

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. .... /..... 06.01.2021  
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Căiuți nr.67/2020  
privind aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele,  
taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,**

**Având în vedere :**

- referatul nr. 71/05.01.2021 al inspectorului din Compartimentul Impozite și Taxe locale prin care propune inițierea proiectului de hotărâre de modificare și completare a HCL nr. 67/2020, ca urmare a modificărilor intervenite asupra Codului fiscal;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.75/05.01.2020 întocmit de primarul comunei Căiuți în calitate de inițiator ;
- raportul de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre nr. 113 ..... /..... 06.01.2021;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 241/2020 - publicată la 6 noiembrie 2020, în vigoare de la 1 ianuarie 2021;
- rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Uniunii Europene și nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza prevederilor art. 129, alin.4, lit.c, art. 139, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 67 din data de 25.11.2020 se modifică și se completează, astfel:

- a) Anexa nr.2 se înlocuiește cu **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre;

- b) Anexa nr.3 se înlocuiește cu **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre;
- c) Anexa nr.4 se înlocuiește cu **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre;
- d) Anexa nr.5 se înlocuiește cu **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre;

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei, prin Compartimentele de specialitate și se aplică pentru impozitele și taxele locale datorate pentru anul fiscal 2021.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 67/2020 sunt și rămânîn vigoare.

**Art.4.** Anexele 1 – 4 sunt parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Căiuți, Instituției Prefectului Județul Bacău, compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului și va fi făcută publică în condițiile legii.

Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel  


Avizat,  
Secretar general,  
Căpățină Ramona  


**IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE SI CLĂDIRI ANEXA,  
CLADIRI NEREZIDENTIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA  
PERSOANELOR FIZICE**

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care legea prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală.

**1. Impozitul pentru clădiri rezidențiale și clădiri anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 457 din Legea 227/2015. Cota aprobată este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii**.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp –actualizată la rata inflației Niveluri pentru anul 2021	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100.28	660.17
B. Clădire cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui	330.08	220.05

tratament termic și/sau chimic		
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice termic și/sau chimic alte materiale rezultate în urma unui tratament	220.06	192.55
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137.53	82.52
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(1) În cazul contribuabililor care detin la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol demisol sau mansarda, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute, cota de impozitare este de 75 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(2) În cazul contribuabililor care detin la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol demisol sau mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute cota de impozitare este de 50 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea ,prin înmulțirea valorii determinate conform al. 2-5 cu coeficientul de corecție corespunzător , prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	<b>1.05</b>
B	2.50	2.40	2.30	2.20	<b>1.05</b>	<b>1.00</b>

C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	<b>0.95</b>
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	<b>0.90</b>

**(8) Valoarea impozabilă a clădirilor rezultată în urma aplicării prevederilor anterioare se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:**

- cu 50% pentru cladirile care au o vechime de peste 100 de ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru cladirile care au o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10 % pentru cladirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

**(9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## **2. Impozitul pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 458 Legea 227/2015, Cota aprobată este de 1 % asupra valorii impozabile.**

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi :

469

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care

nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### **3. Impozitul pentru clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel



Avizat,  
Secretar general,  
Căpățină Ramona



**IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE SI CLĂDIRI ANEXA,  
CLADIRI NEREZIDENTIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA  
PERSOANELOR JURIDICE**

**1.Impozitul/taxa pentru clădiri rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii conf. art 460. **Cota aprobată este de 0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

**2.Impozitul /taxa pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 460 alin.2 din Legea 227/2015. Cota aprobată este de **1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii .

**3.Impozitul pentru cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor juridice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1),cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.2,alin.(1) sau (2) .

