



CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA

Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 6
DIN 10.02.2022

privind înscrierea în cartea funciara a unei documentatii de dezmembrare

Consiliul local al comunei Giera, județul Timiș;
Având în vedere documentația înaintată de S.C. Vaneta S.R.L., persoana juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

Văzând raportul de specialitate al viceprimarului și referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu privire la înscrierea în cartea funciara a unei documentatii de dezmembrare;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.G nr. 57/2013 privind Codul administrativ

HOTĂRÂSTE:

Art.1 – Se aprobă înscrierea în cartea funciara a documentatiei de dezmembrare avizată de OCPI Timiș cu nr. 1492/2021, rezultând LOT 1 cu nr. cad. nou 405074 și LOT 2 cu nr. cad. nou 405075, conform planurilor atasate.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul general al comunei Giera.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului, județul Timiș;
- Primarului comunei Giera;
- B.C.P.I. Timiș
- Pe site-ul comunei Giera, www.comunagiera.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
TANCZOS ANTON

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU”



SECRETAR GENERAL
PAVEL MIADORA-DALMA

și — „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 9 consilieri din 9 consilieri în funcție



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
 Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	1492
Ziua	27
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GIERA
 Domiciliul Loc. Giera, Nr. 192, Jud. Timis

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1492** din data **27-01-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Toager, Jud. Timis, str. Castanilor nr. 1, UAT Giera având numărul cadastral 400205 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **405074** situat în Loc. Toager, Jud. Timis, str. Castanilor nr. 1, UAT Giera având suprafața măsurată 1345 mp;
- 2) **405075** situat în Loc. Toager, Str BRADULUI, Nr. 7, Jud. Timis, UAT Giera având suprafața măsurată 1451 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 03-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

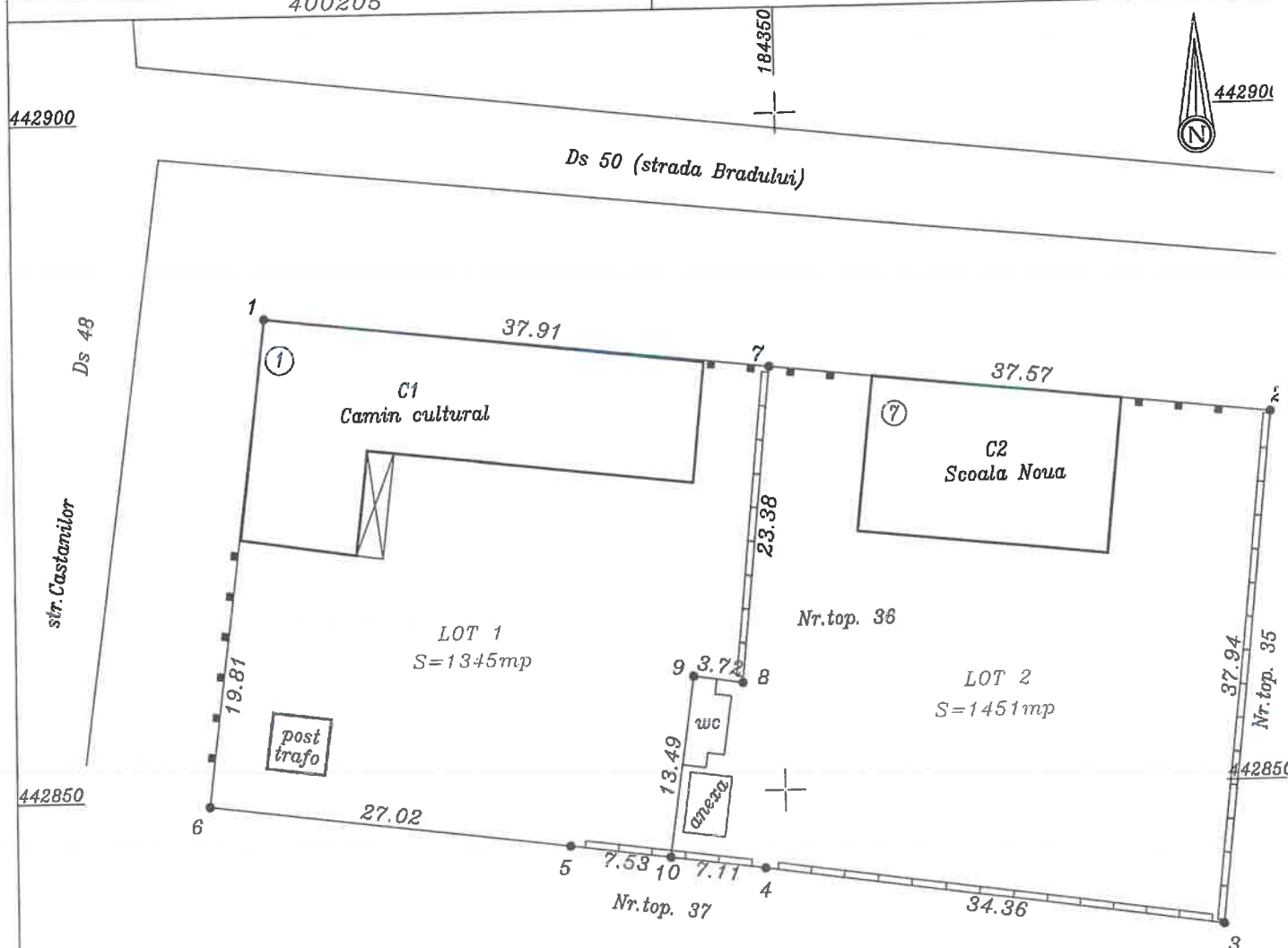
Inspector
GABRIELA TOLCEA
 Gabriela-
 Dana Tolcea

