



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere a unor suprafețe de pășune
ca urmare a nerespectării prevederilor contractuale

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, declarat ca legal constituit prin Ordinul Instituției Prefectului-Județul Ialomița nr.648 din 04.11.2020, întrunit în ședință ordinară, astăzi

Având în vedere:

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.7008 din 24.02.2021
- prevederile HCL Balaciu nr.5/27.02.2015 pentru aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a pretului și a contractului privind închirierea pășunilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, cu modificările și completările aduse prin HCL nr.9/30.03.2015.
- referatul nr.653 din 18.02.2021 al compartimentului impozite și taxe locale, prin care face cunoscută situația locatarilor care nu și-au plătit chiria și taxa pe teren aferentă suprafețelor de pășune, până la sfârșitul anului 2020.

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și de modificare și completare a Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.G. nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale /ha de pajiști;
- prevederile art.1817 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând :

- avizul nr. din al comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr. din al comisiei pentru activ. social-culturale, muncă și protecție socială
- avizul nr. din al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină
- raportul nr. din al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr. din

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit. c) , a art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) și a art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE :

Art.1 – Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se aproba rezilierea contractelor de închiriere a unor suprafețe de pășune, aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, conform anexelor 1-13, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Contractele de închiriere menționate la art.1, se consideră reziliate de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată și fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, respectiv neplata la termen a chiriei și a taxei pe teren.

Art.3 – (1) La încetarea contractului de închiriere, locatarului îi revine obligația predării suprafețelor de pășune înscrise în contract, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului, prin proces verbal de predare-primire încheiat între locatar și viceprimarul comunei Balaciu, conform modelul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4 – Primarul și viceprimarul comunei Balaciu, compartimentul registrul agricol și fond funciar și compartimentul impozite, taxe locale și alte venituri, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 – Secretarul general al comunei va comunica hotărârea în termenele legale: locatarilor prevăzuti la art.1, primarului și viceprimarului comunei Balaciu ,compartimentelor de specialitate nominalizate și Instituției Prefectului-judetul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, se va publica în Monitorul oficial local.

In conformitate cu prevederile art.136 alin.4 din Codul administrativ, prezentul proiect de hotărâre se va inainta spre avizare tuturor comisiilor de specialitate ale consiliului local și compartimentului ITL, pentru întocmirea avizelor/raportului, până la data de 10.03.2021

INITIATOR
PRIMAR
Mihu Cornel

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir

Anexa nr.1 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Loga Ilie	4/03.05.2019	1	371	1	151	6

Anexa nr.2 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Panait Vasile	17/04.05.2015	6	714	1	332	0,60

Anexa nr.3 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Ghiță R. Constantin	2/25.04.2015	5	683+685	1	297	1,82

Anexa nr.4 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Marin Nicolae	28/25.04.2017	6	714	1	332	1,77

Anexa nr.5 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Tudor Marin	23/25.04.2017	6	714	1	332	0,90

Anexa nr.6 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Crăciun Dănuț	22/04.05.2015	6	714	1	332	2,75

Anexa nr.7 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Manole Ion	53/04.05.2015	3	600	1	288	2,02

Anexa nr.8 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Munteanu Valerică	33/04.05.2015	3	528	1	288	2,98

Anexa nr.9 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Dumitru Nicolae	50/04.05.2015	3	598	1	144 0	13,22

Anexa nr.10 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
David Marian Ion	3/26.04.2016	4	528	1	288	3,00

Anexa nr.11 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Mihu Nicolae	33/04.05.2015	3	600	1	288	2,00

Anexa nr.12 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Jicu Ion	14/25.04.2017	7	728/1	1	203	3,11

Anexa nr.13 la HCL Balaciu nr. din

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Stancu Leon	9/25.04.2017	7	728/1	1	203	0,56

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA BALACIU
SECRETAR GENERAL

COMUNA BALACIU, JUD. IALOMIȚA , str. Calea București, nr.22 , cod postal 927040,
Tel./Fax: 0243-261244 / 261058, e-mail: primaria@balaciu.ro

Nr. 739 din 25.02.2021

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre nr.7008/24.02.2021 privind aprobarea rezilierii unor contracte de inchiriere a unor suprafețe de pășune, ca urmare a nerespectării prevederilor contractuale

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

1. Prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,, cu modificările și completările ulterioare

ART. 1

(1) Scopul prezentei ordonanțe de urgență îl reprezintă reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

2. Prevederilor H.G. nr.1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare:

ART. 4

Administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București se face de către consiliile locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

ART. 5

(1) Primarul, prin aparatul de specialitate, verifică respectarea măsurilor pentru folosința pajiștilor, în conformitate cu prevederile prezentelor norme metodologice.

3. Prevederile contractului cadru aprobat prin HCL nr.9 din 30.03.2015, cu modificările ulterioare

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

4. Dispozițiilor art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), a art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) , a art.240 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , care precizează:

ART. 129 - Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 139 - Adoptarea hotărârilor consiliului local

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

ART. 196 - Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

5. Art.243 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ - Secretarul general al unității administrative teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

și-l avizez **favorabil** ,

Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir

REFERAT

Subsemnata Trandafir Olguta, avand functia de Consilier superior în cadrul Compartimentului impozite și taxe ,va aduc la cunostință faptul că persoanele mentionate mai jos, nu au achitat până la această data chiria si taxa pe teren aferentă suprafețelor de pășune închiriate de la primarie, termenul scadent fiind sfârșitul anului 2020.

Având în vedere că nerespectarea prevederilor contractuale reprezintă motiv de încetare de drept a contactului, vă propun initierea unui proiect de hotărâre privind încetarea de drept a contractelor în cauză.

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Loga Ilie	4/03.05.2019	1	371	1	151	6

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Panaït Vasile	17/04.05.2015	6	714	1	332	0,60

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Ghiță R. Constantin	2/25.04.2015	5	683+685	1	297	1,82

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Marin Nicolae	28/25.04.2017	6	714	1	332	1,77

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Tudor Marin	23/25.04.2017	6	714	1	332	0,90

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Crăciun Dănuț	22/04.05.2015	6	714	1	332	2,75

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Manole Ion	53/04.05.2015	3	600	1	288	2,02

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Munteanu Valerică	33/04.05.2015	3	528	1	288	2,98

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Dumitru Nicolae	50/04.05.2015	3	598	1	1440	13,22

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
David Marian Ion	3/26.04.2016	4	528	1	288	3,00

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Mihu Nicolae	33/04.05.2015	3	600	1	288	2,00

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Jicu Ion	14/25.04.2017	7	728/1	1	203	3,11

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Stancu Leon	9/25.04.2017	7	728/1	1	203	0,56

Data 18.02.2021

semnatura

Domnului Primar al Comunei Balaciu