificat primărie							TOTAL	537.524,35

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Radu-Florian Belloiu

Data:

03.02.2022



Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria ADANCATA	Nr. 17 din 03.02.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 17 din 02.02.2022 depuse de Radu-Florian Belloiu, domiciliat în București, sector 3, telefon 0722.100.764, posesor act identitate seria 100, nr. 100000, eliberat de SPCP Sector 3 la data de 10.01.2019, CNP 1000000000000, în calitate de împuternicit al AGRI TERENURI S.A., în baza procurii nr. 2217/29.08.2019 autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CUI RO24816228, cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.5621, in calitate de vanzatori proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (20 și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Vecini	Adresa
1	N – ISTRATESCU CONSTANTIN; S – IONITA VASILE	Adancata
2	N – MD. DUMITRU MATEI; V – ION S. VICTOR	Adancata
3	N – MD. UDREA D. DUMITRU; S – SIRBU CONSTANTIN	Adancata
4	N – MD. STANCU N. PETRE; S – IVAN P. ELENA	Adancata

5	N – ENE V. SIMION; S – GHEORGHE A. NICOLAE	Patru Frati
6	N – MIHAILA STANA; S – NECULAI GHERGHINA	Adancata
7	E – MD. ROSU CONSTANTIN; V – MD. PETRE CONSTANTIN	Adancata
8	E – MD. IORGA NICOLAE; V – MD TUDOR GHEORGHE	Adancata
9	N – CRINGASU NICOLAE; S – ENE NICOLAE	Adancata
10	E – MD MANOLACHE NICOLAE; V – ALEXE PARASCHIV	Patru Frati
11	N – MD.DINU C. NICOLAE; S – ENACHE M. GHEORGHE	Adancata
12	N – MD.ALBU I. PREDA; S – MIHALCEA GH. MARIA	Adancata
13	V – RADULESCU T. ION; E – DUMITRU STEFAN	Patru Frati
14	N – ALEXE PARASCHIV; S – DUMITRASCU IOANA	Patru Frati

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

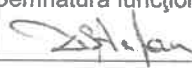
Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Barbu Ionel Valentin

Pt. SECRETAR GENERAL
Ban Floarea



Județul/localitatea: Ialomița/Adâncata	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Adâncata	Nr. ... <u>17</u> ... din ... <u>03</u> . <u>02</u> . <u>2022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
<u>STEFAN CONSTANTIN DORU</u>	

ADRESA

În baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 17 din 03.02.2022

Ținând cont de prevederile articolului 3 alin. 4 din legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 12,7790 ha, situat în extravilanul localității Adâncata, identificat în tabelul de mai jos, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

Județ	Localitate	Tarla	Parcela	Suprafață (mp)	Nr.Cadastral	Număr Carte Funciară
Ialomița	Adâncata	183/3	147	20000	21722	21722
Ialomița	Adâncata	8/4	9	10325	21991	21991
Ialomița	Adâncata	178/1	19	5000	22061	22061
Ialomița	Adâncata	184	61	5000	22567	22567
Ialomița	Adâncata	421/2	18	19665	20605	20605
Ialomița	Adâncata	178/1	64	6200	22105	22105
Ialomița	Adâncata	227/1	43	10000	20743	20743
Ialomița	Adâncata	227/1	68	2600	20755	20755
Ialomița	Adâncata	183/3	4	5000	21577	21577
Ialomița	Adâncata	375	48	13200	20711	20711
Ialomița	Adâncata	190	23	5000	20283	20283
Ialomița	Adâncata	178/1	26	6000	22068	22068
Ialomița	Adâncata	421/2	9	4800	20648	20648
Ialomița	Adâncata	375	50	15000	20723	20723

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR



L.S.

SECRETAR



PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 03.02.2022 la Primaria ADANCATA, Judetul IALOMITA

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de Radu-Florian Belloiu, domiciliat în București, sector 3, telefon [redacted], posesor act identitate seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de SPCEP Sector 3 la data de [redacted], CNP [redacted], în calitate de împuternicit al AGRITERENURI S.A., în baza procurii nr. 2217/29.08.2019 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, pentru AGRITERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CUI RO24816228, cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.5621, în calitate de vânzatori proprietari a fost înregistrată în Registrul de evidență cu nr.17 din 03.02.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastrale, Nr.tarla/lot, Nr parcela conform anexei nr. 1B și are categoria de folosință ARABIL.

Pretul terenului în suprafața de 12,7790 ha cuprins în oferta de vanzare este de 537524,35lei.

Cererea, oferta de vanzare și lista preemtorilor înregistrate sunt afișate public pe site și la sediul primăriei ADANCATA, județul IALOMITA.

Pt. SECRETAR GENERAL
Ban Floarea



Vanzator/Împuternicit
AGRITERENURI SA
Prin Belloiu Radu-Florian

