

- Formular pentru persoane juridice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei
	de vânzare din Registrul de evidență
	Nr. din .../.../.....
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	43. 26.05.2023
ANGHEL MARIAN	

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Ana Maria Bunea, domiciliat/domiciliată în Brasov, str. Zorilor nr. 5, bl. D5, sc., ap. 35 județul/sectorul Brasov, telefon 0723614571, posesor/posesoare act identitate CI seria ZV nr. [REDACTED], eliberat de SPCLEP Brasov la data 29.07.2022, CNP/CIF/CUI [REDACTED] 06, în calitate de ^ (1) administrator

2. (*) pentru ^ (2): EPSILON CAPITAL, având număr de ordine în (**) J40/15464/2007, CIF/CUI .22260400,

3. (*) cu sediul în localitatea BUCURESTI, str. NICOLAE G. CARAMFIL nr. 85C, bl. C1, sc. 2, et. 1, ap. 55, județul/sectorul 1, codul poștal, telefon 0723614571, fax, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,

soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC DANEXIMAGRICOM SRL ;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 2.05 ha situat în extravilanul localității Sinesti, identificat cu număr cadastral 1985, înscris în cartea funciară nr 2118 a localității Sinesti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Epsilon Capital.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu \u-3928?;

- terenul este grevat de sarcini: Nu \u-3928?

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CF ;
- 2 Act de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

EPSTION CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Personae juridice

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE Nr. 43
IEȘIRE
AN 2023 LUNA 05 zi 26

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^1), EPSILON CAPITAL, CIF/CUI 22260400, având adresa de comunicare în localitatea BRASOV, str LEBEDEI, nr. 27, bl. B 53,et. 5, ap 21, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM,tel 0723614571
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.05 (ha), la prețul de (*)50850.25 (lei)/ suprafața.
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: conform Promisiune Vanzare 403/17.05.2023
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (**) (*)	Număr tarla /lot (**) (**) (*)	Număr parcelă (**) (**) (*)		
Se completează de către vânzător	Sinesti	2.05	1985	2118	220/1	29	Arabil	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
EPSILON CAPITAL
(numele și prenumele în clar)



Data 22.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din

- Formular pentru persoane juridice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei
	de vânzare din Registrul de evidență
	Nr. din .../.../.....
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	46 26.05.2023
ANGHEL MARIAN	

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Ana Maria Bunea,
domiciliat/domiciliată în Brasov, str. Zorilor nr. 5, bl. D5, sc.
....., ap. 35 județul/sectorul Brasov, telefon 0723614571,
posesor/posesoare act identitate CI seria ZV nr. [redacted], eliberat de
SPCLEP Brasov la data 29.07.2022, CNP/CIF/CUI [redacted] în
calitate de^(1)administrator

2. (*) pentru^(2): EPSILON CAPITAL, având număr de ordine în (**) J40/15464/2007, CIF/CUI .22260400,

3. (*) cu sediul în localitatea BUCURESTI, str. NICOLAE G. CARAMFIL nr. 85C, bl. C1, sc. 2, et. 1, ap. 55, județul/sectorul 1, codul poștal, telefon 0723614571, fax, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, site,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,

soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☒ [X] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC DANEXIMAGRICOM SRL ;

☐ [] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

☐ [] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;

☐ [] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....
.....;

☐ [] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....
.....;

☐ [] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 1.8912 ha situat în extravilanul localității Sinesti, identificat cu număr cadastral 1930, înscris în cartea funciară nr 2038 a localității Sinesti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Epsilon Capital.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu \u-3928?;

- terenul este grevat de sarcini: Nu \u-3928?

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CF ;
2 Act de proprietate.

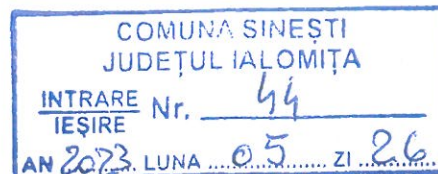
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Vânzător/Împuternicit,

EPSILON CAPITAL
(numele și prenumele în clar)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- ^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- ^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.



