- Anexa nr. 1B

**--Formular pentru persoane fizice –**

| | |
|---|---|
| Judeţul /Localitatea **IALOMIŢA COMUNA SFÂNTU GHEORGHE** | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din registrul de evidenţă |
| Primăria **SFÂNTU GHEORGHE** | Nr. 11670 din 12/10/2024 |
| Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea **DRĂGHICI CARMEN** | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare |

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**Subsemnatul/Subsemnata**^1), Subsemnata NICA ELENA, , avand adresa de comunicare in: mun. , codul postal .-, e-mail .-, tel.-,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,98 ha, la pretul de 89.400 (optzeci si noua mii patru sute [2]) lei.
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele:
Terenul se vinde arendasului.

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta[3]) (**) | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | SFANTU GHEORGHE | 2,9800 | 20207 | 20207 | 165/1 | 16 | ARABIL | |
| Verificat primarie[4]) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele şi prenumele în clar)
RADUCANU SORIN MARIAN

Data 12.10.2024

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform Legii nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare.^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

| | |
|---|---|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta |
| Primaria SFANTU GHEORGHE | Nr 11620 din 12.10.2021 |

**LISTA**
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 11620 din 12.10.2021 depuse de NICA ELENA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nrcrt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nrcrt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1 | SC INTERSIM AGRO SRL | BALACIU,IALOMIȚA |
| | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nrcrt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1 | RADU ELENA | |
| | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nrcrt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nrcrt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL

NIȚĂ TAMARA IONELA

Județul Ialomița

ÎNTOCMIT

DRĂGHICI CARMEN

ANEXA 1D
la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judetul ***IALOMITA*** Primaria ***SFANTU GHEORGHE*** | Registrul de evidenta Nr ***11620*** din ***12.10.2021*** |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC INTERSIM AGRO SRL, CNP ..... , nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BALACIU,IALOMIȚA , Oferta de vanzare nr 11620 din data de 12.10.2021 , depusa de NICA ELENA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.9800 ha, numar cadastral 20207, nr carte funciara 20207 , nr tarla 165/1 , nr parcela 16 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 84900.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 12.10.2021 la sediul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR,

TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL,

NIȚĂ TAMARA IONELA

DRĂGHICI CARMEN

ANEXA 1D
la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judetul ***IALOMITA*** Primaria ***SFANTU GHEORGHE*** | Registrul de evidenta Nr ***11620*** din ***12.10.2021*** |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RADU ELENA, CNP ..... , nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 11620 din data de 12.10.2021 , depusa de NICA ELENA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.9800 ha, numar cadastral 20207, nr carte funciara 20207 , nr tarla 165/1 , nr parcela 16 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 84900.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 12.10.2021 la sediul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR,
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL,
NIȚĂ TAMARA IONELA

Județul Ialomița

ÎNTOCMIT,

DRĂGHICI CARMEN

ANEXA 1D
la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judetul ***IALOMITA*** Primaria ***SFANTU GHEORGHE*** | Registrul de evidenta Nr ***11620*** din ***12.10.2021*** |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 11620 din data de 12.10.2021 , depusa de NICA ELENA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.9800 ha, numar cadastral 20207, nr carte funciara 20207 , nr tarla 165/1 , nr parcela 16 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 84900.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 12.10.2021 la sediul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR,
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL,
NIȚĂ TAMARA IONELA

ÎNTOCMIT,

DRĂGHICI CARMEN