

**CONSILIUL LOCAL SINESTI
JUDETUL IALOMITA**

PROCES-VERBAL,

Incheiat astazi **23.09.2021**, in sedinta ordinara, a Consiliului local Sinesti , judetul Ialomita, convocata de catre primarul comunei, prin dispozitia nr. 160/ 2021, care stabileste data, locul si ora sedintei .

Dispozitia a fost afisata la sediul Consiliului Local Sinesti, prin grija secretarului.

La prezenta sedinta participa consilierii locali:

DUMITRU MARIAN RAZVAN
COSEREANU MIHAI ALEXANDRU
MARES ALEXANDRU
NICULAE LICUTA BRANDUSA
PARVU MIHAI
ANDREI FLORIN
VARASTEANU DAN TITI
NICULAE CRISTIAN
STOICAN ANTON
RADU IONEL
BANDOIU CRISTIAN
DUMITRU ION
POPESCU STEFAN

-fiind prezenta secretarul general Stan Petruta , precum si contabilul Ivan Iuliana Vasilica;
Sedinta este legal constituita, fiind prezenti 11 consilierii locali .

Se citeste procesul -verbal, a sedintei ordinare din data de **08.07.2021**, de catre secretarul comunei, acesta se aproba de catre consilierii prezenti .

Se citeste ordinea de zi de catre presedintele de sedinta :

PROIECTUL ORDINII DE ZI:

1. Rectificare bugetului local -trimestrul III- luna septembrie 2021;
 2. Aprobarea actului aditional pentru suprafata de 1.057mp, in loc de 1000mp, la contractul de concesiune 2841/22.09.2005; Tarla 240/1;Parcela 20, comuna Sinesti , Sat Lilieci -concesionar Sandu Vasile;
 3. Aprobarea actului aditional pentru suprafata de 962mp, in loc de 1000mp, la contractul de concesiune 1296/06.06.2003; Tarla 300/13/2,Parcela 15, comuna Sinesti , Sat Lilieci -concesionar Efimov Nicolae;
 4. Aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 962mp ,situat in Comuna Sinesti ,sat Lilieci Tarla300/13/2, parcela 15,-concesionar Efimov Nicolae;
 5. Aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 509 mp ,situat in Comuna Sinesti ,sat Lilieci T 287/3, P1-v concesionar Negoita Jenica ;
 6. Atribuirea in folosinta gratuita a unor locuri de casa Legea 15 /2003;
 7. Aprobarea privind insusirii propunerii Comisiei Speciale de inventariere a domeniului public al comunei Sinesti , judetul Ialomita , anexa nr. 4 drumuri;
 8. Aprobarea privind -scoaterea la licitatie -spatiu 55 mp (camin Catrunesti) – activitati economice ;
 9. Aprobarea privind -scoaterea la licitatie -spatiu 5 mp (camin cultural)-servicii postale ;
 - 10.Aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor prin inchiriere, licitatie publica ;
 11. Aprobarea alocarii de la bugetul local a unor fonduri - Pentru PAROHIA CATRUNESTI "ADORMIREA MAICII DOMNULUI " ,Comuna SINESTI , sat CATRUNESTI, str. TUDOR VLAMIRESCU, judetul IALOMITA;
 - 12.Desemnarea reprezentantilor Consiliul Local Sinesti, in consiliul de administratie, al unitatii Scolare din comuna Sinesti , judetul Ialomita;
 - 13.Privind aprobarea fuziunii prin absorbtie a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO VEST CODRII VLĂSIEI de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECOO 2009" și participarea la patrimoniul ADI ECOO 2009 în calitate de membru asociat cu drepturi depline;
 - 14.- Alte probleme; - revocare HCL NR. 46/2021;
- se supune la vot ordinea de zi , si se voteaza in unanimitate ordinea de zi ;

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi :

1. Rectificare bugetului local -trimestrul III - luna SEPTEMBRIE 2021;

-ADRESA NR 4371/23.09.2021;

-STRADA TRANDAFIRUL ROSU –proiectare si executie 504.201lei;

- Scoala Generale Sinesti -solicita schimbarea sestinatiei , prin adresa cu nr.../.....2021 ;

-programul de achizitii publice;

-lista obiectelor de investitii pentru anul 2021;

-referat contabil;

-bugetul local pe anul 2021, rectificat la 23.septembrie;

Se supune la vot si se aprobă in unanimitate de voturi , de consilierii prezenti;

-Se adopta hotararea cu nr.49/23.09.2021

2.- Aprobarea actului aditional pentru suprafata de 1.057mp, in loc de 1000mp, la contractul de concesiune 2841/22.09.2005; Tarla 240/1;Parcela 20, comuna Sinesti , Sat Lilieci -concesionar Sandu Vasile;

Se supune la vot si se voteaza in unanimitate de catre consilieri prezenti .

