



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea de măsuri pentru administrarea unor suprafețe de pășune

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, declarat ca legal constituit prin Ordinul Instituției Prefectului-Judetul Ialomița nr.648 din 04.11.2020, întrunit în ședință ordinară, astăzi

Având în vedere:

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.7017/15.04.2021
- prevederile HCL Balaciu nr.5/27.02.2015 pentru aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a pretului și a contractului privind închirierea pășunilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, cu modificările și completările aduse prin HCL nr.9/30.03.2015.

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor și de modificare și completare a Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.G. nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale /ha de păștiți;
- prevederile art.1777 și următoarele din Codul civil, aprobat prin Lege nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând :

- avizul nr. din al comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr. din al comisiei pentru activ. social-culturale, muncă și protecție socială
- avizul nr. din al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină
- raportul nr. din al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr. din

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit. c) , a art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) și a art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă rezilierea unor contracte de închiriere a pășunii, la cererea locatarilor care nu mai dețin animale, conform prevederilor art.IX lit.i) din contract. Identificarea locatarilor și a contractelor se face în *anexa nr.1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul comunei Balaciu, d-nul Cornel Mihu, să încheie și să semneze acordul de reziliere a contractelor de închiriere, prevăzut în *anexa 2* la prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă modificarea prin act adițional a unor contracte de închiriere a pășunii, prin reducerea suprafețelor închiriate, ca urmare a scăderii numărului de animale. Identificarea locatarilor și a contractelor se face în *anexa nr.3* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – (1) Pe baza cererilor crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Balaciu, se aprobă încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare , a suprafețelor de pășune rămase disponibile după aplicarea prevederilor art. 1 și 2, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație și cu încadrarea în procentul de maxim 0,3 UVM/ha.

Art.4 - Se împuternicește primarul comunei Balaciu, d-nul Cornel Mișu să încheie și să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere.

Art.5 – Primarul și viceprimarul comunei Balaciu , compartimentele de specialitate ale primarului cu atribuții în domeniu și crescătorii de animale solicitanți, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6 – Secretarul general al comunei va comunica hotărârea în termenele legale: primarului și viceprimarului comunei Balaciu , compartimentelor de specialitate ale primarului și Instituției Prefectului județul Ialomița, în vederea exercitării controlului de legalitate, se va publica în Monitorul oficial local.

In conformitate cu prevederile art.136 alin.4 din Codul administrativ, prezentul proiect de hotărâre se va înainta spre avizare tuturor comisiilor de specialitate și compartimentului buget,programe-prognoze,contabilitate pentru întocmirea raportului, până la data de 17.04.2021.

INITIATOR
PRIMAR
Cornel Mișu

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir

Anexa nr.1 la HCL nr. din

TABEL NOMINAL
cuprinzând contractele de închiriere reziliate

Nr. Crt.	Numele și prenumele locatarului	Nr. si data contractului	Suprafața -ha-	Amplasament Cadastral/Bf
1	Tudorache Petrica	79/04.05.2015	6	T280/4 , T353 BF1399
2	Jicu Dumitru	10/04.05.2017	4	T730 BF203
3	Banica Aurica	24/03.04.2017	0,6	679/1+624/1 BF 273
4	Stan Niculina	49/04.05.2015	0,56	T 679/1+624/1,Bf 273
5	Stefan Bogdan	11/04.05.2015	1,12	T 714 Bf 332



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA BALACIU
PRIMAR



COMUNA BALACIU, JUD. IALOMIȚA , str. Calea București, nr.22 , cod postal 927040,
Tel/Fax: 0243-261244 / 261058, e-mail: primaria@balaciu.ro

Nr. _____ din ____/____/2021

ACORD DE REZILIERE

la contractul nr. _____ din ____/____/20____
de închiriere pentru suprafețele de pajști aflate în domeniul
privat al comunei Balaciu

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Balaciu**, cu sediul în sat Balaciu str. Calea București nr.22, telefon/fax 0243261244/0243261058, având codul de înregistrare fiscală 4365140, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, reprezentat legal prin primar Cornel Mișu, în calitate de **locator**,

și:

2. D-nul/D-na....., cu exploatarea în localitatea,
str. nr., județul Ialomița, având CNP, nr. din Registrul național al
exploatareilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la,
telefon, fax,

de comun acord au convenit la încheierea prezentului Acord de reziliere privind următoarele :

1. Părțile reziliază Contractul de _____ nr. __ din ____ începând cu data de _____.
2. Locatorul, prin semnarea prezentului Acord de reziliere, declară că nu are pretenții de ordin pecuniar față de Locatar.
3. Locatarul, prin semnarea prezentului Acord de reziliere, declară că nu are pretenții de ordin pecuniar față de Locator.
4. Prezentul Acord este întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

Comuna Balaciu
Primar: dl Mișu Cornel

LOCATAR

.....
SS

Vizat de secretar general u.a.t
Alexandru Viorel Trandafir

TABEL NOMINAL
cuprinzând contractele de închiriere modificate prin act adițional

Nr. Crt.	Numele și prenumele locatarului	Nr. si data contractului	Suprafața -ha-		Amplasament Cadastral/Bf
			Inițială	Rămasă	
1.	Stroe Ghita	82/04.05.02015	3,2	1,2	T280/4 BF719
2.	Ghita Elena	9/04.05.2015	2	0,6	T624/1+679/1 BF273
3.	Marin Tiberiu	28/25.04.2017	1,77	1,12	T 714, Bf 332
4.	Oprea Tudorel	80/04.05.2015	6,08	3,53	T280 BF 719