**PRECIZĂRI PRIVIND STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE:**

(1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal ;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing finanțier, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor

(3) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

### **Plata impozitului /taxei pe cladiri**

Plata impozitului/taxei- art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local

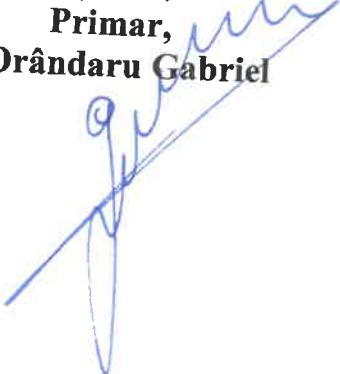
**Se aprobă bonificație în procent de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri persoane fizice, persoane juridice.**

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățină Ramona**



## **IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE, PERSOANE JURIDICE**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

### **A. Impozit teren intravilan –terenuri cu construcții**

#### **Calculul impozitului/taxei pe teren.**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-7194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

**Propunerile nivelurilor de impozitare pentru rangul aferent comunei Caiuți,**  
**-Sat Caiuti, sat resedinta de Comuna rangul IV .**

**-Satele: Popeni, Blidari, Pralea, Marcesti, Heltiu, Vrinceni, Floresti sunt sate componente rangul V, zonele A, B, C, D , conform zonării.**

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului /taxei pe ranguri de localitati Lei/ha		
	Nivel 2021		
	RANG IV	RANG V	
A	1265.32		1017.78

<b>B</b>	<b>1017.78</b>	<b>764.70</b>
<b>C</b>	<b>764.70</b>	<b>507.24</b>
<b>D</b>	<b>507.24</b>	<b>254.16</b>

### B.Impozit teren intravilan –alte categorii

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(3).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (1), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hecțar:

Nr. crt	ZONA	A LEI/HA	B LEI/HA	C LEI/HA	D LEI/HA
	<b>Categoria de folosinta</b>	Valori 2021	Valori 2021	Valori 2021	Valori 2021
<b>1</b>	Teren arabil	30.80	23.10	20.89	16.50
<b>2</b>	Pasune	23.11	20.89	16.50	14.87
<b>3</b>	Faneata	23.11	20.89	16.50	14.87
<b>4</b>	Vie	50.61	38.50	30.80	20.89
<b>5</b>	Livada	58.31	50.61	38.51	30.80
<b>6</b>	Padure sau alt teren forestier	30.80	23.09	20.89	16.50
<b>7</b>	Teren cu ape	16.50	14.29	8.80	0
<b>8</b>	Drumuri si cai ferate	0	0		
<b>9</b>	Teren neproductiv		0		0

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	<b>1,10</b>
V	<b>1,00</b>

**SAT CĂIUȚI**  
**SATE COMPOONENTE**

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(3), în cazul contribuabilitelor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrare în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

### C.Impozit teren extravilan PF,PJ

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr. crt	ZONA A  Categoria de folosinta		
		Lei/ha	Valori 2021
1	Teren cu constructii		34.12
2	Teren arabil		55.00
3	Pasune		30.81
4	Faneata		30.81
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la 5.1		60.52
5.1	Vie pana la intrarea pe rod		0.00
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		61.62
6.1	Livada pana la intrarea pe rod		0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia Celui prevazut la nr. crt. 7.1		17.60
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie		0.00
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole		6.58
8.1	Teren cu amenajari piscicole		37.42
9	Drumuri si cai ferate		0
10	Teren neproductiv		0

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se

pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

#### D.Plata impozitului /taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificăție de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.  
Se aprobă o bonificatie de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren intravilan, extravilan , persoane fizice , persoane juridice.
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel  


Avizat,  
Secretar general,  
Căpățină Ramona  


**IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

**A. VEHICULE INMATRICULATE**

Caracteristici	Valori 2021
1.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8.80lei/an/200cmc sau fractiune
2.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cmc .	9.90lei/an/200cmc sau fractiune
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	19.80lei/an/200cmc sau fractiune
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	79.22lei/an/200cmc sau fractiune
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv	158.44lei/an/200cmc sau fractiune
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc inclusiv	319.08lei/an/200cmc sau fractiune
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata pana la 12t inclusiv	33.00lei/an/200cmc sau fractiune
8.Autobuze, autocare , microbuze	26.40lei/200cmc sau fractiune
Tractoare inmatriculate	19.81lei/an/200cmc sau fractiune

**B. VEHICULE INREGISTRATE**

Caracteristici	Valori 2021
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cm <sup>3</sup>	4.54/an/200cmc
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cm <sup>3</sup>	6.81/an/200cmc
Vehicule fara capacitatate evidențiată	

