



CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA

Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTARAREA NR. 13
DIN 23.02.2017

privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren situat în extravilanul localității Toage Giera în suprafața de 10 620 mp, evidențiat în CF nr. 402679, nr. Top 391/a/2/1 aflat în proprietatea comunei Giera

Consiliul Local Giera

Avand în vedere referatul întocmit de viceprimarul Comunei Giera cu privire la vanzarea prin publica a imobilului teren situat în extravilanul localității Toager, comuna Giera în suprafața de 10 620 mp, evidențiat în CF nr. 402679, nr. Top 391/a/2/1 aflat în proprietatea privata a comunei Giera

Avand în vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Giera;

Imobilul mentionat nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii fondului funciar nr. 18/19/10/2001, nu exista cereri de retrocedare in baza Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea p restituire in natura sau prin echivalent a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului cc Romania, cu modificarile si completarile ulterioare si nu face obiectul vreunui litigiu;

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea l constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile art. 1650 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Cod modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.36 alin.1, alin.2 lit. c), alin.5 lit. b) coroborate cu dispozitiile art. 123 alin. (1) si (45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si c ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren situat în extravilanul localității comuna Giera în suprafața de 10 620 mp, evidențiat în CF nr. 402679, nr. Top 391/a/2/1 aflat în proprietate a comunei Giera.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate, privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren extravilanul localității Toager, comuna Giera în suprafața de 10 620 mp, evidențiat în CF nr. 402679, nr. 391/a/2/1 aflat în proprietatea privata a comunei Giera, conform anexei nr.1.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare a imobilului mai sus mentionat, intocmit de S.C. Gala SRL, raport ce face parte integrantă din prezenta hotarare si este prevazut in anexa 2.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa 3 ce face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.5 Se stabilește ca prețul de pornire a licitației este de 3490 Euro.

Art.6 Contractul de vanzare –cumpărare se va întocmi în formă autentică așa cum este prevăzut caietului de sarcini iar costurile de perfectare a actelor vor fi suportate de cumpărător.

Art.7 Se împuternicește Primarul Comunei Giera, domnul Vicol Radu Ionel pentru semnarea cor vanzare cumpărare a imobilului mai sus evidențiat

Art.8 Prezenta hotarare se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului comunei Giera;
- Spre stiinta publica prin afisaj.

Președinte de Sedință
Luta Voinea Adrian



Secretar,
Pavel Miadora



STUDIUL DE OPORTUNITATE

Privind necesitatea vânzării terenului extravilan în suprafață de 10620 mp situat în localitatea Toager

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală -republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei.

Terenul agricol este evidențiat în cartea funciară numărul 402679, nr. Top 391/a/2/1 se află în proprietatea privată a comunei Giera.

Consider că necesitatea vânzării rezultă din atragerea de resurse financiare către bugetul local în vederea realizării proiectelor pe care le desfășoară autoritatea publică.

Astfel, apreciez oportună înstrăinarea acestui imobil - cu respectarea dispozițiilor legale - ce aduce un venit suplimentar bugetului local necesar realizării obiectivelor propuse.

De asemenea, precizez că terenul agricol se află în proprietatea privată a comunei Giera, fiind liber de sarcină așa cum rezultă din extrasul de carte funciară.

În vederea realizării obiectivelor locale și a investițiilor care să sporească confortul cetățenilor propun aprobarea vânzării terenului mai sus evidențiat pentru dezvoltarea și îndeplinirea proiectelor locale.

Procedura de vânzare se va realiza prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis iar modalitatea de desfășurare se va menționa în cuprinsul caietului de sarcină iar atribuțiile comisiei de evaluare vor fi stabilite în cuprinsul caietului de sarcină și a regulamentului întocmit cu această ocazie.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Ofertele se vor depune la autoritatea publică locală în două plicuri, unul interior și unul exterior. Pe plicul exterior se va indica licitația publică pentru care este oferta și va conține o cerere de participare însoțită de acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, conform solicitărilor autorității publice, precum și dovada achiziționării caietului de sarcină, a taxei de participare precum și dovada achitării garanției de participare și plicul interior, ce va conține numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul ofertantului precum și oferta propriu-zisă.

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 45 de zile de la data limită a predării ofertelor.

Raportat la cele menționate anterior propun spre aprobare prezentul raport și vânzarea terenului mai sus evidențiat aflat în proprietatea privată a comunei Giera.

Viceprimar,
Luta Voinea Adrian



**GALA
CONSULTING**

Tel/Fax: 0356.458.613
Mobil : 0723.684.917

**EVALUARI SI
CONSULTANTA**

**Timisoara, B-dul Gen.
Ion Dragalina, nr.29**

**RAPORT DE EVALUARE
PROPRIETATE IMOBILIARA**



teren extravilan in suprafata totala de
10.620 mp (echivalent 1,062 ha)
CF Nr. 402679, Giera (CF vechi Nr. 1442, Toager),
Nr. Top 391/a/2/1,
situat in extravilanul localitatii Toager, comuna Giera,
jud. Timis, aflat in proprietatea
COMUNEI GIERA, DOMENIUL PRIVAT

**CLIENT :
PRIMARIA GIERA**

**DESTINATAR :
PRIMARIA GIERA**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al **EVALUATORULUI** si al **BENEFICIARULUI**

Februarie 2017

**CAIET DE SARCINI
PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN COMUNA GIERA, localitatea Toager , evidențiat
402679 , nr. Top 391/a/2/1**

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în localitatea Giera, comuna Giera, evider CF nr. 402679 , nr. top 391/a/2/1 în suprafață de 10.620 mp. Imobilul se află în proprietatea privată a Com nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza HCL nr. 13/23.02.2017

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de 3490 Euro conform raportului de evaluare întocmit cu a ocazie.

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul situat în extravilanul localității Giera, este evidențiat în CF nr. 402679 nr. top 391/a/2/1 în suprafață de 10 620 mp.

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de 26.04.2017 ora 10,00 la sediul Primăriei Giera, din localitatea Giera, s Principală , nr.192, Timiș.

Termenul limită de predare a documentelor este de 25.04.2017, ora 10, la sediul Primăriei

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile lucrătoare de la data exp termenului de depunere a contestațiilor sau de la data soluționării definitive și irevocabile a contestațiilor.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vanzare- cumpărare.

I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA PRECONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul precontractului, acesta se reziliază de plin drept, o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație este de 1% din prețul de porni licitației , respectiv, 158 lei .

Garanția se depune în lei la casieria instituției în vederea participării la licitația pentru vânzare imobil situat în localitatea Giera, evidențiat în CF nr. 402679 nr. top 391/a/2/1 în suprafață de 10 620 mp.

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele pentru îndeplinirea condițiilor și cererea de participi la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții s invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul majorității membrilor.

Licitația este valabilă dacă se prezintă cel puțin un ofertant care este dispus să ofere prețul de pornire licitație.