-Se adopta hotararea cu nr.50/23.09.2021;

3. Aprobarea actului aditional pentru suprafata de 962mp, in loc de 1000mp, la contractul de concesiune 1296/06.06.2003; Tarla 300/13/2,Parcela 15, comuna Sinesti , Sat Lilieci -concesionar Efimov Nicolae;

Se supune la vot si se voteaza in unanimitate de catre consilieri prezenti

-Se adopta hotararea cu nr.51/23.09.2021;

4. Aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 962mp ,situat in Comuna Sinesti ,sat Lilieci Tarla300/13/2, parcela 15,-concesionar Efimov Nicolae;

Se supune la vot si se voteaza in unanimitate de catre consilieri prezenti .

-Se adopta hotararea cu nr.52/23.09.2021;

5. Aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 509 mp ,situat in Comuna Sinesti ,sat Lilieci T 287/3, P1-v concesionar Negoita Jenica ;

-Se adopta hotararea cu nr.53/23.09.2021;

6.Atribuirea in folosinta gratuita a unor locuri de casa Legea 15 /2003;

ANEXA NR. 1 LA HCL Nr. _____/2021

TABEL CU PERSOANELE BENEFICIARE DE PREVEDERILE LEGII nr.15/2003, carora li s-a aprobat teren in folosinta gratuita, pentru construire de locuinta, conform Legii nr. 15/2003.

Nr. crt.	Nume si prenume beneficiar	Anul nasterii	Suprafata aprobata Mp	Date de identificare Sat, strada, tarla si parcela
1.	Ilie Giorgiana Mihaela	1992	1000	Lot . 18, comuna Sinesti , str. Visinilor;
2.	SIMION EMANUEL – STEFAN	1998	454	Tarla 20, P 373/3, Lot 9, Str. Lilieci Hagiesti ;
3.	Pavel Alina Florentina	2002	1000	Tarla 118/4, p 20, Strada Lizierei
4.	Stancu Petruta	1992	1000	Tarla 118/2 p 117, Strada Dorului
5	Tipa Adina Vlorica	1989	454	Tarla 20, p 373/3 Strada Stadion , Lilieci
6.	Cobzaru Gabriel Marian	2002	454	Tarla 20, p 373/3 lot 5, Strada Stadion , Lilieci
7.	Radu Marian	1986	454	Tarla 20, p 373/3 lot 7, Strada Stadion , Lilieci
8.	Gheorghe Sorin Costin	2003	454	Tarla 20, p 373/3 lot 8, Strada Stadion , Lilieci

9.	Barbulescu Maria – Cristina	1998	454	Tarla 20, p 373/3 lot 6, Strada Stadion , Lilieci;
10.	Negoita Raluca - Ionela	2001	454	Tarla 20, p 373/3 lot 4, Strada Stadion , Lilieci;
11.	Stancu Ionut Adrian	1998	980	Tarla 118/4, p 14 , Strada Islazului;
12.	Gheorghe Anaser - Marian	1998	1000	Tarla 118/2, p 67, Strada Mioritei ,
13	Simion Nicolae	1985	1000	Lot 17, Strada Visinilor , Sinesti
14	MAtei Mihai Vasile	1985	100	Tarla 20, p 373/3 lot 14, Strada Stadion , Lilieci

Se supune la vot si se voteaza in unanimitate de catre consilieri prezenti .

-Se adopta hotararea cu nr.54/23.09.2021;

7. Aprobarea privind însușirii propunerii Comisiei Speciale de inventariere a domeniului public al comunei Sinesti , județul Ialomița , anexa nr. 4 drumuri;

Completarea inventarului bunuri .

Inventarul bunurilor

care aparțin domeniului public al comunei Sinesti
anexa 4

Nr. Crt.	Cod clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință
0	1	2	3	4
Constructii speciale				
1		Drum de piatra – sat Sinesti	Strada Bradului , L = 594,00 ml, suprafata 5.675 mp	2018
2		Drum de piatra – sat Sinesti	Strada Stejarului L = 150,00 ml, suprafata 1.492mp	2018
3		Drum de pamant – sat Sinesti	Strada Visinilor , L = 350,00 ml, suprafata 3.566mp	-
4		Drum de piatra – sat Sinesti	Strada Magnoliei , L = 140,00 ml, suprafata 1.754	2018
5		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Constantin Dumitru , L = 300,00 ml, suprafata 3.425mp	2007
6		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Trandafirul Rosu , L = 370,00 ml, suprafata 3.537 mp	2007
8		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Zorelelor , L = 480,00 ml, suprafata 4.976 mp	2007
9		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Viorelelor , L = 150,00 ml, suprafata 1.321mp	2007
10		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Brebenei , L = 320,00 ml, suprafata 2.653mp	2007
11		Drum pamant – sat LILIECI	Strada Berzelor , L = 440,00 ml, suprafata 3.873mp	-