Personae juridice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, EPSILON CAPITAL, CIF/CUI 22260400, având adresa de comunicare în localitatea BRASOV, str LEBEDEI, nr. 27, bl. B 53, et. 5, ap 21, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, tel 0723614571

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.8912 (ha), la prețul de (*)46911.22 (lei)/suprafața.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: conform Promisiune Vanzare 403/17.05.2023
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla /lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător	Sinesti	1.8912	1930	2038	220/1	18	Arabil	
Verificat primărie*4)								



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din

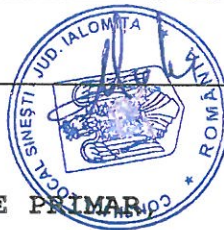
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei
	de vânzare din Registrul de evidență
	Nr. din .../.../.....
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	45 . 1 26. 05. 2023
ANGHEL MARIAN	

ST



STIMATE DOMNULE PRIMAR

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Ana Maria Bunea, domiciliat/domiciliată în Brasov, str . Zorilor nr. 5, bl. D5, sc., ap 35 județul/sectorul Brasov, telefon 0723614571 , posesor/posesoare act identitate CI seria ZV nr. [REDACTED], eliberat de SPCLEP Brasov la data 29.07.2022, CNP/CIF/CUI [REDACTED], în calitate de^(1)administrator

2. (*) pentru^(2): EPSILON CAPITAL , având număr de ordine în (**) J40/15464/2007 , CIF/CUI .22260400,

3. (*) cu sediul în localitatea BUCURESTI, str. NICOLAE G. CARAMFIL nr. 85C, bl C1, sc 2, et 1, ap. 55, județul/sectorul 1 , codul poștal, telefon 0723614571, fax, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM , site,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,

soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[X] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC DANEXIMAGRICOM SRL ;

[] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

[] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;

[] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0.4280 ha situat în extravilanul localității Sinesti, identificat cu număr cadastral 2439, înscris în cartea funciară nr 2772 a localității Sinesti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Epsilon Capital.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu \u-3928?;

- terenul este grevat de sarcini: Nu \u-3928?

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CF ;
- 2 Act de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data

L.S. SUCUREȘTI

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA

INTRARE Nr. 45
IEȘIRE

AN 2023 LUNA 05 ZI 26

Subscrisa^1), EPSILON CAPITAL, CIF/CUI 22260400, având adresa de comunicare în localitatea BRASOV, str LEBEDEI, nr. 27, bl. B 53,et. 5, ap 21, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail ANABUNEAS36@GMAIL.COM,tel 0723614571

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: conform Promisiune Vanzare 403/17.05.2023
Date privind identificarea terenului

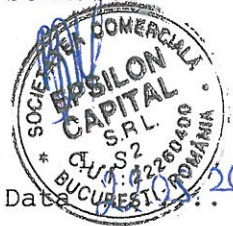
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Sinesti	0.4280	2439	2772	220/1	37	Arabil	
Verificat primărie*4)								

Vânzător/împuțernicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei
	de vânzare din Registrul de evidenţă
	Nr. din .../.../.....
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	46. 26.05.2023
ANGHEL MARIAN	

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Ana Maria Bunea, domiciliat/domiciliată în Brasov, str. Zorilor nr. 5, bl. D5, sc., ap. 35 județul/sectorul Brasov, telefon 0723614571, posesor/posesoare act identitate CI seria ZV nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Brasov la data 29.07.2022, CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de^(1)administrator

2. (*) pentru^(2): EPSILON CAPITAL, având număr de ordine în (**) J40/15464/2007, CIF/CUI .22260400,

3. (*) cu sediul în localitatea BUCURESTI, str. NICOLAE G. CARAMFIL nr. 85C, bl. C1, sc. 2, et. 1, ap. 55, județul/sectorul 1, codul poștal, telefon 0723614571, fax, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,

soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

[X] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC DANEXIMAGRICOM SRL ;

[] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

[] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;

[] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....

[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....

.....;

[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0.4280 ha situat în extravilanul localității Sinesti, identificat cu număr cadastral 2443, înscris în cartea funciară nr 2807 a localității Sinesti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Epsilon Capital.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu \u-3928?;

- terenul este grevat de sarcini: Nu \u-3928?

