Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a [1] BICA PETRU ..... având adresa de comunicare în: localitatea ROGER ..... str. ..... nr. 17 ..... bloc ..... . scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector DÂMBOVIȚA ..... cod poștal 307217 ..... e-mail .....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 ..... (ha), la prețul de 3600 ..... (lei/~~euro~~) [2] Treimiisasesute lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,36	402948	974	9	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) BICA PETRU / DOMNIAGĂ PETRE

Semnatura ..... **L.S.**

Data 6.02.2018

Notă

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemena Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 6 din 6.02.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de BICA PETRU ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	VICOL RAZVAN-ROMEO
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA, NR. 188, JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1 SC. BARDEC MILLING ROMANIA S.R.L 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RAZVAN-IONEL .....

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ L.Ș.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DAFINA .....

Formular pentru persoane fizice

Anexa nr.1E

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ....6.....din ...6../..02../..2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul)..VICOL RĂZVAN-ROMEO..în calitate de..arendas - preemptor..identificat cu..CI..seria..TM..nr..832933 ..data și locul nașterii.....

localitatea.....județ/țară.....

2(*) Cu domiciliul în: localitatea..GIERA.....str..... nr..188 bloc..... scara.... etaj.....

ap... județ/sector..TIMIȘ... cod poștal..307215 țara..RO..... telefon... fax..... email.....

cetățenia..română..... .starea civilă..căsătorit

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....

etaj.....ap.....județ/sector.....cod poștal..... telefon.....

fax..... e-mail.....

4(***) Prin(nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate

de..... conform..... localitatea.....

str..... nr..... bloc..... scara..... etaj..... ap.....

județ/sector..... cod poștal..... telefon..... fax.....

e-mail.....

prin prezenta, **îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** BÎCA PETRU **și afișată în data de**6.02.2018**la sediul Primariei**GIERA

pentru suprafața de 0,36 ha înscrisă în CF 402948 Tarla 974 parcela 9

Prețul oferit pentru cumpărare este de ..3600..lei/~~euro~~ (Prețul se va scrie în cifre și litere) trei mii șase sute lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1.- copie contract arendă

2.- copie CI.

3.....

.....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare [1]:

1.....

2.....

3.....

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....

Semnatura **L.S.** .....

Data .....

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

---

[1] - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

-procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum si copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

- hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a [1] BICA PETRU ..... având adresa de comunicare în: localitatea IDAGER ..... str. ..... nr. 17 ..... bloc ..... scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector DÎMBOVIȚA ..... cod poștal 307217 ..... e-mail .....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,51 ..... (ha), la prețul de 5100,00 ..... (lei/~~euro~~) [2] cincimiimasesute lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CIERA	0,51	402947	956	25	arabil	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) BICA PETRU / TOHOIAGĂ PETRU

Semnatura ..... **L.S.**

Data 6.02.2018

Notă

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemena Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 7 din 6.02.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de BICA PETRU ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	VICOL RAZVAN-ROMEO
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA, NR. 188 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1 VICOL RAZVAN-ROMEO 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RAZV-IONEL .....

L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIASORA-DALIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ....7....din ...6../...02../...2014...(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPOVICI ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) VICOL RĂZVAN-ROMEO în calitate de arendas-preemptor ...identificat cu CI ...seria TM ...nr 832933 ...data și locul nașterii 17.12.1977 ...localitatea TIMIȘOARA ...județ/țară TIMIȘ ...

2(*) Cu domiciliul în: localitatea GIERA ...str. ... nr 188 bloc ... scara ... etaj ... ap ... județ/sector TIMIȘ ... cod poștal 307210 țara RO ... telefon ... fax ... email ...

cetățenia română ... starea civilă căsătorit ...

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ...str. ...nr. ...bloc ...scara ...

etaj ...ap. ...județ/sector ...cod poștal ... telefon ...

fax ... e-mail ...

4(***) Prin(nume,prenume) ...CNP/CIF ...în calitate de ... conform ... localitatea ...

str. ... nr. ... bloc ... scara ... etaj ... ap ...

județ/sector ... cod poștal ... telefon ... fax ...

e-mail ...

prin prezenta, **îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** BICA PETRU **și afișată în data de** 6.02.2014 **la sediul Primariei** GIERA pentru suprafața de 0,51 ha înscris în CF 402947 Nr cad 955/25

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5100 ...lei/~~euro~~ (Prețul se va scrie în cifre și litere) cincimiiunasuteLei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. copie contract arendă
2. copie CI
3. ...
...

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare [1]:

1.....

2.....

3.....

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

COMPARATOR

~~Vânzător~~/împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....VICOL RADU-IONEL.....

Semnatura **L.S.** .....

Data 6.02.2018.....

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

---

[1] - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

-procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum si copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

- hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- alte documente doveditoare, după caz.