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Se aprobă ca reducerea să fie în procent de 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

### C. AUTOVEHICULE TRANSPORT MARFA CU AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE MASA TOTALA

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, sume stabilite conform ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2020 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri:

Nr. crt	Numarul de axe și greutatea maxima admisa	Impozitul (in lei/an)			
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme suspensie pentru axele motoare		
I	<b>Două axe</b>	Conform HCL 67/2020	An 2021	Conform HCL 67/2020	An 2021
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	0	147.40	151
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	147.40	151	410.00	419
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	410.00	419	576.09	590
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	576.09	590	1304.77	1335
5	Masa de cel putin 18 tone	576.09	590	1304.77	1335
II	<b>Trei axe</b>				
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	147.40	151	257.42	263
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	257.42	263	528.34	541
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	528.34	541	686.12	702
4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	686.12	702	1057.72	1082
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1057.72	1082	1643.54	1682
6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1057.72	1082	1643.54	1682
7	Masa de cel putin 26 tone	1057.72	1082	1643.54	1682
III	<b>Patru axe</b>				
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	686.12	702	695.46	712
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	695.46	712	1085.77	1111
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1085.77	1111	1724.12	1764
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1724.12	1764	2557.63	2617
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1724.12	1764	2557.63	2617
6	Masa de cel putin 32 tone	1724.12	1764	2557.63	2617

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt	Numarul de axe și greutatea maxima admisa	Impozitul (in lei/an)			
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Anul HCL67/2020	Alte sisteme suspensie pentru axele motoare	An 2021
I	<b>2+1 axe</b>				
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0	66.43	68
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	66.43	68	152.59	160
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	152.59	160	357.07	366
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	357.07	366	370.64	473
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	461.91	473	833.51	853
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	833.51	853	1461.50	1496
9	Masa de cel putin 28 tone	833.51	853	1461.50	1496
II	<b>2+2 axe</b>				
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	143.24	146	333.20	341
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	333.20	341	548.06	561
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	548.06	561	804.45	824
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	804.45	824	971.57	994
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	971.57	994	1597.40	1633
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1597.40	1633	2214.05	2266
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2214.05	1633	3362.08	2266
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2214.05	1633	3362.08	2266
9	Masa de cel putin 38 tone	2214.05	1633	3362.08	2266
III	<b>2+3 axe</b>				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1762.52	1803	2452.79	2510
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2452.79	2510	3333.02	3412
3	Masa de cel putin 40 tone	2452.79	2510	3333.02	3412
IV	<b>3+2 axe</b>				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1557	1594	2162.15	2213
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2162.15	2213	2990.47	3061
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2990.47	3061	2990.47	4523
4	Masa de cel putin 44 tone	2990.47	3061	4423.96	4523

V	3+3 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	885.41	907	1071.22	1097
2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40tone	1071.22	1097	1600.60	1638
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44tone	1600.60	1638	2547.25	2608
4	Masa de cel putin 44 tone	1600.60	1638	2547.25	2608

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Masa total maxima autorizata	Anul 2021
a.Pana la 1 tona inclusiv	9,90
b.Peste 1 tona , dar nu mai mult d e3 tone	37,41
c.Peste 3 tone , dar nu mai mult d e 5 tone	57,21
d.Peste 5 tone	70,42

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Mijlocul de transport pe apa	Anul 2021
1.Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23.11
2.Barci fara motor , folosite in alte scopuri	61.62
3.Barci cu motor	231.05
4.Nave de sport si agrement	1231.23
5. Scutere de apa	231.05
6.Remorchere si impingatoare până la 500 CP, inclusiv	x
peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	615.07
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1000.16
d) peste 4000 CP	1538.21
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	2461.37
	200.25
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	200.25
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	308.09
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	539.15

### Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se poate acorda o bonificare de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. **Se aprobă o bonificatie de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului /taxei pe mijloacele de transport persoane fizice, persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat acelaiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Inițiator,  
Primar,  
**Orândaru Gabriel**  


Avizat,  
Secretar general,  
**Căpățină Ramona**  


**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI  
Nr. 75/05.01.2021**

**REFERAT DE APROBARE a  
proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 67/2020 privind  
aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale  
și sancțiunile pentru anul fiscal 2021**

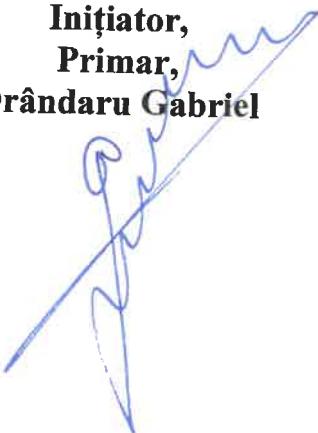
În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care include și reglementări referitoare la impozitele și taxele locale, stabilesc cadrul legal, precizează contribuabilității care trebuie să plătească aceste impozite și taxe, precum și modul de calcul și de plată a acestora. În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale). În baza prevederilor din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența, să stabilească indexarea impozitelor și taxelor locale anual, tinând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Pentru anul fiscal 2021 impozitele și taxele locale prevazute în sume fixe s-au majorat cu rata inflației respectiv 3,8 %, cu excepția celor prevăzute în anexa nr. 9- taxe instituite la nivel local, neprevăzute în Codul fiscal, prin HCL nr. 67/2020.

Prin referatul compartmentului de specialitate se arată că modificările aduse Codului fiscal prin Legea nr. 296/2020 impun și modificarea implicită a HCL nr. 67/2020, respectiv a anexelor 2-5 la aceasta.

Având în vedere cele specificate propun Consiliul local adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă .

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



*Se vor convoca  
cetățenii în  
data de 11.01.2021.*

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**COMUNA CAIUTI**  
**Nr.71 /05.01.2021**

### **REFERAT**

**privind necesitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 67/2020 privind aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021**

Prin Legea nr. 296 din data de 18.12.2020, publicată în M.Of. din data de 21.12.2020, în vigoare de la data de 24.12.2020 se modifică și se completează Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, inclusiv **TITLUL IX- Impozite și taxe locale**, modificări care influențează HCL nr. 67/2020 prin care s-au aprobat taxele și impozitele pentru anul fiscal 2021.

Față de prevederile legii modificatoare Codului fiscal și față de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă, corroborat cu rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Uniunii Europene , rog inițierea unui proiect de hotărâre de modificare și completare a HCL 67/2020, astfel:

- Anexa nr.2 se înlocuiește cu **Anexa nr.1** la prezentul referat;
- Anexa nr.3 se înlocuiește cu **Anexa nr.2** la prezentul referat;
- Anexa nr.4 se înlocuiește cu **Anexa nr.3** la prezentul referat;
- Anexa nr.5 se înlocuiește cu **Anexa nr.4** la prezentul referat;

**Inspector,**  
**Eracle Ioana**



**IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE SI CLĂDIRI ANEXA,  
CLADIRI NEREZIDENTIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA  
PERSOANELOR FIZICE**

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care legea prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală.

**1. Impozitul pentru clădiri rezidențiale și clădiri anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 457 din Legea 227/2015. Cota aprobată este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii**.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -actualizată la rata inflației Niveluri pentru anul 2021	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă,canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100.28	660.17
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci	330.08	220.05

sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice termic și/sau chimic alte materiale rezultate în urma unui tratament	220.06	192.55
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137.53	82.52
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau între tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(1) În cazul contribuabililor care detin la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol demisol sau mansarda, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute, cota de impozitare este de 75 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(2) În cazul contribuabililor care detin la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol demisol sau mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute cota de impozitare este de 50 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasata clădirea ,prin înmulțirea valorii determinate conform al. 2-5 cu coeficientul de corecție corespunzător , prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul Localității				
	0	I	II	III	IV
					V

A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

**(8) Valoarea impozabilă a clădirilor rezultată în urma aplicării prevederilor anterioare se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:**

- cu 50% pentru cladirile care au o vechime de peste 100 de ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladirile care au o vechime cuprinsa între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10 % pentru cladirile care au o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

**(9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii execuției lucrărilor.

## **2. Impozitul pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 458 Legea 227/2015, Cota aprobată este de 1 % asupra valorii impozabile.**

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi :

a) **valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor; ( text modificat: valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință)**

b) **valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;**

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal. (text modificat: valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### 3. Impozitul pentru clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)

(text modificat: (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. (text modificat: (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.)