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CF ;
- 2 Act de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- ^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- ^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Personae juridice

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 46
IESIRE	
AN 2023	LUNA 05 ZI 26

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^1), EPSILON CAPITAL, CIF/CUI 22260400, având adresa de comunicare în localitatea BRASOV, str LEBEDEI, nr. 27, bl. B 53, et. 5, ap 21, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, tel 0723614571

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4280 (ha), la prețul de (*)10616.54 (lei)/suprafata.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: conform Promisiune Vanzare 403/17.05.2023
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Sinesti	0.4280	2443	2807	220/1	37	Arabil	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 22.05.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei
	de vânzare din Registrul de evidență
	Nr. din .../.../.....
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	47. 26. 05. 2023
ANGHEL MARIAN	

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Ana Maria Bunea, domiciliat/domiciliată în Brasov, str. Zorilor nr. 5, bl. D5, sc., ap 35 județul/sectorul Brasov, telefon 0723614571, posesor/posesoare act identitate CI seria ZV nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP Brasov la data 29.07.2022, CNP/CIF/CUI [REDACTED], în calitate de ^{(1)} administrator

2. (*) pentru ^{(2)}: EPSILON CAPITAL, având număr de ordine în (**) J40/15464/2007, CIF/CUI .22260400,

3. (*) cu sediul în localitatea BUCURESTI, str. NICOLAE G. CARAMFIL nr. 85C, bl C1, sc 2, et 1, ap. 55, județul/sectorul 1, codul poștal, telefon 0723614571, fax, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I,

soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC DANEXIMAGRICOM SRL ;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 2.8675 ha situat în extravilanul localității Sinesti, identificat cu număr cadastral 1979, înscris în cartea funciară nr 2104 a localității Sinesti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Epsilon Capital.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu \u-3928?;

- terenul este grevat de sarcini: Nu \u-3928?

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CF ;
2 Act de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura





Data

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- ^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- ^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Personae juridice

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 44
IEȘIRE	
AN 2023	LUNA 05 zi 26

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, EPSILON CAPITAL, CIF/CUI 22260400, având adresa de comunicare în localitatea BRASOV, str LEBEDEI, nr. 27, bl. B 53, et. 5, ap 21, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, tel 0723614571

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.8675 (ha), la prețul de (*)71128.34 (lei)/ suprafața.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: conform Promisiune Vanzare 403/17.05.2023
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla /lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător	Sinesti	2.8675	1979	2104	220/1	1	Arabil	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.
Data 22.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei
	de vânzare din Registrul de evidență
	Nr. din .../.../.....
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	48. 26. 05. 2023
ANGHEL MARIAN	

ST



STIMATE DOMNULE PRIMAR,

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Ana Maria Bunea, domiciliat/domiciliată în Brașov, str. Zorilor nr. 5, bl. D5, sc., ap. 35 județul/sectorul Brașov, telefon 0723614571, posesor/posesoare act identitate CI seria ZV nr. [REDACTED], eliberat de SPCLEP Brașov la data 29.07.2022, CNP/CIF/CUI [REDACTED] în calitate de^(1)administrator

2. (*) pentru^(2): EPSILON CAPITAL, având număr de ordine în (**) J40/15464/2007, CIF/CUI .22260400,

3. (*) cu sediul în localitatea BUCURESTI, str. NICOLAE G. CARAMFIL nr. 85C, bl. C1, sc. 2, et. 1, ap. 55, județul/sectorul 1, codul poștal, telefon 0723614571, fax, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, site,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,

soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

☒ [X] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC DANEXIMAGRICOM SRL ;

☐ [] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

☐ [] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;

☐ [] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

☐ [] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ [] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0.335 ha situat în extravilanul localității Sinesti, identificat cu număr cadastral 1974, înscris în cartea funciară nr 2100 a localității Sinesti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Epsilon Capital.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu \u-3928?;
- terenul este grevat de sarcini: Nu \u-3928?;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CF ;
2 Act de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 22.05.2023

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Personae juridice

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 48
IEȘIRE	
AN 2023	LUNA 05 zi 26

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, EPSILON CAPITAL, CIF/CUI 22260400, având adresa de comunicare în localitatea BRASOV, str LEBEDEI, nr. 27, bl. B 53, et. 5, ap 21, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, nr tel 0723614571 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.335 (ha), la prețul de (*)8309.68 (lei)/ per suprafata.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: conform Promisiune Vanzare 403/17.05.2023
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (**) (*)	Număr tarla /lot (**) (**) (*)	Număr parcelă (**) (**) (*)		
Se completează de către vânzător	Sinesti	0.335	1974	2100	220/4	7	Arabil	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 22.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din

p- Formular pentru persoane juridice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei
	de vânzare din Registrul de evidență
	Nr. din .../.../.....
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	49 26.05.2023
ANGHEL MARIAN	

