

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI

HOTĂRÂRE

privind indexarea cu rata inflatiei impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024
la nivelul comunei Sinesti, județul Ialomița

Consiliul Local al comunei Sinesti, județul Ialomița,
Având în vedere:

Luand în considerare comunicatul nr 146/13.01.2023 al Institutului National de Statistica , rata inflatiei pentru anul 2022 este de 13,8%.

În condițiile prevederilor legale sus menționate , indexarea impozitelor si taxelor locale se va face cu rata inflatiei de 13,8%.

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile O.U.G. nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 și art. 13 lit. a) din Legea nr. 117 din 30 iunie 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 7 alin. (1) – (8) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând:

- expunerea de motive a primarului comunei;
- raportul compartimentului de specialitate;
- procesul verbal de afisare a proiectului de hotarare;
- raportul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba indexarea cu rata inflatiei , respectiv 13,8% a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, pentru comuna Sinesti, județul Ialomița, care constau într-o suma în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, precum și limitele amenzilor, care fac venit la bugetul local .

ART2-Operatiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile în bani sunt de 50 de bani mai mari , aplicandu-se regulile de rotunjire prevazute la titlul IX punctul 11 lit n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificarile si completarile

ulterioare.

a) nivelurile prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024, constituind **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, conf. art 457 alin (1);

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. **ART. 458, alin . 1.**

d) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

e) în cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

f) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii;

g) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe aceste clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui care se datorează impozitul / taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare care include valoarea clădirii și a terenului aferent acesteia, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare, care include valoarea clădirii, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință după caz.

g) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare, care include valoarea clădirii și a terenului aferent acesteia, întocmit de un evaluator autorizat depus la organul fiscal local până la cel târziu cu 15 zile înainte de primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

- h) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;
- i) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este **5%**;
- j) în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**;
- k) taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- l) taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;
- m) taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;
- n) taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- o) taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;
- p) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;
- r) taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;
- s) taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;
- t) impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:
- t1) cota de impozit de **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- t2) cota de impozit de **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. t1).

Art. 2 – Se stabilește acordarea unei bonificații de **10%**, persoanelor fizice și persoanelor juridice, pentru toate categoriile impozabile;

- a) pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului;
- b) pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului;
- c) pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului.

Art. 3 – (1) Impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport precum și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, plata se face integral până la primul termen de plată.

Art. 4 – (1) Nu se stabilesc reduceri sau scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale.

(2) Nu se stabilesc cote adiționale ale impozitelor și taxelor locale.

Art. 5 - Se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sinesti nr. 3/19.01.2009, corespunzător rangului IV(Sinesti) si V(Livedea,Hagiesti,Boteni,Lilieci,Catrunesti) al comunei, aplicandu-se coeficientii de corectie stabiliți prin Legea nr. 227/2015.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei, compartimentul TAXE SI IMPOZITE din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei și Instituției Prefectului-județul Ialomița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site www.primariasinestiil.ro.

Art. 7 – (1) În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PREȘEDINTE DE SEDINTA ,

COSEREANU MIHAI ALEXANDRU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar GENERAL

STAN PETRUTA

Nr. **49**
Adoptată la Sinesti
Astăzi: **19.10** 2023