



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI

JUDEȚUL GALATI, 807020, BALASESTI, NR. 194
TEL.-FAX: 0236/334782

BALASESTI@GL.E-ADM.RO

HOTĂRÂREA Nr.30
Din: 10.07.2019

Privind: predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Admnsitratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii, „C.N.I.” S.A. a amplasamentului constituit din teren situat in intravilanul comunei Bălăsești si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii **“CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, Comuna Bălăsești, sat Bălăsești, Judetul Galati”**

Initiator: primarul comunei Balasesti, judetul Galati- Maftai Paul Cezar
Data depunerii expunerii de motive : 10.07.2019

Consiliul Local al comunei Balasesti, „judetul Galati, intrunit in sedinta de-ndata pe luna iulie 2019 adopta prezenta hotarare cu un qvorum de 9 voturi pentru si 0 voturi abtineri din cei 9 consilieri prezenti;

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei Balasesti, domnul Maftai Paul Cezar , inregistrata la nr.1689 din 10.07.2019.

Avand in vedere Raportul de specialitate al compartimentului Financiar Contabil, intocmit de domnul Metehau Ioan, inspector de specialitate, inregistrat la nr.1689 din 10.07.2019;

Avand in vedere raportul de avizare a comisiilor de specialitate reunite;

Avand in vedere Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

Avand in vedere prevederile art.1 alin.(2), lit.d) coroborat cu art.2 alin.(1), lit.d) art.6 si art.13 din Anexa 3-Programul national de constructii de interes public sau social a O.G. nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investiții-C.N.I-S.A, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand prevederile art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico- economice



aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile art.36 alin.(2) lit. d) si alin.(6,pct.4) litera a) din Legea adminstratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.45 alin.(1) si art. 115 alin.(1),lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind adminstratia publica locala,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1- Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltării Regionale si Adminstratiei Publice,prin Compania Națională de Investiții „C.N.I”.- S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului constituit din teren , situat în intravilanul localității Bălășești, comuna Bălășești, judetul Galați, aflat in proprietatea comunei Bălășești, cu drept de adminstrare Consiliul Local Bălășești, in suprafată de 1.884,00 mp din totalul de 3.859,00 mp. înscrisi in Cartea Funciara, identificat potrivit Cărții funciare nr. 100669, nr.Topo 100669 , liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre C.N.I.- S.A, a obiectivului de investitii „ **CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL,Comuna Balașești, sat Bălășești , Judetul Galati**”.

Art.2.- Se aprobă demolarea construcției aflate pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării , imobil identificat din punct de vedere cadastral la nr.100669 , C 2), anterior semnării protocolului de predare-primire.

Art.3.- Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

Art.4. – Se aproba asigurarea finantarii de catre Consiliul Local al comunei Bălășești, judetul Galați a cheltuelilor pentru racordurile la utilitati(electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5.- Consiliul Local al comunei Bălășești, județul Galați se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea șantierului.

Art.6.- Se aproba finantarea din bugetul local a cheltuelilor pentru servicii si lucrari finantate de U.A.T. Bălășești, judetul Galati in valoare de 395.948,44 lei cu T.V.A..

Art.7.- Consiliul Local al comunei Bălășești, judetul Galati se obliga ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului, să mențină destinatia acestuia si sa il intretina pe o perioada de minim 15 ani.

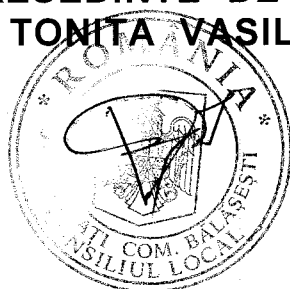
Art.8.- Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului comunei Bălășești:



- Institutiei Prefectului Judetului Galati;
- Primarului comunei Balasesti;
- Companiei Nationale de Investitii- C.N.I.- S.A;
- Compartimentului financiar contabil
- la dosarul sedintei si comisiilor de specialitate;

- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei precum si pe site-ul Primariei,, www.primariabalasesti.ro”.

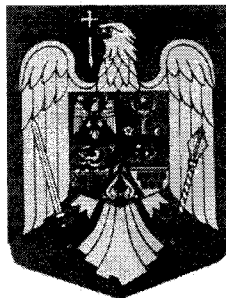
**PRESEDINTE DE SEDINTA,
TONITA VASILE**



**Contrasemneaza,
SECRETAR U.A.T. BALASESTI
Ciocan Elena**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. ____ DIN 10.07.2019

Privind : predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Addminsitratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." S.A a amplasamentului constituit din teren si constructie situate in intravilanul comunei Bălășești si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "**CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, Comuna Balașești, Cvartal 25/1- Parcela 1, Cvartal 10 – Parcela 1/1, Judetul Galati**

<u>INIȚIATOR:</u> PRIMAR MAFTEI PAUL CEZAR	<u>AVIZE NECESARE</u> -COMISII DE SPECIALITATE ALE CONSILIULUI OCAI BALASESTI, REUNITE
---	---

PROIECTUL SE VA LUA ÎN DISCUȚIE LA ȘEDIȚA DE-INDATA DIN	10.07.2019
--	-------------------

ART.1 ALIN.(2),LIT.D) COROBORAT CU ART. 2 ALIN.(1) LIT.D), ART. 6 SI ART. 13 DIN O.G NR. 25/2001 PRIVIND INFIINTAREA COMPANIEI NATIONALE DE INVESTITII- C.N.I.-S.A. ANEXA NR. 3 PROGRAMUL NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL.