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Ana Maria Bunea, domiciliat/domiciliată în Brasov, str. Zorilor nr. 5, bl. D5, sc., ap. 35 județul/sectorul Brasov, telefon 0723614571, posesor/posesoare act identitate CI seria ZV nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Brasov la data 29.07.2022, CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de^(1)administrator

2. (*) pentru^(2): EPSILON CAPITAL, având număr de ordine în (**) J40/15464/2007, CIF/CUI .22260400,

3. (*) cu sediul în localitatea BUCURESTI, str. NICOLAE G. CARAMFIL nr. 85C, bl. C1, sc. 2, et. 1, ap. 55, județul/sectorul 1, codul poștal, telefon 0723614571, fax, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,

soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

☒ [X] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC DANEXIMAGRICOM SRL ;

☐ [] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

☐ [] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;

☐ [] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

☐ [] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ [] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0.3750 ha situat în extravilanul localității Sinesti, identificat cu număr cadastral 1973, înscris în cartea funciară nr 2103 a localității Sinesti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Epsilon Capital.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu \u-3928?;

- terenul este grevat de sarcini: Nu \u-3928?

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CF ;
2 Act de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Vânzător/Împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Se încheie la

data

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

2023

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA

INTRARE Nr. 48
IEȘIRE

AN 2023 LUNA 05 ZI 26

Subscrisa^1), EPSILON CAPITAL, CIF/CUI 22260400, având adresa de comunicare în localitatea BRASOV, str LEBEDEI, nr. 27, bl. B 53,et. 5, ap 21, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM,tel 0723614571

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: conform Promisiune Vanzare 403/17.05.2023
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Sinesti	0.3750	1973	2103	220/1	7	Arabil	
Verificat primărie*4)								

Semnătuia:



Data

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, prietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate opeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere ilială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din

- Formular pentru persoane juridice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei
	de vânzare din Registrul de evidență
	Nr. din .../.../.....
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	50 26.05.2023
ANGHEL MARIAN	

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Ana Maria Bunea, domiciliat/domiciliată în Brasov, str. Zorilor nr. 5, bl. D5, sc., ap. 35 județul/sectorul Brasov, telefon 0723614571, posesor/posesoare act identitate CI seria ZV nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Brasov la data 29.07.2022, CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de^(1)administrator

2. (*) pentru^(2): EPSILON CAPITAL, având număr de ordine în (**) J40/15464/2007, CIF/CUI .22260400,

3. (*) cu sediul în localitatea BUCURESTI, str. NICOLAE G. CARAMFIL nr. 85C, bl. C1, sc. 2, et. 1, ap. 55, județul/sectorul 1, codul poștal, telefon 0723614571, fax, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, site,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,

soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[X] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC DANEXIMAGRICOM SRL ;

[] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

[] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;

[] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....

[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0.3750 ha situat în extravilanul localității Sinesti, identificat cu număr cadastral 1972, înscris în cartea funciară nr 2101 a localității Sinesti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Epsilon Capital.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu \u-3928?;

- terenul este grevat de sarcini: Nu \u-3928?

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CF ;
- 2 Act de proprietate.

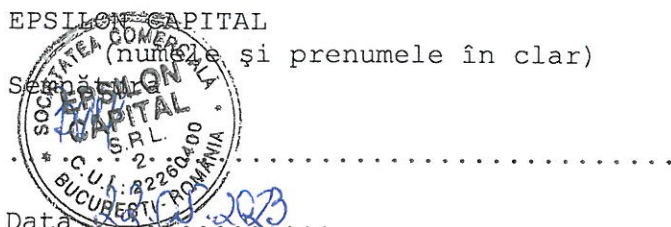
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Se încheie



Data

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 30
IEȘIRE	
AN 2023	LUNA 05 zi 26

Personae juridice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, EPSILON CAPITAL, CIF/CUI 22260400, având adresa de comunicare în localitatea BRASOV, str LEBEDEI, nr. 27, bl. B 53, et. 5, ap 21, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, tel 0723614571

