

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

**privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două
loturi a imobilului aparținând domeniului public al comunei Căiuți, înscris
în cartea funciară nr.61579 - comuna Căiuți**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din
data de 28 februarie 2023,**

Având în vedere:

- art.7, alin.2, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132-135 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

Luând act de :

- Referatul compartimentului de specialitate nr.1381/31.01.2023;
- referatul BCPI Onești nr. 2969/2023 de admitere a **dezmembrării imobilului CF 61579 în două corpuri de proprietate** și documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.2170 /14.02.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2456/17.02.2023;
- Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.2891/2023, nr.2892/2023 și nr. 2893/2023;

În baza prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate executată de către S.C. TOPOGEOMETER S.R.L. „Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare”, avizată de BCPI Onești sub nr. 2969/2023, pentru imobilul proprietate publică a comunei Căiuți, în suprafață totală de 704 m.p., înscris în cartea funciară nr. 61579, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 704 m.p., situat în intravilanul satului Căiuți, comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr. 61579 în două loturi, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. cadastral 62907, în suprafață de **1648 m.p.**;
- Imobilul cu nr. cadastral 62908, în suprafață de **736 m.p.** .

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 704 m.p., situat în intravilanul satului Căiuți, comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr. 61579 în două loturi, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. cadastral 63141, în suprafață de **354 m.p.**;
- Imobilul cu nr. cadastral 63142, în suprafață de **350 m.p.** .

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel, în vederea reprezentării comunei Căiuți și Consiliului local Căiuți pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilelor identificate la art.1-3.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Președinte de ședință,
Gabăr Ionel



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr. 12/28.02.2023

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---