OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa[1]) SC. AGRI-PAOLA S.R.L.CIF/CUI .RO13901611 avand adresa de comunicare in localitatea .TIMISOARA , str. VASILE GOLDIS nr. 1, sc. ....., et.1, ap. 4 judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., e-mail .angelo_plodari@yahoo.com tel.0743160611,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,90(ha), la pretul total de 16530LEI (saisprezecemiicincisutetreizecilei)

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	GIERA	1,90	931/4/1/4	401622		931/4/1/4		
Verificat primarie[4])								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,
PLODARI ANGELO
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Data 22.06.2017

TIMIŞOARA SC AGRI PAOLA SRL CIF: RO13901611

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 48 din 22.06.2017 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC. AGRIPAOLA ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	VAIDA MARIA
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 2 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. SVANCIUC MIRABOA-NICOLETA 2. MAGY LUDOVIC 3. .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONEL .....

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA-DALMA .....

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ..48.. din ..22../..06../..2017.. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) GIERA	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) POPIC ELENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VAIDA MARIA ....., CNP .....
....., în calitate de CUMPARATOR-ARENDAS, identificat/identificată cu C.I. seria TZ nr. 111326, data şi locul naşterii 27.05.1962 SAT. DOLAT
localitatea COM. LIVEZILE ....., judeţul/ţara TIMIS .....

2. (*) cu domiciliul în: localitatea ..SAT. GIERA ....., str. .....
..... nr. 2., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ..TIMIS .....
..., codul poştal 307215 ....., ţara ....., telefon .....
..., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ..romana .....,
starea civilă căsătorită .....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea .....
....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..
...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon .....
..., fax ....., e-mail .....

4. (***) prin .....,
CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform .....
....., (numele şi prenumele) localitatea ....., str. .....
nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. .....,
ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon .....
....., fax ....., e-mail .....,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de 1.90. ha, identificat cu număr cadastral 931/4/1/4 ....., înscris în cartea funciară nr. 401622 a localităţii ..GIERA ....., şi afişată în data de 22.06.2017.. la sediul Primăriei .....GIERA .....

Preţul oferit pentru cumpărare este de 16530 (şaisprezecemiicincisutetreizeci) **lei.**

(Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1]:

[1] - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor şi încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaş sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. CONTRACT DE ARENDA .....;
2. COPIE CI .....;
3. .....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
VAIDA MARIA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura VAIDA MARIA
Data 22.06.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.