

ROMANIA

Judetul IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHEORGHE

Nr. 710 din 03.03.2011.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.03 din 21.03.2011.

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ SC LENIMAR COM SRL

<u>domiciliul</u>		<u>municipiul</u>			
cu	in Judetul PRAHOVA PPRAHOVAI _____	orasul		PLOIESTI	
sediul		comuna			
satul	-----	sectorul --		cod postal	
strada	PIELARI	nr. 49 bl. --		sc. -- et. --	ap. --
telefon / fax	-----	e-mail -----			

inregistrata la nr. 710 din 03.03.2011,

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI PARTER , HALA DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE

-pentru imobilul -teren si/sau constructie - situat in judetul IALOMITA

municipiul
orasul **SFINTU GHEORGHE** satul **SFINTU GHEORGHE** , sectorul _

comuna
cod postal 927215 , strada PRINCIPALA nr. _ bl._ , sc._ , et._ , ap._ ,

Cartea funciara ^' CF nr.

Fisa bunului imobil _____

sau nr. cadastral

- lucrari in valoare⁽⁵⁾ de 150960 lei.

- in baza **Documentatiei tehnice - D.T.** pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (**DTAC + DTOE**), respectiv

desfiintarea constructor (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 30 din 2009, a fost elaborate de SC Archistil SRL, cu sediul in

judetul Prahova , municipiul / orasul / **comuna** Blejoi, sectorul / satul Blejoi,

cod postal _____ strada Stoicesti, nr. 142 bl. __ sc. __ et. __ ap. __.

respectiv de Tiberiu Irinel Vlad - arhitect / **conductor arhitect cu drept de semnatura**, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 2676, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea sj exercitarea profesiei de arhitect

republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Ialomita a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentajiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)

constituie infractiune sau contraventie, **dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1)**

din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

Tn conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatetiei pentru aplicarea Directive! Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situafia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a

autorizatiei de construire sunrvin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligafia de a solicita o noua autorizajie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatjei (formularu model F.17) la autoritatea administrate! publice locale emitenta a autorizatjei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatjei (formularu

model F.18) la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din

valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularu model F.19) la Inspectoratul in Constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizat spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatiji, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale.
 1. Sa transporte **la platforma de gunoi a localitatii** materialele care nu se pot recupera sau valorifica,

(se completeaza de catre emitent)

ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

1. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
2. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investitiei*" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

1. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "*Placuta de identificare a investitiei*".
2. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putjin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
 1. Sa prezinte "*Certificatul de performanla energetica a cladirii*" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
 2. Sa solicite "*Autorizatia de securitate la incendiu*" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtjnut "*Avizul de securitate la incendiu*".

1. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
2. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. DURATA DE EXECUTE A LUCRARILOR este de **12 luni** / zile calculata de la data inceperii efective

a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

12 luni / zile de la data emiterii,

PRIMAR

GOMES IULIANA LIVIA

SECRETAR ,

NITA TAMARA IONELA

INSPECTOR URBANISM ,
SIMION FLORIAN NICOLAE

Taxa de autorizare in valoare de 1509 lei a fost achitata conform chitantei nr.353 /10.02.2011.

*Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului **direct** / prin posta la data de _____ , insotita de un exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtjnute, vizate spre neschimbare.*

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatiei de construire/desfiintare .

PRIMAR

GOMES IULIANA LIVIA

SECRETAR ,

NITA TAMARA IONELA

INSPECTOR URBANISM ,
SIMION FLORIAN NICOLAE

<¹> Numele și prenumele solicitantului

<²> Adresa solicitantului

<³> Denumirea iucrării, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD

w Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fi\$_a bunuluiimobil, dupa caz

® Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculiata in functie de suprafata construita desfașurata a constructor ori valoarea lucrarilor c

constnicyci ?/ instate^ aferente din devizul general al investitiei

6) Se completeaza cu nr. proiectului ?/ data
elaborarii

*) Se completeaza, dupa caz: - Consiliul județean
Președintele Consiliului județean

**> Se completeaza, dupa paz: -

- Primaria municipiului București

Primarul General al municipiului București

- Primaria sectorului__ al municipiului București

Primarul sectorului al municipiului București

- Primaria municipiului

Primar

- Primaria orașului

- Primaria comunei

- **> Se completeaza, dupa paz: - Președintele Consiliului județean

- Primarul General al municipiului București

- ***> Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef» de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajării teritoriului/urii; urbanismului.