



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA
Cod postal 917270
Telefon 0242343028, fax 0242343448
e.mail primariaunireacalarasi@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea dezmembrării imobilului compus din suprafața totală de 73485 mp teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Unirea, județul Călărași, intabulat în Cartea Funicară nr. 25056, identificat cu nr.cadastral 25056, situat în comuna Unirea, județul Călărași, tarlăua 73, parcela 1/1

Consiliul local al comunei Unirea, județul Călărași, întrunit în sesiune extraordinară în data de 16.08.2023

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Ciprian Andrei Olteanu, înregistrat sub nr. 185/16.08.2023;
 - prevederile HCL 75/09.12.2021 privind modificarea și completarea HCL nr. 15/10.07.2006 privind constatarea apartenenței la domeniu privat al comunei a unor terenuri ce urmează a fi lotizate în vederea construirii unor locuințe personale ;
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil), nr. cerere 48695/08.08.2023 emis de OCPI Călărași-BCPI Călărași, privind dezmembrarea în trei loturi a imobilului având numărul cadastral 25056;
 - Avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină;
 - Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico - financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea Imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 52/30.06.2023 privind alegerea președintelui;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b și art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1.- Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de S.C. ZENIT S.R.L., precum și referatul de admitere nr cerere 48695/08.08.2023 emis de OCPI Călărași-BCPI Călărași, privind dezmembrarea în trei loturi a imobilului având numărul cadastral 25056.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului compus din suprafața totală de 73485 mp teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Unirea, județul Călărași, intabulat în Cartea Funicară nr. 25056, identificat cu nr.cadastral 25056, situat în comuna Unirea, jud.Călărași, tarlăua 73, parcela 1/1, după cum urmează:

- d) Lotul 1 în suprafață de 61622 mp teren intravilan arabil, având numărul cadastral 25073;
- e) Lotul 2 în suprafață de 1863 mp teren intravilan arabil, având numărul cadastral 25074;
- f) Lotul 3 în suprafață de 10000 mp teren intravilan arabil, având numărul cadastral 25075;

Art.3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a imobilelor identificate la art.2.

Art.4. Se împuternicește dl Bondoc Ionuț, viceprimarul comunei Unirea, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei, viceprimarului comunei și Instituției Prefectului-Județul Călărași și o va aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul primăriei Unirea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silica COJOCARU**



Nr. 60

Adoptată la Unirea

Astăzi – 16.08.2023

**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL AL UAT UNIREA
Georgiana Mariana RADU**

Nr. consilierilor în funcție	11
Nr. consilierilor prezenți	6
Nr. voturilor “pentru”	6
Nr. voturilor “împotriva”	0
Nr.voturi “se abține”	0