

JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL SINESTI

HOTARARE

Privind aprobarea concesiunii a 30 mp din domeniul public al comunei Sinesti, pentru extinderea provizorie a spatiului comercial.

Consiliul local Sinesti, judetul Ialomita;

Avind in vedere:

- cererea solicitantului nr. 3533/21.07.2020;
- expunerea de motive a primarului;
- referatul compartimentului de specialitate;
- Raportul Comisiei de specialitate;
- prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Ordonanta de urgenta nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,

In temeiul art. 139, alin (2), lit c, alin (6), lit a si 196, alin (1), lit a, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba studiul de oportunitate pentru extinderea cu 30 mp a spatiului comercial, teren alaturat constructiei..

Art. 2. Se aproba concesiunea, prin incredintare directa, a 30 mp teren apartinand domeniului public, alaturat constructiei, pentru extinderea provizorie a spatiului commercial (II GHEORGHE IULIAN), conform schitei.

Art. 3. Perioada de concesiune este de 25 de ani, redeventa pentru concesiune este de 4 lei/mp/an.

Art. 4. Primarul si compartimentul de urbanism vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

RADU IONEL



Secretar General ,

STAN PETRUTA

Nr. 48

Adoptata la Sinesti

Astazi 26.11.....2020



STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea unui teren alaturat spatiului comercial, in
suprafata de 30mp, pentru extindere

**a.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie
concesionat**

Având în vedere că pana la aceasta data nu s-au manifestat intentii de obtinere a dreptului de folosinta pentru terenul intravilan pe care se afla aceasta societate de catre terte persoane fizice sau juridice, prin prezentul Studiu de Oportunitate consideram necesara valorificarea potentialului acestui teren prin procedura atribuire directa. In vederea obtinerii unor venituri care sa completeze bugetul local apreciem ca este oportun a se concesiona 30 mp teren intravilan, in vederea extinderii spatiului comercial ii GHEORGHE IULIAN ;

**b.Motivele de ordin economic, financiar și de mediu, care
justifică realizarea concesiunii**

Concedentul a primit solicitarea de la ii GHEORGHE IULIAN de concesionare a 30 mp teren intravilan, în vederea extinderii spatiului comercial.

Din punct de vedere financiar, se preconizeaza atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin incasarea redeventei rezultate din concesiune, suma incasata pentru impozit etc.

Extinderea spatiului comercial nu generează nici un fel de impact asupra mediului înconjurator și a celorlalte activități cotidiene.

c.Nivelul minim al redevenței

În scopul exploatării eficiente și durabile a terenurilor ce urmează să

fie concesionate se propune ca redevența sa fie la nivelul redevenței plătite de ceilalți concesionari din localitate respectiv 4 lei/mp./an. La calculare, am avut în vedere studiul piete și rapoartele de evaluare întocmite de experții judiciari pentru vânzarea-cumpararea terenurilor aferente locuințelor și asigurarea recuperării pretului în 25 ani.

Nivelul anual al redevenței se va determina prin împartirea valorii de piață a terenului la 25 ani a pretului de vânzare a terenului în condiții de piață. Redevența se va plăti începând cu data încheierii contractului de concesiune și se va face venit la bugetul local. Sustragerea de la plată va atrage penalități sau chiar rezilierea contractului, conform clauzelor din contract. Redevența se va actualiza anual, cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

d. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

În conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, atribuirea va fi încredințare directă.

e. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii propusă este de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Identificarea și delimitarea terenului pentru concesionare este evidențiat în schița anexă care face parte integrantă din prezentul studiu de oportunitate.

Concesionarul va respecta legislația în vigoare, prin protecția mediului și va obține toate autorizațiile și avizele necesare.

Concluzii :

Având în vedere analiza efectuată în prezentul studiu de oportunitate este evident că alternativa concesionării prin încredințare directă, reprezintă soluția obținerii unui venit suplimentar la bugetul local.

REFERENT CADASTRU

NITA Ion