Semnat digital de
 Gabriela-Dana
 Tolcea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1 : 500

NR. CAD./TOP. 400205	SUPRAFATA MASURATA 2796 mp	ADRESA IMOBILULUI Toager, str. Castanilor nr.1
NR. CARTE FUNCIARA 400205		UAT GIERA

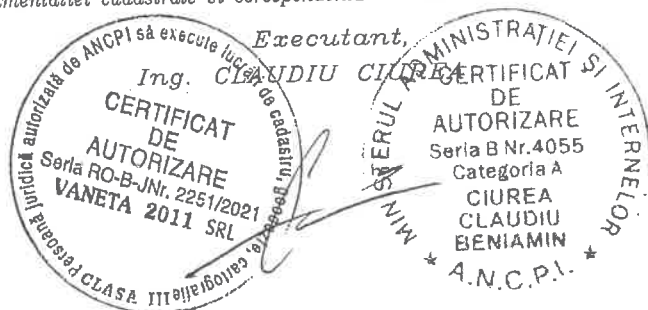


Claudiu-
Beniamin
Ciurea

Digitally signed
by Claudiu-
Beniamin Ciurea
Date: 2022.01.27
09:15:44 +02'00'

Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire				
Nr. Cad./Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Nr.cad. NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
400205	2796	Cc	Teren intravilan cu scoala noua (str. Bradului nr.7) si camin cultural (str. Castanilor nr.1)	Lot 1	405074	1345	Cc	Teren intravilan cu camin cultural (str. Castanilor nr.1)
				Lot 2	405075	1451	Cc	Teren intravilan cu scoala noua (str. Bradului nr.7)
Total: 2796 mp				Total: 2796 mp				

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



DATA: Ianuarie 2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Inspector,

Gabriela-
Dana Tolcea

Semnat digital
de Gabriela-
Dana Tolcea

1492/2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr.1.35

scara 1 : 500

NR. CADASTRAL

SUPRAFATA MASURATA

ADRESA IMOBILULUI

405074

1345 mp

Toager, str. Castanilor nr.1

NR. CARTE FUNCIARA

UAT

GIERA

442900

442900



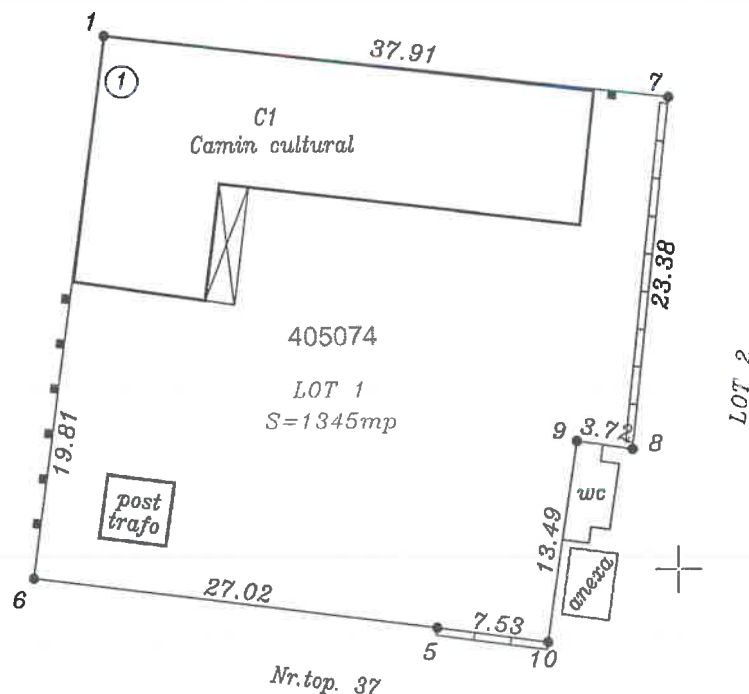
Ds 50 (strada Bradului)

Ds 48

str. Castanilor

442850

442850



Claudiu-
Beniamin
Ciurea

Digitally signed
by Claudiu-
Beniamin Ciurea
Date: 2022.01.27
09:16:00 +02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 1	Cc	1345	Teren imprejmuit partial cu gard de beton si beton+metalic
TOTAL		1345	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	361	Camin cultural
TOTAL		361	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1345 mp

Suprafata din act = 1345 mp

Confirm executarea constructiilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

