



ANEXA 1 B  
la-normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI 315123, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon .

vând teren în suprafață de 0,3450 ha, teren agricol situat in extravilan, la prețul de 13.986,85 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2/12.02.2020 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs.
Se completează de vânzător	Nicolae Balcescu/Calarasi	0,3450	20399	20399	36/3	70	Arabil	
Verificat primărie	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuținat  
AGRI TERENURI SA  
Dănuț Iorga

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Data:

14.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1</sup>) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

<sup>2</sup>) Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDETUL CALARASI PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	Registrul de evidenta Nr.211/17.03.2020
---	--

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de dnul/dna **DANUT IORGA – DIRECTOR GENERAL AGRI TERENURI SA** în calitate de vânzător pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
3.	-	
4.	-	
5.	-	

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume si prenume arendas	TEODORESCU IR SERGIU PFA
Domiciliul/sediul	N.BALCESCU,JUD.CALARASI

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume si prenume/denumire vecin	1.N-BOBOCEA NICU 2.E-NC20398 3.S-MOST.FLOREA VASILICA 4.V-IZLAZ
--------------------------------	--

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**



SECRETAR GENERAL  
Voicu Ecaterina

*[Handwritten signature]*

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.