Inspector,  
Eracle Ioana



**IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE SI CLĂDIRI ANEXA,  
CLADIRI NEREZIDENTIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA  
PERSOANELOR JURIDICE**

**1. Impozitul/taxa pentru clădiri rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii conf. art 460. **Cota aprobată este de 0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

**2. Impozitul /taxa pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 460 alin.2 din Legea 227/2015. Cota aprobată este de **1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii .

**3. Impozitul pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1),cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.2,alin.(1) sau (2) .

**PRECIZĂRI PRIVIND STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE:**

(1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal (text modificat: valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior);

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor (text modificat: Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării)

(3) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anterioari anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%. (text modificat: În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anterioari anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%).

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anterioari anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii. (text modificat: În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anterioari anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.)

## Plata impozitului /taxei pe clădiri

Plata impozitului/taxei- art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare

**de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local** (text modificat: Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%).

**Se aproba bonificație în procent de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe clădiri persoane fizice, persoane juridice.**

(3) Impozitul pe clădiri, datorat acelaiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5) **În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.** (text modificat: In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.)

**Inspector,**  
**Eracle Ioana**  


## **IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE, PERSOANE JURIDICE**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

### **B. Impozit teren intravilan –terenuri cu construcții**

#### **Calculul impozitului/taxei pe teren.**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -</b>					
	<b>0</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
A	8282-20706	6878-7194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

**Propunerile nivelurilor de impozitare pentru rangul aferent comunei Caiuți,  
-Sat Caiuti, sat resedinta de Comuna rangul IV .**

**-Satele: Popeni, Blidari, Pralea, Marcesti, Heltiu, Vrinceni, Floresti sunt sate componente rangul V, zonele A, B, C, D , conform zonării.**

<b>Zona in cadrul localitatii</b>	<b>Nivelurile impozitului /taxei pe ranguri de localitati Lei/ha</b>	
	<b>Nivel 2021</b>	
<b>A</b>	<b>RANG IV</b> <b>1265.32</b>	<b>RANG V</b> <b>1017.78</b>
<b>B</b>	<b>1017.78</b>	<b>764.70</b>

<b>C</b>	<b>764.70</b>	<b>507.24</b>
<b>D</b>	<b>507.24</b>	<b>254.16</b>

### B.Impozit teren intravilan –alte categorii

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(3).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (1), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hecitar:

Nr. crt	ZONA	A LEI/HA	B LEI/HA	C LEI/HA	D LEI/HA
	<b>Categoria de folosinta</b>	Valori 2021	Valori 2021	Valori 2021	Valori 2021
<b>1</b>	Teren arabil	30.80	23.10	20.89	16.50
<b>2</b>	Pasune	23.11	20.89	16.50	14.87
<b>3</b>	Faneata	23.11	20.89	16.50	14.87
<b>4</b>	Vie	50.61	38.50	30.80	20.89
<b>5</b>	Livada	58.31	50.61	38.51	30.80
<b>6</b>	Padure sau alt teren forestier	30.80	23.09	20.89	16.50
<b>7</b>	Teren cu ape	16.50	14.29	8.80	0
<b>8</b>	Drumuri și cai ferate	0	0		
<b>9</b>	Teren neproductiv		0		0

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
<b>IV</b>	<b>1,10 SAT CĂIUȚI</b>
<b>V</b>	<b>1,00 SATE COMPOONENTE</b>

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(3), în cazul contribuabilitelor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

### C.Impozit teren extravilan PF,PJ

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr. crt	ZONA A Categoria de folosinta	Lei/ha	
			Valori 2021
1	Teren cu constructii		34.12
2	Teren arabil		55.00
3	Pasune		30.81
4	Faneata		30.81
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la 5.1		60.52
5.1	Vie pana la intrarea pe rod		0.00
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		61.62
6.1	Livada pana la intrarea pe rod		0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia Celui prevazut la nr. crt. 7.1		17.60
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie		0.00
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole		6.58
8.1	Teren cu amenajari piscicole		37.42
9	Drumuri si cai ferate		0
10	Teren neproductiv		0

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se

pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

#### D.Plata impozitului /taxei pe teren

(3) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local . (text modificat: Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.)

