

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență nr. 80... Din 14.06.201
Primăria comunei BĂLĂȘEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea Olaciu Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare [Semnătură]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (1) Subsemnata/ **ANDREI MIHAILA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de coprocidentificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Bîrlad, data și locul 16.09.1956, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(2) Subsemnatul, **SCUTARU GHEORGHE**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de coprocidentificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP 21.03.16, data și locul 07.12.1949, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(3) Subsemnatul, **SCUTARU NICU**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de coprocidentificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul 15.01.1955, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(4) Subsemnata, **ESANU ELENA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de coprocidentificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Iași, data și locul 12.11.1952, localitatea \_\_\_\_\_, județul/țara \_\_\_\_\_,
- 1.(5) Subsemnata **ZLATE GEORGETA**, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de coprocidentificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul 19.03.1965, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(6) Subsemnata **SCUTARU IOANA**, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de coprocidentificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Berești, data și locul 10.07.1966, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
2. (\*\*)(1) cu domiciliul în: localitatea Bîrlad, str. Col. Simionescu Sava, nr.35, bl.D5, sc.C județul/sectorul Vaslui, codul poștal, țara România, telefon 0741143595, cetățenia română, starea căsătorit,
- (2) cu domiciliul în: Galați, str.Fagului, nr.1 bl.9F, sc. 4, ap. 58 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_ cetățenia română, starea civilă căsătorit,
- (3) cu domiciliul în: Galați, str.Gheorghe Doja, nr.9 bl.C2, sc.4, et. 3, ap. 85 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_ cetățenia română, starea civilă,
- (4) cu domiciliul în: Iași, str. Piața Voievozilor nr.13, bl.C2, sc.B, et.4, ap.13 județul/sectorul Iași, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă,
- (5) cu domiciliul în: Galați, str.Fagului, nr.5 bl.9E, sc.2, et. 3, ap. 34 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_ cetățenia română, starea civilă,

(6) cu domiciliul în: Bălăsești, com. Bălăsești județul/sectorul Galați, codul poștal, țara Rom  
telefon \_\_\_\_\_ cetățenia română, starea civilă,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. ...  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate  
împuternicit pentru \_\_\_\_\_, conform procurii speciale nr. \_\_\_\_\_  
domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_ județul/sectorul Galați, codul poștal, țara Rom  
telefon \_\_\_\_\_ și

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vân  
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatiz  
societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu dest  
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta c  
afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemp  
asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" \_\_\_\_\_
2. Din categoria "arendași" SC. AGROEXPORT SRL
3. Din categoria "proprietari vecini" N- Partene Mitriță.; E- Enache Dumitrache; V- Cotârleț Eleonora;
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de de **0.33 ha** situat în extravilanul localității Băl  
identificat cu număr cadastral **101608**, înscris în cartea funciară nr. **101608** a localității Bălăsești care  
obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare  
privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie C.I., copie legalizată a certificatelor de moștenitor, extras de carte funciară, copie legalizată  
împuternicirilor, copie legalizată titlul de proprietate.

2. \_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din docum  
anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modi  
ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prel  
datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul pe  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ANDREI MIHAILA \_\_\_\_\_

SCUTĂRU GHEORGHE \_\_\_\_\_

SCUTARU NICU \_\_\_\_\_

ESANU ELENA \_\_\_\_\_

ZLATE GEORGETA \_\_\_\_\_

SCUTARU IOANA \_\_\_\_\_

Data .....

Notă:

- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de don verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

1. (1) Subsemnata/ **ANDREI MIHAILA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de coproș  
identificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Bîrlad, data și  
nașterii 16.09.1956, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(2) Subsemnatul, **SCUTARU GHEORGHE**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de coproș  
identificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP 21.03.16, data și locul r  
07.12.1949, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(3) Subsemnatul, **SCUTARU NICU**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de coproș  
identificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul r  
15.01.1955, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(4) Subsemnata, **ESANU ELENA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de coproș  
identificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Iași, data și locul r  
12.11.1952, localitatea \_\_\_\_\_, județul/țara \_\_\_\_\_,
- 1.(5) Subsemnata **ZLATE GEORGETA**, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de coproș  
identificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul r  
19.03.1965, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(6) Subsemnata **SCUTARU IOANA**, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de coproș  
identificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Berești, data și locul r  
10.07.1966, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,

1. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.33 (ha)**, la prețul de 33  
(treimiitreisute) (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor de folosință	Obser
	Comuna Grivița	Supraf ața ha	Număr cadastral	Număr de Carte funciară	Nr tarla/lot	Parcel a		
Se completează de către vânzător	<b>Bălășești</b>	<b>0.33</b>	<b>101608</b>	<b>101608</b>	<b>19</b>	<b>117</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul pe  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANDREI MIHAILA \_\_\_\_\_

SCUTARU GHEORGHE \_\_\_\_\_

SCUTARU NICU       Nicu      

ESANU ELENA       Elena      

ZLATE GEORGETA       Georgeta      

SCUTARU IOANA       Ioana      

Semnătura

Data .....

Notă:

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, por  
plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele :  
pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exp  
agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru pro  
agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele aser

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice**

<b>Judetul (*) GALATI</b>	<b>Registrul de evidenta</b>  <i>Nr. 90/14.06.2019</i>
<b>Unitatea administrativ-teritoriala (*)</b>	
<b>BALASESTI</b>	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de: **SCUTARU GHEORGHE**coproprietar,  
**SCUTARU NICU**,coproprietar,  
**ESANU ELENA**,coproprietar,  
**ANDREI MIHAILA**,coproprietar,  
**ZLATE GEORGETA**,coproprietar,  
**SCUTARU IOANA**, coproprietar in calitate de vânzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **SCUTARU GHEORGHE**coproprietar,  
**SCUTARU NICU**,coproprietar  
**ESANU ELENA**,coproprietar  
**ANDREI MIHAILA**,coproprietar  
**ZLATE GEORGETA**,coproprietar  
**SCUTARU-IOANA**,coproprietar

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si	

	persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului

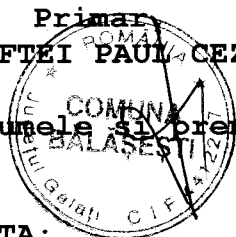
Nume si prenume arendas	S.C. AGROEXPORT SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	<b>N- PARTENE MITRITA.</b> <b>E- ENACHE DUMITRACHE</b> <b>S- DE</b> <b>V- COTARLET ELEONORA</b>
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar  
**MAFTEI PAUL CEZAR**  
 L.S.  
 (numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
**CIOCAN ELENA**  
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 14.06.2019

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere **cererea nr. 80** am procedat astăzi 14.06.2019 orele 13.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe Mostenitorii def. SUTARU GRIGORE:
  1. SCUTARU GHORGHE;
  2. SCUTARU NICU;
  3. ESANU ELENA;
  4. ANDREI MIHAILA;
  5. ZLATE GEORGETA;
  6. SCUTARU IOANA, in calitate de vanzatori.

*Persoana desemnată,*  
**SECRETAR,**  
CIOCAN ELENA