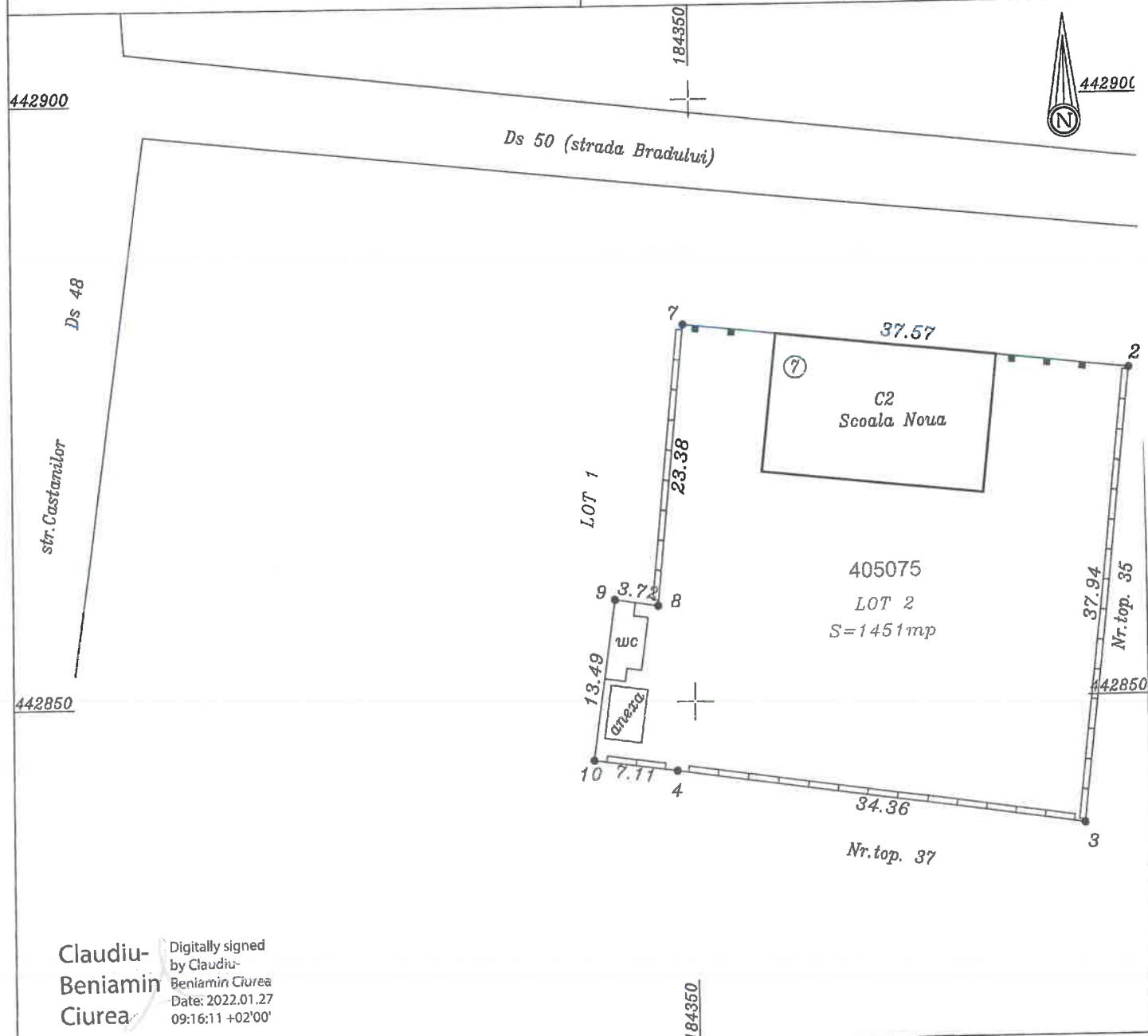


Inspector,
**Gabriela-
Dana Tolcea**
Semnat digital
de Gabriela-
Dana Tolcea
1492/2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
405075	1451 mp	Toager, str. Bradului nr.7
NR. CARTE FUNCIARA		UAT
		GIERA



Claudiu-
Beniamin
Ciurea

Digitally signed
by Claudiu-
Beniamin Ciurea
Date: 2022.01.27
09:16:11 +02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 2	Cc	1451	Teren imprejmuit partial cu gard de beton si beton+metalic
TOTAL		1451	

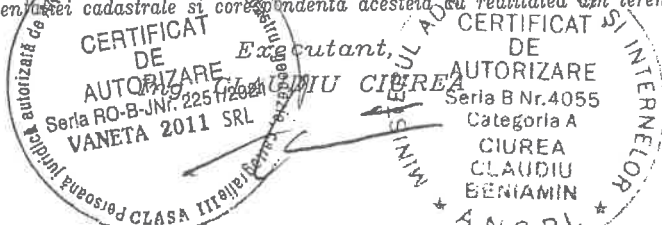
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	213	Scoala Noua
TOTAL		213	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1451 mp

Suprafata din act = 1451 mp

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea planimetrica si volumetrica a documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



DATA: Ianuarie 2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Inspector,

**Gabriela-
Dana Tolcea**

Semnat digital
de Gabriela-
Dana Tolcea

1492/2022