Se ~~aprobă~~<sup>decreve</sup> o bonificatie de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren intravilan, extravilan , persoane fizice , persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Inspector,  
Eracle Ioana  


**IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

**A. VEHICULE INMATRICULATE**

Caracteristici	Valori 2021
1.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8.80lei/an/200cmc sau fractiune
2.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cmc .	9.90lei/an/200cmc sau fractiune
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	19.80lei/an/200cmc sau fractiune
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	79.22lei/an/200cmc sau fractiune
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv	158.44lei/an/200cmc sau fractiune
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc inclusiv	319.08lei/an/200cmc sau fractiune
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata pana la 12t inclusiv	33.00lei/an/200cmc sau fractiune
8.Autobuze, autocare , microbuze	26.40lei/200cmc sau fractiune
Tractoare inmatriculate	19.81lei/an/200cmc sau fractiune

**B. VEHICULE INREGISTRATE**

Caracteristici	Valori 2021
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cm <sup>3</sup>	4.54/an/200cmc
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cm <sup>3</sup>	6.81/an/200cmc
Vehicule fara capacitatate evidențiată	

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

**Se aproba ca reducerea sa fie in procent de 50%.**

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

### **C. AUTOVEHICULE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, sume stabilite conform ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2020 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri:

Nr. crt	Numarul de axe si greutatea maxima admisa	Impozitul (in lei/an)			
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme suspensie pentru axele motoare	Conform HCL 67/2020	An 2021
<b>I</b>	<b>Doua axe</b>				
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	0	147.40	151
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	147.40	151	410.00	419
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	410.00	419	576.09	590
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	576.09	590	1304.77	1335
5	Masa de cel putin 18 tone	576.09	590	1304.77	1335
<b>II</b>	<b>Trei axe</b>				
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	147.40	151	257.42	263
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	257.42	263	528.34	541
3	Masa de cel putin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	528.34	541	686.12	702
4	Masa de cel putin 21 tone,dar mai mica de 23 tone	686.12	702	1057.72	1082
5	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	1057.72	1082	1643.54	1682
6	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1057.72	1082	1643.54	1682
7	Masa de cel putin 26 tone	1057.72	1082	1643.54	1682
<b>III</b>	<b>Patru axe</b>				
1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	686.12	702	695.46	712
2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	695.46	712	1085.77	1111
3	Masa de cel putin 27 tone,dar mai mica de 29 tone	1085.77	1111	1724.12	1764
4	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1724.12	1764	2557.63	2617
5	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 32 tone	1724.12	1764	2557.63	2617
6	Masa de cel putin 32 tone	1724.12	1764	2557.63	2617

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt	Numarul de axe și greutatea maxima admisa	Impozitul (in lei/an)			
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Anul HCL67/2020	Alte sisteme suspensie pentru axele motoare	An 2021
I	<b>2+1 axe</b>			HCL 67/2020	An 2021
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0	66.43	68
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	66.43	68	152.59	160
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	152.59	160	357.07	366
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	357.07	366	370.64	473
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	461.91	473	833.51	853
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	833.51	853	1461.50	1496
9	Masa de cel putin 28 tone	833.51	853	1461.50	1496
II	<b>2+2 axe</b>				
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	143.24	146	333.20	341
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	333.20	341	548.06	561
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	548.06	561	804.45	824
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	804.45	824	971.57	994
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	971.57	994	1597.40	1633
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1597.40	1633	2214.05	2266
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2214.05	1633	3362.08	2266
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2214.05	1633	3362.08	2266
9	Masa de cel putin 38 tone	2214.05	1633	3362.08	2266
III	<b>2+3 axe</b>				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1762.52	1803	2452.79	2510
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2452.79	2510	3333.02	3412
3	Masa de cel putin 40 tone	2452.79	2510	3333.02	3412
IV	<b>3+2 axe</b>				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1557	1594	2162.15	2213
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2162.15	2213	2990.47	3061
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2990.47	3061	2990.47	4523
4	Masa de cel putin 44 tone	2990.47	3061	4423.96	4523
V	<b>3+3 axe</b>				