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3750 (ha), la prețul de (*)9301.88 (lei)/suprafata.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: conform Promisiune Vanzare 403/17.05.2023
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Sinesti	0.3750	1972	2101	220/1	7	Arabil	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data 22.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din

- Formular pentru persoane juridice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei
	de vânzare din Registrul de evidență
	Nr. din .../.../.....
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	51 1 26-05-2023
ANGHEL MARIAN	

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Ana Maria Bunea, domiciliat/domiciliată în Brasov, str. Zorilor nr. 5, bl. D5, sc., ap. 35 județul/sectorul Brasov, telefon 0723614571, posesor/posesoare act identitate CI seria ZV nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Brasov la data 29.07.2022, CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de^(1)administrator

2. (*) pentru^(2): EPSILON CAPITAL, având număr de ordine în (**) J40/15464/2007, CIF/CUI .22260400,

3. (*) cu sediul în localitatea BUCURESTI, str. NICOLAE G. CARAMFIL nr. 85C, bl. C1, sc. 2, et. 1, ap. 55, județul/sectorul 1, codul poștal, telefon 0723614571, fax, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, site,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,

soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☒ [X] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC DANEXIMAGRICOM SRL ;

☐ [] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

☐ [] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;

☐ [] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

☐ [] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ [] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 1.7538 ha situat în extravilanul localității Sinesti, identificat cu număr cadastral 2405, înscris în cartea funciară nr 2696 a localității Sinesti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Epsilon Capital.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu \u-3928?;

- terenul este grevat de sarcini: Nu \u-3928?

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CF ;
- 2 Act de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătură



Data

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Personae juridice

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 51
IEȘIRE	
AN 2023	LUNA 05 ZI 26

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, EPSILON CAPITAL, CIF/CUI 22260400, având adresa de comunicare în localitatea BRASOV, str LEBEDEI, nr. 27, bl. B 53, et. 5, ap 21, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, tel 0723614571

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.7538 (ha), la prețul de (*)43503.00 (lei)/suprafata.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: conform Promisiune Vanzare 403/17.05.2023
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla /lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător	Sinesti	1.7538	2405	2696	220/2	8	Arabil	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(nume și prenumele în clar)

Semnătura

Data 22.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei
	de vânzare din Registrul de evidență
	Nr. din .../.../.....
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	52 26.05.2023
ANGHEL MARIAN	

ST



STIMATE DOMNUL PRIMAR,

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Ana Maria Bunea, domiciliat/domiciliată în Brasov, str. Zorilor nr. 5, bl. D5, sc., ap 35 județul/sectorul Brasov, telefon 0723614571, posesor/posesoare act identitate CI seria ZV nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Brasov la data 29.07.2022, CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de ^{(1)} administrator

2. (*) pentru ^{(2)}: EPSILON CAPITAL, având număr de ordine în (**) J40/15464/2007, CIF/CUI .22260400,

3. (*) cu sediul în localitatea BUCURESTI, str. NICOLAE G. CARAMFIL nr. 85C, bl C1, sc 2, et 1, ap. 55, județul/sectorul 1, codul poștal, telefon 0723614571, fax, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I,

soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[X] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC DANEXIMAGRICOM SRL ;

[] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

[] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;

[] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....

.....;

[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....

.....;

[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 2.2 ha situat în extravilanul localității Sinesti, identificat cu număr cadastral 2160, înscris în cartea funciară nr 2323 a localității Sinesti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Epsilon Capital.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu \u-3928?;
- terenul este grevat de sarcini: Nu \u-3928?
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CF ;
- 2 Act de proprietate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....

Data

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Personae juridice

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 52
IEȘIRE	
AN 2023	LUNA 05 zi 26

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, EPSILON CAPITAL, CIF/CUI 22260400, având adresa de comunicare în localitatea BRASOV, str LEBEDEI, nr. 27, bl. B 53, et. 5, ap 21, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail ANABUNEA36@GMAIL.COM, tel 0723614571

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.2 (ha), la prețul de (*)54571.00 (lei)/ suprafața.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: conform Promisiune Vanzare 403/17.05.2023
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla /lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător	Sinesti	2.2	2160	2323	220/1	9	Arabil	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

EPSILON CAPITAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătură



Data 22.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din