12		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Rasaritului , L = 500,00 ml, suprafata 4464 mp	2007
13		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Nufarului, L = 500 mp, suprafata 4619 mp	2007
14		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Nucului L = 330 ml, suprafata 2.239mp	2019
15		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Int. Campului , L = 300ml, suprafata 2164mp	2019
16		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Intrarea Asociatiei L = 80 ml, suprafata 533mp	2019
17		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Salcamului, L = 270 ml, suprafata 1080mp	2019
18		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Sperla Sudului , L = 270 ml, suprafata 1080 mp	2019
19		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Aleea Mostistei , L = 120 ml, suprafata 1337 mp	2019
20		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Intrarea Macului L = 120 ml, suprafata 446 mp	2019
21		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Nalbei, L = 100 ml, suprafata 891mp	2019
22		Drum piatra – sat LILIECI	Strada Ghiocelilor L = 980ml, suprafata 109203 mp	2007
23		Drum piatra – sat LILIECI	Strada liliacului, L = 380 ml, suprafata 3914 mp	2015
24		Drum piatra – sat Catrunesti	Strada Coacazei L = 103 ml, suprafata 1008 mp	2021
25		Drum piatra – sat Catrunesti	Strada Daliei , L = 90 ml, suprafata 875mp	2021
26		Drum piatra – sat Catrunesti	Strada Intrarea Morii , L = 350 ml, suprafata 5438	2007

			mp	
27		Drum piatra – sat Hagiesti	Strada Intrarea Morii , L = 300 ml, suprafata 3830mp	2008
28		Drum piatra – sat Hagiesti	Strada Lalelelor , L = 450 ml, suprafata 5352 mp	2008
29		Drum piatra – sat Livedea	Strada Rozelor , L = 640 ml, suprafata 5329 mp	2004
30		Drum piatra – sat Livedea	Strada Prunului , L = ml, suprafata 2597 mp	2021
31		Drum piatra – sat Livedea	Strada Macului , L = 430 ml, suprafata 2580 mp	2021

COMISIE SPECIALA – CONFORM D.P. NR. 164/2021 ;

Se supune la vot si se voteaza in unanimitate de catre consilieri prezenti .

-Se adopta hotararea cu nr.55/23.09.2021;

8.Aprobarea privind -scoaterea la licitatie -spatiu 55 mp (camin Catrunesti) – activitati economice ;

Se supune la vot si nu se voteaza de catre consilieri prezenti, argumentand ca nu sunt de acord cu procedura adoptata de inchiriere prin licitatie , conform ORDONANTEI 57/2019;

Prin urmare nu se adopta aceasta hotarare;

9. Aprobarea privind -scoaterea la licitatie -spatiu 5 mp (camin cultural)- servicii postale ;

Privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru inchirierea prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 5 mp situat in cladirea CAMIN CULTURAL , Comuna Sinesti (servicii postale);

DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI

Comuna Sinesti , prin Consiliu Local Sinesti, in calitate de administrator cu sediul in jud. Ialomita, comuna Sinesti, str. Primariei , nr. 29, CUI 4365069, tel./fax : 0243/319506 ;

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Comuna Sinesti închiriaza spatiul in suprafata de 5 mp, situat in strada Libertatii , nr. 9, sat Sinesti, comuna Sinesti, jud. Ialomita, aflat in domeniul public al comunei Sinesti

Spatiul cu suprafata utila de 5 mp, va avea destinatia de unitate prestari servicii, (postale) conform releveului cladirii prezentat in anexa 1 la prezentul caiet de sarcini.

DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de 5 ani, cu drept de prelungire prin act aditional , numai prin hotarare de Consiliu Local al comunei Sinesti .

MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC SI SOCIAL

Prin inchirierea spatiului respectiv se urmareste suplimentarea veniturilor bugetului local, precum si degravarea acestuia de costurile intretinerii spatiului si a prevenirii degradarii .

Din punct de vedere social inchirierea spatiului in vederea deschiderii unui spatiu postal este unul major, fiind in beneficiul cetatenilor comunei.

Se supune la vot si se voteaza in unanimitate de catre consilieri prezenti .