1	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	885.41	907	1071.22	1097
2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40tone	1071.22	1097	1600.60	1638
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44tone	1600.60	1638	2547.25	2608
4	Masa de cel putin 44 tone	1600.60	1638	2547.25	2608

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

<b>Masa total maxima autorizata</b>	<b>Anul 2021</b>
a.Pana la 1 tona inclusiv	9,90
b.Peste 1 tona , dar nu mai mult d e3 tone	37,41
c.Peste 3 tone , dar nu mai mult d e 5 tone	57,21
d.Peste 5 tone	70,42

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

<b>Mijlocul de transport pe apă</b>	<b>Anul 2021</b>
1.Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23.11
2.Barci fara motor , folosite in alte scopuri	61.62
3.Barci cu motor	231.05
4.Nave de sport si agrement	1231.23
5. Scutere de apa	231.05
6.Remorchere si impingatoare până la 500 CP, inclusiv	x
peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	615.07
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1000.16
d) peste 4000 CP	1538.21
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	2461.37
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	200.25
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	308.09
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	539.15

### Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se poate acorda o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. **Se aprobă o bonificatie de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului /taxei pe mijloacele de transport persoane fizice, persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Inspector,  
Eracle Ioana  
*[Handwritten signature]*

Com. CĂIUȚI	
INTRARE	113
IEȘIRE	
Ziua	06
Anul	2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 67/2020 privind aprobarea zonării fiscale , a nivelurilor valorilor impozabile , impozitele , taxelele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021 conform Legii 296/18.12.2020privind modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere :

- referatul nr. 71/05.01.2021 al inspectorului Compartimentului Impozite și taxe locale prin care propune modificarea și completarea H.C.L. nr.67/2020 privind aprobarea zonării fiscale , a nivelurilor valorilor impozabile , impozitele , taxelele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021 conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare ;

- referatul de aprobatie a proiectului de hotărâre nr.75/05.01.2021 ,

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Căiuți . județul Bacău .

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare , ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscal , cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală ,

Propunem modificarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 prezentate în anexele nr.1 , 2,3,4, în prezentul raport , după cum urmează :

- nu se datorează impozit/taxă pe clădiri (expresia „clădire are umătoarea semnificație : „orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.” pentru :

- a) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabine de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

- b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, repubicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.”

- c) scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.”

- Calculul impozitului pe clădiri pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea

persoanelor fizice se modifica astfel :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- b) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal „.

- Calculul impozitului pe clădiri cu destinație mixtă aflată în proprietatea persoanelor fizice se modifică astfel :

a) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), din Legea 227/2015 – Codul fiscal actualizat , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457."

- Calculul impozitului pe clădiri deținute de persoanele juridice se face astfel :

a) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal,

b ) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

c) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

d) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz,din Legea 227/2015 – Codul fiscal , va fi datorată de proprietarul clădirii,

- Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale :

a) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor."

b) „În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele

care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în carte funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală."

c) „În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.”

- Plata impozitului/taxei pe clădiri:

a) „În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusive,,

b) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local,,

- declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren :

a) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.”

- Pata impozitului și a taxei pe teren :

a) „Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local..”

b) „În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.”

- Scutiri de la impozit / taxă pe teren :

a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.”

b) Prin excepție scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.”

- Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :

a) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral ,

b) scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.”

- declararea și datorarea impozitului pe mijlocul de transport :

a) „ În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.” ,

b) „Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.”

- Indexarea impozitelor și taxelor locale :

a) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport , respectiv în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 toneimpozitul pe mijloacele de transport se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

- Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contraventională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare :

a) Contravențiile prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2 /2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002 cu modificările și completările ulterioare

- În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art. 459 din prezentul Cod, pentru anul 2021 se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2021 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial ,

b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafete folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001 - 2016.

06.01.2021

Şef birou finançiar contabilitate ,  
Ec. Neagu Mioara