ART. 10 DIN H.G. NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE SI CONTINUTUL – CADRU AL DOCUMENTATIILOR TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTITII FINANTATE DIN FONDURI PUBLICE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

CONSILIERI IN FUNCTIE = 11
CONSILIERI PREZENTI = 9
CONSILIERI ABSENTI = 2

DIN CARE: ABSENT MOTIVATI = 2 LOVIN COSTEL SI TONITA VICTOR.
ABSENTI NEMOTIVATI =0

AVIZAT,
SECRETAR U.A.T.BALASESTI
CIOCAN ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂȘEȘTI

Localitatea Balasesti- județul Galați, Cod 807020, Tel. 0236 334709; Fax: 0236 334782
e-mail: balasesti@gl.e-adm.ro
www.primariabalasesti.ro

Nr. 1681 din 10.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Admnsitratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii, C.N.I. – S.A a amplasamentului constituit din teren situate in intravilanul comunei Bălășești si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii “CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, Comuna Bălășești, satul Bălășești, județul Galați.

Conform Ordonantei Gvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.25/2001 privind înfiintarea Companiei Nationale de Investitii/C.N.I – S.A , comuna Bălășești administreaza un spatiu/construcie a Caminului Cultural in satul Bălășești, construita prin contributia cetatenilor comunei, in anul 1964 din chirpici, fapt ce necesita construirea unei noi cladiri culturale conform cernitelor impuse de legislatia in vigoare.

Conform art.4 din O.G nr. 16/2014 pntru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii”amplasamentele destinate constructiilor care se realizeaza in cadrul subprogramelor se predau catre beneficiary pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltarii Regionale si Admnsitratiei Publice, care va realize investitia prin Compania Nationala de Investitii/C.N.I”-S.A.

La nivelul comunei Bălășești se va construi o cladire noua fiind obligatoriu sa se puna la dispozitia C.N.I- S.A acordurile, autorizatiile si avizele necesare demararii lucrarilor, conform prevederilor legale in vigoare.

Compania Nationala de Investitii/C.N.I- S.A asigura urmarirea si supravegherea tehnico – economica a lucrarilor, receptia la terminarea lucrarilor, conform graficului la contractul de executie de lucrari, si punere in functiune a obiectivului de investitii asigurand impreuna cu reprezentatii beneficiarilor la receptia finala la expirarea perioadei de garantie.Dupa finalizarea lucrarilor Compania Nationala de Investitii prin Ministerul Dezvoltarii Regionale si Admnsitratiei Publice, va preda cu titlul gratuit Consiliului Local al comunei Bălășești pe baza de protocol obiectivul de investitii realizat, cu obligatia de a mentine destinatia acestuia si de-al intretine pe o perioada de minim 15 ani.

Din suprafata de 3.859,00 mp. inscrisi in Cartea Funciara nr. 100669, se va preda ca amplasament suprafata de 1.884,00 mp. asa cum reiese si dina anexa Indicatroilor Tehnico – economici ai obiectivului de investitii-Construire si dotare Camin Cultural, Comuna Bălăşeşti, Sat Bălăşeşti, Cvartal 25/1-Parcela 1, Cvartal 0- Parcela 1/1, Judetul Galati.

Valoarea totala a investitiei este de 3.926.430,86 lei din care:

Valoarea finantata prin Subprogram (C.N.I) 3.530.482,42 Lei

Valoarea finantata de U.A.T Balasesti

(cheltueli pentru servicii si lucrari finantate de UAT

BALASESTI)

395.948,44 lei

Este de competenta Consiliului Local al comunei Balasesti ca in sedinta de indata din luna iulie 2019 sa adopte hotararea de predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Admnsitratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii, C.N.I. – S.A a amplasamentului constituit din teren situat in intravilanul comunei Bălăşeşti si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii “CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, Comuna Bălăşeşti, satul Bălăşeşti, judeţul Galaţi.

PRIMAR,
Maftai Paul Cezar



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALASESTI
Aparatul de specialitate al primarului
Compartimentul financiar contabil
Nr. 1682 / 10.07.2019

**REFERAT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
AL PRIMARULUI COMUNEI BALASESTI**

Compartimentul financiar contabil

Privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si
Adminsitratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii-C.N.I. S.A a amplasamentului
constituit din teren situat in intravilanul comunei Balasesti si asigurarea conditiilor in vederea
executarii obiectivului de investitii- **CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN
CULTURAL, Comuna BĂLĂȘEȘTI, Judetul Galati.**

Proiectul de hotarare este temeinic :

Conform Ordonantei Guvernului nr. 16/19.08.2014 care modifica si
completeaza Ordonanta de Guvern nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de
Investitii/C.N.I –S.A, conform art.4 amplasamentele destinate constructiilor care se realizeaza
in cadrul subprogramelor se predau catre beneficiari pe perioada realizarii investitiei, pe baza
de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltarii Regionale si Adminsitratiei
publice, care va realiza investitia prin Compania Nationala de Investiti/C.N.I-S.A.

Conform art. 46 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice
locale lucrarile sunt incluse in programul de investitii publice ,prevazute pentru perioada
2019 - ca investitii noi.

Conform art. 44 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind adminsitratia publica
locala, republicata cu modificarile si completatrilte ulterioare, proiectul de hotarare poate fi
desbatut in sedinta de indata a consiliului local al comunei Balasesti.

Compartiment financiar contabil

Inspector
Metehau Ioan 