
ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE

COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,e-mail
primariasfghe@yahoo.com

Nr.2905 din 18.06.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 18.06.2019

În scopul:**CONSTRUIRE LOCUINTA**

Urmarea cererii adresate domnului **GHEORGHE IOANA** cu domiciliul2)/sediul in Municipiul Bucuresti str
Sos.Dobtoiesti nr.14 , bl. H 15 ap.7, telefon/fax ,înregistrată la nr.2804 din .13.06.2019
pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în județul Ialomita, comuna Sfântu Gheorghe, sat Sfântu
Gheorghe cod poștal 927215, str Lacramioarei nr.32.

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin
hotărârea Consiliului Local Sfântu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform
Hotărârea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991,
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 2131 mp din acte respectiv 2073 din masuratori este situat in intravilanul comunei
Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe, strada Crizantemei nr.32 jud.Ialomita si este detinut de doamna
Gheorghe Ioana in cota de 1/2 conform certificat de mostenitor nr.282 din 24.03.2014

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului: **curti constructii si arabil**

Destinatia actuala:**curti constructii.**

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului
Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie , locuinta va avea pereti din BCA , fundatie din beton,
stalpi si centuri din beton sarpanta din lemn, invelitoare din tabla , zugraveli lavabile, tamplarie
termopan,Sursa de apa din retea publica.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul
declarat4)**pentru/întrucât:Obținerea autorizatiei de construire**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de
construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de
constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, plan cu reprezentarea reliefului în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată),
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie

☐ alimentare cu energie termica

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ gaze naturale

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Judetean in Constructii Ialomita

☐ Autoritatea de Sanatate Publica Ialomita

☐ Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale certificatelor ,avizelor și autorizatiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de: 12,00 lei, conform Chitantei nr. 1982 si nr.1983 din 18.06.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă