

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHĂILENI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea a unor imobile din domeniul privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani

Consiliul Local al Comunei Mihăileni, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 16.06.2023;

având în vedere:

- referat de aprobare a proiectului de hotărâre nr. **1347/03.04.2023**, al Primarului Comunei Mihăileni;
- raport de specialitate nr. **1348/03.04.2023**, al compartimentului de resort;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de :

- art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (6), lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129, art. 133, alin. (l), art. 136, alin (1), art. 139 și art. 196, alin. (l), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 1.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 1.3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 1.4. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2.4. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3.1. Se aprobă Raportul de Evaluare efectuat de evaluator atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică, pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani.

Art. 3.2. Se aprobă Raportul de Evaluare efectuat de evaluator atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică, pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani.

Art. 3.3. Se aprobă Raportul de Evaluare efectuat de evaluator atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică, pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani.

Art. 3.4. Se aprobă Raportul de Evaluare efectuat de evaluator atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică, pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani.

Art. 4. Se aprobă prețul minim de pornire a licitației privind vânzarea imobilelor ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani propuse spre vânzare, în conformitate cu Raportul de Evaluare și anume:

- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 54.772 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 70.809 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 54.772 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 71.384 lei.

Art. 5. Se aprobă garanția de participare la licitații privind vânzarea imobilelor ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani propuse spre vânzare, în conformitate cu Raportul de Evaluare, prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în cuantum de 3% din valoare imobiliară stabilită prin Raportul de Evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică și anume:

- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 1643,16 lei;

- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 2124,27 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 1643,16 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 2141,52 lei.

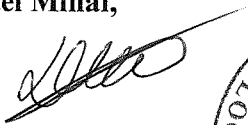
Art. 6. Se aprobă Caietul de Sarcini privind vânzarea imobilelor ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani propuse spre vânzare, în conformitate cu Raportul de Evaluare și anume:

- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani, conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani, conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani, conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani, conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

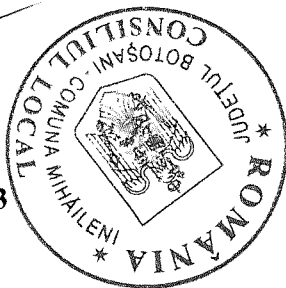
Art. 7. Primarul comunei Mihăileni, județul Botoșani prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija Secretarului General al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului al județului Botoșani pentru verificarea legalității, primarului UAT Mihăileni și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Mihăileni, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**Președinte de ședință,
Maței Mihai,**



HCL nr. 26 din 16.06.2023



**Contrasemnează,
Secretar general UAT Mihăileni
Cornelia APETRI**