-Se adopta hotararea cu nr.56/23.09.2021;

10.Aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor prin inchiriere, licitatie publica

Avand in vedere referatul **privind aprobarea componentei comisiei de evaluare a ofertelor pentru inchirierea, concesionarea unor bunuri imobile apartinand comunei Sinesti.**

conform art 137 (1) din OUG 57/2019-privind Codul Administrativ.

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

a) reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, precum și ai ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;

d) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesionării este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(6) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesionării bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321.

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(11) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(13) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(14) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(15) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(16) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre consta în valorificarea superioară a bunurilor comunei Sinesti;

Situația setei reglementată de :

-OUG nr 57 /2019 –privind codul Administrativ;

-Art 108; ART. 108

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

-Art. 129 alin (2)

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

-Art. 129 alin (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

-Art. 196 alin (1) Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

b) primarul și președintele consiliului județean emit dispoziții.

Considerand oportuna propunerea de mai sus solicit intocmirea proiectului de hotarare privind aprobarea componentei comisiei de evaluare a ofertelor pentru inchirierea, concesiunea unor bunuri imobile apartinand comunei Sinesti in urmatoarele conditii :

-se aproba componenta comisiei de evaluare a ofertelor pentru inchirierea, concesiunea unor bunuri imobile apartinand comunei Sinesti, prin vot secret .

Se propune de catre consilierii prezenti :

Comisia de evaluare a ofertelor pentru inchirierea bunurilor imobile proprietatea comunei Sinesti si a membrilor supleanti .

Nr. crt.	Componeneta	Supleant	Calitate
1	Andrei Florin	Bandoiu Cristian	CONSILIER LOCAL
2	Radu Ionel	Mares Alexandru	CONSILIER LOCAL

conform anexei nr 1, la prezenta ;

Se supune la vot secret si se voteaza in unanimitate de catre consilieri prezenti .

-Se adopta hotararea cu nr.57/23.09.2021;

11.Aprobarea alocarii de la bugetul local a unor fonduri - Pentru PAROHIA CATRUNESTI "ADORMIREA MAICII DOMNULUI " ,Comuna SINESTI , sat CATRUNESTI, str. TUDOR VLAMIRESCU, judetul IALOMITA;

-Se aproba alocarea de la bugetul local al Comunei Sinesti , sat SINESTI, judetul Ialomita suma de 30.000 lei, pentru PAROHIA CATRUNESTI "ADORMIREA MAICII DOMNULUI " ,comuna SINESTI , SAT CATRUNESTI, STR. TUDOR VLAMIRESCU, JUDETUL IALOMITA, suma necesara pentru lucrari de pictura a lacasului de cult .

Se supune la vot si se voteaza in unanimitate de catre consilieri prezenti .

-Se adopta hotararea cu nr.58/23.09.2021;

12.Desemnarea reprezentantilor Consiliul Local Sinesti, in consiliul de administratie, al unitatii Scolare din comuna Sinesti , judetul Ialomita;

Se citește adresa Școlii Gimnaziale Sinești, se propune din partea consiliului ca cei doi reprezentanți în consiliu de administrație să fie domnii: Dumitru Marian Razvan, și Niculae Licuta Brandusa.

Se supune la vot secret și se votează în unanimitate de către consilieri prezenți.

-Se adoptă hotărârea cu nr.59/23.09.2021;

13. Privind aprobarea fuziunii prin absorbție a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO VEST CODRII VLĂSIEI de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ECOO 2009" și participarea la patrimoniul ADI ECOO 2009 în calitate de membru asociat cu drepturi depline;

Se supune la vot secret și se votează în unanimitate de către consilieri prezenți.

-Se adoptă hotărârea cu nr.60/23.09.2021;

14. privind aprobarea asocierii UAT Comuna Sinești cu unele unități administrativ teritoriale în vederea acceptării acestora în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECOO 2009", în calitate de asociați cu drepturi depline

Se supune la vot secret și se votează în unanimitate de către consilieri prezenți.

-Se adoptă hotărârea cu nr.61/23.09.2021;

15. Revocarea Hcl 46/2021.

Se supune la vot secret și se votează în unanimitate de către consilieri prezenți.

-Se adoptă hotărârea cu nr.62/23.09.2021;

Tinând seama ca nu mai sunt alte puncte, ședința este declarată închisă de către președintele de ședință.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal în trei exemplare, dintre care unul va fi afișat public la sediul Consiliului Local Sinești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
NUME PRENUME - COSEREANU MIHAI ALEXANDRU**

SEMNATURA



SECRETAR GENERAL,

STAN PETRUȚA

SEMNATURA.....